

nieruchomościami, ona tylko musi odpowiednią mieć szerokość i odpowiednie zapisy dotyczące jej udostępnienia. Natomiast nie zmienia to faktu, że jeżeli będzie ustanowiono służebność to ktoś sobie ją ustanowi tak jak uzna, zresztą w planie miejscowym w każdym jednym jest zapis, że dopuszcza się wyznaczenie dróg, czy lokalizację dróg nie wyznaczonych, między innymi służebności. Natomiast to co Pan powiedział, że Pan ma 300 m działki to nieprecyzyjnie Pan się wypowiedział bo tam była mowa o tym, że to jest 350 m na lokalizację budynków, nie 350 m działki pod zabudowę tylko 350 m można zabudować czyli budynek, który stanie po obrysie zewnętrznym może mieć 350 m po kondygnacji, to taki mały domek jak na warunki krakowskie. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos jeszcze w tej sprawie? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały według druku Nr 1415 wraz z załącznikami, w tym z załącznikiem nr 2 o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na 3 września 2013 roku godzina 15.00, ostateczny termin wprowadzenia poprawek na 5 września 2013 roku, godzina 15.00. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POLANA ŻYWIECKA.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1416, I czytanie, referuje Pani Dyrektor.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Kolejnym planem, który Państwu przedstawiamy to jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Polana Żywiecka. Opracowywany jest przez Instytut Rozwoju Miast, powierzchnia tego planu to 44,12 ha, plan obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa w dzielnicy IX Borek Fałęcki pomiędzy ulicami Obozową, Zawilą, cmentarzem w Borku Fałęckim, a częścią Lasu Borkowskiego. Jest to fragment obszaru, który do 2011 roku był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kobierzyn – Zalesie. Przystąpienie do sporządzania planu nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa 26 października 2011 roku uchwały. Celem jest uporządkowanie procesów inwestycyjnych realizowanych od kilku lat na tym terenie i zapewnienia kontynuacji tych procesów, to znaczy zachowanie harmonii z istniejącą zabudową i specyfiką tego rejonu. Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy. Pierwsze wyłożenie projektu planu odbyło się pomiędzy 23 października, a 22 listopada 2012 roku, złożono wówczas 24 uwagi, z czego Prezydent 18 nie uwzględnił, 6 uwag uwzględnił częściowo. W związku z uwzględnieniem uwag zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej, wprowadzenia zmian w projekcie planu, uzyskania ponownych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, co miało miejsce pomiędzy 8 kwietnia, w 10 maja 2013 roku. Do tego, po wyłożeniu tym drugim, wpłynęły 24 uwagi, żadna nie została uwzględniona przez Prezydenta. Nie uwzględnione przez Prezydenta uwagi zostały przekazane Radzie Miasta Krakowa jako załącznik Nr 2 w sprawie uchwalenia tego planu. W załączniku tym zawarto propozycje indywidualnego sposobu rozpatrzenia każdej z 48 uwag. Prezydent proponuje by rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag pozostały bez zmian i tym samey wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta również nie zostały uwzględnione

LXXX SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
28 sierpnia 2013 r.

przez Radę Miasta Krakowa. Dodatkowo informuję, że do Państwa dyspozycji są projektanci tego planu. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Pań i Panów Radnych chciałby zabrać głos? Bardzo proszę Pan Adam Migdał.

Radny – p. A. Migdał

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Szanowni Państwo Radni!

Tutaj znowu jest sytuacja taka, plan dotyczy dzielnicy IX, jest to jeden z pięciu planów obecnie procedowanych, jeden został już uchwalony, ma charakter ochronny, szczególnie dla zieleni, ale również szczególnie dla tej istniejącej zabudowy jaki w tej chwili posiada dzielnica, czyli zabudowy jednorodzinnej lub bardzo niskiej wielorodzinnej, szczególnie dotyczy to obszaru właśnie Polana Żywiecka. I ten plan będzie spełniał to swoje zadanie. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos jeszcze w tej sprawie? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały według druku Nr 1416 wraz z załącznikami, w tym z załącznikiem Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określłam termin wprowadzania autopoprawek na 3 września 2013 roku, godzina 15.00, ostateczny termin wprowadzania poprawek na 5 września 2013 roku, godzina 15.00. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BULWARY WISŁY.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1417, I czytanie, referuje Pani Dyrektor Bożena Kaczmarska – Michniak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Kolejny plan to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bulwary Wisły, opracowywany jest w Biurze Planowania Przestrzennego, powierzchnia tego planu to 217 ha. Granice planu obejmują obszar położony na prawym i lewym brzegu Wisły od Mostu Zwierzyńskiego aż do Stopnia Wodnego Dąbie. Przystąpienie do tego planu nastąpiło 27 czerwca 2007 roku. Celem planu jest między innymi zachowanie i ochrona unikalnego w skali europejskiej charakteru Bulwarów Wiślanych jako otwartej, powszechnie dostępnej przestrzeni publicznej w centrum miasta. Realizacja zasad rozwoju przylegających od Bulwar Wiślanych terenów mieszkaniowych i usługowych w celu stworzenia harmonijnie skomponowanej przestrzeni i zachowanie przedpola dla sylwety Starego Miasta i wglądów historyczno – krajobrazowych. Ochrona ponadto historycznej tkanki miejskiej układów urbanistycznych Kazimierza, Podgórze, Dębnik. Projekt został sporządzony i opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami. Pierwsze wyłożenie projektu miało miejsce w dniach pomiędzy 4 maja 2010 roku, do 9 czerwca 2010 roku. Wówczas złożono 40 uwag z czego Prezydent 7 uwag uwzględnił, 14 uwag nie uwzględnił, 19 uwzględnił częściowo. Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył wówczas uwagi dotyczące projektu planu, jednakże po przeprowadzeniu tych czynności zaistniała konieczność dokonania istotnych zmian w