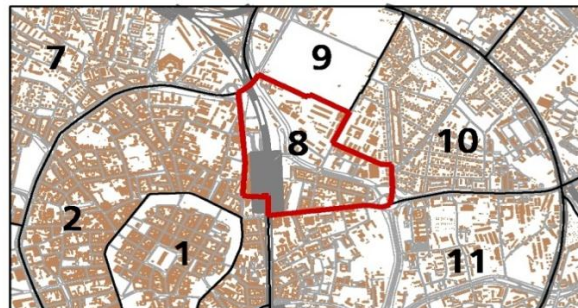
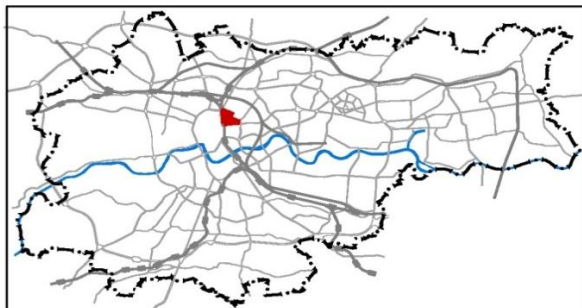


8. NOWE MIASTO

JEDNOSTKA:	8
POWIERZCHNIA:	75.22 ha
NAZWA:	NOWE MIASTO



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tzw. Jurydyki Lubicz (rejon ul. Lubicz i ul. Aleksandra Lubomirskiego) do utrzymania, uzupełnień i rewitalizacji/rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem rejonu parku Strzeleckiego i regionalnego dworca autobusowego (RDA) przy ul. Bosackiej;
- Obszar pomiędzy ul. Rakowicką, cmentarzem Rakowickim i ul. Wita Stwosza do kształtowania nowej zabudowy wielofunkcyjnej tzw. Nowego Miasta o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym;
- Zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym Uniwersytetu Ekonomicznego do utrzymania, rozwoju i uzupełnień, a zespół innych funkcji usługowych w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego i węzła Mogińskiego do przekształceń;
- Obudowa wschodniej pierzei ul. Pawiej do utrzymania i przekształceń jako zespoły usługowe obiektów o wysokim standardzie architektury, stanowiącymi ważny element systemu przestrzeni publicznych, w powiązaniu z systemem komunikacji publicznej o charakterze metropolitalnym;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Tereny węzła kolejowego stacji Kraków Główny do przekształceń i przebudowy w kierunku nowoczesnego centrum komunikacyjnego integrującego różne środki transportu zbiorowego;
- Obszar pomiędzy ul. Bosacką i terenami stacji kolejowej Kraków Główny do przekształceń w kierunku usług ponadlokalnych;
- Ciąg komunikacyjny ul. Topolowej i ul. Rakowickiej (od ul. Lubicz do ul. Aleksandra Lubomirskiego) kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Lubicz, ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza oraz linii tramwajowej i metra na kierunku wschód-zachód, a także linii kolejowej.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- Tereny usług (U);
- Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie zwartych kwartałów zabudowy, w tym zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa w formie zespołów i usług wbudowanych; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a dla terenu budynku dawnego NOT min. 10%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) i w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m, w rejonie Ronda Mogilskiego do 40m, a dla budynku dawnego NOT do 102,5m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego do 40m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) do 25m; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Aleksandra Lubomirskiego i ul. Lubicz do 100%; • Na terenie budynku dawnego NOT, w ramach terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wbudowanej w budynki usługowe powyżej

	II kondygnacji naziemnej.
środowisko kulturowe	<p>Część jednostki (dawna jurydyka Lubicz) zawiera się w granicach pomnika historii. Liczne zespoły i obiekty ujęte są w ewidencji zabytków, w tym część wpisana jest do rejestru zabytków; cała jednostka zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem tzw. „szkieletora” i jego najbliższego sąsiedztwa); • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem płn.-wsch. fragmentu); • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki. <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Park Strzelecki – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej).
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi układu podstawowego i lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza - w klasie Z, – ul. Rakowicka, ul. św. Rafała Kalinowskiego - w klasie L; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków kolei, planowanego metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny), – zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków planowanego metra, tramwajów oraz autobusów miejskich (Rondo Mogiłskie), – linie tramwajowe układu śródmiejskiego (ul. Rakowicka, ul. Pawia, ul. Lubicz) i linia średnicowa (w tunelu), – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; • Strefa ograniczeń parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa; • Południowa część jednostki zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej;

	Ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Wita Stwosza; • Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW	0.89	1.21
	MW	11.46	15.52
	UM	19.20	25.53
	U	12.44	16.85
	U _H	3.91	5.30
	ZU	1.64	2.22
	KK	9.57	12.96
	KD	14.73	19.94
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		73.84 ha	100 %