

ROZSTRZYGNĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystykę rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „Czyżyny – Łęg”, określono w częściach tekstowej oraz graficznej ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”. W planie przewidziano:

1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującą:

1) Układ podstawowy dróg publicznych:

- budowa węzła w parametrach drogi głównej przyspieszonej **KDGP** – rejon ul. Nowohuckiej,
- budowa drogi zbiorczej **KDZ** – przedłużenie ul. Tomickiego na kierunku północ – południowy – zachód (częściowo w ciągu ul. Na Załęczu),
- modernizację/rozbudowę jako drogi zbiorczej **KDZ** – ulic Podbipięty i Centralnej (na odcinku od ul. Nowohuckiej do projektowanego ronda),
- budowa nowych dróg lokalnych **KDL** ,
- modernizację/rozbudowę jako drogi lokalnej **KDL** – ulic: Na Łąkach (częściowo); Centralna (na odcinku od projektowanego ronda do al. Pokoju); Odmętowa; Niepokalanej Panny Marii; Oglęczyzna; Siwka (częściowo); Isep (częściowo); Ciepłownicza; Cupłowa; Sołtysowka (częściowo),

2) Układ dróg publicznych dojazdowych:

- budowę nowych dróg dojazdowych **KDD** ,
- modernizację/rozbudowę jako drogi dojazdowej **KDD** – ulic Na Łąkach (częściowo); Kamionka; Woźniców; Śliwkowa; Padniewskiego; Łęgowa; Habina; Sochy (częściowo); Podleska; Wiklinowa; Isep (częściowo); Do Wisły; Osiedle; Siwka (częściowo); Szafrąńska; Sikorki; Sołtysowka (częściowo),

3) budowę i modernizację tras rowerowych oraz ciągów pieszych.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą:

1) System zaopatrzenia w wodę:

1) miejską sieć wodociągową planuje się:

- a) pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną, Sołtysowską i Na Załęczu,
- b) w rejonie ulic: Ciepłownicza, Zatyka, Isep, Ciepłowa i Strącka,

2) doprowadzenie wody do odbiorców nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicach 100÷160 mm,

3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w oparciu o istniejące miejskie sieci wodociągowe,

4) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody.

2) System odprowadzania ścieków sanitarnych :

1) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z części środkowej i południowej obszaru będzie projektowany kolektor „Dolnej Terasy Wisły” (DTW) ø1000 mm wzdłuż ul. Na Załęczu i Podbipięty,

- 2) kanalizację sanitarną z włączeniem do kolektora DTW planuje się:
- a) na terenie pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną, Sołtysowską i Na Załączu,
 - b) między ulicami: Ciepłowniczą, do ulic Ogłęczyzna i Wiklinowa, Na Załączu i rzeką Wisłą, przy czym skanalizowanie rejonu ulic: częściowo Isep, Do Wisły, Zatyka, Stręckiej, Szafrąńskiej i Ciepłowniczej przewiduje się w układzie grawitacyjno-pompowym z pompownią ścieków przy ul. Isep i rurociągiem tłocznym odprowadzającym ścieki sanitarne do projektowanego kanału w ul. Isep-Ogłęczyzna,
 - c) w ulicach: Kamionka, Niepokalanej Panny Marii, Odmętowej i Habina,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi głównie kanałami o średnicach 200÷600 mm,
- 4) po zrealizowaniu kolektora „Dolnej Terasy Wisły” dopuszcza się likwidację lokalnego układu grawitacyjno-pompowego w rejonie ul. Sołtysowskiej (pompownię ścieków oraz rurociąg tłoczny),
- 5) dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej,
- 6) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacyjne, rozbudowywane i modernizowane stosownie do potrzeb.

3) System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wymagany jest system zabezpieczający przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz w wyniku podniesienia poziomu wód gruntowych przez stopień wodny Przewóz na rzece Wiśle,
- 2) wymagane jest opracowanie szczegółowych koncepcji odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 3) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,
- 4) rowy melioracyjne oraz potok Łęgówka wymagają inwentaryzacji, udroźnień, ewentualnej korekty trasy, niwelety dna rowu i spadku pod kątem dostosowania przekroju koryta do zwiększonych przepływów,
- 5) dla zabezpieczenia obszaru przed podtopieniami planuje się przy ujściu potoku Łęgówka do rzeki Wisły pompownię wałową,
- 6) kanały opadowe przewiduje się we wszystkich drogach publicznych,
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się głównie kanałami o średnicach minimum 400 mm,
- 8) system odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinien być zrealizowany oraz rozbudowywany i modernizowany stosownie do potrzeb.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwie w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji wykorzystane będą funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- rozwoju transportu publicznego,
- rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych MPWiK S.A.,
- polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- programu ochrony środowiska,
- założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno – gospodarczym w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.