

**UCHWAŁA NR LXXIX/1184/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Małe Błonia”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLV/588/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Małe Błonia**” i obejmują obszar ograniczony:

- 1) od południowego zachodu ulicą Emaus (na zachód od ul. Piastowskiej) i dalej prawym wałem rzeki Rudawy,
- 2) od zachodu, po przecięciu rzeki Rudawy, w przybliżeniu śladem rowu odwadniającego, i dalej w kierunku północno-wschodnim do ul. J. Buszka,
- 3) ul. J. Buszka na wschód do granicy kompleksu sportowo-dydaktycznego uczelni krakowskich, stąd na południe do ul. Mydlnickiej,
- 4) ulicą Mydlnicką na wschód i od wschodu ulicą Piastowską do ul. Emaus.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 43,64 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000 – załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** ,
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** , które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.** Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających:

- 1) ochronę i racjonalne wykorzystanie występujących w obszarze wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych,
- 2) zapewnienie ładu przestrzennego m.in. poprzez:
  - a) rewaloryzację terenu dawnego międzypolowego fortu rdzenia N-4 „Cichy Kącik” i jego najbliższego otoczenia w zakresie funkcji oraz uporządkowania i kształtowania przestrzeni,
  - b) uporządkowanie i kształtowanie zespołów zieleni w terenach Małych Błóń, terenach położonych po północnej stronie ul. Mydlnickiej oraz zieleni parku rzecznego,
  - c) przyjęcie zasad w zakresie kształtowania obiektów stanowiących wyposażenie ww. terenów,
- 3) kontynuację i kształtowanie powiązań przestrzennych pomiędzy obszarem planu a terenami sąsiadującymi:
  - a) z Błoniami Krakowskimi i doliną rzeki Rudawy w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych oraz ciągłości ekologicznej wraz z korytarzami przewietrzania miasta,
  - b) powiązań widokowych z uwzględnieniem obszaru planu jako przedpola widokowego dla odbioru dalszych panoram,

4) realizacji inwestycji komunikacyjnych dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jego obsługi.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub/i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 6) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia, z wyjątkiem: stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach,
- 7) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej urządzeń sportowych i placów zabaw** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane terenowe urządzenia sportowe lub/i place zabaw dla dzieci,
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),
- 9) **działce ogrodu działkowego** - należy przez to rozumieć podstawową jednostkę przestrzenną ogrodu działkowego (także rodzinnego ogrodu działkowego) o powierzchni od 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>,
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery,
- 17) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,

- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr biegnący ogrodzenia,
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **plaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu,
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, umożliwiający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub drogi wewnętrzne w strefach o ograniczonej prędkości ruchu,
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne urządzeń sportowych i placów zabaw,
- 5) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) TERENY ZIELENI I WÓD:

tereny zieleni urządzonej:

- **ZPr.1, ZPr.2, ZPr.3, ZPr.4** – ogólnodostępna zieleń parku rzecznego,
- **ZPg.1, ZPg.2, ZPg.3** – ogrody,
- **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3** – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
- **ZPf.1** – zabytkowe fortyfikacje,

tereny ogrodów działkowych:

- **ZD.1, ZD.2** – rodzinne ogrody działkowe,

tereny wód:

- **WS.1, WS.2** – wody powierzchniowe rzeki Rudawy,

b) TERENY KOMUNIKACJI:

- **KDZ.1** – droga publiczna klasy zbiorczej
- **KDL.1** – droga publiczna klasy lokalnej
- **KDD.1** – droga publiczna klasy dojazdowej
- **KDW.1** – droga wewnętrzna

c) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- **G.1** – obiekty i urządzenia gazownictwa

6) punkty i ciągi widokowe,

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) granica strefy o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
- 3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,

3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) orientacyjny zasięg nieudokumentowanego zbiornika GZWP 450 Dolina Rzeki Wisły,
- 2) orientacyjny przebieg proponowanych tras rowerowych,
- 3) orientacyjny zasięg terenów **WS**, znajdujących się pod terenami dróg i przepraw mostowych,
- 4) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną,
- 5) kanalizacja deszczowa,
- 6) gazociąg średniego ciśnienia,
- 7) stacja redukcyjna gazu.

4. Element informacyjny planu, niebędący ustaleniem planu, opisany w legendzie rysunku planu - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wodą stuletnią Q 1% oraz wodą tysiącletnią Q 0,1% - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru planu**

**§ 6.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

**§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze planu, w szczególności, są:

- 1) tereny komunikacji, w tym ul. Mydlnicka - stanowiąca kontynuację znajdującej się poza obszarem planu alei 3-Maja - która winna być wyposażona w jezdnię, miejsca postojowe, urządzone trasy piesze i rowerowe oraz zieleń,
- 2) tereny zieleni urządzonej parku rzecznoo oraz tereny zieleni urządzonej – zabytkowe fortyfikacje.

2. W związku z ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz kształtowaniem przestrzeni publicznych ustala się **zakazy** :

- 1) organizowania imprez masowych,
- 2) lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przekryć pneumatycznych
  - b) zadaszeń nad placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowymi,
  - c) placów handlowych, składowych, magazynowych
  - d) obiektów przemysłowych i magazynowych,

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące ogrodzeń:

1) **zakazy** :

- a) lokalizacji ogrodzeń w terenach **ZPr.1, ZPr.2, ZPr.3, ZPr.4** oraz **WS.1 i WS.2**,
- b) stosowania ogrodzeń pełnych,
- c) stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m, za wyjątkiem ewentualnego grodzenia boisk wewnątrz terenu **ZPf.1**,
- d) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1 m w przypadku grodzenia działek ogrodów działkowych,

e) stosowania blach falistych (fałdowych, trapezowych), betonowych lub żelbetonowych przęseł ogrodzeniowych, ogrodzeń panelowych,

2) **nakazy** :

a) wysokość ogrodzeń placów zabaw winna wynosić nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 1,2 m,

b) należy zapewnić prześwity umożliwiające migrację zwierząt, o wysokości minimum 12 cm, mierzonej od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia lub prześwity punktowe o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu i szerokości minimum 20 cm, w ilości nie mniej niż jeden na każde rozpoczynające się 10 m długości ogrodzenia.

4. Obowiązuje kształtowanie południowej pierzei ul. Mydlnickiej za pomocą zieleni, przy czym należy uwzględnić wysokości projektowanych i pielęgnowanych nasadzeń, jako nieprzesłaniających widoków w kierunku Zrębu Sowińca wraz z kopcem T. Kościuszki z oznaczonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych w ulicach J. Buszka i Mydlnickiej,

5. Charakterystyczne obiekty obszaru, jakie tworzą obwałowania rzeki Rudawy wraz z mostem pieszym oraz ich otoczenie, zostają w planie objęte przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej - **ogólnodostępną zielenią parku rzecznoego**, którego wyposażenie winny stanowić obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe oraz plac zabaw, a jego zieleni winna być kształtowana w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust. 4 oraz widoków w kierunku Zrębu Sowińca wraz z kopcem T. Kościuszki, z oznaczonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych w obrębie obwałowań rzeki Rudawy.

6. Zagospodarowanie terenów, w tym kształtowanie zieleni, musi uwzględniać zachowanie możliwości percepcji widoków, o których mowa w ust. 4 i 5 oraz widoków w kierunku Błoni Krakowskich i Starego Miasta z oznaczonych na rysunku planu ciągów widokowych w ulicy Piastowskiej.

7. Ustala się następujące wymagania dotyczące reklam, tablic informacyjnych i szyldów:

1) **zakazy lokalizacji**:

a) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w obszarze całego planu,

b) urządzeń reklamowych, za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 2),

c) tablic informacyjnych emitujących światło,

d) urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsujące światło,

2) **dopuszczenia umieszczenia**:

a) płaszczyznowych, nieemitujących światła urządzeń reklamowych na ogrodzeniach boisk zlokalizowanych wewnątrz terenu **ZPf.1**,

b) płaszczyznowych urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych na wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,

c) szyldów i tablic informacyjnych na budynkach,

d) wolnostojących tablic informacyjnych w terenach **ZPr, ZPg, ZD**;

3) **nakaz** dochowania następujących zasad, w przypadku lokalizowania nośników informacji wizualnej:

a) górna krawędź urządzeń reklamowych, o których mowa w pkt. 2) lit. a), nie może się znajdować wyżej niż 1,2 m nad poziomem terenu,

b) w przypadku umieszczane szyldów i tablice informacyjnych na budynkach -

- szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - mocując je płasko na ścianie lub prostopadle do ściany co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu, przy maksymalnym wysięgu 80 cm od elewacji budynku albo umieszczając w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność (maksymalnie na 20% powierzchni witryny);

- w przypadku lokalizowania tablic informacyjnych na budynkach, należy je umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku - mocując je płasko na ścianie;

- szyldy i tablice informacyjne lokalizowane na budynkach nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych a także istotnych detali architektonicznych.

c) w przypadku umieszczane wolnostojących tablic informacyjnych:

- ich wysokość nie może przekraczać 2,5 m nad poziom terenu,
- ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m<sup>2</sup>.

## **§ 8. Zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

1. Określa się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) dla terenów **ZD.1** i **ZD.2** :

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi - 0,05
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi - 0,09

2) dla pozostałych terenów, w których dopuszczono utrzymanie istniejącej zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy nie zostaje wyznaczony.

2. Zasady dotyczące kształtowania zabudowy dotyczą również obiektów istniejących, w przypadku prowadzenie robót budowlanych na tych obiektach (nie dotyczy dawnego bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”):

1) **zakazy** :

- a) zmiany lokalizacji istniejących budynków (nie dotyczy altan i obiektów gospodarczych w terenach **ZD.1** i **ZD.2** ),
- b) stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak – blacha falista (fałdowa, trapezowa), siding z tworzyw sztucznych, oraz elementów refleksyjnych i odblaskowych a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego,
- c) stosowania jaskrawych barw dla ogrodzeń, stolarki okiennej i drzwiowej;

2) **dopuszczenia** - w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych wg następujących zasad:

- a) w wyniku tych robót powierzchnia zabudowy oraz wysokość budynków nie zwiększy się,
- b) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje dotrzymanie warunków wg punktów 1) i 2), przy czym dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy obiektu,
- c) powyższe zasady nie mają zastosowania w przypadku rozbiórki obiektów;

3) **nakazy** :

- a) obiekty budowlane muszą być realizowane z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy lub nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych; w przypadku gdy na rysunku planu nie wyznaczono takich linii, należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających,
- b) zapewnienia wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie niższego niż 70%, a w terenie **ZPf.1** nie niższego niż 50%, przy czym dla terenów komunikacji wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie określa się,
- c) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów oraz transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) dotyczące altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych:
  - powierzchnia zabudowy noworealizowanych obiektów nie może przekraczać 25 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna wysokość zabudowy: 5 m w przypadku stosowania dachów spadzistych i 4 m w przypadku stosowania dachów płaskich,
  - zachowania proporcji, tak aby wysokość obiektu nie była większa od jego długości,
  - roboty budowlane prowadzone na istniejących altanach i obiektach gospodarczych – których wysokość lub/i powierzchnia przekracza wyżej wskazane wielkości – nie mogą powodować zwiększania tych wartości,
  - w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje dotrzymanie warunków wymienionych w lit. e) - h) przy czym dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów i formy obiektu,

e) wymagania w zakresie dachów:

- na budynkach mieszkalnych i usługowych wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
- dla altan, budynków gospodarczych i garażowych wymagane dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 35° lub dachy płaskie,
- w przypadku dachów spadzistych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
- pokrycie dachów spadzistych – dachówka lub jej imitacja oraz materiały tradycyjne takie jak drewno; na budynkach gospodarczych, garażowych i altanach dopuszcza się blachę płaską,
- na budynkach mieszkalnych i usługowych dopuszcza się stropodachy w formie tarasów, przy czym maksymalna powierzchnia tarasu nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni zabudowy budynku,
- kolorystyka dachów – odcienie szarości; dopuszcza się kolor ciemnoczerwony albo brązowy; dla materiałów tradycyjnych w kolorach naturalnych drewna,
- nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachów w obrębie jednej działki,
- kolorystyka powierzchni tarasów – w odcieniach beżu i szarości, w przypadku stosowania materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno, w kolorach naturalnych tych materiałów,

f) wymagania w zakresie doświetlenia poprzez połacie dachowe:

- w budynkach mieszkalnych i usługowych doświetlenie za pomocą lukarn lub/i okien połaciowych,
- dla altan, budynków gospodarczych i garażowych doświetlenie za pomocą okien połaciowych,
- łączna powierzchnia okien połaciowych lub/i lukarn może wynosić maksymalnie 1/3 powierzchni połaci dachowej, przy czym ilość lukarn na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,

g) w przypadku stosowania lukarn:

- wymagana jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca do kształtu dachu,
- rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do rytmu otworów okiennych i drzwiowych istniejących na kondygnacji poniżej oraz z uwzględnieniem istniejących osi pionowych budynku,
- w obrębie jednej połaci dachowej wymagana jedna wielkość lukarn, przy czym ich dolne krawędzie winny być zlokalizowane na jednej wysokości, dopuszcza się jedną lukarnę o większych gabarytach pod warunkiem jej umieszczenia na osi symetrii lub innej, formalnie najważniejszej osi obiektu, z możliwością zlokalizowania jej dolnej krawędzi poniżej krawędzi pozostałych lukarn,
- podział i stolarka okien lukarn winny nawiązywać do istniejących na budynku podziałów i rodzaju stolarki okiennej,
- minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć.

h) kolorystyka elewacji obiektów – w odcieniach beżu i szarości, w przypadku stosowania materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno – w kolorach naturalnych tych materiałów; nie dotyczy oryginalnej kolorystyki obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej;

4) **zalecenie** stosowania materiałów naturalnych, np. drewna i kamienia, do wykonania altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych.

3. Pozostałe wymagania dotyczące **zasad kształtowania zabudowy**, w szczególności jeżeli dotyczą tylko jednego terenu, zawierają się w pozostałych ustaleniach planu.

## **§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na części obszaru wskazuje się nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 450 – Dolina Rzeki Wisły (Kraków). Należy zapewnić jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów wg § 14 ust.5.

4. W zakresie kształtowania i urządzania terenów zieleni:

1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej (z uwzględnieniem dopuszczeń w terenie **ZPf.1** wg § 10 ) -

- 2) obowiązuje kształtowanie zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w § 7 ust. 4, 5 i 6,
- 3) w przypadku nowych nasadzeń:
  - a) należy uwzględnić walory widokowe obszaru, o których mowa w § 7 ust. 4, 5 i 6,
  - b) w terenach **ZPr** nie dopuszcza się gatunków obcych, ani zimozielonych, w obrębie obwałowań rzeki Rudawy warunki nasadzeń określają przepisy odrębne,
  - c) w pozostałych terenach przy doborze gatunków roślin należy preferować gatunki rodzime, ograniczając udział zimozielonych gatunków iglastych (w szczególności takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus) na korzyść gatunków liściastych,

5. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego – obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – obowiązują następujące zasady:

- 1) obiekty i urządzenia nie mogą przesłaniać ani stanowić przedpoła dla widoków, o których mowa w § 7 ust. 4, 5 i 6.
- 2) kolorystyka konstrukcji wsporczych anten w odcieniach szarości i beżu i odcieniach zieleni, z wykluczeniem barw nasyconych i jaskrawych,

6. W terenach komunikacji obowiązuje nakaz podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg, w tym utrzymanie istniejących lub wprowadzanie nowych pasm zadrzewień i zieleni wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w § 7 ust. 4, 5 i 6,

7. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) zieleni urządzonej - (**ZPr**, przeznaczonych pod ogólnodostępną zielen parku rzecznoego, **ZPg**, przeznaczonych pod ogrody, **ZPo**, przeznaczonych pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym) oraz ogrodów działkowych (**ZD**, przeznaczonych pod **rodzinne ogrody działkowe**) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

8. Obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

## **§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Oznacza się na rysunku planu ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) blok koszarowy, pozostałość międzypolowego fortu rdzenia N-4 „Cichy Kącik”, oznaczony na rysunku planu symbolem E1,
- 2) most pieszy na rzece Rudawie, w ciągu ul. J. Korzeniowskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem E2.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) **dopuszczenia** :

a) dla bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”:

- podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich,
- realizacji robót budowlanych, prowadzących do odtworzenia obiektu, w celu jego dostosowania do przeznaczenia dopuszczonego dla terenu **ZPf.1** zgodnie z ustaleniami § 15 i §19,
- kształtowania zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie bloku koszarowego, w celu jego odsłonięcia i ucytelnienia form zieleni fortecznej,
- iluminacji obiektu i znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie bloku koszarowego zieleni fortecznej;

b) dla mostu pieszego na rzece Rudawie:

- podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich.

2) **nakazy** dla bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”:

- a) ochrony zachowanych autentycznych fragmentów zabytku, w tym detalu architektonicznego oraz oryginalnej faktury i kolorystyki istniejącego płaszcza betonowego,



b) odtworzenia i uczynienia form zieleni fortecznej oraz kształtowania zieleni istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie bloku koszarowego, dla jego odsłonięcia.

### **§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

1. Wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący międzywałę rzeki Rudawy, oznaczony na rysunku planu, na którym obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2. Obszar planu (za wyjątkiem międzywały rzeki Rudawy, o którym mowa w pkt 1) narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą stuletnią Q 1% oraz wodą tysiąclatnią Q 0,1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę.

3. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią, wskazuje się na rysunku planu granicę strefy o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

4. Obszar planu znajduje się w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, w szczególności radarów dozoru, jego zagospodarowanie nie może przekraczać rzędnej 410 m n.p.m .

### **§ 12. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek 300 m<sup>2</sup>, przy czym nie ustala się wielkości działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej; wielkość nowo wydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stykającymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120°,
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m, przy czym nie ustala się szerokości frontów działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej; szerokość frontów nowo wydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń,

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **§ 13. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogę publiczną klasy zbiorczej – **KDZ.1** – ul. Piastowska - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje powiązane z KDZ.1 drogi:
  - a) publiczną drogę klasy lokalnej - **KDL.1** - ul. Buszka - 1x2,
  - b) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.1** - ul. Mydlnicka - 1x2,
  - c) drogę wewnętrzną gminy - **KDW.1** - ul. J. Korzeniowskiego - 1x1;
- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2 i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, miejsc postojowych i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Wskazuje się orientacyjny przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: **ZPr.1, ZPr.2, KDZ.1, KDL.1, KDD.1** . W obszarze planu dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych tras rowerowych, nieoznaczonych na rysunku planu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla nowopowstających obiektów boisk, w tym kortów tenisowych, określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych proporcjonalnie w ilości 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
  - 2) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, w ilości 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie,
  - 3) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt,
  - 4) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.
5. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) zachodnia część obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ul. Piłsudskiego i al. 3 Maja,
- 2) obsługę komunikacyjną zapewniają ponadto linie autobusowe w ul. Piastowskiej.

#### **§ 14. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
- 5) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji,
- 2) zagospodarowanie wód opadowych poprzez stosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wód do gruntu, spowalniających odpływ i zwiększających retencję lub odprowadzenie do rzeki Rudawy w oparciu o kanały opadowe i rowy melioracyjne.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, energię słoneczną,
- 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
- 2) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym,
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

### Rozdział III.

#### Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 15. W przeznaczeniu terenów (nie dotyczy **WS.1** i **WS.2**) mieści się również wyposażenie terenu takie jak:

- 1) dojścia i dojazdy niewydzielone,
- 2) zieleń towarzysząca,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (za wyjątkiem terenów **ZPr.1**, **ZPr.2**, **ZPr.3**, **ZPr.4** i **G.1**),
- 5) urządzenia budowlane, takie jak urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZPr.1**, **ZPr.2**, **ZPr.3**, **ZPr.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod **ogólnodostępną zieleń parku rzecznego**.

2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania wyznaczonych terenów **ZPr.1**, **ZPr.2**, **ZPr.3**, **ZPr.4**:

1) **zakazy** :

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 15,
- b) lokalizacji urządzeń reklamowych,
- c) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

2) **dopuszczenia** :

- a) lokalizacji ciągów pieszych urządzonych oraz tras rowerowych,
- b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych na rzece Rudawie,
- c) lokalizacji konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych i balustrad,
- d) lokalizacji urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych,
- e) wykonywania robót modernizacyjnych i konserwacyjnych na wałach przeciwpowodziowych,
- f) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- g) w terenie **ZPr.1** lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw;

3) **nakazy** :

- a) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 100 m<sup>2</sup>, ogrodzone i wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci,
- b) do realizacji terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, urządzeń do zabaw dla dzieci - jako podstawowe materiały należy stosować drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych); bez używania elementów odblaskowych i o jaskrawej barwie;

4) **zalecenia** :

- a) stosowania faszyny, drewna i kamienia naturalnego w przypadku umacniania brzegów rzeki Rudawy,
- b) stosowania materiałów naturalnych - drewna, kamienia oraz metalu w przypadku realizacji konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych i balustrad.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZPg.1**, **ZPg.2**, **ZPg.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod **ogrody**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów **ZPg.1**, **ZPg.2**, **ZPg.3**:

1) **zakazy** :

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 15,

b) lokalizacji urządzeń reklamowych.

2) **dopuszczenia** :

a) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,

b) lokalizacji placów zabaw,

c) utrzymania istniejących ogrodów działkowych,

d) utrzymania w wyżej wskazanych ogrodach działkowych istniejących budynków administracyjno - socjalno - gospodarczych, przeznaczonych do wspólnego korzystania przez użytkowników działki,

e) utrzymania altan i obiektów gospodarczych istniejących na poszczególnych działkach ogrodów działkowych, o których mowa w lit. c),

f) w przypadku realizacji terenowych urządzeń sportowych, dopuszcza się przebudowę i remont budynków, o których mowa w lit d) - w celu ich dostosowania do funkcji zaplecza techniczno-gospodarczego oraz socjalno-administracyjnego dla tych urządzeń,

g) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3) **nakazy** :

a) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 60 m<sup>2</sup>, ogrodzone i wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci,

b) do realizacji terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, urządzeń do zabaw dla dzieci - jako podstawowe materiały należy stosować drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych); bez używania elementów odbłaskowych, a w terenach **ZPg.2** i **ZPg.3** również bez stosowania jaskrawych barw.

**§ 18.** 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZPo.1**, **ZPo.2**, **ZPo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod **zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów **ZPo.1**, **ZPo.2**, **ZPo.3**:

1) **zakazy** :

a) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 15 ,

b) zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych.

2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 19.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZPf.1** , o podstawowym przeznaczeniu pod **zabytkowe fortyfikacje**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu **ZPf.1** :

1) **zakazy** :

a) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 15 ,

b) lokalizacji urządzeń reklamowych, za wyjątkiem nieemitujących światła płaszczyznowych elementów reklamowych umieszczanych na ogrodzeniach boisk, wewnątrz terenu **ZPf.1** , zgodnie z zasadami wskazanymi w § 7 ust. 7,

c) prowadzenia robót budowlanych na istniejących budynkach, za wyjątkiem remontu i rozbiórki tych obiektów; zakaz nie dotyczy obiektu bloku koszarowego fortu N-4;

2) **dopuszczenia** :

a) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,

b) lokalizacji w obrębie bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik” zaplecza techniczno-gospodarczego oraz socjalno-administracyjnego i gastronomicznego dla terenowych urządzeń sportowych (z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej) oraz usług kultury i edukacji,

- c) prowadzenia robót budowlanych w obrębie bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”, w celu jego dostosowania do funkcji, o których mowa w lit.b), przy uwzględnieniu ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawartych w § 10,
- d) lokalizacji placów zabaw,
- e) iluminacji fortu N-4 wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze fortecznym,
- f) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) **nakazy** :

- a) wyznaczony teren **ZPf.1** wskazuje się jako teren wymagający przekształceń - w zakresie kształtowania dopuszczonych obiektów budowlanych i zespołów zieleni - jego zagospodarowanie winno uwzględniać spójność formy i kompozycji urbanistycznej, przy wykorzystaniu funkcjonalnym bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”, po przeprowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich w jego obrębie,
- b) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 100 m<sup>2</sup>, ogrodzone i wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci,
- c) do realizacji urządzeń do zabaw dla dzieci jako podstawowe materiały należy stosować drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne, bez używania elementów odblaskowych i o jaskrawej barwie.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zieleni ogrodów działkowych, oznaczone symbolami **ZD.1** i **ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod **rodzinne ogrody działkowe**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów **ZD.1** i **ZD.2**:

1) **zakazy** lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt.2) oraz wskazanych w § 15,
- b) urządzeń reklamowych.

2) **dopuszczenia** :

- a) utrzymania istniejących budynków administracyjno-socjalno-gospodarczych, przeznaczonych do wspólnego korzystania przez użytkujących działki,
- b) lokalizacji altan lub obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenów, przy czym na jednej działce ogrodu działkowego może być zlokalizowana jedna altana lub jeden obiekt gospodarczy (wliczając obiekty istniejące),
- c) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wód, oznaczone symbolami **WS.1** i **WS.2** o podstawowym przeznaczeniu pod **wody powierzchniowe rzeki Rudawy**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów **WS.1** i **WS.2** :

1) **zakazy** lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 15,
- b) urządzeń reklamowych;

2) **dopuszczenia** :

- a) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych na rzece Rudawie,
- b) lokalizacji urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych,
- c) lokalizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki,
- d) wykonywania robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych w korycie rzeki,
- e) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone symbolami **KD** oraz **KDW**, z przeznaczeniem pod tereny komunikacji i z podziałem na:

1) tereny dróg publicznych:

- a) teren drogi klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,

- b) teren drogi klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**,
- c) teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD.1**,
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW.1**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej,
- 3) zieleni towarzyszącej.

5. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowę drogową, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) - wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 23.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **G.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod **obiekty i urządzenia gazownictwa**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu **G.1** :

1) **zakazy** lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych, innych niż obiekty i urządzenia gazownictwa, z dopuszczeniem obiektów wskazanych w pkt. 2) oraz w **§ 15** ;
- b) urządzeń reklamowych;

2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

**§ 24.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Bogusław Kośmider**