

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka

Rozpoczynam kolejną dyskusję w dniu dzisiejszym dotyczącą zmian w planie zagospodarowania przestrzennego projektu planu Wróblowice. Ta dyskusja będzie ograniczona do konkretnych zmian wprowadzonych w wyniku poprawek, o którym zdecydowała Rada Miasta Krakowa. Będziemy omawiać zmiany zapisu treści paragrafu 8, likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem 3KDX oraz zasady dopuszczenia lokalizacji usług agroturystycznych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Te zmiany projektu planu są w formie tekstowej oraz na rysunku planu uwidocznione w ten sposób, że został wykasowany ciąg 3KDX z rysunku planu, to jest zmiana. Projekt planu jest dostępny do publicznego wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego na ulicy Sarego 4 od 18 maja do 17 czerwca, do 1 lipca możecie Państwo składać zastrzeżenia na piśmie czyli uwagi do projektu planu, te uwagi rozpatrzy Prezydent Miasta Krakowa do 21 dni czyli kalendarzowo do 22 lipca, rozpatrzenie następuje w formie zarządzenia, to zarządzenie jest publikowane na stronach internetowych BIP, w związku z tym Państwo nie będziecie dostawać indywidualnych odpowiedzi na te swoje uwagi do domu. Proszę Państwa ja w tej chwili oddam głos projektantowi, który omówi wprowadzone zmiany, a potem zapraszam do dyskusji, ta dyskusja jest nagrywana, będzie z niej sporządzony stenogram, który zostanie dołączony do protokołu, jest posłana lista obecności, bardzo proszę o przedstawianie się do mikrofonu przed zabieraniem głosu. Projekt planu będzie prezentował Pan Bilski, który wykonuje dla miasta projekt planu w ramach zlecenia w trybie zamówień publicznych i odpowiedzi będzie również udzielała Pani Kierownik Szczepińska, proszę o zabranie głosu projektanta.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Głównym elementem to jest wycofanie drogi KDX na odcinku od Myślenickiej do Familijnej i ten element jest tutaj uwzględniony, w planie teren jest budowlany, ta droga jest włączona do terenu budowlanego czyli jest jakby drogą, nie wydzielonym ciągiem pieszym obsługującym teren budowlany, drogą prywatną tak jak w tej chwili w stanie istniejącym. Inne elementy są oczywiście zapisane w planie. Dziękuję.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka

Zapraszam do dyskusji, czy macie Państwo jakieś pytania związane z tym zakresem wyłożenia projektu planu, który jest w tej chwili udostępniony do publicznego wglądu? Wyłożenie całego projektu planu odbywało się od 21 lipca do 18 sierpnia 2009 roku i wtedy był czas na składanie uwag i ustosunkowywanie się do wszystkich rozwiązań projektu planu, natomiast w tej chwili w ograniczonym zakresie mamy możliwość dyskusji nad tymi zmianami, które wprowadziła Rada Miasta Krakowa.

Mówca

Ja rozumiem, że dyskusja dotyczy tylko zmian, natomiast mam pytanie ogólnie do planu, chodzi mi o ulicę Parafialną i Kajzera, ona jest w planie znacznie poszerzona, ale nie znalazłem szczegółowego opisu modernizacji czy zmian w tych ulicach w porównaniu ze stanem obecnym, w planie to jest dużo szersza ulica, chciałem się coś na ten temat dowiedzieć, chodzi o ulicę Parafialną i Kajzera. Druga sprawa ja rozumiem, że rozmawiamy tylko na temat zmian, w każdym razie ma to związek z tymi zmianami, chodzi mi o to, że były proponowane również alternatywne drogi w zamian za wykreśloną drogę 3KDX, między

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

innymi była to droga, która istniała kiedyś wcześniej, która miała prowadzić przez boisko Wróblowianki, tam zresztą w tej chwili z tego co ja mam informacje niektóre osoby mają służebność przejścia, tam jest zrobiona bramka, jakaś prowizoryczna kładka, stan dawny był taki, że tam przejście było, mało tego, Wróblowianka tam ma też swoją drogę do parkingów, można by ją bardzo łatwo poprowadzić właśnie z ulicy Familijnej Parafialnej poprzez właśnie stadion Wróblowianki, tutaj w pobliżu potoku do wyjazdu z tej drogi jako coś w zamian dla mieszkańców Wróblowic, uważam, że jest to nieodzowne w związku z nachyleniem ulicy Familijnej, która jest praktycznie dla mieszkańców w okresie jesienno – zimowym nieprzejezdna, stan tego jest tragiczny, pisałem pismo do ZIKiT w tej sprawie, ale ZIKiT odpowiedział, że to jest dopiero na etapie planu tworzone to wtedy będą pewne kroki podjęte. Natomiast tutaj ja widzę jedyne rozwiązanie to jest właśnie alternatywa dla tej drogi, która została zlikwidowana właśnie prowadząca przez stadion Wróblowianki sprawa jest o tyle uważam łatwa stosunkowo do zrobienia, ponieważ wracamy do stanu, który był przedtem, nie ma sytuacja, że są protesty mieszkańców, jest to teren Gminy Kraków w związku z tym tutaj nie będzie problemów z kwestiami własności, wykupienia, jest to dodatkowy dojazd dla Klubu, są miejsca parkingowe, jakiś fragment drogi jest utwardzony w ramach boiska Wróblowianki, więc to jest kwestia, którą chciałem poruszyć, powstanie tej drogi przez stadion Wróblowianki. Nie znalazłem w projekcie uchwały jakiegoś opisu tego, rysunek wskazuje na to, że coś tam jest zmienione w porównaniu ze stanem obecnym. Następna sprawa to jest, ponieważ przewidziana jest w projekcie kanalizacja sanitarna ulicą Familijną do ulicy Wróblowickiej, natomiast nie przewidziana jest kanalizacja opadowa, jest projektowana na ulicy Parafialnej i ulicy Mirtowej, ja tu mam nawet zdjęcia, ulica Familijna została przez potok zalana, natomiast kanalizacja deszczowa powinna być prowadzona ulicą Familijną, przynajmniej jej dolnym odcinkiem i doprowadzona do kanalizacji deszczowej ulicy Parafialnej, jest to naturalna rzecz nawet ze względów ochrony środowiska, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, uważam, że wprowadzenie tego jest konieczne tym bardziej, że ulica Familijna to jest ulica bardzo stroma na bardzo krótkim odcinku, na środku tej ulicy jest spory zakręt, ulica jest bardzo wąska, są ogrodzenia z jednej i z drugiej strony, ja się dziwię, że projektanci w jakiś sposób, uważam, że powinna być jakaś alternatywa do tego zastosowana bo plan się w końcu robi dla mieszkańców, a nie dla samego planu. Więc ta kanalizacja deszczowa to jest kolejna rzecz. Następna rzecz powinna być zrobiona również, więcej jak w połowie ulicy Familijnej kończy się sieć wodociągowa, tak samo w ulicy Parafialnej, dobrze by było te sieci spiąć razem i zrobić pętlę sieci wodociągowej tak żeby można było podpięcia się dla mieszkańców ulicy Familijnej do sieci wodociągowej z drogi bo wiele instalacji jest zrobionych w ten sposób, że tą instalacje takie wewnętrzne porobione do domów prywatnych, za zgodą oczywiście sąsiadów, natomiast bez służebności. W sytuacjach konfliktowych może dojść do pewnych sporów, jeżeli ktoś będzie się chciał wybudować w miejscu gdzie ta instalacja przebiega. Więc uważam, że kwestią jakby logiki jest to żeby te sieci spiąć razem i zrobić pętlę sieci wodociągowej dołem ulicy Familijnej.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka

Ze względu na zakres tej dyskusji i zawężony jej program ja poproszę projektanta żeby się pokrótce ustosunkował do tych kwestii, które są związane z projektem planu, który niegdyś był wykładany w całości do publicznego wglądu.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Ponieważ to jest centrum miejscowości tutaj dopuszczamy pewne funkcje usługowe, również parkowe w związku z tym przy założeniu, jeszcze tutaj było to powiązanie, które zostało wycofane, na tym odcinku poprowadzenie jakiegoś ruchu nawet związanego z obsługą tej funkcji usługowej w istniejącym układzie drogowym było oczywiście niewłaściwe stąd tu została wprowadzona droga pieszojezdna, ale już w parametrach drogi dojazdowej czyli szerokość w liniach rozgraniczających jest około 10 m żeby po prostu była możliwość jednak swobodnego wprowadzenia nawet częściowo ruchu samochodowego na parkingi w ten rejon czyli po prostu wiadomo, że świadomie zakładamy, że ulica Parafialna jest w tym momencie, zresztą ta ulica Parafialna jest przez nas potraktowana na takiej zasadzie jak gdyby, jest to nowa regulacja tej drogi dlatego, że ulica Parafialna w tym momencie jest ulicą prywatną, tu robimy cel publiczny w związku z tym abstrahujemy od tej drogi. Generalnie regulujemy ten fragment jako fragment nowy już o właściwych parametrach drogi dojazdowej mimo, że ze względu na inne elementy tego układu ona zdefiniowana jest jako droga pieszojezdna. Jeśli chodzi o to połączenie to faktycznie był tu pewien skrót, natomiast ta funkcja sportowa ona wymaga, w projekcie tej funkcji sportowej jest rzeczywiście tutaj ciąg komunikacyjny, ale jest to droga wewnętrzna, która obsługuje strukturę zabudowy czy strukturę przestrzenną tego terenu, natomiast ona oczywiście może być wykorzystywana tak jak w tej chwili jest, że ruch pieszy czy samochodowy może się przemieszczać, samochodowy nie, tylko pieszy, w przyszłości może się przemieszczać również samochodowy dlatego, że w tym momencie jest tu przewidywana kładka, w każdym razie ta komunikacja, która tutaj jest wyłączona ona jest tylko jako droga wewnętrzna, natomiast komunikacja publiczna jest prowadzona tymi drogami publicznymi, tutaj było to powiązanie, które logicznie wiązało ten cały układ.

Mówca

Tego ciągu pieszojezdnego zaznaczyć na planie. To jest ciąg tylko pieszy.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

To jest wewnętrzna funkcja sportowa.

Mówca – głos z Sali.

Przecież zgodnie z projektem uchwały mosty na ciekach wodnych są dopuszczone.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Ta droga jest i ona pójdzie jeszcze dalej bo ona się wiąże tylko i wyłącznie z obsługą tego terenu, jest to jako droga wewnętrzna, plan określa tereny przeznaczenia dla różnych funkcji i powiązanie tych terenów z układem komunikacyjnym. W tym przypadku ten teren ma powiązanie komunikacyjne z tą drogą i na tym się rola planu kończy. Natomiast w zakresie powiązania pieszego jest wyraźna dyspozycja, że w tych terenach parkowych to powiązanie istnieje czyli jest ten skrót.

Mówca

To w tej sytuacji jeżeli nie można, czy można by zmienić tą ścieżkę na ciąg pieszojezdny.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Nie, taka propozycja była w planie przewidywana, taki układ był zaproponowany w planie na etapie – po tej stronie – na etapie pierwszego rysunku planu tylko został zaopiniowany negatywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczną ze względu na to, że z kolei jak gdyby

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

zagroza czy powoduje zagrożenie dla potoku Wróblowickiego. To jest wewnętrzne rozwiązanie w ramach funkcji sportowych. Fizycznie to jest, ale w planie, nie ma żadnych przesłanek żeby w planie wewnętrzną drogę wprowadzać jako cel publiczny i wydzielać go w planie, to jest droga wewnętrzna.

Mówca

Familijna też jest wewnętrzna.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Ona jest wyciągnięta jako droga publiczna w tym momencie. To jest jednorodna funkcja, która musi mieć swój wewnętrzny układ komunikacyjny, ta droga obsługuje drogę wewnętrzną, jest to droga wewnętrzna w terenie Wróblowianki.

Mówca

Nie można zrobić drogi publicznej przez teren Wróblowianki.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Nie bo nie ma takiej potrzeby.

Mówca

Ja przedstawiłem tą potrzebę, mój wywód świadczył o tym, że ta potrzeba istnieje.

Pani Elżbieta Szczepińska

Ja rozumiem, że Pan proponuje żeby rozważyć w związku z likwidacją tej drogi, która była inne rozwiązanie i Pan proponuje żeby rozważyć wprowadzenie drogi publicznej na tym przebiegu drogi wewnętrznej, która jest na terenie sportu. W tym zakresie proszę złożyć uwagę, projektant rozważył właśnie przy wykreśleniu tej drogi taki układ komunikacyjny, który jest teraz zaproponowany, Pan kwestionuje czy nie zrobić dodatkowe rozwiązanie tylko wydaje mi się, że powinien Pan uzasadniać co miałyby to droga obsługiwać, projektant mówi tak – usługi sportu są obsługiwane, zabudowa mieszkaniowa, ponieważ Pan jakby swoją wypowiedź zaproponował tak, została wykreślona droga i uważa Pan, że jeszcze powinna jakiś być wprowadzona droga, która by obsługiwała i tu proponuje żeby/.../

Mówca

Myślę, że dość dobrze uzasadniłem dlaczego tak proponuję, droga jest potrzebna, bo ona jest potrzebna, zdawałem sobie sprawę, że to się nie da tak łatwo zrobić, ale ponieważ to jest teren sportowy gdzie nie zabrania się żadnych inwestycji infrastrukturalnych, jest to przewidziane, w związku z tym nie ma też problemu żeby tam wykonać drogę i jest to teren gminy więc nie będzie protestów mieszkańców, że komuś ta droga przeszkadza, więc byłoby to najprostsze rozwiązanie problemów komunikacyjnych mieszkańców w ten prosty sposób, zresztą była to droga, która istniała i która została zasypana i zrobione zostało tam boisko, zresztą część mieszkańców prawdopodobnie ma tam nawet służebność przejścia więc chodzi mi o to żeby wrócić do dawnego stanu i zrobić ciąg pieszojezdny jakim jest ulica Familijna.

Pani Elżbieta Szczepińska

Pan proponuje żeby w miejsce usług sportu wprowadzić zapis żeby to była droga publiczna, żeby ona obsługiwała nie tylko te tereny sportowe, ale również tereny mieszkaniowe.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Takie rozwiązanie było tylko uzyskało negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej ze względu na zagrożenie dla potoku, takie rozwiązanie było tutaj na granicy tego terenu jednego z drugim.

Mówca

Właśnie chodzi o to żeby nie prowadzić granicą. Plan dopuszcza poprowadzenie mostu przez ciek wodny tylko jedynym elementem byłby ten właśnie mostek tutaj.

Pani Elżbieta Szczepińska

Po pierwsze nie rozstrzygniemy tego tutaj na dyskusji publicznej bo z przyczyn formalnych nie ma takich możliwości, ja proponuję żeby Pan złożył uwagę w takim brzmieniu jak Pan tutaj przedstawiał, jest to do analizy przy rozpatrywaniu uwag, uwagi, które są składane do ponownego wyłożenia projektu planu są rozpatrywane te uwagi, które wiążą się ze zmianami w projekcie planu w wyniku wprowadzenia poprawek przez Radę. Pan w tej całej wypowiedzi wyjaśniał, że według Pana to wiąże się ponieważ został wykasowany inny przebieg drogi, który załatwiał tę obsługę komunikacyjną. Proszę złożyć uwagę bo jest to zadanie Prezydenta przy rozpatrywaniu uwag rozpatrzenie takiej propozycji.

Mówca

A jeżeli chodzi o te sprawy instalacyjne, o których mówiłem.

Projektant planu Pan Andrzej Bilski

Jeżeli chodzi o te sprawy instalacyjne ta plansza, którą Pan widział ona określa zasadnicze elementy infrastruktury, natomiast jest zapis, który dopuszcza inne rozwiązania, więc jeżeli będzie potrzeba to nie ma problemu, że będzie również skanalizowana, to jest ideogram, który wskazuje zasadę, natomiast nie określa wszystkich szczegółów.

Mówca

Jeszcze chodzi o regulację potoku Wróblowickiego, akurat sprawa teraz wyszła w trakcie tej powodzi, ulica Familijna była przez ten potok zalana zupełnie, oczywiście jest wspomniane w planie na temat kwestii uregulowania tego potoku, natomiast tą sprawę trzeba, nie wiem czy jest możliwość ujęcia tego w planie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka

To nie jest materia rozstrzygnięć planistycznych, to już jest materia realizacyjna, konkretna realizacyjna. Proszę bardzo.

Mówca

Ja do Pana odnośnie tego, nie wiem czy ty mówiłem o 1ZP czy o 1ZP żeby został jako bufor zrobiony dla wody, 1ZP, więc teraz powiem, że 1ZP i 1U to jest teren prywatny. Natomiast polecam przejazdkę na ulicę Zgody 2 i teraz jest bardzo ładny plan zagospodarowania 1US. Dziękuję.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego – p. Oliwia Wisłocka – Miarecka

Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos?

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE przeprowadzonej w dniu 26 maj 2010 r.**

Mówca

Pytałem na poprzednim spotkaniu, kiedy plan wejdzie w życie, kiedy miał wejść to wiemy, teraz zaczyna się kolejna dyskusja, mnóstwo ludzi – ja również – poczyniłem prace żeby coś tam budować i proszę mi wyjaśnić jaka jest procedura i jakie są możliwości/.../

Brak nagrania dalszego ciągu dyskusji publicznej.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasyety magnetofonowej
stenogram wykonała:
Maria Duś