

ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko- Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń.

Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem, na którym nie zlokalizowane jest przywoływane boisko i potencjalna wskazywana przez składającego uwagę „przelotowość” drogi. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzenia. Jednocześnie informuje się, że rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych. Podtrzymana zgodnie ze stanem istniejącym droga publiczna dojazdowa obsługuje - w zakresie dojazdów - teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko - Bohusza.

Kwestie organizacji ruchu (oznakowania w zakresie ograniczenia ruchu i prędkości) nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu.

14.Uwaga Nr 17

Dotyczy: **ul. Kamedulskiej** przy nieruchomości z budynkiem nr 7, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pan /.../*

wniósł uwagę, która dotyczyła: skorygowania projektu planu poprzez utrzymanie aktualnej szerokości ulicy Kamedulskiej, jako spełniającej na wymienionym odcinku wymogi niezbędne dla drogi dojazdowej do domów jednorodzinnych położonych przy ulicy.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Ulica Kamedulska posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na jej status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o różnych parametrach (odcinek droga dojazdowa KDD, odcinek to ciągach pieszo-jezdnych KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Kamedulskiej w maksymalnym stopniu zaniżono. Przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska.

Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych:

„Dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne droga Kamedulska wymaga poszerzenia w stosunku do istniejącego stanu.

Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów drogi uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbiorniczej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastruktury zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

Drogi zawężono bardziej w miejscach o wyjątkowo niekorzystnych warunkach terenowych (wysokie strome skarpy), jakich w sąsiedztwie działki 204/5, na której stoi budynek nr 17 nie zaobserwowano.

Ulica Kamedulska obecnie (jako 3 m) nie spełnia przepisów przeciwpożarowych oraz wymagań co do dojazdów i dojeżdż (zgodnie z prawem budowlanym). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139) dla terenu osiedla Przegorzały (par. 1 ust. 1 oraz par. 13 ust. 3) należy zachować jako niezbędny dojazd pożarowy 4,5 m na co składa się: 3,5 m szerokości jezdni (dla dróg pożarowych na terenie miasta) oraz 1 m chodnika (dodatkowo w przypadku gdy przejazd jest wykorzystywany jako stałe przejście dla pieszych).

15.Uwaga Nr 18

Dotyczy: **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** - teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła: protestu przeciwko poszerzeniu ul. Szyszko – Bohusza i połączenia jej z ulicą Księcia Józefa (uwidocznionego na sąsiadującym przygotowywanym planie „Las Wolski”); niedopuszczalnym błędem wydaje się dzielenie osiedla na kilka planów, przez co zmiany dotyczące całości osiedla są trudne do prześledzenia, a także innym proponowanym zmianom dotyczącym Przegorzały, a prowadzącym do wzmożenia ruchu tranzytowego przez osiedle w kierunku Woli Justowskiej.

Wnosi o zmianę:

- kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD (droga dojazdowa) na KDW (droga wewnętrzna), dotychczasowej szerokości jezdni ulicy z 6m na 5m, co umożliwi poszerzenie istniejących kępskich chodników,
- wprowadzenie znaków radykalnie ograniczających ruch samochodowy,
- zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 odnoszącego się do szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5 m,
- przesunięcie linii zabudowy tak, by nie przechodziła przez południową elewację (front budynku), lub by była liczona od granicy ogrodzenia.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Podział na poszczególne projekty planów został dokonany z uwagi na tematykę i problemy występujące na ich terenie. Tereny poszczególnych planów przylegają do siebie, co pozwala na ich złożenie.

Z uwagi na to, że ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – w wyłożonym projekcie planu ulica ta ma podtrzymany aktualny status drogi publicznej i kategorię D (dojazdową) – drogi o najniższych możliwych parametrach dla dróg publicznych. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza).

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi ściśle według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzenia tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń.

Projekt nie określa szerokości jezdni i wnioskowane zmniejszenie szerokości z 6 na 5 m nie jest wykluczone ustaleniami planu. Uwaga w tym względzie jest bezzasadna.

Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie mogą stanowić o „przelotowości” ul. Szyszko-Bohusza, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Kwestie organizacji ruchu (ograniczenia ruchu i prędkości) nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu.

Wyznaczona linia zabudowy nie przechodzi przez budynek składający uwagę.

Przylega od południa do elewacji obiektu i nie spowoduje ograniczeń w jego użytkowaniu ani możliwości remontu czy nadbudowy. Wyznaczenie linii zabudowy jest niezbędne dla zachowania właściwej odległości od dróg publicznych i ładu przestrzennego. Zbliżanie się z zabudową do ulicy Szyszko-Bohusza byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych oraz z zakresu prawa budowlanego.

Jednocześnie informuje się, że rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko-Bohusza.

16.Uwaga Nr 20

Dotyczy: **dz. nr 123**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **3KDX i 8KDX** - tereny komunikacji publicznej jako wydzielone ciągi pieszo-jezdne z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła: protestu przeciwko poszerzeniu ul. Nietoperzy i ul. Ubocznej kosztem działki Nr 123. Działka Nr 123 graniczy z dwóch stron z pasem drogowym – ul. Nietoperzy i ul. Uboczną. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oznaczony nr 2.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W wyłożonym projekcie planu od strony ul. Ubocznej nie przewidziano poszerzenia pod drogę (linia rozgraniczająca pas drogowy znajduje się w granicy ewidencyjnej działki) natomiast od strony ul. Nietoperzy zaprojektowano niezbędne – nieznaczne poszerzenie o około 1m. Wyznaczona linia zabudowy nie ogranicza praw w wykonywaniu własności, jak również remontu i nadbudowy obiektów. Zapis projektu uchwały dopuszcza remont i nadbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę (par. 14 pkt. 4 projektu uchwały). Poszerzenia pasa drogowego ul. Ubocznej w wartościach minimalnych niezbędne jest dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wynikającej z przepisów obowiązującego prawa, w tym przeciwpożarowych jak również lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

17.Uwaga Nr 21

Dotyczy:

- **dz. nr 274 i 287/18** obręb 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **16MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ul. Szyszko Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Państwo /.../*

wnieśli uwagę, która dotyczyła :

- 1) zmiany kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD (droga dojazdowa) na KDW (droga wewnętrzna) i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników,
- 2) zmiany zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5-8 m, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzałach,
- 3) przesunięcia linii zabudowy przed północną elewację domu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Ad. 2.

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzania tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Kwestie bezpieczeństwa nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami

towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Jednocześnie informuje się, że rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko-Bohusza.

Ad. 3

Wyznaczona linia zabudowy przechodzi przed północną elewacją budynku osób składających uwagę – czyli zgodnie z treścią uwagi. Przylegająca od północy do elewacji obiektu linia zabudowy nie spowoduje ograniczeń w jego użytkowaniu ani możliwości remontu czy nadbudowy. Wyznaczenie linii zabudowy jest niezbędne dla zachowania właściwej odległości od dróg publicznych i ładu przestrzennego. Zbliżanie się z zabudową do ulicy Szyszko-Bohusza i wykraczanie poza wytworzoną i utrwaloną linią zabudowy byłoby niezgodne z zasadą tworzenia ładu przestrzennego.

18.Uwaga Nr 22

Dotyczy: **całego obszaru objętego planem** w szczególności dotyczący klasyfikacji dróg, linii zabudowy.

Państwo: /.../*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- 1) nie uwzględnienia zarówno w zapisach w uchwale jak i na rysunku planu aktualnego stanu istniejącej zabudowy, przebiegu dróg, ukształtowania terenu oraz istniejących ograniczeń terenowych. Proponowane rozwiązania nie doprowadzą do realizacji celu planu,
- 2) sprzeciwu wobec poszerzenia do 6 m ul. Borówczanej usytuowanej w terenie o skomplikowanych warunkach i uznanie jej jako drogi wewnętrznej – dojazdowej do posesji położonych po jej prawej stronie,
- 3) pominięcia w planie drogi T. Kasprzyckiego.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1.

Ustalenia zapisane w projekcie planu posiadają maksymalnie zminimalizowane parametry właśnie z uwagi na zastane uwarunkowania w tym ograniczenia terenowe. Niewłaściwie odczytuje się ustalenie dotyczące linii zabudowy. Linie zabudowy nie stoją w kolizji z istniejącą zabudową, gdyż zgodnie z par. 14 pkt. 4 dopuszcza się remont i nadbudowę zabudowy w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy. Niewłaściwą więc jest teoria, że przy realizacji tego planu wiele obiektów należałoby wyburzyć.

Ponadto do realizacji żadnej z dróg w projekcie planu nie wymaga „przesunięcia” budynków. Przebieg dróg (o zaniżonych parametrach dróg publicznych) poprowadzono po istniejącym śladzie minimalizując do niezbędnych ingerencję w działki prywatne i istniejące ogrodzenia. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci

po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastruktury zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Większość ulic na terenie objętym planem posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnymi KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Na obszarze sporządzania planu parametry wszystkich tych dróg zostały decyzją po pierwszym wyłożeniu w maksymalnym stopniu zaniżone. Wszystkie te drogi to utrzymanie już istniejących ciągów komunikacyjnych z dostosowaniem ich do niezbędnych minimalnych szerokości. W związku z tym nie mają zastosowania przytaczane niezbędne odległości zabudowy od dróg publicznych.

Ad. 2.

Ulica Borówczana zgodnie ze stanem prawnym jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny o symbolu 2KDX. Z uwagi na uwarunkowania (zainwestowanie) planowana jest w minimalnych parametrach, dla zapewnienia skomunikowania terenów w rejonie tej ulicy oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Ad.3

W projekcie planu nie pominięto ul. Kasprzyckiego. Ulica ta nie stanowi drogi wewnętrznej, a jedynie wydzielony geodezyjnie dojazd do posesji, nie wprowadzono tu również terenu wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego o charakterze publicznym, gdyż nie stanowi ona drogi publicznej w przeciwieństwie do ulic Borówczanej i Ubocznej - dlatego nie nadano jej symbolu oraz nie ustalono linii rozgraniczających.

19.Uwaga Nr 23

Dotyczy: **dz. nr 102/2** obręb 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ul. Nietoperzy **3KDX** w 2-im wyłożeniu, a obecnie w terenie **9KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych.

Państwo /.../*

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła niezgadzanie się na poszerzenia dróg na całym obszarze objętym planem oraz poszerzenie kosztem działki 102/2.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ulica Nietoperzy (podobnie jak wiele ulic w obszarze opracowania planu) posiada **status drogi publicznej, gminnej**, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na jej status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako komunikacja publiczna – ciągi pieszo - jezdne KDX. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Nietoperzy w maksymalnym stopniu zaniżono. Ponadto przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i w zakresie powołania Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne ulica Nietoperzy wymaga urządzenia a na niektórych odcinkach poszerzeń w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbiorniczej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastruktury zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Na wysokości dz. nr 102/2 te poszerzenia występują w stopniu minimalnym i tylko na południowym krańcu przylegania działki do działki drogi ul. Nietoperzy. Na pozostałej znacznej długości nie występuje planowane poszerzanie kosztem tej działki.

Z uwagi na złożone uwagi do projektu planu - odcinek przylegający do działki składających uwagę otrzymał nowe ograniczające ruch kołowy ustalenia - wprowadzono na części ciągu pieszo-jezdnego 3KDX funkcję ciągu pieszo-jezdnego o wyraźnym zapisie dopuszczającym jedynie (poza dojazdem do posesji) ruch samochodów uprzywilejowanych.

20.Uwaga Nr 24

Dotyczy:

- **dz. nr 108/7, 108/8** obręb 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ul. Borówczana i Olchowa**, które w projekcie planu znajdują się w terenach oznaczonych symbolami **2KDX (ul. Borówczana), 7KDX (ul. Olchowa)** - tereny komunikacji publicznej jako wydzielone ciągi pieszo-jezdne z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Państwo /.../*

wnieśli uwagę, składającą się z 8 punktów, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) sprzeciwu przeciwko planowanej drodze 7 KDX, której linie rozgraniczające wchodzi w działkę nr 108/7,
- 2) sprzeciwu przeciwko planowanej drodze 2 KDX, której linie rozgraniczające wchodzi w działki nr 108/7 i 108/8,
- 3) sprzeciwu przeciwko poszerzeniu skrzyżowania ul. Borówczanej i ul. Olchowej skosem wchodzącym w działkę 108/7,
- 4) sprzeciwu wobec proponowanej linii zabudowy na działkach 108/7 i 108/8 wzdłuż drogi 2KDX,
- 5) nie wyrażenia zgody na ograniczenia w zakresie architektury w rozdziale II paragraf 14 p.5. Ograniczenia w p. 5a co do geometrii dachu nachylenia połączeń dachowych od 37-45 stopni są bezzasadne i krzywdzące,
- 6) protestu wobec strefy nadzoru archeologicznego na całym obszarze planu,
- 7) nie wyrażenia zgody na wyznaczone ciągi widokowe wzdłuż ul. Borówczanej na działkach 108/7, 108/8 i osie widokowe na ul. Olchowej,
- 8) odstąpienia od uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Przegorzał, a prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o decyzje WZIZT.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt. 3 w części i w całości w pkt. 1, 2, 4, 5, 6 i 7. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1 i 2.

Ulice Borówczana i Olchowa posiadają **status dróg publicznych, gminnych**, będących w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako komunikacja publiczna - ciągi pieszo-jezdne KDX. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ulice te w maksymalnym stopniu zaniżono. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

Ad. 3.

Mimo wprowadzenia w projekcie planu korekty połączenia wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych 2KDX i 7KDX poprzez zlikwidowanie skosu przy skrzyżowaniu – nie jest możliwe całkowite usunięcie skosu, ponieważ niezbędne jest wykonanie zachowanie pasa drogowego.

Ad. 4.

Wyznaczona w projekcie planu linia zabudowy posiada minimalną dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego 2KDX. Linia zabudowy przebiega na styku z południową elewacją budynku znajdującego się na dz. 108/7. Wyznaczona linia zabudowy nie ogranicza praw w wykonywaniu własności, jak również remontu i nadbudowy obiektów. Zapis projektu uchwały par.14 pkt. 4 dopuszcza remont i nadbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę. Uwagę uznano za bezzasadną.

Ad. 5.

Zasady kształtowania architektury wynikają z położenia w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym. Wskaźniki te oparto o wydane decyzje WZ na tym terenie w ostatnim roku, w których to Konserwator Przyrody jako nadzorujący obszary parków krajobrazowych wskazał jako te, które należy zachować dla zachowywania regionalnego krajobrazu kulturowego. Obiekty mieszkalne na przeważającej części obszaru objętego planem przekryte są dachami dwu lub wielospadowymi. Duża grupa innych przekryć dachowych (stropodachy) zlokalizowane są w okolicy Szyszko-Bohusza.

Ad. 6.

Objęcie obszaru planu strefą nadzoru archeologicznego wynika z przepisów odrębnych. Jest to utrzymany a nie ustalony planem obszar strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków. Strefa Nadzoru Archeologicznego została określona w Studium, a zapisy par. 11 pkt.1 lit b jedynie ją utrzymuje. Funkcjonowanie tej strefy nie wywołuje istotnych ograniczeń ani zakazu zabudowy w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Ad.7.

Określone na Rysunku planu osie i ciągi widokowe nie stwarzają ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanej działki.

Ad. 8.

Decyzję o odstąpieniu od uchwalenia planu może podjąć jedynie Rada Miasta. Projekt z zakończoną procedurą planistyczną. Dodatkowo wyjaśnia się, że prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o wydawane indywidualne decyzje o warunkach zabudowy mogą doprowadzić do nieodwracalnych skutków w zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie uciążliwe w takim jak Osiedle Przegorzały terenie. Szczególnie w tak trudnym terenie należy określić i przyjąć jedną zasadę dla całego terenu, a nie określać je dla każdej działki osobno nie biorąc pod uwagę całego organizmu osiedla.

21. Uwaga Nr 27

Dotyczy: **ul. Pajęczej i ul. Kamedulskiej**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonych symbolem: 1) **ul. Kamedulska - 8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia oraz 2) **ul. Pajęcza 6KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła skorygowania projektu planu poprzez utrzymanie aktualnej szerokości ulic Pajęczej, Kamedulskiej jako dróg o aktualnej szerokości, w tym drogi przy ulicy Kamedulskiej jako drogi jednokierunkowej na dotychczasowym odcinku przeznaczonej wyłącznie dla mieszkańców oraz służb technicznych. Zmianę maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż wymienionych wyżej dróg do szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ulice Pajęcza i Kamedulska posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie

z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnym KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Kamedulskiej w maksymalnym stopniu zaniżone. Odcinek ulicy Pajęczej został zaprojektowany zgodnie z wykonanym projektem przez Zarządcę drogi (założenie nieznacznych poszerzeń), na które właściciele działek przylegających wyraziły zgodę. Ponadto przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i w zakresie powołania Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne drogi Pajęcza i Kamedulka wymagają poszerzeń w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastruktury zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Wniesione linie zabudowy są minimalnymi, jakie można zastosować dla dróg publicznych z odstępstwami w miejscach gdzie nie pozwalają na to istniejące uwarunkowania.

22. Uwaga Nr 29

Dotyczy: **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonych symbolem **5KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

- 1) zmiany kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5 KDD (droga dojazdowa) na KDW (droga wewnętrzna) i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników,
- 2) zmiany zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m ma maksymalną szerokość 7,5 – 8 m jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzalach.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1

Z uwagi na to, że ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – w wyłożonym projekcie planu ulica ta ma podtrzymany aktualny status drogi publicznej i kategorię D (dojazdową) – drogi o najniższych możliwych parametrach dla dróg publicznych. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Ad.2

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzenia tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń.

Podtrzymana zgodnie ze stanem istniejącym droga publiczna dojazdowa obsługuje – w zakresie dojazdów - teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko - Bohusza.

23.Uwaga Nr 30

Dotyczy:

- **działki nr 206/3** obr. 17 Krowodrza, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **9MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy**, które w 2-gim wyłożeniu znajdowały się w terenie oznaczonym symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia, a obecnie w części również **9KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych.

Pani /.../*

wniosła uwagę, składającą się z 2 punktów, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła: sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Kamedulskiej, a w szczególności po stronie przy której znajduje się dz. nr 206/3, nie uwzględnienia uwarunkowań wynikających z istniejącej zabudowy i środowiska przyrodniczego oraz zbyt małych odległości budynków od planowanej drogi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części wniesionej uwagi. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ustalenia zapisane w projekcie planu posiadają maksymalnie zminimalizowane parametry z uwagi na zastane uwarunkowania w tym ograniczenia terenowe. Przebieg dróg (o zaniżonych parametrach dróg publicznych) poprowadzono po istniejącym śladzie minimalizując do niezbędnych ingerencję w działki prywatne i istniejące ogrodzenia. Ulice: Kamedulska i Nietoperzy posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ten status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu

są one wskazane jako ciąg pieszo-jezdny 8KDX, 9KDX i 3KDX. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Parametry ul. Nietoperzy zostały decyzją po pierwszym wyłożeniu w maksymalnym stopniu zaniżono. Ulice te to utrzymanie już istniejącego ciągu komunikacyjnego z dostosowaniem go do niezbędnych minimalnych szerokości. Ponadto należy zauważyć, że projektowany teren 8KDX i 9KDX nie ingeruje w działkę nr 206/3 obr. 17 czyli nie zmieniło to sytuacji tej działki. W kwestii nieprzekraczalnych linii zabudowy - z uwagi na wyjątkową sytuację działki (wąska, położona pomiędzy 2 drogami) uwagę uwzględniono w tym zakresie poprzez korektę linii zabudowy od ul. Kamedulskiej.

Przyjęte rozwiązanie komunikacyjne w tym projektowane drogi uwzględniają uwarunkowania wynikające z istniejącej zabudowy, charakteru osiedla i środowiska przyrodniczego. Komplet materiałów znajduje się w dokumentacji planistycznej w tym: inwentaryzacja urbanistyczna, przyrodnicza. Zachowane są również ustalenia ochronne wynikające z zapisów Zarządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego dla Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, Studium m. Krakowa, a także zawarte w uzgodnieniach i opiniach służb ochrony środowiska m.in. Wydziału Kształtowania Środowiska UM. Projekt planu uwzględnia wszystkie wydane pozwolenia na budowę. Żaden z obiektów, na który taka decyzja została wydana nie jest zagrożony koniecznością rozbiórki. W projekcie planu nie zaprojektowano ruchu poza obsługą posesji Osiedla Przegorzały (za wyjątkiem istniejącej drogi lokalnej ul. Jodłowej). Poza ul. Jodłową nie zaplanowano żadnej innej drogi lokalnej.

Sposób wykonania dróg będzie rozstrzygnięty na etapie projektu technicznego, który będzie mógł zastosować np. mijanki, o jakich pisze wnosząca uwagę.

24.Uwaga Nr 31

Dotyczy: dz. nr 206/4 obr. 17 Krowodrza, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8KDX - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia, a obecnie w części również 9KDX - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych.

Pan /.../*

wniósł uwagę, która była treści:

1. Na działce 206/4 obr. 17 Krowodrza usytuowany jest nowy budynek mieszkalny, stanowiący moją własność, wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Przegorzały, obowiązującym w dacie wydawania pozwolenia na budowę, planowana była droga przebiegająca w tym rejonie przez obecny camping, wówczas jeszcze nie istniejący. W związku z tym moja poprzedniczka prawna przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskała zgodę na wybudowanie budynku w odległości mniejszej niż wymagana od drogi. Obecny projekt planu przewiduje wykonania ulicy o szerokości 6 m. W przypadku gdyby zajęcie terenu nastąpiło po obydwu stronach aktualnie istniejącej drogi przy moim budynku przebiegałaby ona tuż pod samymi oknami. W uwagach do poprzedniego projektu planu wyłożonego w czerwcu 2008 r. zarzuciłem, że stanowiłoby to naruszenie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1085 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 204 poz. 2086). Zgodnie z powołanym przepisem „w planach zagospodarowania przestrzennego

województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem”. W toku planowania nie przewidziano odpowiedniego pasa terenu, który by miał zapewnić możliwość zachowania substancji mojego budynku i późniejszego zamieszkiwania w nim. Byłby on całkowicie pozbawiony ochrony przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi. Budynek ten w szczególności byłby bezpośrednio zagrożony wstrząsami i wibracjami już podczas budowy drogi a w późniejszym czasie przez wzmożony ruch samochodowy. W toku rozpatrywania uwag do projektu planu wyłożonego w czerwcu ubiegłego roku Biuro Planowania Przestrzennego nie uznało mojej uwagi za uzasadnioną, z czym nie mogę się zgodzić. Realizację drogi na odcinku w sąsiedztwie mojego domu należałoby, moim zdaniem, uznać za budowę w pełnym tego słowa znaczeniu. W tej sytuacji ze względu na powołany wyżej przepis ustawy o drogach publicznych winno nastąpić odsunięcie drogi od mojego budynku. Planowany jej przebieg na odcinku z moją nieruchomością powinien być zatem zmieniony. Z punktu widzenia potrzeb mieszkańców i kosztów społecznych wystarczyłoby wykonanie nawierzchni drogi o obecnej szerokości z urządzonymi mijankami.

2. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. obszar osiedla Przegorzały znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta. Budowanie w tym obszarze drogi dojazdowej o szerokości 6 m nie powinno być uznane za zgodne z powołanym zapisem w Studium, w sytuacji, gdy istnieje możliwość zachowania istniejącej szerokości drogi na części ul. Kamedulskiej ul. Nietoperzy.
3. Teren osiedla Przegorzały wchodzi w skład Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Budowanie przy ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy drogi o szerokości przekraczającej potrzeby mieszkańców nie służy ochronie obszaru będącego częścią Parku.
4. Potrzeby komunikacyjne przedmiotowego terenu winny być zrealizowane głównie poprzez kontynuację realizacji obwodnicy, której część została już w rejonie Przegorzały wybudowana – na ul. Ks. Józefa. Poszerzenie ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy spowodowałoby znaczne zwiększenie ruchu samochodowego w rejonie istniejącej, ścisłej zabudowy mieszkaniowej.
5. Poszerzenie drogi w środku tak małego osiedla, przekracza potrzeby osób zamieszkałych przy ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy i innych ulic bezpośrednio sąsiadujących z wymienionymi ulicami.
6. Potrzeby komunikacyjne w środku osiedla Przegorzały, w jego zabudowanej części, nie wymagają istotnych zmian gdyż przejazdy samochodów w tym rejonie odbywają się sporadycznie. W aktualnym stanie zabudowy terenu i możliwości jego zabudowy w przyszłości a także obecnej i przewidywanej liczebności mieszkańców nie ma konieczności inwestowania znacznych środków finansowych w budowę dróg dojazdowych.
7. Projektowana droga nie uwzględnia uwarunkowań wynikających z istniejącej zabudowy, charakteru osiedla i środowiska przyrodniczego.
8. Urządzenie drogi oznaczonej w planie 8 KDX po części ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy spowoduje poważne zagrożenie lub nawet konieczność rozbiórki części istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż planowanego jej przebiegu. W związku z tym Gmina musiałaby przeznaczyć znaczne kwoty na wywłaszczenia i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż omawianej drogi.
9. Realizacja planowanej drogi na omawianym terenie spowoduje naruszenie środowiska ludzi mieszkających w tej części Osiedla Przegorzały. Dotychczas był to rejon spokojny o małym ruchu samochodowym, z ograniczeniem wjazdu samochodów powyżej oznaczonego tonażu. Oddziaływanie planowanej drogi na mieszkańców byłoby bardzo

niekorzystne w skutkach ze względu na wzrost emisji spalin samochodowych, możliwość korzystania z drogi dużo większej ilości pojazdów a tym samym wzrost emisji spalin, drgań, hałasu itd.

10. Jak wyżej już podkreśliłem proponowane w planie rozwiązanie komunikacyjne polegające na poszerzeniu części ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy do 6 m nie jest konieczne. W rejonie tym nie ma możliwości znacznego powiększenia terenów budowlanych a doprowadzenie mediów tj. w szczególności kanalizacji zostało rozwiązane, o czym świadczy sporządzona i zatwierdzona dokumentacja w tym zakresie. Argumentacja o konieczności poszerzenia ulic z tej przyczyny nie znajduje zatem również uzasadnienia.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 5, 6 i 10.

Ustalenia zapisane w projekcie planu posiadają maksymalnie zminimalizowane parametry z uwagi na zastane uwarunkowania w tym ograniczenia terenowe. Przebieg dróg (o zaniżonych parametrach dróg publicznych) poprowadzono po istniejącym śladzie minimalizując do niezbędnych ingerencję w działki prywatne i istniejące ogrodzenia.

Ulice: Kamedulska i Nietoperzy posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ten status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako ciąg pieszo-jezdny 8KDX. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Parametry ul. Nietoperzy zostały decyzją po pierwszym wyłożeniu w maksymalnym stopniu zaniżone. Ulica ta jest utrzymaniem już istniejącego ciągu komunikacyjnego z dostosowaniem go do niezbędnych minimalnych szerokości.

Ponadto należy zauważyć, że projektowany teren 8KDX nie wchodzi na działkę nr 206/4 obr. 17 czyli nie zmieniła się odległość istniejącego obiektu na działce od drogi.

Ad. 2, 3, 7 i 9.

Przyjęte rozwiązanie komunikacyjne w tym projektowane drogi uwzględniają uwarunkowania wynikające z istniejącej zabudowy, charakteru osiedla i środowiska przyrodniczego. Komplet materiałów znajduje się w dokumentacji planistycznej w tym: inwentaryzacja urbanistyczna, przyrodnicza. Zachowane są również ustalenia ochronne wynikające z zapisów Zarządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, Studium m. Krakowa, a także zawarte w uzgodnieniach i opiniach służb ochrony środowiska m.in. Wydziału Kształtowania Środowiska UM.

Ad. 4, 5 i 6.

W projekcie planu nie zaprojektowano ruchu poza obsługą posesji Osiedla Przegorzały (za wyjątkiem istniejącej drogi lokalnej ul. Jodłowej). Poza ul. Jodłową nie zaplanowano żadnej innej drogi lokalnej (śladem ul. Nietoperzy i ul. Kamedulskiej), na jaką powołuje się wnosząca uwagę.

Ad. 8.

Projekt planu uwzględnia wszystkie wydane pozwolenia na budowę. Żaden z obiektów, na który taka decyzja została wydana nie jest zagrożony koniecznością rozbiórki.

25.Uwaga Nr 32

Dotyczy: **ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami

odwodnienia i oświetlenia, a obecnie **8KDX** (przeznaczenie jak wyżej) i **9KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła odstąpienia od przyjęcia obecnej wersji planu z planowaną drogą 8KDX przebiegającą przez ul. Kamedulska i ul. Nietoperzy, gdyż:

- 1) poszerzenie ul Nietoperzy przebiegającej w sąsiedztwie działki nr 160/1 do 6 m, spowoduje zmniejszenie pasa terenu oddzielającego budynku od drogi a tym samym wpłynie niekorzystnie istniejącą zabudowę (wstrząsy i wibracje), a użycie ciężkiego sprzętu przy budowie drogi narazi budynku na pęknięcia, obsuwanie itp.,
- 2) realizacja drogi jest całkowicie nieuzasadniona, wystarczającym byłoby wykonanie mijanek i zachowanie obecnej szerokości ul. Nietoperzy,
- 3) wybudowanie drogi lokalnej o szerokości 6 m (8 KDX) nie powinno być uznane za zgodne z zapisami Studium, obszar osiedla Przegorzały znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta,
- 4) wybudowanie przez część ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy drogi dojazdowej o parametrach przewidzianych w projekcie planu nie stanowi ochrony obszaru będącego częścią Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 5) potrzeby komunikacyjne przedmiotowego terenu winny być zrealizowane głównie poprzez kontynuację realizacji obwodnicy, której część została już w rejonie Przegorzał wybudowana – na ul. Ks. Józefa. Poszerzenie ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy spowoduje znaczne zwiększenie ruchu samochodowego w rejonie istniejącej, ścisłej zabudowy mieszkalnej,
- 6) urządzenie drogi lokalnej w środku małego osiedla, przekracza potrzeby osób zamieszkałych przy ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy i bezpośrednio do nich przylegających,
- 7) projektowana droga nie uwzględnia uwarunkowań wynikających z istniejącej zabudowy, charakteru osiedla i środowiska przyrodniczego,
- 8) urządzenie drogi (8 KDX) po części ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy spowoduje poważne zagrożenie lub konieczność rozbiórki niektórych budynków usytuowanych wzdłuż planowanego jej przebiegu,
- 9) realizacja drogi (8 KDX) spowoduje naruszenie środowiska ludzi mieszkających w tej części Osiedla Przegorzały.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 2.

Ustalenia zapisane w projekcie planu posiadają maksymalnie zminimalizowane parametry z uwagi na zastane uwarunkowania w tym ograniczenia terenowe. Przebieg dróg (o zaniżonych parametrach dróg publicznych) poprowadzono po istniejącym śladzie minimalizując do niezbędnych ingerencję w działki prywatne i istniejące ogrodzenia.

Ulice: Kamedulska i Nietoperzy posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ten status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako ciąg pieszo-jezdny 8KDX oraz 9KDX. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Parametry ul. Nietoperzy zostały decyzją

po pierwszym wyłożeniu w maksymalnym stopniu zaniżone. Ulica ta jest utrzymaniem już istniejącego ciągu komunikacyjnego z dostosowaniem go do niezbędnych minimalnych szerokości.

Ponadto należy zauważyć, że projektowany teren 8KDX jak i obecnie w części 9KDX nie wchodzi na działkę nr 160/1 obr. 17 czyli nie zmieniła się odległość istniejącego obiektu na działce od drogi.

Ad. 3, 4, 7 i 9.

Przyjęte rozwiązanie komunikacyjne w tym projektowane drogi uwzględniają uwarunkowania wynikające z istniejącej zabudowy, charakteru osiedla i środowiska przyrodniczego. Komplet materiałów znajduje się w dokumentacji planistycznej w tym: inwentaryzacja urbanistyczna, przyrodnicza. Zachowane są również ustalenia ochronne wynikające z zapisów Zarządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego dla Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, Studium m. Krakowa, a także zawarte w uzgodnieniach i opiniach służb ochrony środowiska m.in. Wydziału Kształtowania Środowiska UM.

Ad.5 i 6.

W projekcie planu nie zaprojektowano ruchu poza obsługą posesji Osiedla Przegorzały (za wyjątkiem istniejącej drogi lokalnej ul. Jodłowej). Poza ul. Jodłową nie zaplanowano żadnej innej drogi lokalnej (śladem ul. Nietoperzy i ul. Kamedulskiej), na jaką powołuje się wnosząca uwagę.

Ad. 8.

Projekt planu uwzględnia wszystkie wydane pozwolenia na budowę. Żaden z obiektów, na który taka decyzja została wydana nie jest zagrożony koniecznością rozbiórki.

26.Uwaga Nr 33

Dotyczy: **działki nr 93/4** obr.17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Panie /.../*

wniosły uwagę która dotyczyła:

- zaprojektowania sięgacza od ul. Przegorzalskiej do działki nr 93/4 poprzez działkę nr 93/2 w kategorii drogi KDW,
- zapewnienia obsługi działki 93/4 z ul. Cygańskiej określonej w planie jako 5KDX; wobec faktu przeznaczenia całego terenu będącego we władaniu Uniwersytetu Rolniczego na całkowicie nową funkcję mieszkaniowo-usługową (1MNU).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nieuwzględniona w kwestii wyznaczenia liniami rozgraniczającymi dojazdu do wnioskowanej działki. Wskazane w uwadze działki posiadają dojazdy po wydzielonych już działkach. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszczone jest realizowanie niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazd do działek budowlanych. Zapis ten więc nie wyklucza na etapie realizacji planu starania się o alternatywny dojazd do swoich działek od strony działki Akademii Rolniczej.

27. Uwaga Nr 34

Dotyczy:

- **działki 158/1** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenu, który w projekcie planu oznaczony jest symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, składającą się z 4 punktów która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) zaniechania poszerzenia ul. Nietoperzy, które spowoduje:
 - wtargnięcie pasem 2 m w obręb dz. 158/1,
 - połączenie ul. Kamedulską z ul. Olchową i jej zmianę z dojazdowej na drogę publiczną o charakterze tranzytowym,
 - pogorszenie warunków życia- hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza,
 - zwiększy zagrożenie wypadkowością i kolizjami samochodowymi.
- 2) Uwag ogólnych w szczególności dotyczących:
 - a) nie wyrażenia zgody na połączenie ul. Przegorzalskiej z ul. Ks. Józefa Poniatowskiego poprzez ul. Szyszko-Bohusza,
 - b) nie wyrażenia zgody na połączenie ul. Olchowej z ul. Nietoperzy, ponieważ będzie to przejazd na Wolę Justowską,
 - c) realizacja drogi Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy i Olchowa będzie wymagało uzyskania pozwolenia na budowę a jego uzyskanie wydaje się wątpliwe z uwagi na sprzeczność tej inwestycji z przepisami prawa np. zachowania minimalnej odległości od zabudowy, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwarunkowań środowiskowych w tym osuwiska,
- 3) zaniżenia w prognozie skutków finansowych kosztu wykupu gruntu, pominięcia nakładów finansowych m.in. na zabezpieczenia skarp , przebudowy wjazdów, wycięcia drzew,
- 4) braków w prognozie oddziaływania na środowisko analizy oddziaływania zanieczyszczeń powietrza (spalin) i wibracji gruntowych od ruchu kołowego.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części wniesionej uwagi. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Zastosowane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne mają znamiona rozwiązań osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Nietoperzy.

Ponadto należy zauważyć, że projektowany teren 8KDX nie wchodzi na teren działki nr 158/1 w tym samym nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie.

Kwestie organizacji ruchu, prędkości i bezpieczeństwa na drodze nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu.

Ad. 2.

Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie stanowią o łączeniu ul. Szyszko-Bohusza z ul. Księcia Józefa, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Powoływane przepisy dotyczące minimalnej odległości obiektów kubaturowych od krawędzi jezdni dotyczy realizacji nowych obiektów przy drogach publicznych. W przypadku konieczności zapewnienia dojazdów w terenach już zabudowanych przepisy te nie mają zastosowania. Projekt planu nie generował nowych źródeł ruchu kołowego.

Ad. 3.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, w której określono zobowiązania finansowe Gminy Kraków wynikające z uchwalenia mpzp opracowana została przez Członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, a także standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych (Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych). Prognoza jest sporządzana na okres 7 lat – okres najbardziej optymalny z uwagi na zmiany na rynku nieruchomości.

Zgodnie ze standardami zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wartości szacunkowe przyjęte do prognozy wynikają z analizy transakcji kupna/sprzedaży gruntów na cele przeznaczenia w projekcie planu w Dzielnicy, w której położone jest osiedle Przegorzały.

Nie ma podstaw, aby twierdzić, że nie wzięto pod uwagę kosztów wykonania szczegółowo opisanych przez składającego uwagę robót budowlanych, gdyż prognoza skutków finansowych wykonywana na tym etapie nie zawiera zestawień i kosztorysów, a jedynie dane wynikowe oparte na wskaźnikach i doświadczeniu Gminy Miasta Kraków w wykonywaniu podobnych inwestycji.

Ad. 4.

Projekt planu nie generuje nowych źródeł ruchu kołowego – stąd nie zachodziła konieczność wykonania prognoz ruchu oraz analiz wibracji. Wynika to z zastosowania rozwiązania w projekcie planu dla osiedla, polegającego na utrzymaniu i uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą istniejącą zabudową usługową.

28. Uwaga Nr 35

Dotyczy: **dz. nr 204 i 205**, z których w projekcie planu znajduje się część dz. nr 204 w terenie oznaczonym symbolem **9MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła skorygowania planu w zakresie granic i włączenia dz. 204 i 205 do planu „Osiedle Przegorzały” w kategorii MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone na mocy uchwały NR VII/104/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Osiedle Przegorzały” i na tym etapie nie ma możliwości zmiany granicy przedmiotowego planu. Granice planu określają jedynie, w której procedurze dany obszar będzie opracowywany (czy w procedurze sporządzania planu „Osiedle Przegorzały” czy w procedurze planu „Wzgórze św. Bronisławy”) a nie określa granic osiedla czy dzielnicy. Tereny, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie rozpoczęto procedury sporządzenia planu ustawa przewiduje inną procedurę – wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

29. Uwaga Nr 36

Dotyczy: całego obszaru planu.

Państwo /.../*

wnieśli uwagę, składającą się z 2 grup, które w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyły:

- 1) nie uwzględnienia w projekcie planu osiedla Przegorzały terenów przyległych z ich projektowanym przeznaczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem projektowanych dróg,
- 2) nie uwzględnienia nadrzędnej idei ochrony wnętrza osiedla przed zwiększeniem ruchu samochodowego. Istniejące drogi, jako drogi wewnętrzne – dojazdowe do domów mieszkalnych są dla mieszkańców wystarczające. Błędem jest poszukiwanie możliwości poszerzenia pasów drogowych oraz dążenie do połączenia ze sobą dróg przelotowych biegnących w poprzek osiedla. Wnioskują, aby wszystkie drogi były wewnętrznymi za wyjątkiem ul. Jodłowej. Nie łączenia ul. Nietoperzy z ul. Olchową; nie honorowanie wcześniej wydanych przez Wydziały UM prawomocnych decyzji i uzgodnień;
W przypadku, gdyby postulaty nie zostały uwzględnione wnoszą o wykreślenie zapisów par. 10 pkt. 1 i 2, korektę zapisu par. 12, 14 i 17.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt. 2 w części oraz w całości w pkt. 1. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1.

Zakres projektu planu, w tym forma graficzna rysunku planu określa szczegółowo Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Urząd Miasta Krakowa wychodząc naprzeciw czytelności prowadzonej polityki przestrzennej w mieście prowadzi przeglądarek opracowań planistycznych w tym obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której to można odczytać każdy obowiązujący dokument. Tam również można podjąć informację na temat opracowań sporządzanych i planowanych do sporządzenia. W odniesieniu do tych opracowań (będących albo w fazie przygotowań, albo w fazie niezobowiązujących poprzez brak stosownych uzgodnień i akceptacji) nie ma podstaw, aby wskazywać je jako sąsiedztwo sporządzanego projektu planu.

Każdy projekt planu ma prowadzoną swoją odrębną procedurę, w której każdy ma prawo uczestniczyć.

Ad. 2.

W wyłożonym projekcie planu układ komunikacyjny stanowił układ zabezpieczający obsługę osiedla. Tworzyły go drogi klasy KDD, KDW i KDX. Przyjęte rozwiązanie dokonano w oparciu o analizy, materiały uzasadniające je, a także uzgodnienia z branżowymi

jednostkami komunikacyjnymi.

Ustalenia zapisane w projekcie planu posiadają maksymalnie zminimalizowane parametry z uwagi na zastane uwarunkowania w tym ograniczenia terenowe.

Poszerzenia nieznaczne są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Poszerzenia mają więc na celu usprawnienie obsługi osiedla komunikacyjnie jak i infrastrukturalnie.

Podział dróg na różne kategorie KDD i KDX oraz KDW wynika z ich statusu prawnego.

Większość ulic na terenie objętym planem posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnym KDX).

Żadna droga zaprojektowanego układu nie stanowiła elementu komunikacji tranzytowej, gdyż dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Włączenie osiedla do komunikacji miejskiej zapewnia jedynie droga 6KDD - ul. Pajęcza posiadająca włączenie do ul. Księcia Józefa, natomiast ul. Szyszko - Bohusza zakończono zawrotką w obszarze planu, a odcinek ul. Kamedulskiej stanowi ciąg pieszo – jezdny KDX. Z ul. Jodłową skomunikowanie osiedla zabezpieczają 2 drogi 1KDD i 3KDD tj. ul. Przegorzalska.

Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Projekt planu uwzględnia wszystkie wydane pozwolenia na budowę. Żaden z obiektów, na który taka decyzja została wydana nie jest zagrożony koniecznością rozbiórki.

Wydawane decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których otrzymywano ostatnie decyzje pozwolenia na budowę wydawane są w innym trybie niż tryb sporządzania projektu planu, który jest dokumentem kompleksowym, rozpatrującym osiedle jako organizm pracujący razem a nie każda działka jako osobny element do zagospodarowania. Stąd różnice w podejściu do planowanych inwestycji.

Wnioskowanie o wykreślenie zapisów par. 10 pkt. 1 i 2 byłoby dalece idącym naruszeniem prawa. Zapisy te - określające zasady, jakie mają panować na obszarze planu - wymagane są przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i mają zapewniać właściwą realizację inwestycji na obszarze planu.

Wnioskowane korekty do zapisu par. 12 są niezgodne z prawem. W projekcie planu nie można stosować odniesień do dodatkowych uzgodnień. Zastosowane parametry ogrodzeń mają uchronić widoki z terenu i zapewnienie wglądów krajobrazowych – tak wyróżniających osiedle i stanowiących o jego niepowtarzalnym charakterze.

Wnioskowane skorygowanie określenia linii zabudowy (w par. 14) do „sztywnego” liczbowego określenia odległości z uwagi na różnorodność w zainwestowaniu terenu, na już wykształcone niestandardowe linie zabudowy – zastosowanie takiego zapisu nie prowadzi na zachowania ładu przestrzennego.

30. Uwaga Nr 37

Dotyczy:

- **158/1 (zapewne chodzi o dz. nr 152/6) i 151** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- terenu, który w projekcie planu oznaczony jest symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pan /.../*

wniósł uwagę, składającą się z 8 punktów, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła następujących zagadnień:

1) Nadal w planie pozostaje połączenie komunikacyjne ulic: Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy z ulicą Olchową. Uległo zmianie tylko miejsce włączenia ul. Nietoperzy do ulicy Olchowej. Pozostaje tranzytowy ruch kołowy przez ww. ulice w celu połączenia ulicy Ks. Józefa z ulicą Królowej Jadwigi na Woli Justowskiej.

Zmiana kategorii drogi dla ciągu ulic: Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy, Olchowa z lokalnej na pieszo jezdnią ulicę komunikacji publicznej niczego nie zmienia. Bo nadal wiodącym celem jest połączenie tranzytowe ulicy Księcia Józefa z Wolą Justowską.

Proponowane nowe rozwiązanie komunikacyjne uważam nadal za nie dopuszczalne w gęsto zabudowanym osiedlu willowym.

Dlatego tylko zaniechanie połączenia ulicy Nietoperzy w jakimkolwiek miejscu z ulicą Olchową czy też jak poprzednio z ulicą Przegorzalską jest gwarancją na utrzymanie wymienionych ulic w kategorii dróg dojazdowych.

Dopuszczalne jest prawne zmodernizowanie ww. ulic w istniejącym ich układzie i szerokościach. Modernizacja istniejących dróg (Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy, Olchowa) w aktualnych faktycznych ich szerokościach jest dopuszczalna ze względu na przepisy przeciwpożarowe. Norma szerokości dojazdowej dla służb technicznych w obszarze zabudowań jednorodzinnych wynosi 3,0m!!!

Na osiedlu Przegorzały przy istniejących parametrach szerokości dróg nie ma żadnych problemów komunikacyjnych.

Wprowadzenie planowanej minimalnej szerokości 6m dla ulic: Kamedulskiej, Nietoperzy, Olchowej koliduje z:

a) ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. – art. 13 czyli normatywem drogowym o zachowaniu minimalnej odległości krawędzi jezdni od lica budynku wynoszącej 6,0m.

Przykładowo:

Odległość między budynkami 2 i 5 na ul. Nietoperzy wynosi 15,80 m – wg normatywu uwzględniając przewężenie winna wynosić 17,0m.

Podobnie jest między budynkami 2 i 3 gdzie odległości wynoszą 16,60 m – wg normatywu powinny wynosić 17,0m.

Uwaga: (Ustawową odległość 18,00m ustalono na podstawie wymagalnego minimum 2 x 6,00m odległości od 2-ch budynków znajdujących się naprzeciwko siebie oraz dodatkowo szerokość pasa jezdni 6,00m).

b) normatywem o nie przekraczaniu dopuszczalnego hałasu – rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn. 13.05.1998 r. (Dz.U. nr 66 poz. 436) wskazuje, że maksymalne nieprzekraczalne wartości hałasu są to 60 dB w dzień i 50 dB w nocy.

Auto osobowe przy prędkości 60km/h generuje hałas o natężeniu 80db. W związku z ruchem kołowym tranzytowym będą przekroczone normy dopuszczalne w nocy (50db) i w dzień (60db) na ulicach:

- Pajęczej budynki 4, 6, 8 o zbliżeniu 2,5 od krawędzi jezdni,
- Kamedulskiej budynki 19, 27, 30, 32, 33, 40 i 17 o zbliżeniu 1,0 do 5,0m od krawędzi jezdni,
- Nietoperzy budynki 1A, 13, 15, 17, 1, 19 o zbliżeniu 1,60 do 3,90m od krawędzi jezdni.

- c) postanowieniami prognozy oddziaływania na środowisko gdzie założono nie realizowanie przedsięwzięć znacznego oddziaływania na środowisko w szczególności hałasu, zanieczyszczenia powietrza od spalin samochodowych (zwłaszcza w niekorzystnych miejscach np. w ciągu pieszo-jezdnym ulic w wąwozach) oraz wibracji. Oddziaływanie wibracji szczególnie w zbliżeniach budowli od krawędzi jezdni będzie skutkowało w postaci systematycznego niszczenia tych budowli.
- d) wg. graficznej części do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 45% długości przyszłej drogi lokalnej (odcinek Kamedulska – Nietoperzy – Przegorzalska) będzie wykonana w terenach osuwiskowych, a 30% długości w terenie zagrożonym zsuwem.
Na odcinku ulicy Kamedulskiej już 65% długości znajduje się w terenie osuwiskowym, z tym że 46m długości odcinkowej zagrożonej będzie w terenie zagrożonym ruchami mas ziemnych (nachylenie skarp ponad 70%). Podobnie jest na ulicy Olchowej.
Prognoza wyraźnie zaleca zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kubaturowych, liniowych naziemnych oraz podziemnych i innych. Dotyczy to też dróg – w terenach osuwiskowych oraz terenach zagrożonymi ruchami mas ziemnych.
- e) zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003r. dotyczącej wykonawstwa inwestycji drogowych wymaganym warunkiem przebudowy istniejących ulic: Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy na dolny odcinek tej drogi (od strony ul. Księcia Józefa) jest uzyskanie pozwolenia na przebudowę ww. odcinka, a na górny odcinek od strony ulicy Nietoperzy do połączenia z ulicą Olchową wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę nowej drogi (aktualnie istnieje na tym odcinku tylko przegon).
- f) prognoza oddziaływania na środowisko wykazuje braki o:
- 1) analizę skutków oddziaływania zanieczyszczeń powietrza (spalin),
 - 2) analizę skutków oddziaływania wibracji gruntowych od ruchu kołowego.
- Prognoza oddziaływania na środowisko generalnie powinna odnosić się bezpośrednio do drogi oznakowanej 8KDX przebiegającej na odcinku ulic Pajęcza-Kamedulska-Nietoperzy-Olchowa.
- 2) W planowaniu układu komunikacji kołowej Osiedla Przegorzały powinna obowiązywać zasada planowania dróg tranzytowych na obrzeżu osiedla. Taki spełniony warunek przypisać można ulicy Jodłowej.
Wykonano już kosztowne włączenie ulicy Jodłowej do ul. Ks. Józefa w formie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. Na ulicy Jodłowej przebudowanej w 2008r. na odcinku graniczącym z granicą zachodnią osiedla Przegorzały pierwotny pas jezdny o szerokości od 5,50m do 5,85 został zmniejszony do obecnej szerokości 5,0m. Przy czym dodano jezdni na tym odcinku obustronne chodniki.
Dodatkowo początkowy bieg tej ulicy od strony Ks. Józefa zaopatrzone jest w próg zwalniający powodujący ograniczenie ruchu do 20km/h. Przypuszczam, że próg ten jest skutkiem zawężenia pasa jezdnego, w którym z trudem mijają się dwa samochody osobowe.
Przyjęcie opisanego powyżej rozwiązania technicznego zmierza do odciążenia ruchu na ulicy Jodłowej a w przyszłości nawet nadanie jej charakteru ulicy dojazdowej, poprzez przejęcie ruchu tranzytowego przez ciąg ulic: Pajęczej, Kamedulskiej, Nietoperzy, Olchowej.
Nasuwają się więc wątpliwości co do celowości zawężenia ulicy Jodłowej pełniącej dotychczasową funkcję głównego połączenia komunikacji dla ulicy Ks. Józefa i Królowej Jadwigi a planowanego poszerzenia ulic wewnątrz osiedlowych o istniejących szerokościach 3 do 5 m bez możliwości „swobodnego” ich poszerzenia.
- 3) Zarzut skierowany do Nowego planu zagospodarowania przestrzennego braku rozważenia koncepcji „tranzytowego” układu komunikacyjnego ulicą Winowców

do ulicy Koło Strzelnicy a dalej do ulicy Królowej Jadwigi na Woli Justowskiej. Dodatkowe wykonanie rozwidlenia na odcinku ulicy Winowców-Koło Strzelnicy połączyłoby tę drogę z ulicą Olchową. Lokalizacja drogi tranzytowej od ulicy Winowców jest praktycznie bezproblemowa. Przebiega w terenie całkowicie niezabudowanym, nieosuwiskowym i nie zagrożonym zsuwem! Przyszłościowo można warunkować dalszą rozbudowę Osiedla Przegorzały.

Koszt budowy i utrzymania w przyszłości tej drogi jest znacznie mniejszy od kosztów realizacji dróg w aktualnym drugim projekcie planu.

- 4) Realizacja budowy nowej drogi 8KDX na odcinku ulic: Pajęczej, Kamedulskiej, Nietoperzy, Olchowa obciążona jest bardzo wysokimi kosztami znacznie przekraczającymi wspomniane koszty ujęte w opracowaniu do aktualnego i ubiegłorocznego planu ZPOP. Prognoza finansowa dotycząca budowy drogi 8KDX na odcinku ulic: Pajęcza-Kamedulska-Nietoperzy-Olchowa jest znacząco zaniżona w stosunku do cen rynkowych gruntów i nieruchomości budowlanych, kosztów robocizny, sprzętu i materiałów, kosztów zabezpieczenia dojazdów do posesji mieszkańców.

Ponadto pominięto wysokie koszty wycięcia drzew zakwalifikowanych jako pomniki przyrody oraz innych wieloletnich drzew, krzewów i innych ozdobnych roślin znajdujących się na posesjach mieszkańców.

- 5) Nie wyrażenia zgody na połączenie ulicy Nietoperzy z ulicą Olchową, ponieważ stanowić będzie to docelowo arterie przejazdową dla ruchu samochodowego z ulicy Księcia Józefa na ulicę Królowej Jadwigi na Woli Justowskiej a skutkiem ubocznym będzie zniszczenie naturalnego środowiska dla Osiedla Przegorzały w tym charakterystycznej enklawy ciszy i spokoju bardzo rzadkiej aktualnie dla Miasta Krakowa.
- 6) Wniosek za nie poszerzeniem i nie połączeniem ulicy Przegorzalskiej z ulicą Ks. Józefa poprzez ulice Szyszko-Bohusza. Na końcu nie poszerzonej ulicy Szyszko-Bohusza winna być zaprojektowana tzw. zwrotka.
- 7) Wniosek za wykreśleniem zapisu dopuszczalności realizacji stropodachów jako tarasów zielonych. Pozostawienie takiego zapisu umożliwić może inwestorom budowę domów wielorodzinnych jako domów jednorodzinnych. Zapis stropodachów – tarasów zielonych jest nie sprecyzowany i zbyt ogólnikowy, przez co może być bardzo szeroko interpretowany architektonicznie,
- 8) Projektowanego poszerzenie ulicy Nietoperzy, przy której znajdują się działki składającego uwagę dz. nr 156/1 i 151, narusza jego własność poprzez wtargnięcie szerokością pasa ok. 2,0m na długości ok. 20,0m od strony zachodniej działki (poszerzona i użytkowana droga publiczna Nietoperzy poprzez zbliżenie do budynku oddziaływać będzie negatywnie pod względem hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza spalinami na mieszkańców budynku, projektowana droga zwiększy potencjalne zagrożenie dla zdrowia, życia ludzkiego, dla szkód materialnych pod względem wypadkowości i kolizji samochodowej).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części pkt. 5 oraz w całości w pkt. 1, 2, 3 4, 6, 7 i 8. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 2 i 3.

Zastosowane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne mają znamiona rozwiązań osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów

teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Nietoperzy.

Ulice: Pajęcza, Kamedulska oraz Nietoperzy posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnym KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych.

Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

Obecne ulica Nietoperzy wymaga poszerzenia w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców.

Ulice obecnie (jako 3 metrowa) nie spełniają przepisów przeciwpożarowych oraz wymagań co do dojazdów i dojazdów (zgodnie z prawem budowlanym). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139) dla terenu Osiedle Przegorzały (par. 1 ust. 1 oraz par. 13 ust. 3) należy zachować jako niezbędny dojazd pożarowy 4,5 m na co składa się: 3,5 m szerokości jezdni (dla dróg pożarowych na terenie miasta) oraz 1 m chodnika (dodatkowo w przypadku gdy przejazd jest wykorzystywany jako stałe przejście dla pieszych).

Ad. 1. a), b), c) i d)

Powoływany przepis dotyczący minimalnej odległości 6 m obiektów kubaturowych od krawędzi jezdni dotyczy realizacji nowych obiektów przy drogach publicznych.

W przypadku konieczności zapewnienia dojazdów w terenach już zabudowanych przepisy te nie mają zastosowania.

Projekt planu nie generuje nowych źródeł ruchu kołowego.

Projekt planu nie generuje nowych źródeł ruchu kołowego – stąd nie zachodziła konieczność wykonania prognozy ruchu oraz analiz zanieczyszczeń powietrza. Wynika to z zastosowania rozwiązania w projekcie planu dla osiedla, polegającego na utrzymaniu i uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą istniejącą zabudową usługową. Prognoza odnosi się do projektu planu.

Ad. 4.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, w której określono zobowiązania finansowe Gminy Kraków wynikające z uchwalenia mpzp opracowana została przez Członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, a także standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych (Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych). Prognoza jest sporządzana na okres 7 lat – okres najbardziej optymalny z uwagi na zmiany na rynku nieruchomości.

Zgodnie ze standardami zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wartości szacunkowe przyjęte do prognozy wynikają z analizy transakcji kupna/sprzedaży gruntów na cele przeznaczenia w projekcie planu w Dzielnicy, w której położone jest osiedle Przegorzały.

Nie ma podstaw, aby twierdzić, że nie wzięto pod uwagę kosztów wykonania szczegółowo opisanych przez składającego uwagę robót budowlanych, gdyż prognoza skutków finansowych wykonywana na tym etapie nie zawiera zestawień i kosztorysów, a jedynie dane wynikowe oparte na wskaźnikach i doświadczeniu Gminy Miasta Kraków w wykonywaniu podobnych inwestycji.

Ad. 5.

Z uwagi na złożone uwagi do projektu planu w znacznym stopniu dotyczący połączenia ulic Olchowej i ul. Nietoperzy - zostały one uwzględnione poprzez wprowadzenie nowej funkcji na części ciągu pieszo-jezdnego 3KDX. Odcinek ciągu pieszo-jezdnego (ul. Nietoperzy) od ul. Borówczanej do Olchowej otrzymał nowe ustalenia ograniczające ruch zewnętrzny. Uzyskanie ograniczenia w ruchu będzie można uzyskać poprzez wprowadzenie na części ciągu pieszo-jezdnego 3KDX funkcji ciągu pieszo-jezdnego o wyraźnym zapisie dopuszczającym jedynie (poza dojazdem do posesji) ruch samochodów uprzywilejowanych.

Ad. 6.

Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie stanowią o łączeniu ul. Szyszko-Bohusza z ul. Księcia Józefa, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Ad. 7.

Mimo, iż uwzględniono w części uwagę dotyczącą wykreślenia realizacji stropodachów – tarasów zielonych z zapisów uchwały – poprzez zmianę zapisu o treści: „*stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu oraz w formie tarasu zielonego poza dachami głównymi obiektów mieszkalnych*” – nie usunięto całkowicie możliwość realizacji tarasu zielonego jako zbyt ingerujące w formę obiektu niczym nieuzasadnione.

Ad. 8.

Teren pod ul. Nietoperzy na styku z działkami wnoszącego uwagę graniczy z istniejącym ogrodzeniem (przy południowej granicy działek) oraz nieznacznie wchodzi w teren działki na łuku drogi.

Niezbędne zabezpieczenia techniczne wynikające z poszerzenia dróg będą określane na etapie projektów budowlanych. Projekt planu daje jedynie możliwość i warunki realizacji inwestycji. Projekt planu nie generuje nowych źródeł ruchu kołowego – stąd nie zachodziła konieczność wykonania prognoz ruchu oraz analiz wibracji. Wynika to z zastosowania rozwiązania w projekcie planu dla osiedla, polegającego na utrzymaniu i uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą istniejącą zabudową usługową.

31.Uwaga Nr 38

Dotyczy: ulic, które w projekcie planu znajdują się w terenach oznaczonych symbolem:

- **ul. Przegorzalska - 3KDD** - teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Pajęcza - 6KDD** – j.w.,
- **część ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy - 8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia, a obecnie **8KDX** (przeznaczenie

jak wyżej) i **9KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych,

- **ul. Olchowa - 7KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Jodłowa - KDL** - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, składającą się z 4 punktów, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa brzmiała:

- 1) wnoszę o utrzymanie aktualnej szerokości ul. Pajęczej, część ul. Kamedulskiej i ul. Nietoperzy (w projekcie planu oznaczonych symbolem 6KDD oraz 8KDX) i o nie poszerzanie tych ulic,
- 2) sprzeciwiam się łączeniu ul. Nietoperzy z ul. Olchową, a tym samym ul. Księcia Józefa z ul. Starowolską po przez ulicę Pajęczą (6KDD), część ul. Kamedulskiej i ulicę Nietoperzy (8KDX), ulicę Olchową (7KDX), część ul. Przegorzalskiej (3KDD) i ulicę Jodłową (KDL),
- 3) wnoszę o zmianę maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ulic: Pajęcza, Kamedulska, Nietoperzy, Przegorzalska i ustanowienia ich zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku, gdy istniejące budynki nie spełniają tych przepisów, proszę o ustanowienie tej linii zgodnie z licem ich ściany,
- 4) wnioskuję o wykreślenie z planu możliwości realizacji pokryć dachowych w formie zielonych tarasów.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części w pkt. 2 i 4 oraz w całości dla pkt. 1 i 3. Uwaga w ww. zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1.

Ulice: Pajęcza, Kamedulska oraz Nietoperzy posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnych KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Kamedulskiej w maksymalnym stopniu zaniżono. Odcinek ulicy Pajęczej został zaprojektowany zgodnie z wykonanym projektem przez Zarządcę drogi (założenie nieznacznych poszerzeń), na które właściciele działek przylegających wyraziły zgodę. Ponadto przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i w zakresie powołania Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-

jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne drogi Pajęcza, Kamedulska i Nietoperzy wymagają poszerzeń w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastruktury zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Istniejące drogi nie spełniają warunków przeciwpożarowych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139) dla terenu Osiedle Przegorzały (par. 1 ust. 1 oraz par. 13 ust. 3) określa obowiązek zachowania jako niezbędnego dojazdu pożarowego o szerokości 4,5 m, na co składa się: 3,5 m szerokości jezdni (dla dróg pożarowych na terenie miasta) oraz 1 m chodnika (dodatkowo w przypadku gdy przejazd jest wykorzystywany jako stałe przejście dla pieszych).

Mimo, że w wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zmieniono dla ul. Nietoperzy funkcję - na ciąg pieszo-jezdny dla ruchu pieszego, dojazdu do usytuowanych tam posesji z udostępnieniem go jedynie dla pojazdów uprzywilejowanych – to jednak utrzymano zaprojektowane parametry dla ciągu KDX.

Ad. 2.

Mimo, że w wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zmieniono dla ul. Nietoperzy funkcję na ciąg pieszo-jezdny dla ruchu pieszego, dojazdu do usytuowanych tam posesji z udostępnieniem go jedynie dla pojazdów uprzywilejowanych – to jednak nie zlikwidowano całkowicie ciągu KDX z uwagi na konieczność zabezpieczenia właściwej obsługi komunikacyjnej na wypadek awarii, katastrofy, zablokowania dojazdu od ul. Kamedulskiej.

Ad. 3.

Linia zabudowy wzdłuż ulic: Pajęczej, Kamedulskiej, Nietoperzy i Przegorzalskiej została wyznaczona dla zapewnienia właściwych odległości zabudowy od dróg publicznych oraz zapewnienia terenu pod niezbędną infrastrukturę techniczną, która nie zmieści się w pasie drogowym o zaniżonych parametrach (zaniżonych w wyniku protestów mieszkańców). Zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy właściciel budynku mieszkalnego ma możliwość przebudowywać i rozbudowywać swój obiekt za wyjątkiem przybliżania do drogi ponad wyznaczoną linię. Wyznaczenie linii zabudowy od ul. Jodłowej wynika z już ukształtowanego ciągu obiektów.

Ad. 4.

Mimo, iż uwzględniono w części uwagę dotyczącą wykreślenia realizacji stropodachów – tarasów zielonych z zapisów uchwały – poprzez zmianę zapisu o treści: *„stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu oraz w formie tarasu zielonego poza dachami głównymi obiektów mieszkalnych”* – nie usunięto całkowicie możliwość realizacji tarasu zielonego jako zbyt ingerujące w formę obiektu niczym nieuzasadnione.

32.Uwaga Nr 39

Dotyczy:

- **dz. nr 101/1** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ul. Przegorzalskiej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Olchowej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła: nie wyrażenia zgody na poszerzenie dróg Przegorzalskiej i Olchowej gdyż spowoduje to przejęcie ok. 3 metrów kwadratowych działki z dwóch stron (od ulicy Olchowej i Przegorzalskiej) i pozbawi ją funkcjonalności mieszkaniowo-budowlanej, spowoduje utrudnienie dojazdu do działki nr 101/1ze względu na zbyt duże spadki terenu, a ponadto tworzenie nowej infrastruktury drogowej spowoduje powolną dewastację środowiska.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ulice: Przegorzalska, Olchowa i Nietoperzy posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ten status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są wskazane jako drogi bądź komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdnych - o najniższych możliwych parametrach. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. Na etapie realizacji ciągu pieszo-jezdnego (etap pozwolenia na budowę) projekt będzie musiał uwzględnić warunki terenowe, odpowiednie zabezpieczenia oraz możliwość wjazdu na działkę). Ulepszenie infrastruktury drogowej nie należy traktować jako nowy element w tym osiedlu. Projekt planu wprowadza zapisy dla jej prawidłowego uzupełnienia tak, aby mogła obsługiwać osiedle.

33.Uwaga Nr 40

Dotyczy:

- **dz. nr 307** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **ul. Olchowej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła: nie wyrażenia zgody na poszerzenie Przegorzalskiej, ul. Olchowej, gdyż spowoduje utrudnienie dojazdu do dz. 307 ze względu na zbyt duże spadki terenu, zwiększenie ruchu co doprowadzi do osuwania się gruntów, wzmożenia hałasu, uszkodzeń budynku mieszkalnego oraz istniejących murów oporowych wykonanych z własnych środków, a ponadto tworzenie nowej infrastruktury drogowej spowoduje powolną dewastację środowiska.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ulica Olchowa projektowana jest jako KDX „ciąg pieszo – jezdny” w minimalnych szerokościach, dla zabezpieczenia osiedlowej komunikacji, a także lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami prawa polskiego. Ulica Olchowa posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na jej status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest wskazana jako komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdnych o najniższych możliwych parametrach. Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. Rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Na etapie realizacji ciągu pieszo-jezdnego (etap pozwolenia na budowę) projekt będzie musiał uwzględnić warunki terenowe, odpowiednie zabezpieczenia oraz możliwość wjazdu na działkę).

Ulepszenie infrastruktury drogowej nie należy traktować jako nowy element w tym osiedlu. Projekt planu wprowadza zapisy dla jej prawidłowego uzupełnienia tak, aby mogła obsługiwać osiedle.

34.Uwaga Nr 41

Dotyczy:

- **dz. nr 204/3** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **9MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenu, który w projekcie planu oznaczony jest symbolem **8KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która dotyczyła: naruszenia prawa obywateli proponowanym w planie rozwiązaniem w przedmiocie budowy drogi 8KDX ul Kamedulska i ul. Nietoperzy biegnącej przez środek osiedla. Przebudowa istniejącej drogi dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m spowoduje :

- przejście znacznej części ruchu kołowego odbywającego się aktualnie ulicą Ks. Józefa i Jodłową co wywoła zwiększoną emisję spalin i hałasu oraz będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i warunki zdrowotne,
- obniżenie wartości naszej nieruchomości.

Wniosła, aby droga 8KDX pozostała drogą dojazdową wyłączoną z ruchu, znakami zakazu ruchu z wyjątkiem mieszkańców oraz służb publicznych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ciąg ulic: Kamedulska i Nietoperzy projektowany jest jako KDX „ciąg pieszo – jezdny” w minimalnych szerokościach, dla zabezpieczenia osiedlowej komunikacji, a także lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami prawa polskiego. Ulice te posiadają status dróg publicznych, gminnych, będących w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (albo jako droga dojazdowa KDD albo jako ciąg pieszo-jezdny). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ulic w maksymalnym stopniu zaniżono. Rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdny, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Przedstawiony projekt nie zakłada przejścia ruchu kołowego z ul. Księcia Józefa, gdyż przyjęte kategorie ulic uniemożliwiają wprowadzenia dodatkowego ruchu.

Organizacja ruchu nie jest przedmiotem projektu planu miejscowego i może być realizowana przez Zarządę drogi w oparciu o inne przepisy prawa

35.Uwaga Nr 43

Dotyczy: **ul. Borówczanej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Państwo: /.../*

/.../*

wnieśli uwagę, która dotyczyła: sprzeciw wobec zakwalifikowania ul. Borówczanej KDX jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny. Ul. Borówczana jest drogą wewnętrzną – prywatną i należy do właścicieli przylegających posesji, wobec tego oznakowanie jej winno być KDW.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Wyłożony projekt planu nie wprowadza istotnych zmian ingerujących w prawo własności prywatnej. Ulica Borówczana nie jest obecnie drogą wewnętrzną, ale zgodnie ze stanem prawnym jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny o symbolu 2KDX. Z uwagi na uwarunkowania (zainwestowanie) planowana jest w minimalnych parametrach, dla zapewnienia skomunikowania terenów w rejonie tej ulicy oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami prawa polskiego.

36.Uwaga Nr 44

Dotyczy: **ul. Szyszko Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Państwo /.../*

wnieśli uwagę, która dotyczyła: sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Szyszko-Bohusza, którą nowe plany zamierzają uczynić ulicą przelotową, połączoną z ul. Księcia Józefa. Ulica Szyszko-Bohusza w obecnej szerokości zaspakaja w pełni nasze potrzeby. Wnioskują o utrzymanie jej jako KDW a szerokość z projektowanych 9 m w liniach rozgraniczających, została obniżona do 7,5 m.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza w wyłożonym projekcie planu została wyznaczona liniami rozgraniczającymi według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzenia tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji ogrodzeń. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskują składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ponadto informuje się, że ulica Szyszko-Bohusza nie jest obecnie drogą wewnętrzną, ale zgodnie ze stanem prawnym jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna

o symbolu 5KDD. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne mają znamiona rozwiązań osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko-Bohusza. Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie stanowią o łączeniu ul. Szyszko-Bohusza z ul. Księcia Józefa, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

37.Uwaga Nr 45

Dotyczy: **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3KDD** – teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D(dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Państwo: /.../*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- 1) doprecyzowania wielu sformułowań takich jak „zgodnie z rysunkiem planu”, pojawiających się w tekście dokumentu (na przykład dotyczących ul. Szyszko-Bohusza),
- 2) korekty na rysunku Planu obowiązującej linii zabudowy na ul. Szyszko-Bohusza do rzeczywistości istniejącej od kilkudziesięciu lat zabudowy,
- 3) zmiany zapisu dotyczącego szerokości ulicy Szyszko-Bohusza w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 metrów na maksymalną szerokość 7,5-8 metrów, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzałach,
- 4) zmiany kategorii ul. Szyszko-Bohusza z 5KDD (droga dojazdowa na KDW) droga wewnętrzna i szerokości jezdni ulicy z 6 metrów na 5 metrów dla poszerzenia chodników,
- 5) zmiany określenia „w liniach rozgraniczających” na określenia „w liniach rzeczywistej zabudowy” i „w liniach zgodnych z istniejącymi ogrodzeniami”.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Projekt planu został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000. Plan należycie spełnia swoje zadanie, gdyż zapis §4 ust.3 projektu uchwały precyzuje: „Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego”. Ponadto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg określono szerokość w liniach rozgraniczających, odnosząc do rysunku planu jedynie poszerzenia w rejonach skrzyżowań bądź zawrotek.

Ad 2.

Wyznaczona linia zabudowy obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy istniejących obiektów. W żaden sposób wyznaczona linia zabudowy nie ogranicza użytkowania obiektów ani ich remontu czy nadbudowy.

Ad.3.

Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających drogi 5KDD, o jaką wnioskuje składający uwagę byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych

Ad.4.

Ulica Szyszko-Bohusza nie jest obecnie drogą wewnętrzną, ale zgodnie ze stanem prawnym jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna – dojazdowa o symbolu 5KDD. Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie mogą stanowić o połączeniu ul. Szyszko-Bohusza z ul. Księcia Józefa, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu „Las Wolski” i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Ad.5.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.15 ust.2 pkt. 1 w planie miejscowym określa się obowiązkowo „przeznaczenie terenów oraz *linie rozgraniczające* tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”, Linie rozgraniczające ul. Szyszko – Bohusz biegną po granicy ewidencyjnej działek. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń.

38.Uwaga Nr 46

Dotyczy:

- **dz. nr 181** obr. 17, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ul. Herzoga**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Pani /.../*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła oświadczenia, że wnosząca uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie na działce (nr 181) obr. 17 Krowodrza, miejsca poszerzającego drogę przy ul. Herzoga (Nawrotki).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części całkowitej likwidacji nawrotki. Uwaga w tej części pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwagę nie uwzględniono w części całkowitej likwidacji poszerzenia drogi dojazdu do działki – teren 4KDX. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”.

39. Uwaga Nr 47, 48, 49 – o zbieżnej treści

Dotyczy:

- 1) **dz. nr 168/1**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **ul. Kamedulska**, która w projekcie planu znajduje się w terenie:
 - oznaczonym symbolem **4KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
 - oznaczonym symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Uwagę Nr 47 wnieśli Państwo /.../*

Uwagę Nr 48 wniosła Pani /.../*

Uwagę Nr 49 wniosła Pani /.../*

wniesiona uwaga, składająca się z 3 punktów, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła punktów:

- 1) dostosowania linii zabudowy od drogi 4KDD i 8KDX do istniejącego budynku mieszkalnego nr 40 przy ulicy Kamedulskiej usytuowanego na działce 168/1,
- 2) zawężenia pasa drogowego wokół działki 168/1 do stanu istniejącego,
- 3) uwzględnienia ww. uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa i skierowania projektu planu zagospodarowania do poprawy, który uwzględniałby odstąpienie od zajęcia działki nr 168/1 od strony północnej oraz odstąpienie od zajęcia działki od strony południowo-zachodniej i zawężenie drogi 4KDD i 8KDX (ul. Kamedulska) w tym rejonie do stanu istniejącego oraz dostosowanie linii zabudowy do istniejącego budynku nr 40 na działce 168/1 – już na obecnym etapie postępowania bez dalszego procesowania do Rady Miasta.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1 i 2.

Niewłaściwie odczytano ustalenie dotyczące linii zabudowy. Linie zabudowy nie stoją w kolizji z istniejącą zabudową, gdyż zgodnie z par. 14 pkt. 4 dopuszcza się remont i nadbudowę zabudowy w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.

Przebieg dróg (o zaniżonych parametrach dróg publicznych) poprowadzono po istniejącym śladzie minimalizując do niezbędnych ingerencję w działki prywatne i istniejące ogrodzenia.

Poszerzenia te - poza nieznacznymi korektami projektu planu po II wyłożeniu nie kolidującymi z przyszłym użytkowaniem drogi - poszerzenia, które są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni robieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastrukturę, zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Ulica Kamedulska posiada status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na jej status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to droga publiczna dojazdowa 4KDD bądź ciąg pieszo-jezdny

8KDX). Droga 4KDD i 8KDX to utrzymane już istniejące ciągi komunikacyjne z dostosowaniem ich do niezbędnych minimalnych szerokości. W związku z tym nie mają zastosowania przytaczane akty prawne dotyczące usytuowania obiektów budowlanych oraz dróg publicznych. Z uwagi na konieczność zapewnienia minimalnego pasa drogowego dla realizacji właściwej obsługi komunikacyjnej i umieszczenia sieci infrastruktury technicznej - uwaga w zakresie zawężenia pasa drogowego do stanu istniejącego nie mogła być uwzględniona.

Ad. 3

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po rozstrzygnięciu złożonych uwag do wyłożonego projektu planu, po dokonaniu korekt wynikających z uwzględniania uwag, uzgodnieniu tych zmian - uchwała jest kierowana do Rady Miasta, gdzie zapada decyzja o uchwaleniu bądź nie uchwaleniu niniejszego projektu planu.

40. Uwaga Nr 50 i 51 – o identycznej treści

Dotyczy: **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Uwagę Nr 50 wniósł Pan /.../*

Uwagę Nr 51 wnieśli Państwo /.../*

wniesiona uwaga dotyczyła:

- 1) Zmiany kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD/droga dojazdowa na KDW/droga wewnętrzna i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników.
- 2) Zmiany zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5-8 m, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzałach i planowanego połączenia „tranzytowego” do ul. Księcia Józefa.
- 3) Przesunięcie linii zabudowy na północ, by nie przechodziła przez obszar domu i domów sąsiadów.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Ad. 2.

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi ściśle według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzania tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Kwestie bezpieczeństwa nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami

towarzyszającymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania. Jednocześnie informuje się, że rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa obsługuje w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający – w tym przypadku działki przylegające do ul. Szyszko-Bohusza.

Ad. 3

Wyznaczona linia zabudowy obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy istniejących obiektów. W żaden sposób wyznaczona linia zabudowy nie ogranicza użytkowania obiektów ani ich remontu czy nadbudowy.

41.Uwaga Nr 52, 53 – o identycznej treści

Dotyczy:

- **ul. Pajęcej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Kamedulskiej** która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8KDX** – teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Uwagę Nr 52 wniósł Pan /.../*

Uwagę Nr 53 wniosła Pani /.../*

wniesiona uwaga dotyczyła:

- 1) Skorygowania projektu planu poprzez utrzymanie aktualnej szerokości ulic Pajęcej, Kamedulskiej jako dróg o aktualnej szerokości. Przedstawiony projekt stanowi ingerencję w istniejący układ komunikacyjny osiedla i doprowadzi do nasilenia ruchu na Wolę Justowską, będzie rażąco oddziaływać na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera skutków poszerzenia tych dróg. Proponowana droga spowoduje na osiedle problem komunikacji tranzytowej oraz ruch dwukierunkowy przez Przegorzały.
- 2) Zmiany maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż wymienionych wyżej dróg do szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1.

Ulice Pajęcza oraz Kamedulska posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągi pieszo-jezdne KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Kamedulskiej w maksymalnym stopniu zaniżono. Odcinek ulicy Pajęcej został zaprojektowany zgodnie z wykonanym projektem

przez Zarządcę drogi (założenie nieznacznych poszerzeń), na który wyraził zgodę składający uwagę. Wszelkie podnoszone kwestie zagrożeń dla obiektu mieszkalnego były rozpatrzone w tym projekcie, a projekt planu nie wprowadza tu żadnych nowych elementów, dlatego też nie można mówić o skutkach w wyniku uchwalenia planu. Plan jedynie podtrzymuje dokonane już czynności projektowe. Ponadto przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne drogi Pajęcza i Kamedulska wymagają poszerzeń w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni rozbieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastrukturę, zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

Rozwiązania komunikacyjne zastosowane w projekcie planu mają znamiona osiedlowych, które nie stanowią elementów komunikacji tranzytowej. Dla obsługi tego typu ruchu stosuje się drogi co najmniej klasy Z. Droga dojazdowa KDD oraz ciągi pieszo-jezdne KDX obsługują w zakresie dojazdów teren bezpośrednio do niej przylegający.

W związku z tym, że ustalenia planu poprzez same poszerzenia dróg nie powodują obniżenia standardów jakości środowiska (wręcz przeciwnie – ustalenia planu poprzez wprowadzenie infrastruktury technicznej te standardy podnoszą i naprawiają) oraz, że na terenie nie zaprojektowano żadnych nowych dróg powyżej drogi lokalnej – nie ma uzasadnienia wykonywanie wnioskowanych prognoz ruchu, zanieczyszczeń komunikacyjnych hałasu i wibracji.

Kwestie organizacji ruchu (w tym odpowiedniego oznakowania i zakazów wjazdów czy też jednokierunkowości ulic) nie mogą być regulowane na etapie projektu planu, gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu.

Ad. 2.

Linia zabudowy wzdłuż ulic Pajęczej i Kamedulskiej została wyznaczona dla zapewnienia właściwych odległości zabudowy od dróg publicznych oraz zapewnienia terenu pod niezbędną infrastrukturę techniczną, która nie zmieści się w pasie drogowym o zaniżonych parametrach (zaniżonych w wyniku protestów mieszkańców). Zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy właściciel budynku mieszkalnego ma możliwość przebudowywać i rozbudowywać swój obiekt za wyjątkiem przybliżania do drogi ponad wyznaczoną linię. Wyznaczenie linii zabudowy od ul. Jodłowej wynika z już ukształtowanego ciągu obiektów.

42.Uwaga Nr 54, 55 – o identycznej treści

Dotyczy: **ul. Szyszko Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym

przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Uwagę Nr 54 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 55 wnieśli Państwo: /.../*

wniesiona uwaga, składająca się z 2 punktów, dotyczyła:

- 1) Zmiany kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD/droga dojazdowa na KDW/droga wewnętrzna i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników,
- 2) Zmiany zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5-8 m, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzałach. Poszerzenie może mieć w zamiarze połączenie ulicy z ul. Księcia Józefa i utworzenie tzw. „tranzytu” i zaproszenie deweloperów do zainwestowania terenów zielonych boisk sportowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Ad. 2.

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi ściśle według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma

więc sytuacji poszerzenia tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Kwestie bezpieczeństwa nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

43. Uwaga Nr 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 – o zbieżnej treści

Dotyczy:

- **ul. Pajęcej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Przegorzalskiej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3KDD** – j.w.,
- **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** – j.w.
- **ul. Kamedulskiej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,
- **ul. Olchowej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7KDX** – j.w.,
- **ul. Borówczanej**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2KDX** – j.w.,
- **ul. Nietoperzy**, która w projekcie planu znajdowała się w terenie oznaczonym symbolem **3KDX i 8KDX**, obecnie w terenie **9KDX** - teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia dla dojazdu do posesji oraz ruchu samochodów uprzywilejowanych.

Uwagę Nr 56 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 57 wniósł /.../*

Uwagę Nr 58 wniosła /.../*

Uwagę Nr 59 wniósł /.../*

Uwagę Nr 60 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 61 wniósł Pan /.../*

Uwagę Nr 62 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 63 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 64 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 65 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 66 wnieśli Państwo: /.../*

Uwagę Nr 67 wnieśli Państwo: /.../*

wniesiona uwaga składająca się z 3 punktów, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) Skorygowania projektu planu poprzez utrzymanie aktualnej szerokości ulic: Pajęczej, Kamedulskiej i Nietoperzy jako dróg o aktualnej szerokości, w tym drogi przy ulicy Kamedulskiej jako drogi jednokierunkowej na dotychczasowym odcinku przeznaczonej wyłącznie dla mieszkańców oraz służb technicznych. Nie tworzenia na tym odcinku ciągów pieszo jezdnych ponieważ minimalna szerokość 5 metrowa ciągów nie satysfakcjonuje mieszkańców.
Wyłączenie ulic: Nietoperzy i Kamedulskiej z drogowego układu wspomagającego poprzez niełączenie ulicy Nietoperzy z ulicą Borówczaną.
Zmiany maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż wymienionych wyżej dróg do szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 2) Wykluczenia poszerzenia i planowanego połączenia ulicy Przegorzalskiej z Księcia Józefa poprzez ul. Szyszko-Bohusza,
- 3) Wykreślenie z planu realizacji tarasów zielonych na terenie całego osiedla.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1.

Ulice: Pajęcza, Kamedulska oraz Nietoperzy posiadają status drogi publicznej, gminnej, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi

na ich status zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu są one wskazane jako drogi publiczne o różnych parametrach (bądź to drogi publiczne dojazdowe KDD bądź ciągach pieszo-jezdnych KDX). Drogi publiczne podlegają pod wymagania ustawy o drogach publicznych. W projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu parametry ul. Kamedulskiej w maksymalnym stopniu zaniżono. Odcinek ulicy Pajęczej został zaprojektowany zgodnie z wykonanym projektem przez Zarządcę drogi (założenie nieznacznych poszerzeń), na które właściciele działek przylegających wyraziły zgodę. Ponadto przy projektowaniu rozpatruje się łącznie obowiązujące przepisy prawa w tym: przepisy z zakresu prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i w zakresie powołania Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Przyjęte szerokości dróg wynikają z uwzględnienia par. 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) – jako minimalne niezbędne zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych: „Dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość **nie mniejszą niż 5 m**, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W miejscach gdzie niezbędne będzie przeprowadzenie sieci infrastruktury przewidziano poszerzenie dla zabezpieczenia potrzeby zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Obecne drogi: Pajęcza, Kamedulska i Nietoperzy wymagają poszerzeń w stosunku do istniejącego stanu. Poszerzenia te są niezbędne na etapie realizacji drogi oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, aby uniknąć w stopniu maksymalnym konieczność projektowania sieci po zagospodarowanych ogrodach mieszkańców. Maksymalne obniżenie parametrów dróg publicznych uzyskano poprzez obniżenie parametru drogi publicznej do ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni robieralnej pozwalającej realizować pod nią (na całej szerokości takiego ciągu) infrastrukturę, zachowując wymagane normami technicznymi odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami. Wymieniana przez składających uwagi szerokość 3 m (wskazywana jako spełniająca wymagania przeciwpożarowe) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121) dotyczy nie szerokości pasa drogowego, ale szerokości jezdni i dodatkowo w „innych terenów” w szczególności poza miastem.

Ad. 2.

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzania tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały nie mogą stanowić o połączeniu ul. Szyszko-Bohusza z ul. Księcia Józefa, gdyż odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu „Las Wolski” i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

Ad. 3.

Wykreślenia możliwości realizacji tarasów zielonych z zapisów uchwały byłoby zbyt dużym i niczym nieuzasadnionym ograniczeniem w kształtowaniu zabudowy. Wprowadzono ograniczenie poprzez doprecyzowanie zapisu par. 14 pkt. 5 lit. b pierwszy punkt: „*stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu oraz w formie tarasu zielonego poza dachami głównymi obiektów mieszkalnych*”. Słowa podkreślone stanowić będą to uściślenie eliminujące ewentualne nadużycia, jakie mogłyby się pojawić w trakcie realizacji planu.

44. Uwaga Nr 68, 69, 70, 71 – o identycznej treści

Dotyczy: **ul. Szyszko-Bohusza**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5KDD** - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Uwagę Nr 68 wniósł /.../*

Uwagę Nr 69 wniosła /.../*

Uwagę Nr 70 wniosła /.../*

Uwagę Nr 71 wniósł /.../*

wniesiona uwaga, dotyczyła:

- 1) Zmiany kategorii ulicy Szyszko-Bohusza z 5KDD/droga dojazdowa na KDW/droga wewnętrzna i szerokości jezdni ulicy z 6 m na 5 m dla poszerzenia chodników,
- 2) Zmiany zapisu paragrafu 30 punkt 3 podpunkt 3 dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z projektowanych 9 m, na maksymalną szerokość 7,5-8 m, jak zostało to przyjęte dla wszystkich pozostałych dróg KDD w Przegorzalach.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad.1.

Ulica Szyszko-Bohusza jest drogą publiczną, gminną, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie i z uwagi na status tej drogi zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu jest ona wskazana jako droga publiczna o symbolu 5KDD.

Ad. 2.

Droga 5KDD – ul. Szyszko-Bohusza została wyznaczona liniami rozgraniczającymi ściśle według granic ewidencyjnych tej drogi nie wchodząc w tereny działek prywatnych. Nie ma więc sytuacji poszerzania tej drogi. Linie rozgraniczające mieszczą się pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami. Projekt planu utrzymuje ul. Szyszko-Bohusza w obecnym kształcie i nie zakłada poszerzeń ani likwidacji istniejących ogrodzeń. Kwestie bezpieczeństwa nie mogą być regulowane na etapie projektu planu gdyż wykraczają poza możliwości regulacyjne tego dokumentu. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających, o jaką wnioskuje składający uwagi byłaby zaprzeczeniem obecnego zainwestowania (jezdni wraz z chodnikami towarzyszącymi stanowiącymi obecną ulicę Szyszko-Bohusza). Ustalenia projektu planu Osiedle Przegorzały odnoszą się jedynie do terenu objętego niniejszym planem. Sposób zagospodarowania pasa terenu pomiędzy planem Osiedle Przegorzały a ul. Księcia Józefa jest przedmiotem opracowania planu odrębnego i ewentualne uwagi należy składać w trybie jego sporządzania.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK