MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WILEŃSKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

Edycja projektu planu do uchwalenia

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.8
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.12
- U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW.1 - U/MW.4
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U.1, MW/U.2
- U – tereny zabudowy usługowej U.1 - U.4
- UP – tereny usług publicznych UP.1, UP.2
- US – teren sportu i rekreacji US.1
- ZP – tereny zieleni urządzonej ZP.1 - ZP.7
- ZPi – teren zieleni urządzonej, izolacyjnej ZPi.1
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych WS.1, WS.2
- KDZ – teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej KDZ.1
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej KDL.1
- KDD – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej KDD.1 - KDD.3
- KDW – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne KDW.1 - KDW.17
- KDX – teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny KDX.1
- KX – teren komunikacji - ciąg pieszy KX.1
- KUg – tereny komunikacji - garaże KUg.1 - KUg.4
- KUp – tereny komunikacji - parkingi KUp.1 - KUp.15
- E – tereny urządzeń elektroenergetycznych E.1 - E.8
- C – teren urządzeń ciepłownictwa C.1
- strefa ochrony siedlisk o wysokich walorach przyrodniczych

ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WEDŁUG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

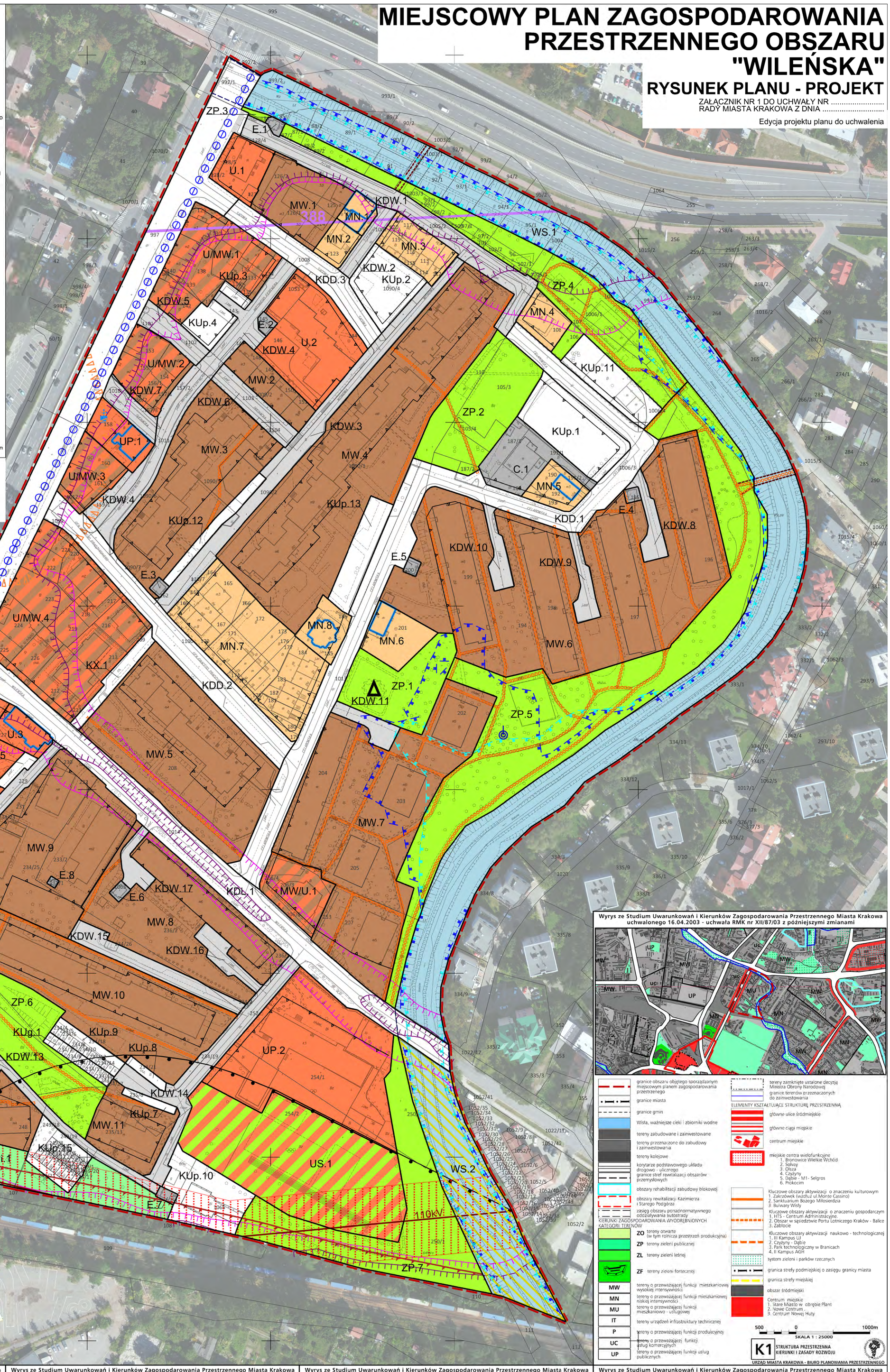
- pomnik przyrody
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczka wpisana do ewidencji zabytków
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m
- granica strefy ochrony od obszaru kolejowego
- 388 – powierzchnia ograniczająca wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Kraków - Balice

ELEMENTY INFORMACYJNE USTALEŃ PLANU

- 1:10kV – strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 110 kV
- 60dB – izofona LN 60 dB (A) hałasu od dróg i kolei wg Mapy akustycznej miasta Krakowa (2012 r.)
- 65dB – izofona LDWN 65 dB (A) hałasu od dróg i kolei wg Mapy akustycznej miasta Krakowa (2012 r.)
- zasięg strefy zalewowej Q1%
- zasięg strefy zalewowej Q0,1%
- kładki
- ważniejsze ciągi piesze
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- trasa rowerowa
- miejsce skrzyżowania terenów wód powierzchniowych z terenami dróg
- 194/24 – granice i numery działek

50 0 m 50 100m Skala 1 : 1000

Oznaczenie przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	% ogólnej powierzchni planu
C	0,12	0,5
E	0,05	0,2
KDD	0,96	4,4
KDL	0,48	2,2
KDW	1,65	7,6
KDX	0,03	0,1
KDZ	1,06	4,9
KUg	0,06	0,3
KUp	0,96	4,4
KX	0,04	0,2
MN	0,80	3,7
MW	6,99	32,2
MW/U	0,49	2,3
U	0,77	3,6
U/MW	1,00	4,6
UP	0,63	2,9
US	0,62	2,8
WS	1,98	9,1
ZP	2,69	12,4
ZPi	0,34	1,6
Ogółem	21,70	100,00



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP – tereny zieleni publicznej
- ZL – tereny zieleni leśnej
- ZF – tereny zieleni fortecznej
- MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P – tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

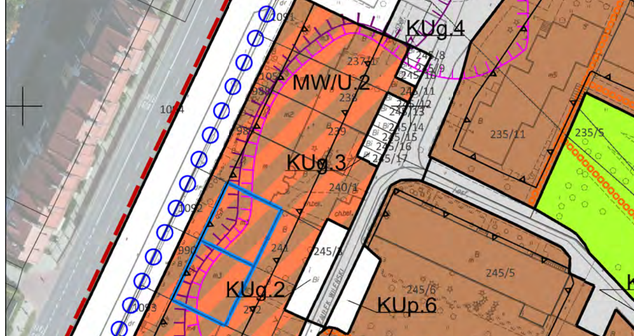
- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  1. Bronowice Wielkie Wchód
  2. Solvay
  3. Olsza
  4. Czyżyny
  5. Dąbie - M1- Selgros
  6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
  1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
  2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
  1. HTS - Centrum Administracyjne
  2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
  3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
  1. III Kampus UJ
  2. Czyżyny - Dąbie
  3. Park technologiczny w Branicach
  4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
  1. Stare Miasto w obrębie Plant
  2. Nowe Centrum
  3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW i ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C – obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- P+R – parkingi park & ride
- A – terminale autobusowe
- LOG – subcentra logistyczne
- KT/A – autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane,w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP – drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z – wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnch

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 – obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K5 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO