

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
CENTRUM NOWEJ HUTY przeprowadzonej w dniu 10 września 2013 r.**

---

**Projektant planu Pani Jolanta Czyż**

Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie ponownego, częściowego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty. Obecny jest Pan projektant Marceli Łasocha, ja jestem też współautorem planu miejscowego, jednocześnie jestem p.o. kierownika pracowni urbanistycznej, pełnię obowiązki kierownika i Państwu tutaj krótko przedstawimy zmiany, które wynikały z rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego, ale pokrótce jeszcze przypomnę, co się działo przy tym planie miejscowym. Prosilibyśmy jednocześnie, jak będą Państwo zabierać głos, po podaniu imienia i nazwiska do mikrofonu, ponieważ to spotkanie jest nagrywane i będzie robiony protokół. Jesteśmy obecnie na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbywa się od 20 sierpnia do 17 września, to wyłożenie odbywa się na Sarego i wyłożenie odbywa się w poniedziałki od godziny 13.30 do 15.30, w pozostałe dni tygodnia od 8.00 do 10.00. Dyskusja publiczna jest elementem procedury planistycznej i obecnie mamy ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu i jeśli Państwo będą chcieli składać uwagi to tylko w tym zakresie, które obejmuje częściowe ponowne wyłożenie do publicznego wglądu. W pozostałym zakresie gdyby ktoś składał pismo do planu miejscowego ono nie może zostać potraktowane jako uwaga, tylko w tym zakresie, w którym jest wyłożenie będą rozpatrywane pisma i uwagi do projektu planu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Plan miejscowy został podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 roku, plan ograniczony jest ulicami od strony zachodniej ulicą Bieńczycką, Kocmyrzowską, od strony Północnej i od strony Wschodniej ulicą Bulwarową, od południowej strony Aleją Jana Pawła i po południowej stronie Alei Jana Pawła, po tej stronie, po której jest zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca. Tak wygląda w przybliżeniu granice sporządzanego planu miejscowego, od południa tutaj wzdłuż ulicy Sieroszewskiego oraz rejon ulicy Klasztornej. To są te południowe obszary objęte sporządzanym planem miejscowym. Tak wygląda sąsiedztwo planu miejscowego, kolorem zielonym zaznaczony jest właśnie plan miejscowy, kolorem czerwonym zaznaczone są plany obowiązujące, tutaj kolorem różowym zaznaczony jest plan, który został uchwalony, ale jeszcze nie wszedł w życie, jest to plan Czyżyny – Łęg. Celem planu miejscowego jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty, który jest wpisany do rejestru zabytków, stąd też chcemy chronić wszystkie elementy, które kształtują urbanistykę miasta w tym rejonie takie jak ulice, place, zwarte pierzeje, pasarze i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne. Kolejnym celem planu jest utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowo – usługowej zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, następnie plan ma za cel również ustalenie zasad ochrony i kształtowania zabudowy z zachowaniem charakterystycznych kształtów brył i gabarytów oraz detali architektonicznych i kolorystyki elewacji, również w związku z tym właśnie, że cały ten obszar, w większości wpisany jest do rejestru zabytków, kolejnym celem jest również ochrona oczywiście wartości kulturowych i krajobrazowych poprzez ochronę charakterystycznej sylwety Centrum Nowej Huty z zachowaniem charakterystycznych tutaj w tym obszarze osi i ciągów komunikacyjnych i widokowych. W planie miejscowym również jako jeden cel wytyczyliśmy sobie – który wynika również z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznej, a także ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej w tym rejonie. Podstawowym dokumentem, który jest dla nas najważniejszy i najważniejszym uwarunkowanie w oparciu, o który sporządzany jest plan miejscowy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
CENTRUM NOWEJ HUTY przeprowadzonej w dniu 10 września 2013 r.**

---

przestrzennym projekt planu miejscowego winien być zgodny z zapisami Studium. Tak wygląda plansza ze Studium K1, jest to plansza podstawowa przeznaczeń terenów i tutaj wśród tych terenów przeważających na tym obszarze możemy zobaczyć, że są to tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, pośród tych terenów również są tereny zieleni publicznej. Obecnie jesteśmy na etapie, przeszliśmy procedurę planistyczną z art. 17 czyli najpierw zawiadamialiśmy organy o przystąpieniu do sporządzania planu, sporządzaliśmy uwarunkowania na potrzeby planu miejscowego, składane były wnioski do planu, kolejną czynnością było sporządzenie projektu planu i w oparciu o sporządzony projekt planu rozpatrzyliśmy wnioski do planu, po sporządzeniu projektu planu przesłaliśmy go do opiniowania i uzgodnień ustawowych i po uzyskaniu wszystkich pozytywnych uzgodnień i opinii mogliśmy projekt planu wyłożyć do publicznego wglądu. W trakcie tego wyłożenia do publicznego wglądu oraz 14 dni po terminie wyłożenia następowało składanie uwag do planu. Po rozpatrzeniu uwag do planu, które nastąpiło zarządzeniem Prezydenta wprowadziliśmy tutaj do projektu planu zmiany, które musiały podlegać ponownym opiniom i uzgodnieniom, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień ustawowych teraz właśnie wykładamy projekt planu do publicznego wglądu w tej części, która została zmieniona po rozpatrzeniu uwag. Uwagi można składać do 1 października, a 21 dni po złożeniu uwag Prezydent będzie rozpatrywał uwagi zarządzeniem. Pierwsze wyłożenie miało miejsce od 25 marca do 23 kwietnia i uwagi można było składać do 7 maja, wpłynęło 37 uwag, dotyczyły różnych terenów, tutaj na tej mapie zaznaczone są czerwonym kolorem obszary, co do których składano właśnie uwagi i uwagi dotyczyły różnych spraw, między innymi połączeń komunikacyjnych, możliwości ewentualnej lokalizacji kiosków, parametrów wskaźników zabudowy i lokalizacji nowej zabudowy na niektórych obszarach. To tak pokrótce bo Państwo możecie się zapoznać ze wszystkimi uwagami oraz z ich rozpatrzeniem na naszej stronie internetowej, ponieważ uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1451/2013 z dnia 24 maja 2013 roku. Jeśli chodzi o uwagi nieuwzględnione, one były nieuwzględnione między innymi z powodu czy to nie zgodności z zapisami Studium czy też nie zgodności z wytycznymi konserwatorskimi czy też były pewne uwagi, które nie wymagały uwzględnienia, ponieważ zapisy, co do których właściciele składali wnioski już znajdowały się w uchwale. Natomiast uwzględnienie uwag dotyczyło między innymi przeznaczeń terenu i zasad kształtowania zabudowy. Tutaj mamy pokazane na slajdach kolejnych rejony, które dotyczyły złożonych uwag, uwaga dotycząca Placu Centralnego i chodziło tutaj w tej uwadze o połączenie komunikacyjne Al. Solidarności i Al. Andersa wraz z zaprojektowaniem tunelu podziemnego, tutaj uwaga jest nieuwzględniona, ponieważ nie wymagała uwzględnienia ponieważ zapisy ustaleń projektu planu miejscowego umożliwiają wszelkiego rodzaju tutaj rozwiązania komunikacyjne, w związku z tym ona jak gdyby jest tutaj z tego powodu nieuwzględniona gdyż nie wymaga uwzględnienia. Kolejna uwaga dotyczyła terenu U1.2., tutaj jest ten teren zaznaczony kolorem czerwonym i terenu ZP1.2. tutaj po południowej stronie i brązowym kolorem oznaczony teren MWN1.1. Uwaga dotyczyła poszerzenia tego terenu U1 w ten sposób, aby na tych dwóch działkach była możliwa lokalizacja obiektów usługowych. Uwaga w tym zakresie została uwzględniona i ten teren został tutaj poszerzony, natomiast zostały doprecyzowane pewne wskaźniki i parametry zabudowy, które wynikały poniekąd również z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolejna uwaga dotyczyła terenu U13.1. jest to teren zabudowy usługowej w sąsiedztwie Opactwa Cystersów, uwaga, której przedmiotem było między innymi, dotyczyła uwaga w zakresie wskaźników zabudowy i przeznaczenia terenu oraz intensywności zabudowy, ta uwaga nie mogła być uwzględniona między innymi również z powodu niezgodności ze Studium. Kolejna uwaga też dotyczyła tego samego terenu, tego terenu

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
CENTRUM NOWEJ HUTY przeprowadzonej w dniu 10 września 2013 r.**

---

U13.1 i ZPO13.1. czyli tego tutaj w bezpośrednim sąsiedztwie, ona również nie została uwzględniona, następną uwagę dotyczyła terenu UKS.8.1. uwaga dotyczyła lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i usług hotelowych w obiekcie i w istniejących obiektach sakralnych i uwaga w tym zakresie została uwzględniona, następną uwagę dotyczyła dwóch terenów, dwie lokalizacje różnych uwag, jedna uwaga tutaj dotyczyła terenu MWN.1 czyli tutaj tej lokalizacji, mianowicie na tym rysunku planu jest to ten rejon, uwaga dotyczyła dopuszczenia lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego właśnie na tych dwóch działkach natomiast jeśli chodzi o ten rejon uwaga dotyczyła zmiany przebiegu linii zabudowy i obydwie uwagi zostały, uwagi dotyczące właśnie tych terenów zostały uwzględnione. Uwaga dotycząca terenu ZP10.2. również została uwzględniona, ona dotyczyła dopuszczenia możliwości budowy wjazdu na istniejący cmentarz i tutaj ten wjazd został umożliwiony w sposób, jakby nowy zapis ustaleń planu miejscowego. Uwaga dotycząca terenu MU.N/U.4.3., to jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tutaj mieliśmy sprzeciw wobec dopuszczenia budynku mieszkalno – usługowego na tej działce, uwaga w tym zakresie nie została uwzględniona. Następne uwagi dotyczyły terenów zlokalizowanych tutaj w rejonie Placu Centralnego po południowej stronie czyli Centrum E, dotyczyła terenów WMS.8.1, MWS.11.1, MWS/U.11.1 i U11.1. I tutaj treścią uwagi było uściślenie form zabudowy przy Parku Ratuszowym i dopuszczenie lokalizacji usług w parterach. I uwaga w tym zakresie została częściowo uwzględniona poprzez odpowiednie zapisy planu miejscowego. Kolejna uwaga dotyczyła terenu U6.2., tutaj przy ulicy Bulwarowej, w treści uwagi zawarty był wniosek o podniesienie wysokości zabudowy i wprowadzenie możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej w budynkach, uwaga została uwzględniona. I tak się przedstawiały pokrótce wszystkie uwagi złożone do projektu planu miejscowego i teraz jesteśmy na etapie ponowienia procedury planistycznej czyli w wyniku rozpatrzenia uwag wprowadziliśmy zmiany do projektu planu, te zmiany do projektu planu zostały ponownie przekazane do opiniowania i uzgodnień ustawowych, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień ustawowych ponowiliśmy procedurę również w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ale tylko w zakresie jakby częściowym, tylko w tym zakresie w odniesieniu, do którego zmieniliśmy projekt planu miejscowego. I tutaj właśnie ten schemat pokazuje w jakim jesteśmy punkcie procedury planistycznej, po rozpatrzeniu uwag gdyby była taka potrzeba, będą wprowadzone zmiany to już tutaj dalej nie będę mówić bo może się okazać, że będzie potrzeba ponowienia procedury planistycznej, ale gdyby się okazało, że nie będzie potrzebne ponowienie procedury planistycznej albo np. gdyby się okazało, że żadne uwagi nie wpłyną to przekazujemy projekt planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa. I tutaj jeszcze raz przypomnienie, kiedy ukazało się ogłoszenie Prezydenta o ponownym częściowym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, że to miało miejsce 9 sierpnia, jeszcze raz przypomnienie, że do 1 października mamy termin nieprzekraczalny na złożenie uwag do projektu planu miejscowego i że uwagi zostaną rozpatrzone do 21 dni od dnia upływu terminu ich składania w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które również będzie udostępnione na stronie internetowej Urzędu Miasta. Tak wygląda obrazek rysunku planu miejscowego, który pokazuje nam, w którym miejscu są wprowadzone zmiany. Mianowicie tutaj dwa rejony tego planu miejscowego, w których wprowadzone zostały zmiany. Pierwsza zmiana dotyczy terenu U.1.2. jak Państwo pamiętacie linie rozgraniczające tego terenu przebiegały po śladzie tej linii, która została przekreślona i one nie będzie istniała, cały ten teren U.1.2 został poszerzony do takiego obszaru, zostały zmienione obowiązujące linie zabudowy, zostały wprowadzone nowe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z sugestiami zawartymi w uzgodnieniu konserwatora zabytków i tak obecnie będzie się przedstawiał teren U.1.2. Kolejna

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
CENTRUM NOWEJ HUTY przeprowadzonej w dniu 10 września 2013 r.**

---

wprowadzona zmiana dotyczący terenu MW/U.1. i tutaj jak Państwo pamiętacie również została wprowadzona zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy czyli ona została tutaj poniekąd wyprostowana i doprowadzona do zgodności z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, która była wydawana dla tego obszaru. Ten slajd również pokazuje nam zmianę w terenie MWM1.1. i tutaj te zmiany polegają o przesunięciu obowiązującej linii zabudowy i wprowadzenia nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy po południowej stronie dla dwóch działek, co do których składane były uwagi. Oprócz oczywiście zmian w załączniku graficznym wprowadzone były odpowiednie zmiany porządkowe i merytoryczne w ustaleniach projektu planu miejscowego i tak w ustaleniach ogólnych zostały wprowadzone zmiany dotyczące kiosków handlowych, w ustaleniach szczegółowych zostały doprecyzowane zapisy dotyczące realizacji obiektów handlowych w terenie U1.2. w terenie NWN.1.1. została wprowadzona możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej, to był ten teren, który Państwu pokazywaliśmy, w którym zostały wprowadzone nowe linie zabudowy na dwóch działkach, kolejną zmianą w tekście jest zmiana dotycząca terenu U6.2. i jest to zmiana parametrów zabudowy, to jest teren przy ulicy Bulwarowej, teren UKS8.1. również w tekście pojawiły się zmiany dotyczące zapisów odnoszące się do dodatkowych funkcji usługowych, w terenie MWS8.1. zostały wprowadzone zapisy dopuszczające lokalizację usług w parterach i dodatkowe zapisy dotyczące zasady kształtowania zabudowy i w terenie ZP.10.2. oprócz, został wprowadzony również zapis dotyczący dopuszczenia lokalizacji wjazd do istniejącego cmentarza. Tutaj na tych slajdach pokazujemy jak wyglądają zmiany wprowadzone do ustaleń projektu planu, te wszystkie zmiany są zaznaczone kolorem czerwonym i tutaj kilka slajdów pokazujących sposób zmian i sposób zmian w ustaleniach planu miejscowego dla tego planu. Teraz zaczniemy dyskusję publiczną, jeśli Państwo macie pytanie to proszę zadawać. Dziękuję. Jeśli nikt z Państwa nie ma żadnych pytań to dziękujemy za udział w dyskusji.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasy magnetofonowej  
stenogram wykonała:  
Maria Duś