

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

Pani Maria Kaczorowska

Dzień dobry Państwu, witam wszystkich, nazywam się Maria Kaczorowska, pracuję w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa. W imieniu Pana Prezydenta otwieram dyskusję publiczną nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Cechowa. Ustawa o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym stawia wymóg przeprowadzenia dyskusji publicznej w trakcie sporządzania planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Podczas dyskusji mogą Państwo bliżej zapoznać się z rozwiązaniami przyjętymi w planie, a my z kolei mamy możliwość wysłuchania Państwa uwag i poglądów. Na początek chciałam przedstawić kilka spraw organizacyjnych. Ustawa wymaga protokołowania takiej dyskusji, informuję Państwa, że dyskusja jest nagrywana z czego zostanie sporządzony stenogram i wyciąg do protokołu. Prosimy Państwa o podpisanie listy obecności, imię i nazwisko lub jednostka organizacyjna, którą Państwo reprezentują. Trzecia sprawa, prosimy o wypowiedzanie się do mikrofonu ze względów wyżej wspomnianych i przed zabraniem głosu bardzo prosimy o przedstawienie się. Informuję, że udział w dyskusji publicznej nie zastępuje złożenia uwag do planu. Tylko złożona pisemnie uwaga podlega rozpatrywaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Dlatego przypominam Państwu, że uwagi można składać w Biurze Planowania Przestrzennego, ul. Za Torem 22 lub korespondencyjnie na adres Biura Planowania w terminie do 14 lutego 2006 r. Stosowne ogłoszenia w tej sprawie zostały opublikowane w Tygodniku Grodzkim 23 grudnia 2005 r. i obwieszczenia na ten temat rozwieszono we wszystkich budynkach Urzędu Miasta Krakowa. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu rozpoczęło się 2 stycznia 2006 r. i będzie trwało do 31 stycznia. 21 dni roboczych zgodnie z wymogami ustawy. Wyłożenie to ma miejsce w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Za Torem w poniedziałki od godziny 14.00 – 16.00, w pozostałe dni od wtorku do piątku od godziny 13.00 do 15.00. Po wyłożeniu projektu planu, a więc po 31 stycznia jeszcze 14 dni można składać uwagi. To jest właśnie ten termin 14 luty przeze mnie wspomniany. Według przepisów ustawy uwaga złożona po tym terminie nie może być rozpatrywana przez Prezydenta Miasta. Termin rozpatrzenia uwag dla Prezydenta wynosi 21 dni czyli licząc od 14 lutego oznacza to 7 marca 2006 r. jeszcze raz przypominam, że te uwagi trzeba złożyć do 14 lutego w formie pisemnej albo składając je osobiście na Dzienniku Podawczym, w którymkolwiek budynku Urzędu Miasta Krakowa, który posiada Dziennik Podawczy, decyduje data stempla pocztowego. Po rozpatrzeniu uwag w zależności od sposobu ich rozpatrzenia i potrzeby uwzględnienia ewentualnych zmian zachodzi lub nie zachodzi potrzeba ponowienia niektórych czynności urbanistycznych. Jeżeli taka potrzeba nie zachodzi to wówczas projekt planu może być przygotowany do uchwalenia mniej więcej w przeciągu miesiąca do półtora. Jeżeli zachodzi potrzeb wprowadzenia jakichś zmian wówczas tego terminu nie jesteśmy w stanie Państwu powiedzieć, ponieważ zależy to od jakości tych zmian, wymagają dłuższej lub krótszej procedury ponowienia niektórych czynności. Przekazany zarządzeniem Prezydenta plan pod uchwałą Rady jest uchwalany na dwóch sesjach Rady Miasta Krakowa w odległości 14 dni jedna od drugiej czyli z reguły I czytanie to jest prezentacja projektu planu, II czytanie służy uchwaleniu projektu planu. Uchwalony plan przekazywany jest do Wojewody, który ma miesiąc czasu na stwierdzenie zgodności z prawem uchwały o planie po czym plan taki publikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i po miesiącu uprawomocnia się to znaczy wchodzi w życie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

Krótko na temat planu. Plan został podjęty uchwałą z dnia 26 maja 2004 r. i tu następuje bardzo skomplikowana nazwa tej uchwały, którą Państwu w całości odczytam: Uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Stojałowskiego, obszaru osiedle Cechowa, obszaru GPZ Kurdwanów, obszaru Kurdwanów – Park Osiedlowy oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kurdwanów, a także w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru GPZ Kurdwanów. Niestety ta skomplikowana nazwa jest związana z tym, że pierwotnie był robiony plan na wielkim osiedlu Kurdwanów, z czasem to osiedle zaczęło się rozbudowywać, pozostały pewne nieuporządkowane planistycznie wymagające opracowania planów enklawy i stąd ta skomplikowana procedura zmiany tych uchwał. Plan sporządzany jest przez wykonawcę zewnętrznego, z którym w październiku 2004 r. została zawarta umowa między miastem, a wykonawcą, w imieniu Prezydenta plan sporządza Biuro Rozwoju Krakowa Pani Elżbieta Koterba obecna tutaj jest, wraz z zespołem odpowiada za sporządzenie tego planu. Po ukazaniu się ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do planu zostały złożone do niego dwa wnioski, zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta, z czego pierwszy wniesiony przez Polski Związek Działkowców uwzględniono z zastrzeżeniem oraz drugi wniesiony przez osobę prywatną został uwzględniony w części, tylko część działki, której dotyczył wniosek znajduje się w granicach planu. Sposób rozpatrzenia wniosków opierał się przede wszystkim na zgodności ze Studium uwarunkowań, ponieważ ustawa mówi, że projekt planu musi być zgodny ze Studium w generalnych jego zasadach. Przygotowany projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie jednostki organizacyjne wewnętrzne Urzędu jak i Komisję Planowania Przestrzennego Rady Miasta, Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i oczywiście przez wszystkie organy ustawowo umocowane do uzgadniania i opiniowania planów. Po uzyskaniu tych uzgodnień i zgód rolniczych zostały wprowadzone wynikające z nich korekty w projekcie planu. Poproszę teraz o przedstawienie rozwiązań projektu planu głównego projektanta panią mgr inż. arch. Elżbietę Koterbę, a później jeżeli Państwo będą mieli jakieś pytania albo jakieś wątpliwości będziemy udzielać szczegółowych wyjaśnień. Wyjaśnienia co do własnej działki, takich bardziej indywidualnych spraw lepiej będzie uzyskać na wyłożeniu gdyż tam każdemu z Państwa można indywidualnie poświęcić czas nad jego działką, nad jego sprawą. Bardzo proszę głównego projektanta.

Pani Elżbieta Koterba

Witam Państwa bardzo serdecznie, jak już pani przedstawiła podstawą do opracowania planu była podjęta uchwała przez Radę Miasta Krakowa, natomiast dla rozwiązań przestrzennych zasadnicze znaczenie miała przede wszystkim inwentaryzacja czyli stan istniejący oraz szereg rozporządzeń, które dotyczą tego terenu – tu mówię na razie ogólnie, za chwilę Państwu powiem w szczegółach, które i w jakim zakresie – oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Krakowa. Najistotniejszymi wytycznymi dla nas, dla projektantów jest właśnie Studium, ponieważ jest to dokument, z którym plan musi być zgodny, tak wymaga ustawa i w związku z tym to co zostało zawarte w Studium to widzimy tutaj na tym małym rysunku czyli takie główne rozwiązania przestrzenne, a mianowicie wyznaczone trasy drogowe, wyznaczone strefy zainwestowania jak i też rodzaj

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

zainwestowania, cały ten obszar znajduje się w terenach w Studium oznaczonych symbolem MN co oznacza, że jest to zabudowa niskiej intensywności jak i też strefy ochrony wynikające z autostrady A4, wszystkie te elementy musiały znaleźć swoje odzwierciedlenie tyle, że szczegółowiej rozpisane właśnie w planie zagospodarowania przestrzennego. I dlatego też przyjęte rozwiązania charakteryzują się przede wszystkim tym, iż obszar ten został, dla obszaru tego została wyznaczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna oznaczona symbolem zarówno tym jasnobrązowym jak też w trzech gradacjach brązu oznacza jej intensywność. Ciemnobrązowe plany – tak będę to mówić w sposób bardziej przystępny żeby Państwu wyjaśnić – ciemnobrązowe plamy oznaczają zabudowę wielorodzinną, ale z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, zabudowę dwukondygnacyjną jak również dopuszczenie do lokalizowania zabudowy gdzie można mieć np. cztery mieszkania. To jest dopuszczenie to znaczy, że jeśli ktoś zechce to może tam zbudować dom jednorodzinny, może budować w zabudowie wolnostojącej szeregowej lub też taką szeregówkę np., która ma cztery mieszkania. To jest ten rodzaj zabudowy i cała ta zabudowa charakteryzuje się tym, iż ma wysokość wyższą aniżeli ta na dole czyli te jasne brązy ponieważ ta na dole to jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i przede wszystkim ma jedną kondygnację. I z czego to wynika, właśnie wynika to przede wszystkim ze stref jakie narzuciła nam autostrada, a dokładnie rozporządzenie Wojewody. Mianowicie w tym rozporządzeniu Wojewody zostało zawarte, iż w I strefie, którą tu Państwo widzicie takim fioletowym oznaczeniem, to w ogóle nie można nic budować ponad to, ponad zieleni izolacyjną. Zieleni izolacyjna, która tutaj sięga wyżej, dochodzi aż do linii energetycznych jest z kolei zgodna z tym co zostało wyznaczone w Studium, zarys terenów zieleni izolacyjnej. W tym obszarze poza zielenią izolacyjną znajdują się parking dla obsługi autostrady i szybkiego tramwaju jak również istniejące ogrody działkowe, które pozostają bez zmian i dalej w dotychczasowym użytkowaniu, zostały wyznaczone w planie, oznacza to, że tzw. rodzinne ogrody działkowe teraz będą dalej mogły tam pozostać i być użytkowane. Natomiast ta druga linia fioletowa oznacza, iż w strefie od niej do terenów zieleni izolacyjnej można lokalizować tylko i wyłącznie budynki o jednej kondygnacji. Tak jest nakazane w rozporządzeniu Wojewody i tak mamy tutaj przedstawione. Dla obsługi tego terenu, te czerwone obszary, są to obszary wyznaczonych usług, które będą obsługiwać nie tylko ten cały obszar zainwestowany, ale również służą obsłudze szybkiego tramwaju, związanego ruchu, który wokół pętli szybkiego tramwaju się generuje. Całość oparta jest na układzie komunikacyjnym ulicy Nowotuchowskiej, Nowotuchowska związana właśnie z linią szybkiego tramwaju i to jest dokładnie przeniesione ze Studium przebieg jej oraz Nazaretańskiej, która również została wyznaczona już w Studium i stanowi jakby kręgosłup dla całego układu komunikacyjnego. Do tych ulic dochodzą ulice już o charakterze lokalnym, dojazdowym dróg wewnętrznych. One się różnią tym, że niektóre widzicie Państwo są w takim popielatym kolorze zaznaczone te ulice. Oznacza to, że to są ulice wewnętrzne, mają charakter dróg prywatnych czyli to nie będą wymagane wykupy przez gminę tych dróg i będą właściwie ich w dużej mierze od Państwa zależy ich realizacja czy będą zrobione czy nie będą. Natomiast te wszystkie drogi białe pozostawione są to już ulice i drogi, które mają znaczenie gminne i gmina chcąc je realizować będzie musiała od Państwa je wykupić. Natomiast szczególnie tutaj wzdłuż ulicy Nazaretańskiej widzicie Państwo wyznaczoną strefę taką zieloną. Ta strefa zielona oznacza to – to jest zieleni izolacyjna. Oznacza to, iż w tym miejscu nie można budować obiektów kubaturowych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

przeznaczonych generalnie na pobyt ludzi jak też, natomiast można lokalizować urządzenia typu dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe, te, które nie są wyznaczone liniami rozgraniczającymi czyli tymi kreskami brązowymi grubymi w planie, ale plan składa się poza tym rysunkiem, który tu przed Państwem jest, plan składa się również z tekstu i to wszystko jest dokładnie opisane w tekście co w danym terenie można jeszcze robić. I dlatego też ja zachęcam jak Państwo jesteście na wyłożeniu i pytacie się o przeznaczenie swojej poszczególnej działki to zachęcam do nie tylko patrzenia czy to tam teren budowlany czy droga tylko do przeczytania co naprawdę w tym terenie można robić, ponieważ ten tekst ma bardzo duże znaczenie bo on stanowi wyjaśnienie szczegółowe o przeznaczeniu terenów w planie. To tyle jeśli Państwo będą mieć jakieś konkretne pytania to może dyskusja się rozwiąże i wtedy będę mogła odpowiedzieć szczegółowo. Natomiast o ogólnych zasadach to wszystko co Państwu w tej chwili chciałam powiedzieć.

Pani Maria Kaczorowska

W międzyczasie Pani Dyrektor Biura Planowania Magdalena Jaśkiewicz dołączyła do nas, zachęcam Państwa do zadawania pytań żebyśmy mogli przeprowadzić dyskusję wysłuchać Państwa zdania i udzielić odpowiedzi na Państwa wątpliwości.

Pan /.../* i /.../*

Chodzi o to, że jesteśmy właścicielami działki Nr /.../* i jest w ogóle według nas całkowicie źle zorganizowana na naszej działce. Ja tu ma plan swojej działki, chodzi mi o tę działkę /.../*, tu są zarysowane dwie działki, 20 lat temu były to dwie działki, teraz jest jedna działka, tu podkład jest stary tej działki tak, że zabiera nam prawie całą działkę na – według nas – przestaje być normatywna bo gdybym chciał przez tą działkę iść jedna droga i druga prywatna i jeszcze kawałek zieleni. Moja propozycja byłaby taka, że jeżeli już tu jest pod zielenią zabrane żeby właśnie tutaj poszła droga lokalna, ewentualnie połączyć z tą, a działka moja miałaby wartość odpowiednią, byłaby szersza.

Państwo chyba sugerowaliście się tym starym podkładem gdzie były dwie działki, one w tej chwili są połączone i tracimy dużo. A poza tym jeszcze jedno, z tej Nazaretańskiej tutaj jest ta zieleni czy będzie można dojechać tu do tej działki tak w jedną jak i w drugą stronę. Ta działka też jest nasza, na drogę przeznaczona, nie wykupiona /.../* dlatego uzależniam wykup od możliwości dojazdu. Tu bym miał tylko te uwagi żeby zmienić trasę drogi lokalnej.

Pani Maria Kaczorowska

Proszę koniecznie pamiętać, że przedstawiona przez Pana ustna sugestia tutaj nie ma takiej mocy żeby ona mogła być rozpatrzona, proszę złożyć uwagę pisemną, trzeba po prostu omówić sprawę, przedstawić numer działki, złożyć w terminie i oczywiście wszystkie uwagi Państwa będą rozpatrywane.

Pan /.../*

Jestem współwłaścicielem działki Nr /.../*, ale interesuje mnie więcej spraw niż ta działka /.../* . Pierwsze pytanie, jeżeli Państwo projektujecie taki obszar w związku z tym nasuwa się pytanie zabudowa jednoszeregowa, front 9 m, działki mają po 16 m, po 18, jest pytanie użyte słowo inwestor, inwestor to jest właściciel działki czy przewidujecie Państwo, że dany obszar jest wykupywany i jest budowa powiedzmy sześciu segmentów tak jak jest w planie zawarta. Pierwsze pytanie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

Pani Elżbieta Koterba

Proszę Państwa to jest tak zorganizowane, drogi i linie zabudowy tak są zorganizowane, iż wszelki rodzaj jest możliwy zabudowy czyli zarówno szeregowej i jeśli ktoś by wykupił większą ilość działek to może realizować zabudowę szeregową tak jak Pan powiedział o danej szerokości gdzie on już jest narzucony, ale również można budować zabudowę wolnostojącą, jedno i drugie w tym projekcie jest dopuszczalne. Nie jest to obligatoryjność, że być zabudowa szeregową tak ukształtowana, a nie inaczej, ten plan jest w tych swoich zapisach dość liberalny, traktuje przestrzeń dlatego, że jak na wstępie powiedziałam zbyt duże obostrzenia od autostrady narzucona wysokość dla tych budynków tej jednej kondygnacji spowodowała, że dla przestrzeni dobrze będzie jeżeli poza tym, że jest to jedna kondygnacja wysokości to jednak może nie dla przyszłej co dla właścicieli działek pozostawiliśmy dużą możliwość wyboru w tym względzie. Czyli nic nie stoi na przeszkodzie żeby można było sprzedać np. jak się ktoś pojawi i zechce na iluś tam działkach wybudować szeregowkę to proszę bardzo, ale również pojedynczy dom mieszkalny jest możliwy do zrealizowania.

Pan /.../*

Czyli proszę Państwa wynika to z Pani słów teraz to, że narzucony jest plan dróg, plan gdzie jest zabudowa, a resztę zostawia się Państwu. I teraz jest tak jeżeli jest działka ucięta jakaś tam, nie spełnia normatyw czyli nie można jej zabudować co będzie wtedy. Są tutaj ulice po prostu i są wyznaczone i jest ucięta np. i jest pas tam 8 m i jest w tych planach napisane, że 4 m, 6 m ileś tam metrów odstęp budynku. Moje pytanie jest takie, że zaprojektowaliście ulice – wszystko jest w porządku, dojazdy do tych dróg są później, z tej strony czyli ta działka to jest jako jedna działka, jeden budynek, czyli jest więcej. W związku z czym musi nastąpić poszatowanie terenu drogami wewnętrznymi. Moja działka np. ma 16 m, jest jeden budynek i teraz niech każdy sobie drogę robi. Chodzi mi o to czy nie byłoby prostsze wydzielenie z tych dużych kwadratów, które są na poszczególne mniejsze gdzie jest zabudowa taka i taka i koniec. Wtedy wiadomo, idzie droga, zostaje teren budowlany, wchodzi inwestor bo tak to Państwo zostawiacie nas z problemem, kwestia sąsiadów, granic itd., wyprowadzanie wszystkiego i mało tego na końcu dostajemy jeszcze coś takiego jak paragraf końcowy, który mówi o tzw. dopłacie 30 % i też mam pytanie co to znaczy, żeby Państwo byli uświadomieni bo oni nie czytali tego, ja to przeczytałem całe, co oznacza ta dopłata 30 %. Ja mam pytanie, wiąże się od razu pytanie, po ustaleniu tego planu, a jaka jest teraz wartość według Państwa. Czyli najpierw trzeba oszacować co teraz jest warte, kto to szacuje, ale kto za niego płaci Państwo czy my, czyli miasto. Następne pytanie, budynek stoi na ulicy, wiem, że ma być teren wykupiony przez miasto, tak, nie wolno – jeżeli uchwalone zostanie Studium nie wolno budować, remontować itd., ale wróćmy jeszcze do historii tego, ta ulica to jest nowa nazwa ulica Nazaretańska, ale to jest stara trasa ulicy Kurdwanowskiej 2 z 1986 r. albo 1987 r. i jaki jest bezsens tego wszystkiego, ponieważ przy ulicy Tuchowskiej, byłej współwłaścicielem, teraz jest moja siostra właścicielem, odzyskaliśmy to po iluś tam latach walki i teraz się okazuje, że ten sam projekt wraca, budynek został ocieplony, zmodernizowany i okazuje się, że ulica ta, która była jest, pytanie jest co z takim budynkiem zrobić, gospodarczy idzie do zburzenia, i 6 m od tego budynku jest ulica, to jest Tuchowska, tu jest budynek gospodarczy, ten budynek zostaje, ze względu na różnicę terenu bo tam jest różnica terenu, prawdopodobnie ulica jest podniesiona, to jest ulica taka...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.

Czyli stawiacie nas Państwo przed faktem dokonanym. To teraz jest pytanie to dlaczego te pierwsze uchwały są z 2003 r. nie było czegoś takiego jak tu jest tylko zostało uchwalone. Czyli to jest zemsta socjalizmu, ale tak jest i jedno pytanie jeszcze, proszę panią interesowałem się bo nie tylko jest kwestia tej, to proszę mi powiedzieć dlaczego w 1997 r. na trasie tej ulicy zwrócono działki. Proszę Panią ale to jest koło zamknięte bo w końcu i tak z naszych podatków to idzie, z naszych pieniędzy, nóż się otwiera w kieszeni – przepraszam za wyrażenie. Ale wracając jeszcze do tego bo proszę Państwa opracowaliście Państwu Studium tu, jest szybki tramwaj i teraz ja pani powiem, że w 2003 r. pisałem w kwestii tych działek tutaj i powiedziano nam, że nic nie będzie robione, a tędy ma iść do Nowosądeckiej i do Witosza szybki tramwaj, no to jak się ma. Czyli co kawałek Państwo opracujecie, tu zostawiacie, tu opracujemy, zatwierdzimy a później tutaj będzie wymuszone bo musi być tramwaj bo tu już jest opracowane, tak się nasuwa wniosek taki. Ja rozumiem teraz zgodnie ze Studium 2003 wszystko jest pięknie, tylko pytam dlaczego ten fragment a nie po kolei od tramwaju idziecie od góry i nie informujecie tych ludzi. Ja mówię o tej całej ulicy to jest Nowotuchowska bo Piaski Wielkie to nie tylko jest to tylko, że ci właściciele mają ziemię tak samo i tu, to jest powiązane wszystko. Tylko, że ulica ta nie kończy się tutaj, ja rozumiem gdyby było ustalone już do tego momentu i idziecie dalej po prostu systematycznie, a wy idziecie z tej strony od Stojałowskiego bo Kurdwanów ma Studium tak samo. Czyli podsumowując to co jest na ulicy idzie do wyburzenia, możemy się odwoływać i nic więcej. I to jest koniec. A to co jest zaplanowane ma być, czyli nie możecie np. przesunąć ulicy bo tak ma być. Tam są bloki itd. zostawione przestrzenie między blokami. Czyli odwoływanie się nie ma sensu.

Pani Elżbieta Koterba

Można złożyć uwagę oczywiście i Prezydent rozpatruje uwagi, a to co mówię w tej chwili, że nie to tylko tak..., tak, ponieważ to nie jest rzecz, którą narzuciło Studium, to są już rozwiązania autorskie przy planie.

Pani Maria Kaczorowska

Kto z Państwa jeszcze ma wątpliwości jakieś, bardzo proszę.

Pani /.../*

Chodzi mi o te żółte właśnie miejsca tutaj takie. Mnie chodzi o /.../* działkę przez 3.

Pani Maria Kaczorowska

Trudno jest projektantowi wszystkie indywidualne sprawy rozpatrywać, na wyłożeniu projektant lub przedstawiciel projektanta jest w stanie po prostu każdemu z Państwa indywidualnie odnośnie każdej działki szczegółowo udzielić wyjaśnień. My w tej chwili nie jesteśmy w stanie pokazać gdzie ta działka leży. Czy Pani się orientuje mniej więcej gdzie Pani działka leży.

Pani Elżbieta Koterba

Odnośnie własnej działki, co tam dla niej się znajduje i od razu można też uwagę złożyć to wyłożenie się odbywa w Biurze Planowania Przestrzennego Za Torem codziennie ktoś z nas jest i precyzyjnie wszystko Pani powie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

Pan /.../*

Wracam jeszcze dwa pytania są. Pierwsze pytanie ile ta procedura będzie trwała łącznie z tymi wnioskami, które napłyną od ludności.

Pani Maria Kaczorowska

Ja Panu przedstawiłam to na wstępie, proszę Pana jeżeli uwagi do planu zostaną rozpatrzone, nie spowodują potrzeby zmian w planie albo znaczących zmian to ta procedura przedstawienia Radzie Miasta będzie trwała gdzieś od miesiąca do półtora miesiąca. Rada Miasta ma dwa czytania tego, to również może być około miesiąca. Później Wojewoda ma czas miesiąc ustawowo na sprawdzenie zgodności z prawem uchwały Rady Miasta bo każda uchwała Rady Miasta jest sprawdzana przez Wojewodę co do zgodności z prawem. Później Wojewoda publikuje w Dzienniku Wojewódzkim taki plan jeśli nie znajdzie w nim żadnych zastrzeżeń, po 30 dniach od daty publikacji ten plan się ukazuje. To gdzieś mniej więcej okres od 4 – 6 miesięcy. Natomiast jeżeli w sytuacji złożonych przez Państwa uwag i uwzględnionych przez Państwa uwag, które będą wymagały zmiany projektu planu w zależności od tego jak głębokie te zmiany będą ustawa wymaga od nas ponowienia niektórych czynności proceduralnych, teraz zależy jakich, jeżeli to będzie konieczność ponowienia uzgodnień to znowu jest termin dla opiniujących i uzgadniających, my musimy im to przesłać, oni mają miesiąc na ustosunkowanie się i to wszystko trzeba potem ponownie wyłożyć, to wszystko przeciąga procedurę o czas nieprzewidywalny w tej chwili, to będzie zależało od uwag i od sposobu ich rozpatrzenia. W tej chwili nie możemy przewidzieć jakie uwagi Państwo złożycie i jak zostaną rozpatrzone przez Prezydenta.

Pan /.../*

Drugie pytanie jest takie, jeżeli te wszystkie uwagi, które wniesiemy jakoś przejdą i będzie to 6 – 8 miesięcy co później się stanie, czy jest wydzielanie tych tras i wchodzi inwestor czy czekacie, jak to jest bo tam są budynki.

Pani Maria Kaczorowska

Muszą się znaleźć w budżecie pieniądze na realizację tego, wówczas Państwo też macie prawo do odszkodowań za tereny zajęte i wcześniej, dopóki...

Mówczyni

Kiedy będzie wybudowana ta ulica Nazaretańska, tylko to.

Pani Maria Kaczorowska

Proszę Państwa nie można w budżecie miasta rezerwować środków na inwestycje, które nie są, których jakby realizacja nie jest oparta o obowiązujące prawo co do przeznaczenia w przestrzeni terenów. Tym obowiązującym prawem jest dopiero plan zagospodarowania. Dopiero jak ten plan zagospodarowania stanie się prawem wówczas można wprowadzać do budżetu i rozważać realizację zadań. Nie można tego robić z wyprzedzeniem bo nie ma podstaw prawnych, nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć Państwu na takie pytanie w tej chwili.

Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałby jakieś informacje uzyskać od nas? Proszę wykorzystać, odpowiedzi pisemne państwo nie dostaniecie, natomiast rozporządzenia Prezydenta bo to zarządzeniem Prezydenta są rozpatrywane uwagi, one są publikowane w Internecie w momencie jak zostaną rozpatrzone i oczywiście

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

wraz z projektem planu przedstawiane są do zatwierdzenia Radzie Miasta Krakowa, sposób rozpatrzenia tych uwag. Wówczas Państwo możecie brać udział w takiej Sesji Rady Miasta, wysłuchać tej argumentacji, która jest przy rozpatrzeniu tych uwag i taki jest jakby sposób informowania Państwa, Państwo nie są powiadamiani indywidualnie, wszystkie informacje są w Internecie, my udzielimy Państwu takich informacji jeżeli Państwo do nas się zwrócicie telefonicznie lub przyjdziecie do naszego Biura i jest oczywiście dokładana możliwość zapoznania się ze sposobem rozpatrzenia takiej uwagi. Natomiast nie ma indywidualnego zawiadomienia Państwa.

Pani /.../*

Chciałam zapytać czy te działki, które znajdują się w pasie zielonym czy np. jeżeli wejdzie inwestor to on będzie wykupywał te działki bo rozumiem, że inwestora to nie będzie obchodziło np. pas zielony, czy np. miasto będzie wypłacać jakieś odszkodowanie z tego tytułu?

Pani Magdalena Jaśkiewicz

Myślę, że jeżeli ktoś jest właścicielem takiej działki pojawia się inwestor, który chce kupić to miasto w ogóle nie ingeruje w transakcję jaką Państwo zawrzecie. Ale to pani będzie musiała wynegocjować z inwestorem zarówno cenę działki, ilość gruntu, którą on będzie zainteresowany kupić. Proszę Państwa miasto nie wkracza w transakcje zawierane pomiędzy właścicielami kupującym a sprzedającym.

Pani /.../*

Inwestor buduje tutaj, a co z tymi działkami bo my nie możemy na tych działkach nic też budować, nic zrobić, tu jest pas zielony, czy miasto wypłaci odszkodowanie czy po prostu zostanie to tak jak jest, że będziemy mieć coś za co będziemy płacić podatki, z którego nie będziemy korzystać.

Pani Elżbieta Koterba

W tej chwili nie jesteśmy w stanie przewidzieć co tu się zdarzy, dopuszczenie różnego rodzaju zagospodarowania poza zabudową kubaturową i zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi.

Pani /.../*

Ja mam takie pytanie dlaczego akurat na tych działkach się kończy ten plan, właśnie tutaj i co będzie dalej z tym terenem w tą stronę idąc.

Pani Elżbieta Koterba

Rada też ma taki harmonogram wykonywania planu i w tej chwili nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie czy akurat tutaj plan jest w najbliższym czasie przewidywany.

Pani Magdalena Jaśkiewicz

Granice tego planu zostały przygotowane kilka lat temu, kiedy odstąpiono od sporządzania planu dla całego Kurdwanowa, dla właśnie osiedla Cechowa. I ten plan obejmuje teren, który się nazywa osiedle Cechowa, to jest jednorodny zespół zabudowy mieszkaniowej. Teraz jest tak, że nie musi być wszędzie plan żeby można było się budować, żeby można było inwestować. W związku z tym wybiera się te tereny, które wymagają wprowadzenia przepisów prawa lokalnego, właśnie planu,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

po to żeby można było je uruchomić do zabudowy. We wszystkich pozostałych terenach gdzie planu nie ma buduje się na tzw. zasadzie dobrego sąsiedztwa. Tutaj tego sąsiedztwa nie ma i tych terenów by się zabudować nie dało w ten sposób. Dlatego ten teren został objęty planem. Te tereny, o które pani pytała, tereny położone bardziej na zachód są już częściowo zainwestowane i tam zabudowa może się jakby dogęszczać, dopełniać właśnie w drodze indywidualnych decyzji wydawanych na zasadzie dobrego sąsiedztwa. Ponieważ sporządzenie planu jest dość trudną procedurą to teren, który się obejmuje planem musi być ograniczony do takiego obszaru gdzie rzeczywiście ten plan jest potrzebny, że rzeczywiście nie da się inaczej. I dlatego właśnie tak zostały ustalone te granice, a tam będą się ludzie budować i pewnie się budują.

Pani /.../*

Jeszcze jedno pytanie mam, ta ulica Tuchowska ze starych map w ogóle ona sięga aż do Rajskiego, tutaj tego nie ma. I moje pytanie jest takie czy kiedyś w przyszłości jest planowany most nad autostradą żeby można było tą ulicą Tuchowską dojechać tutaj w kierunku na południe bo jest przy Podgórkach i tam przy Niebieskiej, czy nad Tuchowską też będzie przejazd bo jest kierunek na Swoszowice kierunek to jest z Myślenickiej – to jest zupełnie gdzie indziej, tu jest Rajsko, Soboniewice raczej. Dziękuję.

Pani Maria Kaczorowska

Dziękuję, czy możemy pomóc jeszcze coś Państwu w rozjaśnieniu problematyki tego planu? Proszę bardzo.

Mówczyni

Rozumiem, że to są wszystko grunty rolne, użytki rolne, a te działki tutaj? To są już budowlane, to już jest, ale proszę mi powiedzieć czy na dzień dzisiejszy te działki one są jako rolne, czyli w momencie, kiedy ten plan zostanie zatwierdzony one zmieniają swoje przeznaczenie jako działki budowlane. Dziękuję.

Pani Magdalena Jaśkiewicz

Proszę Pana prawdopodobnie chodzi o sytuację taką, był plan ogólny, który obowiązywał do 2002 roku, te tereny były przeznaczone tam pod zabudowę, teraz planu nie ma. I na tej podstawie prawdopodobnie jest podatek.

Pani Elżbieta Koterba

Był już opracowany wniosek rolny dla tego terenu i zostały one wyłączone z użytkowania rolnego.

Pani Maria Kaczorowska

Proszę Państwa w poprzednio obowiązującym planie te działki były budowlane, ten plan wygasł w 2001 r. Ten plan stracił ważność na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów w Polsce, w związku z tym, że w tym momencie nie zachodzi tu sytuacja tzw. dobrego sąsiedztwa czyli możliwości zabudowywania tych działek w sytuacji, kiedy tego planu już nie ma dlatego sporządza się w tej chwili ten plan. Jeśli Państwo nie chcecie mieć terenów budowlanych na swoich działkach możecie to zawrzeć w uwagach do planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

Mówca

Jak będzie rozwiązana kanalizacja przede wszystkim tu do tych działek.

Pani Elżbieta Koterba

To jest projekt całej infrastruktury, którą Pan widzi na dole, jest dokładnie rozrysowany cały system kanalizacji, wodociągów, całe uzbrojenie jest zaprojektowane do wszystkich – z wykorzystaniem projektowanych dróg. Ten projekt również jest – te dwie plansze plus opis i jeszcze prognoza skutków oddziaływania na środowisko, wszystko to jest.

Pani /.../*

Są moje tu działki i to akurat chodzi o te działki, których tutaj jest wiele. I akurat tak się składa, że tu zieleń plus tutaj też jest... i tu jest pętla tramwajowa, akurat te działki mamy, a my chcemy po prostu nie sprzedawać tego, ale możemy dać je... i zaznaczyć, że po prostu chcemy działki budowlane i chyba nie będzie problemu bo tu jest bardzo dużo ludzi, którzy chcą np. sprzedać a my nie chcemy. O to mi chodzi, że tego nie chcę sprzedać, a jeżeli to jest pod zieleńce to chyba Państwo to zabiera, te sprawy to Państwa nie interesują bo każdy chyba będzie sprzedawał sam, że to nie jest tak jak to dawniej zabierali pod budownictwo jednorodzinne, a w tej chwili porobione są działki, że każdy sobie będzie sam rządził i sprzedawał sam. Dla mnie to jest bardzo śmieszne, ale może ja się na tym nie znam, że tu gdzie jest cmentarz i teraz proszę panią tu jest autostrada i tutaj są działki budowlane, pani by kupiła takie działki.

Pani Elżbieta Koterba

Jakby pani zobaczyła na ten rysunek to by pani się przekonała, że jest pomiędzy cmentarzem zostawiona strefa zieleni, tak samo jak i od autostrady. Więc jeśli ktoś jest właścicielem tutaj działek to naprawdę to jest bardzo ładny zakątek do zamieszkiwania w otoczeniu zieleni. W tej chwili proszę zwrócić uwagę, że tu idzie linia wodociągowa i - to znaczy nie można go niżej przesunąć bo wodociąg trzyma i to wszystko przestaje mieć sens wtedy, natomiast ten wodociąg też jakby daje nam granice możliwości rozbudowy cmentarza. Ta zieleń została wyznaczona jakby na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, to musi pani uwagę złożyć. Natomiast jeśli chodzi o szybki tramwaj to tak jak powiedziałam uwaga jest, może pani złożyć niemniej jednak linia ta została wyznaczona zgodnie ze Studium i tak naprawdę stanowi część systemu komunikacyjnego miasta i nie jest chyba możliwe abyśmy mogli w tym miejscu regulować tym bardziej, że to jest w strefie. Z tym, że musi pani wziąć pod uwagę składając wniosek też, że tutaj przechodzi ten fragment tego terenu z tym ciekim, tam jest taki rów, który przechodzi czasowo podmokany, ale w tej chwili i na co nam zwrócono uwagę żeby ten fragment zieleni jednak zostawić.

Pani Maria Kaczorowska

Czy ktoś z Państwa jeszcze? Rozumiem, że zakończyliśmy naszą dyskusję, dziękuję Państwu serdecznie za udział, jeszcze raz ponawiam prośbę czy apeluję do Państwa o szczegółowe zapoznanie się z planem na wyłożeniu, o przedstawienie swoich uwag, proszę zdawać sobie sprawę z tego, że nie mamy możliwości żadnych, uwzględnienia żadnych Państwa dyspozycji wydanych ustnie, jeżeli Państwa uwaga nie wpłynie. Proszę tak jak pani projektant tutaj zaznaczyła proszę wczytać się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE CECHOWA” – DYSKUSJA PUBLICZNA
16 STYCZNIA 2006 r.**

również w ustalenia. Pana np. pytanie o możliwość usług lokalizacji, to wszystko będzie pan miał szczegółowo dla tego terenu zapisane, jakie, w jakiej ilości, co jest możliwe, to są Państwa własności proszę się zainteresować tym dla własnego dobra.

Mówca

Proszę Państwa jedno mnie zaskakuje w tym projekcie bo zapłaciliśmy już karę za autostradę, która miała być kiedyś drogą ekspresową, mniejsza o to, były sprawy sądowe, przegraliśmy i teraz jest ten pas zintegrowanej zieleni i słyszę, że na ten pas ma wejść inwestor, który co – zrobi ścieżki rowerowe itd., zagospodaruje.

Pani Magdalena Jaśkiewicz

Proszę Państwa ja chciałam Państwu powiedzieć jedną rzecz bardzo ogólną. Plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem lokalnym, prawem miejscowym, uchwała się je po to żeby było wiadomo co na danym terenie można zrobić a czego zrobić nie wolno, jak można zagospodarować teren. Ale plan w związku z tym mówi jakie jest przeznaczenie tego terenu i na jakich warunkach można je zrealizować. Plan w ogóle nie mówi o tym kto to będzie robić, za czyje pieniądze, kiedy, kto komu będzie co sprzedawać za wyjątkiem inwestycji publicznych, które są zadaniem własnym gminy i które są realizowane z budżetu miasta. Wszystkie pozostałe inwestycje będą realizowane tak jak właściciele tych gruntów będą chcieli o tym decydować i jak będą mieć pieniądze. Plan w ogóle o tym nie mówi, to jest tylko przeznaczenie terenu, Państwo jako właściciele terenu będziecie sami decydować czy sprzedać, czy budować samemu czy w ogóle zostawić to w spokoju i dalej mieć tam tereny rolne, Państwo macie możliwość i macie określone jakby ramy jak ten teren można wykorzystać, a co z tym zrobią właściciele gruntów to już nie jest w ogóle sprawa Urzędu, miasto daje Państwu możliwość. Pani może złożyć teraz uwagę do planu jeśli to przeznaczenie, które zostało zaprojektowane pani się nie podoba bądź uważa pani, że powinno być inaczej, po to jest wyłożenie planu żeby można było taką uwagę złożyć, ta uwaga będzie rozpatrywana przez Prezydenta, później jeśli będzie nieuwzględniona przez Prezydenta będzie przekazana pod obrady Rady Miasta.

Mówczyni

Chodziło by mi o działkę /.../*.

Pani Maria Kaczorowska

Rozumiem, że w tym momencie już możemy naprawdę zakończyć tą dyskusję, dziękuję Państwu bardzo.

Stenogram sporządziła
na podstawie zapisów na taśmach magnetofonowych
Maria Duś

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK