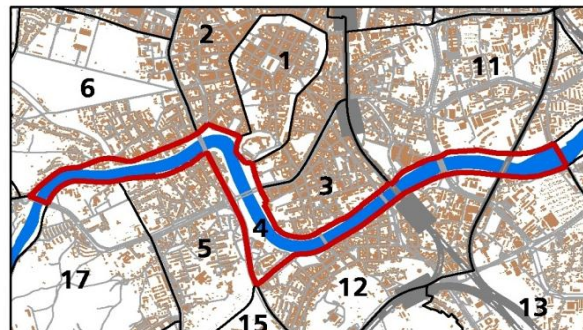
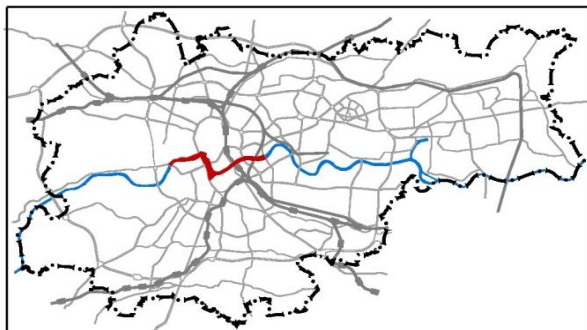


4. ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI

JEDNOSTKA:	4
POWIERZCHNIA:	146.94ha
NAZWA:	ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Uzupełnienie istniejącej zabudowy w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym obiektami o wysokim standardzie architektury;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tworzenie pierzei zabudowy kształtowanej z otwarciem na Bulwary i rzekę Wisłę;
- Zieleń międzywala Wisły do utrzymania jako zieleni urządzonej ogólnodostępna o charakterze rekreacyjnym;
- Ochrona otwartej przestrzeni doliny Wisły jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi naziemnymi i nawodnymi;
- Ochrona otwartej przestrzeni związanej z centrum obsługi ruchu turystycznego, jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach przed zainwestowaniem zintensyfikowanymi obiektami kubaturowymi;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „KS Nadwiślan” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Marii Konopnickiej i ul. Tadeusza Kościuszki oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny zieleni nieurządzonej (ZR); • Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W); • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
----------------	--

<p>standardy przestrzenne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna jako zabudowa pierzejowa wzdłuż ulic i brzegów Wisły; • Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa usługowa w terenach usług w rejonie ul. Marii Konopnickiej w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%; • W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.
<p>wskaźniki zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Ludwinowskiej do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m; • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki do 19m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 13m, w rejonie ul. Zamkowej do 17m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 11m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej do 28m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m, z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta, a w rejonie ul. Powiśle do 5m; • Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej (ZU) realizowanych wraz z budową Kanału

	<p>Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy do 16 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta; • Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%; • W ramach terenów usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wbudowanej w budynki usługowe jedynie na najwyższych kondygnacjach budynków o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce budowlanej.
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły w ścisłym centrum miasta, posiada unikalne w skali europejskiej walory krajobrazu, w postaci w niewielkim stopniu obudowanej szerokiej, otwartej doliny rzecznej (otoczona jest najwybitniejszymi zespołami zabytkowymi Krakowa). Prawie cały obszar jednostki wpisany jest do rejestru zabytków (m.in. Bulwary Wiślane także zespół klasztorny ss. norbertanek na Salwatorze).</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę po most Kotlarski; • Ochrony wartości kulturowych <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; – występuje fragment obszaru ochrony krajobrazu warownego B (w zach. części jednostki); – najważniejsze miejsca widokowe: <ul style="list-style-type: none"> – ciągi widokowe na bulwarach wiślanych - na obu brzegach rzeki Wisły - o dużym zasięgu widoków i panoram, szczególnie wartościowe widoki na obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO; – mosty (Dębnicki, Grunwaldzki, Józefa Piłsudskiego, kładka Bernatka) - punkty położone powyżej poziomu bulwarów, o dużym zasięgu bardzo wartościowych widoków i panoram (w tym na Wzgórzu Wawelskie, Skalkę, Stare Podgórze) i o bardzo wysokiej frekwencji oglądających; – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie unikatowego krajobrazu otwartej doliny rzecznej; • Fragmenty jednostki (bulwary) zawierają się w granicach

	<p>rekomendowanego Parku Kulturowego „Kazimierz – Stradom z Bulwarami Wisły”;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wymagają panoramy i widoki z ciągów widokowych bulwarów wiślanych, szczególnie na Zespół Wzgórza Wawelskiego, Skalkę, wieżę Ratuszową, oraz kościoły i wieże kościelne Starego Miasta, Stradomia, Kazimierza oraz Podgórze; • Wyposażenie przestrzeni - w tym bulwarów oraz lustra wody - obiektami zharmonizowanymi z otoczeniem, przy zastosowaniu form o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów (dotyczy również małej architektury oraz wyposażenia tymczasowego, związanego z imprezami masowymi), a także nieprzesłaniania przez te obiekty istniejących widoków na zabytki oraz na dolinę rzeczną; • Przyjęcia programu oraz zasad iluminacji przestrzeni bulwarów; <p>Historia i tradycja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabezpieczenie warunków przestrzennych dla odbywających się na bulwarach imprez masowych (m.in. Wianków i Parady Smoków); <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotel „Forum”, ul. Marii Konopnickiej 28; • Centrum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha, ul. Marii Konopnickiej; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabłocie, pomnik na wale wiślanym upamiętniający katastrofę samolotu lecącego ze zrzutem dla Powstania Warszawskiego, 16/17 sierpnia 1944 r.
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Zachodnia część do ujścia Rudawy w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym; • Od ujścia Rudawy do Mostu Dębnickiego w otulinie BTPK; • Obszar międzywala – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej $Q_{1\%}$ i wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ – rzeka Wisła, Rudawa i Wilga – obwałowana; • Obszar szczególnego zagrożenia powodzią; • Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Parki miejskie oraz parki rzeczne; • Fragmentarycznie w granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”; • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Korytarz ekologiczny Wisły; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego; • Siedliska chronione; • Obszary wymiany powietrza.
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi: <ul style="list-style-type: none"> – układu podstawowego - w klasie Z: ul. Marii Konopnickiej, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Księcia Józefa oraz trasy z mostami: Zwierzyniecki, Dębnicki, Grunwaldzki, Kotlarski, ul. Stoczniovców,

	<ul style="list-style-type: none"> – pozostałe - lokalne trasy z mostami: Piłsudskiego, Powstańców Śląskich; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – linia kolei aglomeracyjnej na moście kolejowym (obsługa terenu jednostki spoza jej granic - z przystanku Zabłocie), – planowana linia metra (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami), – linie tramwajowe na 4 trasach mostowych (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami) oraz w ul. Tadeusza Kościuszki, – linie autobusowe na trasach mostowych; • Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych; kładki piesze i rowerowe przez Wisłę; • Stanowiska cumowania transportu wodnego. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe; • Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski; • Jednostka częściowo zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; • Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – niewielki fragment w południowej część jednostki; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz kablowej i napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20%, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych, uwzględnienia osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta, bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	MW	2.79	1.90
	UM	6.72	4.57
	U	5.37	3.65
	ZU	48.26	32.84
	ZR	0.28	0.19
	W	74.24	50.53
	KK	0.37	0.25
	KD	8.91	6.06
		146.94ha	100 %