MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE-CZYŻYNY"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13)
- MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — usługi (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22)

TERENY ZIELENI

- ZP.1 — parki i zieleńce
- ZP.2 — zieleń urządzona
- ZP.3 — zieleń towarzysząca obiektom budowlanym
- ZI — zieleń izolacyjna (ZI.1, ZI.2, ZI.3)

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP — drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG — drogi publiczne klasy głównej (KDG.1, KDG.2)
- KDZ — drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3)
- KDD — drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20)

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- ZE2 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5)
- AZP102-57:28 — stanowiska archeologiczne
- granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę; Według opracowania *Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008.*
- S2 — studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- przebieg tras rowerowych, *niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym*

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w800 — magistrala wodociągowa
- kW 110kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	9,69	9,4
MW	10,15	9,9
U	44,62	43,4
ZP	5,89	5,7
ZI	0,55	0,5
KDGP	8,83	8,6
KDG	10,47	10,2
KDZ	6,80	6,6
KDD	5,86	5,7
RAZEM	**102,86**	**100,0**

15 0 30 60 m

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2013