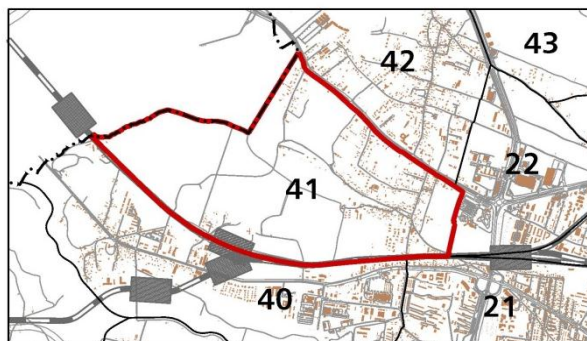
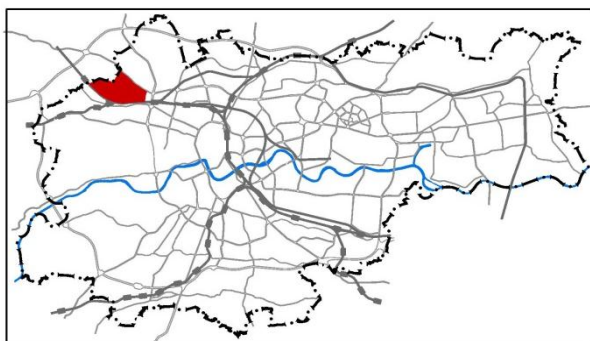


41. BRONOWICE MAŁE

JEDNOSTKA:	41
POWIERZCHNIA:	317.50 ha
NAZWA:	BRONOWICE MAŁE



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół historycznego układu osiedleńczego wzdłuż ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. Pod Strzechą i ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym również z usługami, do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania jako uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej kształtowana jako zespół zabudowy o systemie przestrzeni publicznych z ciągami zieleni;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych budynkami usługowymi, realizującymi potrzeby lokalne;
- W rejonie fortu Mydlniki, w ramach II Kampusu AGH, zabudowa usługowa do kształtowania jako zespół zabudowy usługowej oświaty i szkolnictwa wyższego z dopuszczeniem rozwoju centrum wysokich technologii w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleni nieurządzonej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Włodzimierza Tetmajera i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie, co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego 40%, a dla zabudowy usługowej w ramach II Kampusu AGH na północ od ulicy Halickiej, (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni

	nieurządzonej (ZR) min. 90%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, pomiędzy ulicą Władysława Żeleńskiego a ulicą Katowicką do 11m, dla terenu pomiędzy ul. Groszkową a ul. Katowicką oraz na zachód od ulicy Władysława Żeleńskiego do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 20m, a na wschód od ulicy Katowickiej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego do 20m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pasternik do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50m wzdłuż ul. Pasternik do 100%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, z dobrze zachowanym układem urbanistycznym dawnej wsi Bronowice (Małe). Zachowane liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków (rejestr: zespoły dworsko-parkowe Tetmajerówka i Rydlówka; ewidencja: kościół Prepozytów kościoła Mariackiego, forty „Bronowice Małe” i „Mydlniki”, obiekty użyteczności publicznej, architektura mieszkaniowa, w tym chałupy drewniane). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkową część jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całą jednostkę, z czego większość objęta jest obszarem

	<p>ochrony krajobrazu warownego B oraz, w rejonie fortów „Bronowice Małe” i „Mydlniki”, obszarem A;</p> <ul style="list-style-type: none"> – występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji; – występują powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi (od fortu „Mydlniki”); <ul style="list-style-type: none"> • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całą jednostkę; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachodnia część jednostki proponowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie”(wskazanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego); • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bronowice (Małe) wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; • Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Przeważająca część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym, część w jego otulinie; • Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa B i Strefa C; • Tereny o spadkach powyżej 12%; • Występowanie osuwisk; • Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy; • Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Część Użytku Ekologicznego „Uroczysko w Rząsce „(płn.-zach. część jednostki); • Strefa lasów i zwiększania lesistości (fragmentarycznie); • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Tereny siedlisk chronionych; • Część południowo-wschodnia w orientacyjnych granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450; • Staw przy ul. Tetmajera; • Lasy; • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> – ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP, – ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. mjr Łupaszki - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do przystanków kolei aglomeracyjnej: Mydlniki i Mydlniki Wapiennik, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.

infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; • Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, hydroforni i zbiornika wodociągowego; • Planowana rozbudowa systemu kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego; • Terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV. 																											
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o max. 10%. 																											
BILANS TERENU																												
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>140.51</td> <td>44.26</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>14.68</td> <td>4.62</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>5.46</td> <td>1.72</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>13.98</td> <td>4.40</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>14.40</td> <td>4.54</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>109.59</td> <td>34.52</td> </tr> <tr> <td>W</td> <td>2.43</td> <td>0.77</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>9.86</td> <td>3.11</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>6.14</td> <td>1.93</td> </tr> </table>	MN	140.51	44.26	MNW	14.68	4.62	MW	5.46	1.72	U	13.98	4.40	ZU	14.40	4.54	ZR	109.59	34.52	W	2.43	0.77	KK	9.86	3.11	KD	6.14	1.93
MN	140.51	44.26																										
MNW	14.68	4.62																										
MW	5.46	1.72																										
U	13.98	4.40																										
ZU	14.40	4.54																										
ZR	109.59	34.52																										
W	2.43	0.77																										
KK	9.86	3.11																										
KD	6.14	1.93																										
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)	317.05 ha	100 %																										