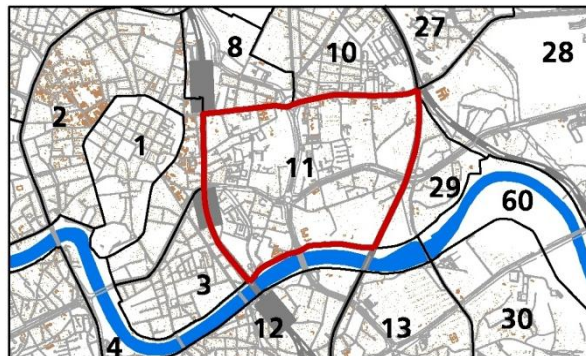
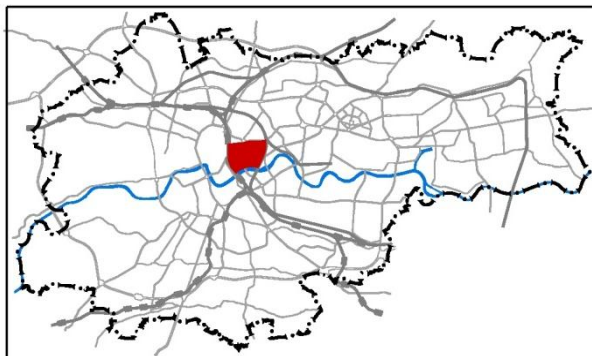


11. GRZEGÓRZKI

JEDNOSTKA:	11
POWIERZCHNIA:	266.58 ha
NAZWA:	GRZEGÓRZKI



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa usługowa do utrzymania, przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowana jako zespoły zabudowy w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Rejon bulwarów wiślanych pomiędzy ul. Wandy a terenami kolejowymi do zagospodarowania w trybie realizacji planu miejscowego dla usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, m.in. Centrum Muzyki;
- Istniejąca zielenć urządzona Ogrodu Botanicznego do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji;
- Ciągi komunikacyjne ul. Mikołaja Kopernika, ul. Sądowa, ul. Francesco Nullo, ul. Cystersów, ul. Grzegórzecka, ul. Fabryczna, al. Ignacego Daszyńskiego kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- Istniejąca zabudowa przemysłowa przy ul. Hetmana Żółkiewskiego do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej lub mieszkaniowej;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „KS Grzegórzecki” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona i kształtowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Lubicz, Mogiłą, Grzegórzecką, Kotlarską, al. Pokoju, al. Powstania Warszawskiego.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- Tereny usług (U);
- Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny cmentarzy (ZC); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie bloków mieszkalnych, w tym także w układzie kwartałów zabudowy, a w obszarze na zachód od linii Powstania Warszawskiego – Kotlarska również w układzie kwartałów zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej, ul. Grzegórzeckiej (na zachód od Ronda Grzegórzeckiego) i al. Pokoju min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Mogilską i al. Pokoju do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a w rejonie ul. Fabrycznej do 36m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, dla terenów położonych przy ul. Powstania Warszawskiego oraz ul. Stefana Rogozińskiego do 45m, a dla budynku Cracovia Business Center (tzw. „Błękitka”) do 96m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 20m; • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Mogilskiej,

	ul. Grzegórzeckiej (na zachód od Ronda Grzegórzeckiego) i al. Pokoju do 100%.
środowisko kulturowe	<p>W zachodniej części jednostki w granicach pomnika historii zawierają się dawna jurydyka Wesola oraz Cmentarz Żydowski „Nowy”. Wpisem do rejestru zabytków objęta jest płn.-zach. część jednostki (układ urbanistyczny Wesolej). Ponadto liczne układy przestrzenne i obiekty ujęte są w ewidencji zabytków, z czego część wpisana jest do rejestru zabytków, m.in. zespół zabudowy CM UJ przy ul. Mikołaja Kopernika, Ogród Botaniczny, Cmentarz Żydowski Nowy. Występują wybitne obiekty postindustrialne, (m.in. wpisany do rejestru zabytków zespół dawnej fabryki Peterseima).</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje zach. część jednostki – ciąg al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje większość obszaru po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; <ul style="list-style-type: none"> – widoki przed mostu Kotlarskiego w kierunku Kazimierza i Wesolej, – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej; <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynek Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7. <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Lubicz 27 - miejsce publicznej egzekucji z okresu okupacji niemieckiej, 27 maja 1944 r.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Rzeka Wisła – obwałowana /jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ oraz fragmentarycznie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$; • Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich i najwyższych

	<p>walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie); • W niewielkiej części zasięg orientacyjny nieudokumentowanego Głównego Zbiornika wód Podziemnych nr 450; • Korytarz ekologiczny wzdłuż Wisły; • Fragmentarycznie Strefa kształtowania systemu przyrodniczego. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego(z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> – ul. Mogilska - w klasie Z, – al. Powstania Warszawskiego - w klasie Z, – al. Pokoju - w klasie Z; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – planowany przystanek kolei aglomeracyjnej (Grzegórzecka), – planowana linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanków metra, tramwajów i autobusów miejskich (Rondo Mogilskie), – linie tramwajowe średnicowe (ul. Mogilska - ul. Lubicz, al. Powstania Warszawskiego, al. Pokoju - ul. Grzegórzecka), – magistralne linie autobusowe (dołączające do tras obsługujących kierunki bez linii tramwajowych); • Strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN (rejon ul. Kotlarskiej) oraz istniejącego cmentarza Gminy Żydowskiej (rejon al. Ignacego Daszyńskiego); • Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 10% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW	90.77	34.27
	UM	25.09	9.47

	U	87.74	33.13
	U _H	4.65	1.76
	ZC	4.26	1.61
	ZU	16.71	6.31
	KK	5.68	2.14
	KD	29.97	11.31
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		264.87 ha	100 %