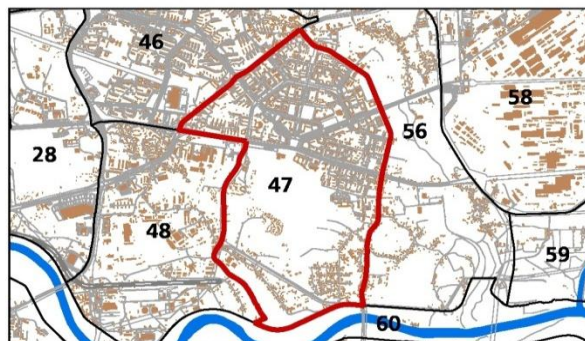


47. STARA NOWA HUTA

JEDNOSTKA:	47
POWIERZCHNIA:	614.56 ha
NAZWA:	STARA NOWA HUTA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Klasztornej do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna w rejonie ul. bpa Piotra Tomickiego do utrzymania
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli starej Nowej Huty do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Ochrona układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w oparciu o główne ciągi komunikacyjne, place i skwery układu urbanistycznego starej Nowej Huty;
- Zespół obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- Wzmocnienie roli Opactwa Cystersów jako ośrodka kultury;
- Ochrona, kształtowanie i tworzenie zieleni urządzonej we wnętrzach zabudowy blokowej;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;
- Istniejąca zieleń nieurządzona użytku ekologicznego i Lasu Łęgowskiego do utrzymania i ochrony;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciągi komunikacyjne: al. gen. Władysława Andersa, al. Solidarności, al. Jana Pawła II, al. Róż, al. Przyjaźni, ul. Ludźmierska, ul. Obrońców Krzyża, ul. Bulwarowa, ul. Kocmyrzowska, ul. Bieńczycka kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Jana Pawła II.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- Tereny komunikacji (KD).

<p>standardy przestrzenne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą, w ramach istniejącego układu przestrzennego; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, zespoły zabudowy; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.
<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 15m, a dla zabudowy usługowej w ramach zespołu szpitalnego w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej

	<p>jednorodzinnej (MN) do 20%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W północnej części jednostki układ urbanistyczny dawnego miasta Nowa Huta (najważniejsze założenie urbanistyczno-architektoniczne po II wojnie światowej - wpisane do rejestru zabytków). Założenie planistyczne opisane jest na zachowanych odcinkach historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków (do zachowania). Wypełniające ten układ budynki, w przeważającej mierze reprezentujące socrealistyczną estetykę, ujęte są w ewidencji zabytków. Ponadto, do rejestru zabytków wpisane są: zespół dworsko-parkowy Rogozińskich oraz XV wieczny kościół drewniany św. Bartłomieja. Wartościowy i silnie skonstrastowany charakter krajobrazu jednostki: w północnej części jest to wybitny krajobraz miejski, w południowej krajobraz naturalny pradoliny Wisły wraz ze stanowiącymi użytek ekologiczny Łąkami Nowohuckimi.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – Obejmuje - całość założenia miejskiego Starej Nowej Huty, obiekty ujęte w rejestrze zabytków i ich sąsiedztwo oraz zachodnie fragmenty zachowanego układu dawnej wsi Mogiła; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; – występują ważne punkty i ciągi widokowe (w szczególności rejon Placu Centralnego oraz skarpy nowohuckiej) widoki w kierunku doliny Wisły i dalej, na panoramy Krakowa; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – występuje fragmentarycznie w środkowo-zachodniej części obszaru. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Większość powierzchni jednostki rekomendowana do objęcia formą ochrony obszarowej w postaci Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta”; • Zachowanie i ochrona, wzorowanego na renesansowych wzorach urbanistycznych, układu dawnego miasta Nowa Huta; • Utrzymanie i ochrona socrealistycznej w wyrazie zabudowy oraz tzw. „punktowców” (Osiedla Handlowe i Kolorowe); • Ochrona przed tzw. dogęszczeniami wewnątrz tradycyjnych kwartałów zabudowy, zachowanie ich charakteru jako społecznych przestrzeni sąsiedzkich, wyposażonych w skwery i zieleńce, z placami zabaw oraz placami gospodarczymi; • Utrzymanie historycznego układu wsi Mogiła wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Zachowanie istniejącego zróżnicowanego krajobrazu jednostki; • Zachowanie możliwości obserwacji panoram Krakowa i doliny

	<p>Wisły z punktów i ciągów widokowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie wewnętrznych powiązań widokowych układu urbanistycznego dawnego miasta Nowa Huta. <p>Historia i tradycja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opactwo w Mogile - miejsce pielgrzymek oraz odpustów - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji; <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasztor oo. cystersów z kościołem Matki Boskiej Częstochowskiej, os. Szklane Domy 7.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Obszar Natura 2000 – Łąki Nowohuckie; • Użytek ekologiczny – Łąki Nowohuckie; • Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK; • Siedliska chronione; • Parki rzeczne; • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarze ekologiczne; • Obszary wymiany powietrza; • Udokumentowane złoża kopalin stałych Nowa Huta-Zalew – nieprzewidziane do eksploatacji; • Fragmentaryczne występowanie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – południowa część jednostki; • Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450; • Lasy.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska - w klasie G, – al. Jana Pawła II - w klasie G, – al. gen. Władysława Andersa - w klasie Z, – al. Solidarności - w klasie Z, – ul. Longinusa Podbiپیęty - w klasie Z, – planowana ul. Nowa Tomickiego - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – Planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanku Rondo Kocmyrzowskie z tramwajami i autobusami miejskimi; inne przystanki metra: Plac Centralny, Jana Pawła II/Klasztorna, – linie tramwajowe: ul. Bieńczycka - ul. Kocmyrzowska, al. Jana

	Pawła II, al. gen. Władysława Andersa - al. Solidarności, – linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego (południowa część jednostki); Ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza na os. Wandy. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	118.99	19.36
	MW	238	38.73
	U	21.57	3.51
	ZC	0.92	0.15
	ZU	41.52	6.76
	ZR	136.65	22.24
	KD	56.91	9.26
		614.56 ha	100 %