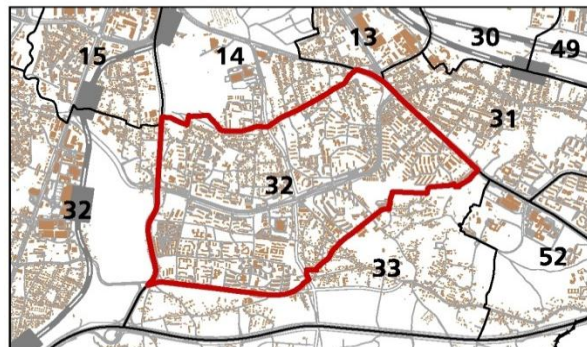
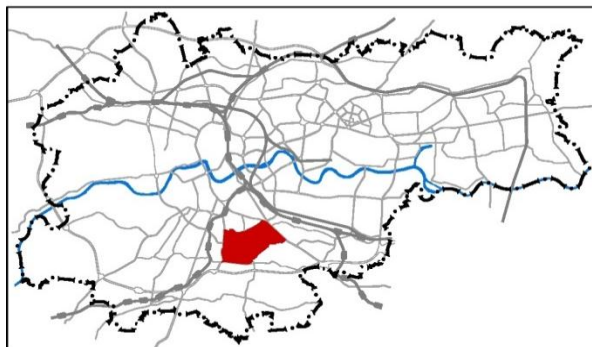


32. WOLA DUCHACKA

JEDNOSTKA:	32
POWIERZCHNIA:	477.53 ha
NAZWA:	WOLA DUCHACKA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ulic Trybuny Ludów, Malborskiej, Alfreda Dauna, oraz na zachód od ulicy Walerego Sławka i w rejonie ulic Łużyckiej, Tucholskiej, Kijanki do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli do rehabilitacji/rewitalizacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli Na Kozłówce, Wola Duchacka-Wschód oraz pomiędzy ul. Stanisława Stojalskiego i ul. Marii i Bolesława Wysłouchów do zachowania i ochrony;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in.: Grzegórzecki Klub sportowy przy ul. M.B. Wysłouchów 34, Kozłówek Klub Tenisowy przy ul. Spółdzielców 3 i 13a, oraz Klub Sportowy Armatura przy ul. Chmielnej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzonej do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Wielicką, ul. Nowosądecką i ul. Zbigniewa Herberta.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW); • Tereny usług (U); • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a w przypadku Parku Duchackiego min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do

	<p>20%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Wola Duchacka, w ewidencji zabytków ujęte: zespół dworsko- parkowy oraz pojedyncze obiekty mieszkalne. Występują odcinki historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – w środkowej i pñ. części jednostki: obejmuje zespół dworsko- parkowy oraz fragmenty zachowanych układów urbanistycznych; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki, • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje fragment pñd. części jednostki; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Wola Duchacka wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Nowosądecka przy skrzyżowaniu z ul. Wielicką - miejsce egzekucji publicznej, 1 lipca 1942 r.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451 w części wschodniej jednostki; • W pñn.-wsch. części projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451; • Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym głównie w dolinie cieku Drwinka (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie i ogrody zabytkowe; • Tereny o spadkach pow. 12%; • Występowanie osuwisk; • Parki rzeczne; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Fragmentarycznie obszary wymiany powietrza; • Siedliska chronione; • Korytarze ekologiczne; • Lasy;
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Jerzego Turowicza, ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP, – ul. Wincentego Witosa, ul. Nowosądecka - w klasie GP, – ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojalowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z,

	<ul style="list-style-type: none"> – planowana ul. Nowa Sławka - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie tramwajowe w ul. Wincentego Witosa i Nowosądeckiej, – planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Wincentego Witosa do ul. Zakopiańskiej, – linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych, – terminal komunikacji miejskiej Kurdwanów; • Planowany parking przesiadkowy P&R przy terminalu Kurdwanów. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektrycznego; • Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV – fragmentarycznie; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV; • Lokalizacji istniejącego cmentarza Wola Duchacka. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	84.66	17.73
	MNW	14.62	3.06
	MW	294.22	61.61
	U	10.97	2.30
	ZC	1.24	0.26
	ZU	32.45	6.80
	KD	39.36	8.24
		477.53 ha	100 %