MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "POLANA ŻYWIECKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

MN
MU
MW
UP
E
ZP
ZL
KDZ
KDL
KDW
KP
ZAWIŁA
ŻYWIECKA
KS. WOJCIECHA KARABUŁY
KAROLA SZCZERBIŃSKIEGO
ERNESTA SOLVAYA
DR. ZYGMUNTA ŁUCZYŃSKIEGO
BORKOWSKIE BŁONIA
DRUHNY HANKI
TADEUSZA STARCA
BENEDYKTA CESARZA
DROZDOWA (8 PUŁKU ULANÓW)
KS. ADOLFA ZAGRODZKIEGO
STEFANA ŻEROMSKIEGO
ALEKSANDRA KREJBY
HENRYKA KUŁAKOWSKIEGO
AZP103-56; 56
194/24

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
marzec 2013

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "POLANA ŻYWIECKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- MN MN.1–8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU MU.1–4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW MW.1–5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP UP – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne
- E E.1–3 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- ZP ZP.1–3 – tereny zieleni urządzonej
- ZL ZL – teren lasu
- KDZ KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych
- KDL KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych
- KDW KDW.1–6 – tereny dróg wewnętrznych
- KP KP – teren ciągu pieszego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- projektowane ciągi zieleni wysokiej

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WIĄŻĄCYCH, WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- AZP103 granica stanowiska archeologicznego – Borek Fałęcki 1 (AZP103-56; 56)
- strefa nadzoru archeologicznego
- granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

ELEMENTY NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- szlak turystyczny gen. J. Bema
- osie widokowe
- 194/24 granice i numery działek

Skala 1 : 1000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granice m.st.
granice gmin
Wisła, wartościowe cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref ewaluacji obszarów przemysłowych
obszary „chaotycznej" zabudowy blokowej
obszary wartościowej zieleni w strukturze Krakowa Południe
obszar obrazu panoramy otwartej oraz otwarta ekspozycja
STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCA Z TERENÓW
ZO tereny otwarte (w tym m.in. pas przestrzeni produkcyjnej)
ZP tereny zieleni parkowej
ZL tereny zieleni leśnej
ZF tereny zieleni forteczne
MW tereny o przewadze funkcji mieszkań ewej wysokiej intensywności
MN tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej z usługami
IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P tereny o przewadze funkcji produkcyjnej
UC tereny o przewadze funkcji usług komercyjnych
UP tereny o przewadze funkcji usług publicznych
tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
granice obszarów przekształceń do zainwestowania
STRUKTURA PRZESTRZENNA
główne ulice tętniące życiem
główne ciągi miejskie
centrum miejskie
miejsca o dużej wartości urbanistycznej
1. Bronowice Wiejskie
2. Salwator
3. Olsza
4. Grzegórzki
5. Stare Miasto
6. Nowe Miasto
Kluczowe obszary aktywności o znaczeniu ponadlokalnym
1. Zakrzówek (wg zał. 4 Miasto Ogrodu)
2. Kraków Południe (wg zał. 5 Miasto Kolei)
3. Sanktuarium Jana Pawła II
Kluczowe obszary aktywności o znaczeniu ogólnomiejskim
1. Miasto Uniwersytetów
2. Kampus Uniwersytetu Jagiellońskiego
3. Zabłocie
Kluczowe obszary aktywności naukowo - technologicznej
1. IT Kampus
2. Cybernetyka - Balice
3. Park technologiczny w Bieżanowie
4. Kampus AGH
system zieleni i parków rzecznych
granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
granica strefy miejskiej
obszar śródmiejski
Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granice m.st.
granice gmin
granice miasta sąsiednich
Wisła, wartościowe cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zainwestowania
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref ewaluacji obszarów przemysłowych
obszary „chaotycznej" zabudowy blokowej
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
cieki i zbiorniki wodne
lasy
strefa zwiększenia lesistości
zieleń o zadaniach parkowa, ogrodowa, forteczna, towary, zieleńce
DZIKIEJ NATURALNA
tereny dużych kompleksów o dużej, dobrej wartości kształtowania
ochrona gleb o dużej wartości produkcyjnej
OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW ZASOBÓW WODNYCH
udokumentowanych złoża kopalin stałych
granice ustanowionych terenów górniczych
obszary gmin zaopatrzonych w wodę leczniczą
obszary ochronne zlewni wód Swoszowice
GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochrony sanitarnej ujęć wód podziemnych
projektowane granice terenu ochrony pokładów wód leczniczych
projektowana granica terenu ochrony pokładów wód leczniczych
granice strefy ochronnej ujęć wód powierzchniowych
strefa ochronna
granice kurortu Krzeszowice
rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zarządzania i neutralizacji substancji toksycznych wód
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
granice krajobrazów Parków Krajobrazowych
granice otuliny rezerwatu Las Wolski - Park Dębnicki
krajobrazy priorytetowe
cenne ekologicznie istniejące i planowane
pomnik przyrody, grupy pomników
obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków
obszary ochrony przyrodniczej proponowane do ustalenia form ochrony
planowane parki rzeczne
planowany ogród botaniczny
GLEBY, OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
granice obszaru zagrożony wodą stuletnią Q 1%
granice obszaru zagrożony wodą stuletnią Q 0,1 %
teren ze stałym Piezometrem Pestalozzi
po dany zalewowe
STREFY OGRANICZEŃ
strefa MTS
granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (I - czynny, II - stanowiony)
granice możliwości wydobycia podpoziomowych kopalin stałych - Barycz
obszar ponadnormatywnego oddziaływania akustyki, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
SKŁADOWISKO ODPADÓW
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
granica pomnika historii
Kraków - historyczny Zespół Miasta
dwie osie widokowe (na obszarach zielonych)
kwalifikowane
inwestycje
cmentarze
stanowiska archeologiczne
Obszar Archeologiczny Pobiedzisko
istniejące obiekty Twierdzy Kraków
strefa ochrony sylwety miasta
strefa ochrony uzdatniania krajobrazu
pejzaży - ciągi widokowe
proponowane punkty kulminacyjne
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000
K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - KULTUROWE - KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

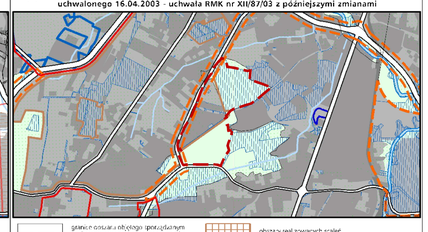
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granice m.st.
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
P,R parkingi park & ride
A terminale autobusowe
LOG lokalizacja logistyczna
KT/A autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G drogi główne i główne ruchu przyśpieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/GZ wyo sne drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolejowe
pętle tramwaju tradycyjnego
pętle tramwaju szybkiego
miejsce postoju dorożek
porty i przystanie
główne ciągi piesze
obszary aktywności wokół węzłów o dużej koncentracji ruchu pieszego 5 / 10 min
główne węzły integracji, węzły aglomeracyjnych z systemami transportu miejskiego
połączenie tramwaju szybkiego kolei - tramwaj
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000
K3 SYSTEMY TRANSPORTU - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granice m.st.
granice gmin
Wisła, wartościowe cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Kopalnia, Rudawa)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
obszary zainwestowane i zainwestowania
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
SYS. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
obszary wzrostu zapotrzebowania ciepło
SYS. ZAOPATRZENIA W GAZ
obszary wzrostu zapotrzebowania gaz
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/SN - zlokalizowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalizacja oczyszczalni ścieków
układ sieci kanalizacyjnych
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren projektowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
obszar do dalszej analizy w systemach centralnych
obszary kanalizowane w systemach lokalnych
granice obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
nowe SUW i ujęcia wody dla zaopatrzenia miasta wymagające rekonstrukcji
obszary wymagające rozwiązania z zakresu zaopatrzenia
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
sieć wymagająca budowy lub rozbudowy systemu, zaopatrzenie w wodę
główne ujęcia wody - projektowane
zbiornik wyrównawczy wody - istniejący - projektowane
ujęcia wody podziemnej do systemu centralnego
ujęcia wody powierzchniowej do systemu centralnego
GOSPODARKA ODPADAMI
projektowane sortownie i kompostownie odpadów komunalnych
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
UMOWY, PLANY, WO
cmentarze istniejące
cmentarze projektowane i do rozbudowy
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000
K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granice m.st.
granice gmin
Wisła, wartościowe cieki i zbiorniki wodne
tereny zieleni
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica obszaru o ULA ustalonej Arkuszem Wyrysu - Balice
granice strefy ochronnej (co do obowiązków sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
granice strefy ochronnej (co do obowiązków sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
granice obszaru ograniczonego użytkowania
granice strefy ochronnej "B" - zasięg po cie 17.04.2003 -
strefa ochronna uzdrowiskowego obszar ochronny
tereny za lnione dużej ilości wód kowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w sąsiedztwie obiektów Portu Lotniczego Balice
granice obszaru ograniczonego użytkowania
granice rezerwatów przyrody
granice parków krajobrazowych
granice zespołów przyrodniczo - krajobrazowych
obszary chronionego krajobrazu
obszary o szczególnych walorach widokowych
obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
obszary wymagające zachowania walorów krajobrazowych
obszary wymagające rekultywacji
obszary wymagające rewitalizacji
obszary zdegradowane
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rewitalizacji