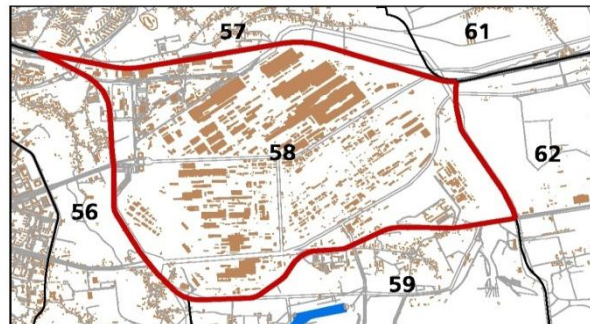
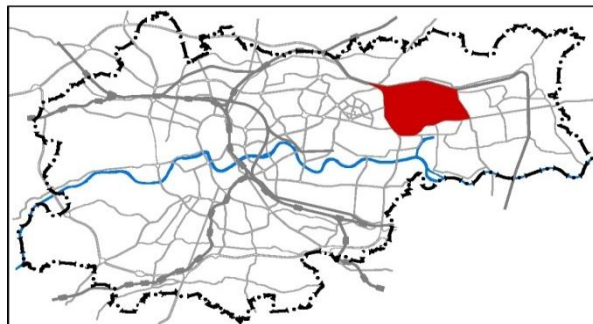


58. KOMBINAT METALURGICZNY

JEDNOSTKA:	58
POWIERZCHNIA:	1007.10 ha
NAZWA:	KOMBINAT METALURGICZNY



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Większość obszaru jednostki urbanistycznej stanowi teren kombinatu metalurgicznego, w ramach którego prowadzone będą działania restrukturyzacyjne, modernizacyjne;
- Przekształcenia terenów przemysłowych realizowane będą w oparciu o istniejącą strukturę komunikacyjną i bogatą infrastrukturę techniczną m.in. w kierunku funkcji usługowych (w tym obsługujących kombinat metalurgiczny), przemysłu wysokich technologii, rzemiosła i usług niematerialnych;
- Wprowadzanie nowych funkcji będzie zgodne zasadami ekonomiki wykorzystania terenu przy jednoczesnym „otwarciu” obszaru na tereny sąsiednie;
- Zrekultywowane tereny dawnej hałdy przeznacza się na lokalizację usług logistycznych w oparciu o dostęp do istniejącego układu torowego;
- Koncentracja zabudowy usługowej o zwiększonej intensywności, w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Zielone tereny otwarte stanowiące przedpole kombinatu metalurgicznego od strony miasta z kopcem Wandy do utrzymania i ochrony;
- Istniejąca zieleń na terenie kombinatu metalurgicznego do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Ujastek, ul. Igołomskiej, trasy S7, metra i PKP.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny usług (U); • Tereny przemysłu i usług (PU); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe; • Zabudowa przemysłowo-usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie

	<p>kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się; • Wysokość zabudowy przemysłowej i usługowej w ramach terenów przemysłu i usług (PU) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się.
środowisko kulturowe	<p>Obszar przemysłowy obejmujący obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów postindustrialnych dawnego kombinatu metalurgicznego; w jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: obiekty Centrum Administracyjnego (tzw. „Pałac Dożów”), kopiec Wandy oraz fort „Mogiła”.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje kopiec Wandy oraz fort „Mogiła” i ich otoczenie, proponowane objęcie fragmentów dawnego kombinatu metalurgicznego; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje kopiec Wandy z otoczeniem; – kopiec stanowi punkt widokowy – dalekie fragmentaryczne widoki Starego Miasta i Zrębu Sowińca w tle, występują powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w jednostce niewielki fragment Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta” obejmujący obiekty Centrum Administracyjnego; • dawne obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów poprzemysłowych kombinatu metalurgicznego: <ul style="list-style-type: none"> – konieczna jest inwentaryzacja - obiektów i wyposażenia - jako wyjątkowego w skali kraju dziedzictwa techniki; – w przypadku prowadzenia robót budowlanych, rozważenie możliwości zachowania (wkomponowania) najwartościowszych historycznie obiektów (lub ich części); – wskazana ochrona i rewitalizacja historycznych obiektów poprzemysłowych, m.in. w oparciu o działania o charakterze muzealnym oraz kulturalnym (np. koncerty, widowiska); – należy rozważyć możliwość objęcia Parkiem Kulturowym „Stara Nowa Huta” fragmentów kombinatu metalurgicznego; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.

środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Na części proponowana strefa ochronna ujęć wód podziemnych – Pas A; • Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Fragmentarycznie Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Okolice kopca Wandy – tereny o wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej).
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – droga ekspresowa S7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Igołomska i Kocmyrzowska; – ul. Igołomska - w klasie GP; – planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S7 w kierunku wschodnim - w klasie G; – ul. Mrozowa, ul. Blokowa - w klasie Z; – planowana trasa od przedłużenia ul. Karola Łowińskiego do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z. • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do kolei aglomeracyjnej przez przystanki Kocmyrzowska, Lubocza, Nowa Huta; – planowana linia metra z krańcowym przystankiem Igołomska/S7 (węzeł integrujący) i stację postojową; – linie tramwajowe w ul. Mrozowej, Ujastek oraz w ul. Igołomskiej, wraz z planowanym przedłużeniem do Branic; – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; – planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S7; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy węźle Igołomska / S7.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną związaną z kombinatem metalurgicznym; • Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; • Planowana rozbudowa systemu gazowniczego i wodociągowego • Planowana budowa zbiornika wodociągowego; • Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejących: studni ujęcia wód podziemnych, elektrociepłowni na terenie kombinatu metalurgicznego oraz stacji elektroenergetycznych 110kV/SN.
BILANS TERENU	
szczegółowy	U 98.76 9.81

	PU	805.56	79.99
	ZU	14.64	1.45
	ZR	28.07	2.79
	KK	9.91	0.98
	KD	50.16	4.98
		1007.10 ha	100 %