

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1330 i ponownie witam na mównicy Panią Elżbietę Koterbę.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lubomirskiego – Beliny Prażmowskiego również opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego również przez Panią Bożenę Faber, to jest plan bardzo długo wyczekiwany przez wszystkich, właściwie jest to obszar, który wszyscy znakomicie znają, nie powinnam nawet go przedstawiać, ponieważ szpeci od 70-tych lat czyli od momentu, kiedy rozpoczęta została budowa i do chwili obecnej nie zakończona, szpeci nasz krajobraz miasta. Plan jest nieduży bo o pow. 1,6 ha, ale szalenie istotny ze względów przestrzennych, również społecznych i gospodarczych dla miasta. Celem planu jest właśnie rozwiązanie problemu przestrzennego wizerunku miasta oraz umożliwienie dokończenia budowy tego budynku, wysokościowca, oraz ukształtowanie ważnej przestrzeni publicznej w mieście i stworzenie właściwych warunków dla prawidłowego funkcjonowania tego obszaru. Projekt planu przeszedł całą procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 9 maja, złożono 9 uwag, uwagi dotyczyły zmiany stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %, możliwości nadbudowy i dobudowy obok istniejącego wysokościowca następnych obiektów wysokich w skali istniejącego wysokościowca niewspółmiernie wobec istniejącego krajobrazu i skali Krakowa, uwaga sugerowała wyburzenie, naruszenie zasad sporządzania projektu planu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków itp., zaburzenia ładu urbanistycznego, brak strefy buforowej pomiędzy osiedlem Oficerskim, zwiększony ruch samochodowy, zasłonięcie światła. Prezydent nie uwzględnił żadnej uwagi i w chwili obecnej plan jest przygotowany do uchwalenia.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję Pani Prezydent. W tej sprawie pozytywną opinię wydała Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, czy są stanowiska innych Komisji? Nie widzę. Stanowiska Klubów? Nie widzę, natomiast do dyskusji zgłasza się Pani Radna Magdalena Bassara, zapraszam serdecznie.

Radna – p. M. Bassara

Tym razem oczywiście bardzo krótko. Szanowni Państwo mieszkam niedaleko szkieletora i bardzo proszę uchwalcie ten plan, żeby wreszcie to coś zniknęło z naszego krajobrazu. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Była to krótka, ale jakże emocjonalnie gorąca wypowiedź, dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych? Proszę uprzejmie Pan Radny Włodzimierz Pietrus.

Radny – p. W. Pietrus

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent!

Ja mam tylko pytanie jedno, chodzi mi o najwyższy budynek, który w planie może mieć 102,5 m, ile on w tej chwili ma, chyba ma mniej i dlatego jest podwyższony do tej wysokości 102,5 m. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję Panu Radnemu Pietrusowi. Czy są jeszcze jakieś zgłoszenia? Jeżeli nie zapraszam wnioskodawcę o ustosunkowanie się do zadanego pytania.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

Dokładnych wymiarów w tej chwili nie zacytuję, ale podniesiony jest około 10 m ten budynek w stosunku do istniejącego. Otóż gdy przystąpiliśmy do planu dla tego terenu była już procedowana decyzja o warunkach zabudowy, która była zaskarżona. Te właśnie warunki, które były w decyzji wysokościowe, czyli ta wysokość została przyjęta do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wynikała ona zapewne z analiz jakie dokonał właściciel obiektu gwarantujące mu zapewne też i odpowiednio, ta wysokość pewnie gwarantowała mu też odpowiednie warunki biznesowe dla budowy tego całego zamierzenia. Nie widzieliśmy przeciwwskazań, jak podkreślam wuzetka już była przygotowana i koncepcja całej inwestycji, nie widzieliśmy przeciwwskazań aby tych 10 czy 8 m likwidować i obniżać obiekt bo zapewne to wynikało też ze względów technologicznych, proszę pamiętać, że ten obiekt był projektowany w czasach, kiedy była inna wysokość kondygnacji, inne też i warunki obsługi w zakresie wind, więc tam tych parę metrów właściwie decyzje też o funkcjonowaniu całego obiektu. Nie widząc przeciwwskazań, bo jak powiedziałam, jest to największy budynek w mieście, nie ma dla niego dobrego sąsiedztwa, mam nadzieję, że długo też nie będzie bo, a w tym obszarze na pewno, w związku z tym mówienie w tej chwili czy on będzie o parę metrów wyższy czy niższy dla ładu przestrzennego, dla znaczenia tego obiektu w mieście, właściwie nie ma żadnej różnicy. Dlatego też postanowiliśmy przyjąć te zasady jakie były w warunkach zabudowy do planu miejscowego. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję Pani Prezydent. Zatem zamykam dyskusję i stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin składania autopoprawek na 2 lipca 2013 godzina 15.00 i ostateczny termin składania poprawek na dzień 4 lipca godzina 15.00. Przechodzimy do kolejnego punktu naszych obrad:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MAŁE BŁONIA.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1338, I czytanie, witam Panią ponownie.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Małe Błonia jest opracowywany również w Biurze Planowania Przestrzennego przez Panią architekt Marię Kaczorowską, powierzchnia planu 43,6 ha, tak naprawdę zawiera się w planie, który obowiązywał do niedawna bo niestety został zaskarżony i utracił już swoją moc bo sąd przychylił się do strony skarżącej, wyrok sądu negatywny mamy, dlatego też chroniąc ten obszar, bo mówimy tutaj o terenach o dużych wartościach przyrodniczo – krajobrazowych i kulturowych, mówimy przecież o Małych Błoniach, chcąc chronić ten obszar już wcześniej przystąpiliśmy właśnie do opracowania tego planu wiedząc, że taka sytuacja może nastąpić. To też potwierdziło się w uwagach jakie do planu spłynęły, ponieważ uwagi przede wszystkim dotyczyły możliwości zabudowy tego terenu. Tak, że bardzo dobrze, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu i sporządzeniu planu, a było to w maju 2012 roku. Projekt planu przeszedł całą procedurę planistyczną, którą określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, był wyłożony do publicznego wglądu od 22 kwietnia do 22 maja 2013 roku, te uwagi w liczbie 14, o których