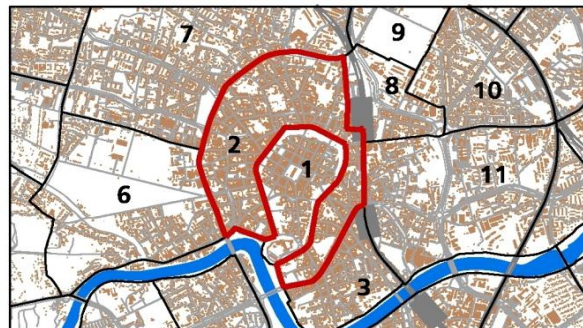
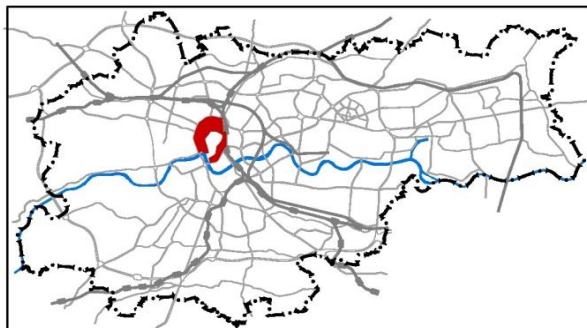


2. PIERWSZA OBWODNICA

JEDNOSTKA:	2
POWIERZCHNIA:	233.39 ha
NAZWA:	PIERWSZA OBWODNICA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, sportu do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Istniejący budynek dworca kolejowego do zachowania i przekształceń funkcjonalnych w kierunku usług kultury, nauki i sztuki;
- Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;
- Rewitalizacja/rehabilitacja wewnątrz urbanistycznych poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główne ciągi komunikacyjne jednostki;
- Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe klubu „NADWIŚLAN” przy ul. Kołetek 20 jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną do utrzymania z dopuszczeniem ich rozwoju;
- Ciągi komunikacyjne ul. Retoryka, ul. Józefa Dietla, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Karmelicka (od Bagateli do ul. Stefana Batorego) i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Biskupia, ul. Krowoderska (od ul. Biskupiej do al. Juliusza Słowackiego), ul. Słowiańska, ul. Krupnicza, ul. Czysta, ul. Rajska, ul. Łobzowska, ul. Szlak, ul. Warszawska kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Józefa Dietla i Alejami Trzech Wieszców oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU);
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny kolejowe (KK); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, tworzącej kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wbudowana i zespoły zabudowy usługowej; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, w rejonie ul. Kołetek 20 min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%; • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m; • Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Kołetek do 10m, a na Placu na Groblach do 4m; • W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
środowisko kulturowe	<p>Cała północna i zachodnia część jednostki objęta jest zasięgiem wpisanych do rejestru zabytków układów urbanistycznych: fragment miasta Kleparza i jurydyki Wesołej, dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (część dotycząca Stradomia), układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. 'nowego miasta' wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi" (część dotycząca Łąki św. Sebastiana). Wiele zespołów i obiektów ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki;

	<ul style="list-style-type: none"> – dominanty: kościoły karmelitanek (przy ul. Łobzowskiej), oo. bernardynów, oo. karmelitów, budynek LOT, Dom pod Globusem, Dom Profesorski (narożnik al. Adama Mickiewicza - ul. Łobzowskiej); – przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi; • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów, poprzez obejmowanie częściową lub pełną ochroną konserwatorską; • Utrzymanie historycznych układów urbanistycznych wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; • Objęcie planami zagospodarowania przestrzennego strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO; • Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Kleparskiego, Nowego Kleparza, placów: Jana Matejki, Biskupiego, Jana Nowaka Jeziorańskiego, placików przed kościołami oo. bernardynów i oo. karmelitów; • Ochrona zespołów zieleni, wraz z wyposażeniem ich przestrzeni (w tym sportu i rekreacji: Na Groblach, Nadwiślan), parkowych, klasztornych (m.in. XX. Misjonarzy oraz oo. bernardynów na Stradomiu, ss. karmelitanek bosych przy ul. Łobzowskiej, oo. karmelitów na Piasku), oraz zespołów zieleni towarzyszących wewnątrz kwartałów zabudowy; • Ustalenie zasad porządkowania przestrzeni publicznych i ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury, nośników informacji wizualnej, w tym reklam); • Kontynuacja programu iluminacji: wewnątrz urbanistycznych oraz zespołów i obiektów zabytkowych. <p>Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., ul. Szlak 65; • Collegium Paderevianum, al. Adama Mickiewicza 9; • „Dom Turysty” (obecnie Hotel „Wyspiański”), ul. Westerplatte 15; • Liceum Ogólnokształcące nr X, im. KEN, ul. Zygmunta Wróblewskiego 9; • Wydział Inżynierii i Technologii Chemicznej PK, ul. Szlak; • Budynek mieszkalny typu „plomba”, ul. Rajska 10a.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła) – południowa część jednostki; • Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony; • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie);

	<ul style="list-style-type: none"> • Korytarz ekologiczny Wisły oraz połączenie Błón Krakowskich z Plantami oraz połączenie Młynówki Królewskiej z Plantami. 		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi: <ul style="list-style-type: none"> – układu podstawowego - w klasie Z: Aleje Trzech Wieszców, – pozostałe - lokalne i dojazdowe; z lokalnymi ograniczeniami bezpośredniego dostępu dla samochodów; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – dostęp do zintegrowanego węzła komunikacyjnego przystanków kolei, metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny), – planowane 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linii tramwajowe i autobusowe (AGH, Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka), – linie tramwajowe układu śródmiejskiego na 8 kierunkach promienistych i 1 kierunku średnicowym, – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Strefa ograniczeń parkowania, z lokalnymi parkingami wielostanowiskowymi do obsługi obszaru. 		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; • Planowane elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV – południowa i północna część obszaru; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (północno-zachodnia części obszaru); • Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Łobzów; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa. 		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; • Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustaloną w Studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20% jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. 		
BILANS TERENU			
szczegółowy	UM	180.82	77.68
	U	6.14	2.64
	ZU	19.32	8.30
	KK	1.18	0.51

	KD	25.32	10.88
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		232.78 ha	100 %