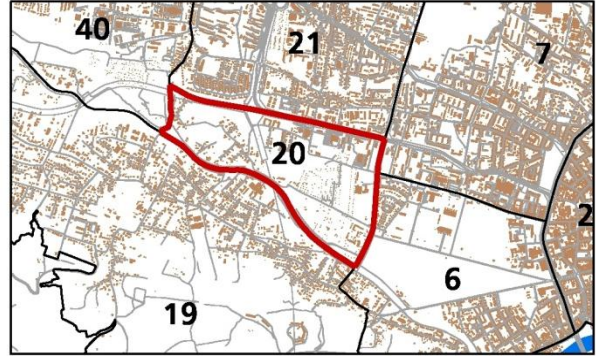
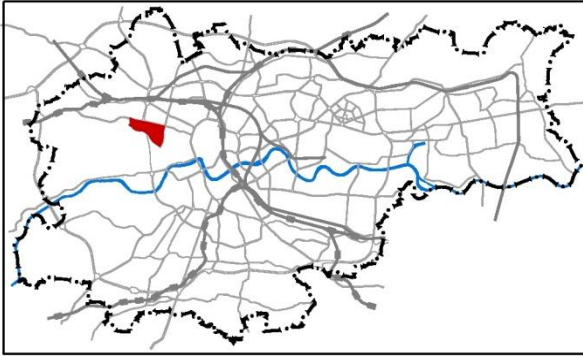


20. MAŁE BŁONIA

JEDNOSTKA:	20
POWIERZCHNIA:	136.01 ha
NAZWA:	MAŁE BŁONIA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej i ul. Armii Krajowej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym przy ul. Armii Krajowej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynku o wysokim standardzie architektury;
- Zabudowa usługowa między rz. Rudawą, a ul. Mydlnicką lokalizowana jedynie przy ul. Mydlnickiej;
- Zabudowa usługowa przy ul. Piastowskiej, pomiędzy rzeką Rudawą i ul. Jana Buszka, jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i kontynuacji;
- Ciągi komunikacyjne: ul. Piastowska, al. Armii Krajowej kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zieleni urządzonej oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzoną;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; • Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca i kwartały zabudowy; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Piastowskiej od rzeki Rudawy do ul. Mydlnickiej do realizacji w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do

	<p>gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinych Ogrodów Działkowych min. 85%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinych Ogrodów Działkowych min. 85%.
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45m, a pomiędzy rzeką Rudawą, a ul. Jana Buszka do 13m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 100%.
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują nieliczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w tym relikty fortu nr 4 „Cichy Kącik”) a także odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p>

	<p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, w tym fragment doliny rzeki Rudawy, – występują niewielkie obszary ochrony krajobrazu warownego A i B w rejonie fortu „Cichy Kącik”, – występują punkty i osie widokowe, przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całą jednostkę. 		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym; • Rzeka Rudawa – fragmentarycznie obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Teren parków rzecznych; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie; • Obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Orientacyjna granica niedokumentowanego GZWP nr 450; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Korytarz ekologiczny; • Obszary wymiany powietrza. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – planowana Trasa Zwierzyniecka - w klasie GP, – planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G, – al. Armii Krajowej(odc. w-z) i ul. Piastowska - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Planowane poszerzenie zasięgu zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego (zachodnia część jednostki) i kanalizacyjnego (południowa część jednostki); <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MN	36.29	26.68
	MW	10.16	7.47
	UM	7.32	5.38
	U	18.61	13.68
	ZU	38.93	28.62

	ZR	14.82	10.90
	KD	9.87	7.26
		136.01 ha	100 %