

## WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

złożonych po publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 16.12.2005 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16.12.2005 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 20.01.2006 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3 (adres wg odrębnego wykazu – w aktach)	4	5 NR DZIAŁKI (DZIAŁEK)	6	7	8
1.	17.01.2006	Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 4 kondygnacji naziemnych.	806, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 808/1, 808/2, 808/3 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działki, których dotyczy wnioski, leżą w obszarze obejmującym tereny, określone w Studium jako MN i UC. MN - wg Studium - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się wg Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. UC - wg Studium – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - zabudowa usługowa, tj. obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym.  Zakres obszarowy i sposób uwzględnienia wniosku może być ustalony na dalszym etapie prac projektowych, w zależności od określenia szczegółowej granicy pomiędzy terenami MN a UC.
2.	10.01.2006	[...]*	Wniosek o zakwalifikowanie działek do terenów zabudowy mieszkaniowej.	530/8, 530/9, 530/10, 530/11, 530/12, 530/13, Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka, której dotyczy wniosek leży na terenie określonym w Studium jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol MN). Ze względu na fakt, iż wnioskodawca nie określił szczegółowo typu wnioskowanej zabudowy, założono, że wniosek dotyczy zabudowy jednorodzinnej, stąd też przyjęto jego pozytywne rozstrzygnięcie.  Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
3.	09.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/1, 951/2, 949/6 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
4.	09.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/4, 951/2, 949/6 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
5.	09.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/2, 951/2, 949/6 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

6.	05.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki na cele usługowo-mieszkaniowe (nieuciążliwe usługi medyczne, wydzielanie części budynku mieszkalnego na zakład opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska).	220 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
7.	05.01.2006	[...]*	Wniosek o dopuszczenie na działkach: a) zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji z możliwością przeznaczenia poddaszy pod funkcję użytkową, a poziomu parteru na usługi komercyjne, przy powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie mniej niż 55%, udziale powierzchni biologicznie czynnej – 35%, oraz wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4 m od drogi, lub b) zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej z dopuszczeniem realizacji zabudowy usług komercyjnych, przy wprowadzeniu min. pow. działki dla zabudowy szeregowej – 350 m <sup>2</sup> .	225/1, 225/2, 225/3 Obręb 34 Krowodrza	b) wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	a) wniosek nieuwzględniony	a) Wnioskowany kierunek zagospodarowania w części a) wniosku (zabudowa wielorodzinna) nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.  Wnioskowana zabudowa wielorodzinna nie została wyszczególniona w zakresie przeznaczeń terenu dopuszczalnych w Studium dla obszarów o wskazanej kategorii MN.  b) Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku oraz minimalna wielkość działek - zostaną określone na dalszym etapie prac.
8.	05.01.2006	RODENT Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działki pod usługi publiczne - zakład opieki zdrowotnej- przychodnię lekarską.	817/2 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
9.	03.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod usługi komercyjne.	625 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowana funkcja terenu – usługi komercyjne - nie jest zgodna ze wskazaną dla tej działki w Studium. Studium określa dla tej działki funkcję ZP, czyli tereny zieleni publicznej, co oznacza: - ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych, wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, - cmentarze.
10.	03.01.2006	[...]*	Wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlane (pod budownictwo jednorodzinne).	639, 646 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
11.	05.01.2006	Sobiesław Zasada Developer Sp. z o.o.	Wniosek o uwzględnienie w planie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, wskaźnik intensywności zabudowy I=1,2. Zabudowa mieszkaniowa oznacza we wniosku zabudowę wielorodzinną.	797, 798, 799, 800/1, 800/2, 801/1, 801/2, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804/2, 805/2, 809,810 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działki, których dotyczy wniosek, leżą w obszarze obejmującym tereny, określone w Studium jako MN i UC. MN - wg Studium - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się wg Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. UC - wg Studium – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - zabudowa usługowa, tj. obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym.  Zakres obszarowy i sposób uwzględnienia wniosku może być ustalony na dalszym etapie prac projektowych, w zależności od określenia szczegółowej granicy pomiędzy terenami MN a UC.
12.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	83 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinna - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.

13.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczanie komercyjno-usługowe działek.	a) 223 Obręb 34 Krowodrza  b) 73 Obręb 34 Krowodrza	b) wniosek uwzględniony	a) wniosek nieuwzględniony  b) wniosek uwzględniony	a) Wnioskowana funkcja – usługowo-komercyjna nie jest zgodna ze wskazaną dla tej działki w Studium. Studium określa na terenie działki rozwój ZP czyli terenów zieleni publicznej, w których dopuszcza się: - ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, - cmentarze.  b) Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
14.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	220 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek został uwzględniony przy założeniu, że określenie zabudowa „mieszkalno – usługowa” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.  Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
15.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	87 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
16.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	86 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
17.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	84 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną- nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
18.	16.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	85 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną- nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz Obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
19.	17.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową typu szeregowego.	410/1, 410/2, 409, 369/3, 369/4 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
20.	13.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	476 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

21.	18.01.2005	[...]*	Wniosek o : 1) dostosowanie linii rozgraniczających dotyczących drogi (oznaczonej w poprzednio obowiązującym planie - KT/L ½) do aktualnego stanu własności, 2) poprowadzenie ewentualnej drogi działką 574, należącej do innego właściciela, bez naruszenia pozostałych działek.	574 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Ewentualne uwzględnienie wniosku i jego sposób jest uzależnione od dalszych etapów prac projektowych, w tym w zakresie rozwiązań obsługi komunikacyjnej.
22.	19.01.2006	[...]*	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami podstawowymi.	515 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
23.	19.01.2006	„ACCORD” Grzegorz Malm Spółka Jawna	Wniosek o uwzględnienie warunków posiadanej decyzji WZiZT dla budowy salonu samochodowego ze stacją diagnostyczną.	65 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania, salon samochodowy ze stacją diagnostyczną, wykracza poza określony w Studium zakres dopuszczalnego przeznaczenia. W Studium przedmiotowa działka zawiera się w obszarze MN, czyli w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.  Przy rozstrzygnięciu wniosku stwierdzono, że salon samochodowy wraz ze stacją diagnostyczną nie może być uznany za usługę służącą zaspokojeniu potrzeb na poziomie „lokalnym”.
24.	19.01.2006	ARGE Sp. z o.o.	a) Wniosek o dopuszczenie do realizacji usług komercyjnej i usług komunikacji w tym stacji paliw z myjniami samochodowymi, hoteli, obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , obiektów gastronomicznych, krytych kortów tenisowych itp., z jednoczesną możliwością wzbogacenia przeznaczenia podstawowego zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie przekraczającą 30% przeznaczenia podstawowego.  b) Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem uzupełnienia funkcji podstawowej (zabudowy wielorodzinnej), usługami komercyjnymi do 30% przeznaczenia podstawowego.	a) 597/1, 598/1, 599/3, 599/5, 599/6, 600/1, 607/4, 607/5, 607/6, 608/2, 609/2, 610/2, 610/3, 611/1, 619/1, 619/2, 620/1, 624/3, 624/4 Obręb 34 Krowodrza  b) 610/4, 611/2, 618, 620/2, 624/2 Obręb 34 Krowodrza	a) Wniosek nieuwzględniony  b) Wniosek nieuwzględniony	a) Wnioskowany kierunek zagospodarowania, czyli usługi komercyjne z zabudową wielorodzinną, jako funkcją towarzyszącą, nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych. Proponowany we wniosku zakres usług wykracza poza określony w Studium, jako służący zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie „lokalnym”.  b) Wnioskowany kierunek zagospodarowania - zabudowa wielorodzinną z funkcją towarzyszącą usług komercyjnych - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
25.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
26.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	268 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

27.	20.01.2006	[...]*	1) Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  2) Wniosek, aby: a) Tereny niezabudowane, a przeznaczone w Studium do zainwestowania (MN), przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności i wys. do 2 kondygnacji – z zastrzeżeniem uwagi nr 2d. b) Nie wprowadzać nowej zabudowy wielorodzinnej. c) Nie wprowadzać poza strefą miejską wyznaczoną w Studium wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. d) Tereny oznaczone kolorem zielonym na planszy K1 Studium przeznaczyć pod tereny otwarte bez prawa do zabudowy, a jeżeli stanowią własność miasta lub Skarbu Państwa, pod zielen publiczną ogólnodostępną.	1) 128 Obręb 34 Krowodrza  2) dotyczy całego obszaru planu	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
28.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza			Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
29.	20.01.2006	DOM-BUD M.Szaflarski A. Chlebowski Spółka Jawna	a) Informacja o uzyskaniu pozwolenia na budowę I etapu osiedla wielorodzinnego o zabudowie z 4 kondygnacjami naziemnymi.  b) Wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej j.w.	a) 516/5, 516/6, 517/3, 517/4 Obręb 34 Krowodrza  b) 512, 513, 514, 516/4, 517/5, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 518/1, 574 Obręb 34 Krowodrza	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem  b) Wniosek nieuwzględniony		a) W odniesieniu do terenów, dla których zostały wydane prawomocne decyzje administracyjne, może zostać w planie określone dopuszczenie utrzymania istniejących lub realizowanych obiektów.  b) Wnioskowany kierunek zagospodarowania –zabudowa wielorodzinna - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium (z którym plan musi być zgodny), który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
30.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	268 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
31.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
32.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

33.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
34.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
35.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
36.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
37.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
38.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>

39.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>
40.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
41.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
42.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>

43.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>
44.	20.01.2006	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
45.	19.01.2006	Stowarzyszenie Miłośników Bronowic Wielkich	Wniosek o przeznaczenie działki na zieleni publiczną.	423 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
46.	19.01.2006	Krakowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „KRAKBUD” Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę wielorodzinną i zespół handlowy.	120/17, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 120/23, 120/24, 120/25, 120/27, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/34, 120/39, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/40 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony	<p>Załączone do wniosku Studium zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla mieszkaniowego Pasternik wraz z zespołem usługowo-handlowym na pow. 12 ha, wskazuje, że wnioskodawca ma zamiar zrealizować na terenie opracowania zespół handlowy o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowę wielorodzinną o wysokości od 12 do 16,8 m.</p> <p>Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną i zespół handlowy - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Ponadto, z uwagi na sąsiedztwo wojskowego kompleksu zamkniętego, mogą zostać ustalone ograniczenia w sposobie przeznaczenia i zagospodarowania terenów.</p>



47.	20.01.2006	ENION Zakład Energetyczny Kraków Oddział w Krakowie	<p>W piśmie znak ZEK/IK/LG/2192/691/2005 wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz związanych z tym ograniczeń;</li> <li>2) poszerzenie terenu opracowania o teren planowanej lokalizacji GPZ „Pasternik”, położny poza granicami planu;</li> <li>3) uzgodnienie lokalizacji obiektów 110 kV z Rejonem Wysokich Napięć;</li> <li>4) uzgodnienie z Rejonem Dystrybucji warunków przyłączenia do sieci energetyki dla poszczególnych obiektów – inwestorzy – zapis w planie;</li> <li>5) o wykonanie bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii przez przewidzianych odbiorców, z którego powinna wynikać potrzeba realizacji stacji transformatorowych średnie/niskie napięcie, wraz z liniami SN i nn.;</li> <li>6) wprowadzenie do tekstu zapisu mówiącego o przeznaczeniu pasów drogowych dla potrzeb infrastruktury technicznej.</li> </ol> <p>Enion twierdzi, że zaspokojenie potrzeb energetycznych zabudowy planowanej na terenie opracowania oraz na wschód od ul. Jasnogórskiej wymaga budowy GPZ „Pasternik.</p>	dotyczy całego obszaru planu	1), 3), 4), 5), 6) Wnioski uwzględnione	2) Wniosek nieuwzględniony	<p>1), 3), 4), 5), 6) Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku zostaną określone na dalszym etapie prac nad planem.</p> <p>2) Wniosek nie może być uwzględniony w zakresie poszerzenia obszaru objętego planem. Granice planu zostały ustalone Uchwałą NR LXXVII/760/05 z dnia 11 maja 2005 r. Rady Miasta Krakowa i nie mogą podlegać zmianie w ramach sporządzania i opracowywania planu. Nie mniej, jeśli wskazywana we wniosku lokalizacja stacji 110/15 kV (poza obszarem planu) jest przesądzona, to dalsze rozwiązania planu dotyczące przebiegu linii SN i nn w jego obszarze, mogą uwzględnić kontekst przewidywanej lokalizacji tej stacji.</p>
48.	17.01.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A.	W piśmie znak: RT/45/06 wnioskuje o zapewnienie miejsca na przystanki w ciągu ulic Jasnogórskiej, Ojcowskiej i Chełmońskiego.	dotyczy ulic Jasnogórskiej, Ojcowskiej, Chełmońskiego	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
49.	17.01.2006	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Miasta Krakowa	<p>Wniosek w formie Uchwały Rady Dzielnicy IV MK Nr 357/XLIII/06 z 11.01.2006 r., w której wnioskuje się, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczyć działkę gminną nr 423 obr. 34 na zielen publiczną;</li> <li>2) <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dopilnować przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>b) w miarę możliwości działki gminne przeznaczyć pod zielen publiczną;</li> <li>c) nie dopuścić do dalszej budowy sklepów wielkoprzestrzennych oraz składowisk odpadów przemysłowych i biologicznych itp. inwestycji;</li> <li>d) zabezpieczyć pas ochronny wokół zabytkowego cmentarza „Na Pasterniku”;</li> <li>e) stworzyć optymalny układ komunikacyjny z uwzględnieniem uchwały Rady Dzielnicy IV Nr 288/XXXVI/05.</li> </ol> </li> </ol>	423 Obręb 34 Krowodrza  oraz  cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres uwzględnienia wniosku jest uzależniony od wydanych decyzji administracyjnych. Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK "

**Y {lc plgpk'w/wrgplcl eg<**

- 30 Y tq/rcvt{ycpkw'yplqumy'f q'rncpw'pc'qdgep{o'gvrkg'rtqegf wt/'rncplw'e/pgl'qf plgukapq'ik'y'u/e/gi »mpq ek'f q'i qf pq ek'/'rt/grkucok'wacy{.'y'v/o'/'ur g'p'kgpk'ltqo cnpq/rtcyp/fej'y{o ci c'f qv/e/ e'ej'rt/gf o kqpw'/'cm gw'klqt o {'yplqumw'Qdgepg'tq/rcvt/gpk'yplqumy'f q'rncpw'o c'cygo'rt/gf g'y u/{uwnko'ej ctcmtg'tej'ny cnk'k'ue'elkf q'y {nqt/{uwpkc'k'qf r qy kgf pki q'wy/i n f plgpk'y'f cnu/{o'rtqeguk'urqt/ f/cpk'rncpw'0Lcnu'raq'wacy qy g'nt'vgtk'ltq/rcvt/gpk'yplqumy'rt/{l vq.'y'yk/nw'/'r qy { u/{o.'ur g'p'kgpk'pcu'rw l e'ej'yctwpm'y <3+ vgt o kp.'ltq o c'k'ur quw'd'/'g' gpk'yplqumw'/'i qf plg'p'kg'/'i qf plg+'/ qi'eu/gpkgo l qdy kgu/e/gpkgo '\*dt cnk'ltqo cnpq'k'o gt {vqt {e/pg'p'kg'r q/y c'cl eg'urt ge/{qyc'yplqumw'hw'd'lgf pq/pce/pkg'/'kf gpv'lk'ny c'vgt gpw'hw't gi q'f qv/e/{+4+ r q'g' gpk'vgt gpw'hw't gi q'f qv/e/{'yplqumw'ny'qdu/ct/g'rncpw'r q/c'qdu/ct go'rncpw+5+ /crgy p'kgpk'/'i qf pq ek'rt/{u'g' q'rt qlgnw'rncpw'/'wac'p'kco k'Uwf kwo'wyc'wpm'ny c' 'khkt wpm'y'/'ci qur qf ct qy cpk'rt/gut/gppi q'Olcuac'M'cny c'0
- 40 Qdgepg'tq/rcvt/gpk'yplqumy'f q'rncpw'p'kg'qi t'c'p'k/c'w'el'gu'p'k'ey c'/'c'k'p'vgt'gu'qy'c'p'f'ej' '\*y'v/o'yplqumw'f'cy'e'y+'y'f cnu/{o'rtqeguk'urqt/ f/cpk'rncpw'0\ i qf plg'/'wacy'/'c'k'p'vgt'gu'qy'c'p'k'o'cl' "o q rky q' w'f/k'w'y'f cnu/{o'rtqeguk'/'rncplw'e/p{o.'y' u/e/gi »mpq ek'pc'gvrkg'y'/'g' gpk'rt qlgnw'rncpw'f q'rwd'k'e/p'gi q'y i n f w'q't c/'y' rwd'k'e/p'gl'f {u'w'ul'k'p'c'f' t q/y k /c'p'kco k'rt/{l v'o k'y'rt qlgn'ek'g'rncpw'0'D f' "o q i n k'y »y e/cu'/c'q'p'c' "uk'/'g'urquqdgo'/'k'/'cm'gugo' "wy/i n f plgpk'k'y {nqt/{uwpkc'k'ej'yplqumy'f q'rncpw'q't c/'u'w'f'c' wyci k'f q'rt qlgnw'rncpw'raq'ngi cl eg'tq/rcvt/gpkw'rt/g'/'Rt g/{f gpw'Olcuac'M'cny c.'c' r » p'kg'p'c'gvrkg'w'ej y c'p'k'c'rncpw'q'w'at/{i p'k'ek'p'/'T'c'f'/'Olcuac'M'cny c'0
- 50 K'gnt q' 'y'p'k'p'k'lul/o'/'c'e'el'p'k'w'lg'w'o'qy'c'q'š'rncp'k'o.'p'c'rg' {'rt/g'/'q'/'t'q'/'w'o'kg' "o'kg'lueqy' {'rncp'/'ci qur qf ct qy cpk'rt/gut/gppi q'qdu/ct w'š' Rcu'wgt'p'k'w'o.'f q'ur qt/ f/cpk'hw't gi q'rt/{u'w'rk'p'p'q'w'ej y c'e'/'T'c'f'/'Olcuac'M'cny c'0Pt NZZXK082D27'/'f'p'k'33'o'cl'c'4227 t0'
- 60 K'gnt q' 'y'p'k'p'k'lul/o'/'c'e'el'p'k'w'lg'w'o'qy'c'q'š'Uwf kwo'ö.'p'c'rg' {'rt/g'/'q'/'t'q'/'w'o'kg' "Uwf kwo'wyc'wpm'ny c' 'khkt wpm'y'/'ci qur qf ct qy cpk'rt/gut/gppi q'Olcuac'M'cny c'rt/{l v'g'w'ej y c'e'/'Pt'ZKK.9D25'/'T'c'f'/'Olcuac'M'cny c'/'f'p'k'38 ny kgpk'4225't0'