

*projekt uchwały (tekst ustaleń planu)
wyłożony do publicznego wglądu
w dniach: od 21.03 do 19.04.2005 r.
oraz w dniu 20.04.2005 r.*

**UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru obejmującego tereny w rejonie Kopca Kościuszki, Sikornika i Wesołej Polany, zawarte pomiędzy kolonią mieszkalną na Salwatorze a wschodnią granicą Lasu Wolskiego, wg granic wyznaczonych uchwałą Nr XLII/403/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 264 ha.

§ 2

1. Uchwala obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2) **rozstrzygnięcia**, niebędące ustaleniami planu:
 - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **Nr 4**.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3

Jako **podstawowy cel planu** przyjęto stworzenie podstaw do realizacji zasad zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jest to plan równoważenia rozwoju, obejmujący obszar o najwyższych wartościach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych w skali miasta, mający ważne znaczenie dla jego atrakcyjności.

§ 4

1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1;
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie;
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie **przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się** przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Krakowskiego z dnia 5 czerwca 1997 r. Nr 18 poz. 113).

§ 6

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik **Nr 1**, są:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
 - 3) **linie regulacyjne** - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych - nowych oraz rozbudowywanych;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4** - Tereny otwarte;
 - b) **ZF** - Tereny zieleni fortecznej;
 - c) **ZG** - Tereny zieleni ogrodowej;
 - d) **ZL 1, ZL 2** - Tereny leśne;
 - e) **ZL/N** - Teren leśny obejmujący rezerwat „Panieńskie Skały”;
 - f) **MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - g) **U 1, U 2, U 3** - Tereny zabudowy usługowej;
 - h) **UPS** - Teren zabudowy sakralnej;
 - i) **UPK** - Teren Miejsca Pamięci Narodowej;
 - j) **IW** - Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - k) **TZ** - Teren zamknięty;
 - l) **KD/X, KD/D, KD/L** - Tereny tras komunikacyjnych i dróg publicznych;
 - m) **KP** - Teren parkingu.

- 5) **granice stref:**
 - a) **Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych** - określonej w celu zachowania, ochrony i kształtowania terenów o najwyższych i wysokich wartościach przyrodniczo - krajobrazowych;
 - b) **Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych** - określonej w celu zachowania, ochrony i kształtowania zespołów i obiektów reprezentujących wysokie walory kulturowe, w tym wpisanych do rejestru zabytków i umieszczonych w ewidencji konserwatorskiej oraz integracji działań na rzecz ochrony i kształtowania wartości kulturowych z działaniami na rzecz ochrony i kształtowania wartości środowiska;
 - c) **Strefy Nadzoru Archeologicznego** - określonej w celu ochrony dziedzictwa archeologicznego;
 - d) **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;**
 - e) **stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;**
 - 6) **przebieg głównych ścieżek rowerowych** - trasy wyznaczone w ramach linii rozgraniczających tereny dróg publicznych; szczegółowe lokalizacje jezdni i ścieżek rowerowych będą przedmiotem opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w gminie Kraków;
 - 7) **granice rezerwatu przyrody „Panieńskie Skały”** - dla którego obowiązują zasady zagospodarowania określone w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa z dnia 25.08.1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 84, poz. 994).
2. Na rysunku planu oznaczono ponadto następujące elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu:
- 1) **punkty, ciągi i osie widokowe** - miejsca o dużym znaczeniu pod względem ekspozycji krajobrazu, z których rozciągają się widoki lokalne bądź dalekie lub panoramy na ważniejsze obiekty o znaczeniu krajobrazowo - kulturowym;
 - 2) **pomniki przyrody;**
 - 3) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
 - 4) **obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej;**
 - 5) **orientacyjny zasięg możliwych dolesień w terenach otwartych ZO.**

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 4) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych – zlokalizowanych na działce lub na terenie inwestycji, o którym mowa w pkt 4, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- 8) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki lub terenu inwestycji, który może być wykorzystany pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = P/T \times 100 (\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki lub terenu inwestycji;

P = łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 7;

T = powierzchnia całkowita działki lub terenu inwestycji - jeśli jest ona w całości położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę, lub w pozostałych przypadkach - w części, która znajduje się w granicach terenu, dla którego liczony jest wskaźnik;

- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – którą stanowić może grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację - do powierzchni działki lub terenu inwestycji, liczonej dla tej części powierzchni działki lub terenu inwestycji, dla której ustalany jest wskaźnik;
- 10) **wysokości względnej zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych; określoną w metrach, liczoną od najniższej rzędnej terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły;
- 11) **wysokości bezwzględnej zabudowy** - należy przez to rozumieć rzędną kalenicy dachu budynku bądź najwyższego punktu jego bryły, określoną w metrach nad poziom morza;
- 12) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu - której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz z ustaleń planu- i która spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę;
 - b) wielkość zgodna z ustaleniami planu.
- 13) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym wyklucza się stosowanie murów pełnych a powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, nie może wynosić mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;
- 14) **billboardzie** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe wolnostojące, a także umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu;
- 15) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć służby kompetencyjnie właściwe, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 16) **strefie ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć określony w § 14 pas terenu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych, w których możliwe jest prowadzenie robót budowlanych, pod warunkiem wykluczenia zmiany obrysu i wysokości obiektu (nie dotyczy rozbiórki obiektu).
3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
4. Zasady podziału nieruchomości dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zostały określone w Rozdziale IV § 23; dla pozostałych terenów obowiązują zasady podziału wg przepisów odrębnych, chyba że z ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu wynika inaczej.
5. W całym obszarze planu mogą występować zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) przeznaczenia i sposoby zagospodarowania terenów uwzględniają te zagrożenia poprzez zapis w § 8 ust. 5 pkt 2);
 - 2) dokumentacja do projektu budowlanego winna zawierać wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z ekspertyzą ustalającą warunki posadowienia obiektów budowlanych.

§ 9

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) obowiązuje poziom hałasu jak pod zabudowę mieszkaniową.

§10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
 - 2) lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 3,5 t.;
 - 3) lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) lokalizacji nowych ogrodów działkowych;
 - 5) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg, placów i innych miejsc publicznych a także innych miejsc określonych w ustaleniach planu dotyczących przeznaczeń terenu;
 - 6) lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi;
 - 7) lokalizacji urządzeń reklamowych w postaci tzw. billboardów (reklam

- wielkopowierzchniowych);
- 8) likwidacji i naruszania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew przy uwzględnieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy cięć pielęgnacyjno - kompozycyjnych mających na celu ochronę i zachowanie widoków i panoram oraz terenów zieleni fortecznej (**ZF**) wymienionych w § 19, realizacji inwestycji drogowych i komunikacyjnych, a także związanych z realizacją inwestycji dopuszczonych w terenach **ZO 2** i **ZL 2**, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
 2. W terenach zabudowanych dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w poszczególnych przeznaczeniach terenów.
 3. Obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury.

§11

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. W granicach całego planu występują najwyższe wartości krajobrazowe; obszar planu tworzy jeden z najważniejszych fragmentów sylwety miasta Krakowa; w związku z powyższym zasady ochrony i kształtowania krajobrazu obowiązują na całym obszarze planu.
2. Na rysunku planu oznaczono najistotniejsze punkty, ciągi i osie widokowe jako elementy zagospodarowania przestrzennego.
3. W związku z ochroną wartości krajobrazowych obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrona elementów środowiska naturalnego;
 - 2) ochrona terenów otwartych przed zainwestowaniem i nasadzeniami zielenią wysoką, jako miejsc ekspozycji widoków i panoram;
 - 3) szczególna ochrona i zakaz zabudowy oraz przesłaniania osi widokowych, panoram, ciągów i płaszczyzn widokowych;
 - 4) zachowanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu w celu zahamowania procesów naturalnej sukcesji, prowadzącej do zaniku lub ograniczenia istniejących walorów krajobrazowych.

§12

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

1. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:
 - 1) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, lub innego raportu wynikającego z przepisów ochrony środowiska, za wyjątkiem remontów i przebudowy dróg, oraz budowy i eksploatacji urządzeń technicznych związanych z Trasą Zwierzyniecką (przebiegającą w obszarze planu w tunelu podziemnym), oraz terenu otwartego **ZO2** i terenu leśnego **ZL2**;
 - 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych);
 - 3) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci

ciepłowniczej należy zapewnić poprzez stosowanie paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna).

2. W zakresie ochrony wartości środowiska ustala się:
 - 1) sposób zagospodarowania obszaru objętego planem, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, zgodnie z zasadami zagospodarowania i użytkowania obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, które zostały określone w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim, oraz z planami ochrony sporządzanymi i realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje bezwzględna ochrona pomników przyrody ustanowionych na podstawie Uchwały Nr XXXIII/272/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. poprzez:
 - a) działania ochronne zgodne z zapisami zawartymi w aktach je powołujących;
 - b) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać systemowi korzeniowemu i koronom drzew pomnikowych.

§13 Komunikacja

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru planu przez układ drogowy:
 - 1) układ drogowy obszaru jest połączony z ulicami układu podstawowego, położonymi poza obszarem planu: ul. Księcia Józefa od strony południowej i ul. Królowej Jadwigi od strony północnej;
 - 2) ważniejsze połączenia obsługi komunikacyjnej obszaru realizują: ulice Starowska i Jodłowa (w klasie dróg lokalnych **KD/L**, leżące na połączeniu ulic wymienionych w pkt 1) i ul. Malczewskiego (w klasie drogi dojazdowej **KD/D**, mająca połączenie z ul. Księcia Józefa). Pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego to ulica Leśna (dojazdowa **KD/D**) i ciągi pieszo - jezdne (**KD/X**, w tym - ciąg pieszo-rowerowy od Al. Waszyngtona do ul. Starowskiej);
 - 3) dla wszystkich ulic w obszarze planu przewiduje się utrzymanie istniejących przebiegów; nie są dopuszczone uzupełnienia układu nowymi ulicami;
 - a) dopuszczona jest możliwość poprawy jakościowej dróg, odpowiednio do wymagań w ich klasach, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) niewyznaczone w planie konieczne dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne, o wymaganych parametrach, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów; zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) przebieg ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oparty jest o planowany system ciągów ogólnomiejskich, z wykorzystaniem układu drogowego i szlaków w terenach zieleni;
 - 5) projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi;
 - 6) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.
2. W obszarze planu utrzymuje się przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej usytuowanej

w tunelu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej
 - 1) miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru ustala się jako:
 - a) miejsca parkingowe wewnątrz terenów mieszkaniowych (**MN**) i usługowych (**U 1, U 2, U 3**) (w przypadku prowadzenia działalności usługowej, obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki lub na terenie inwestycji, na których ta działalność jest zlokalizowana);
 - b) miejsca na wydzielonym terenie parkingu (**KP**); z możliwością lokalizacji ok. 250 miejsc dla samochodów osobowych.
 - c) miejsca postojowe, lokalizowane w granicach linii rozgraniczających ulic;
 - 2) na terenach usługowych i mieszkaniowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu;
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - b) na terenach zabudowy usługowej – min.:
 - 30 miejsc na 1000 m powierzchni usługowej,
 - 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 14

Infrastruktura techniczna

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Zgodnie z celem sporządzenia planu, zakres inwestycyjnych przeznaczeń terenów podporządkowany jest ograniczeniu rozwoju zabudowy na większości terenów objętych planem, w tym:
 - 1) przeznaczenia terenów ustalone planem oraz ustalone zasady zagospodarowania nie powodują bezpośredniej potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) zakres regulacji planu w odniesieniu do infrastruktury technicznej ogranicza się do ustalenia zasad utrzymania i niezbędnej rozbudowy systemów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla zapewnienia:
 - a) prawidłowej obsługi terenów i obiektów istniejących, realizacji ustalonego planem dopuszczalnego przeznaczenia terenów i ich zagospodarowania;
 - b) określenia możliwości i warunków lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obszarze objętym planem, a obsługujących tereny poza jego zasięgiem;
 - c) zapewnienia warunków bezawaryjnej obsługi i wykluczenia zagrożeń, w szczególności w zakresie odprowadzenia wód opadowych i odwodnienia terenów.
3. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i wymiany;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo – jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na

etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

- 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru planu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
 - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt i staraniem inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika sieci;
 - 6) planowanie i realizacja przebudowy i rozbudowy systemu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą być zgodne z ustaleniami planu i nie mogą naruszać jego ustaleń w zakresie ochrony terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo, w tym:
 - a) w inwestycjach przebudowy i rozbudowy istniejących systemów z zakresu sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych ustala się nakaz realizowania ich jako skablowanych (doziemnych); istniejące sieci należy sukcesywnie przebudowywać jako sieci skablowane, doziemne;
 - b) wyklucza się możliwość przekraczania przeszkód terenowych (wąwozy, jary, skarpy) sieciami infrastruktury technicznej naziemnymi przejściami (estakady itp. rozwiązania).
 - 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.
4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, w zasięgu dwóch stref zaopatrzenia w wodę wodociągu krakowskiego:
 - strefy podstawowej, pracującej w oparciu o ZUW – Rudawa, o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m., obejmującej wschodnią i centralną część obszaru;
 - strefy podwyższonego ciśnienia, pracującej w oparciu o zbiornik Wola Justowska, o rzędnej linii ciśnień 275,00 m n.p.m., obejmującej zachodnią część obszaru.
 - 2) główne sieci i urządzenia wodociągowe:
 - zbiorniki wodociągowe „Kościuszko” zlokalizowane w rejonie ul. Wodociągowej,
 - zbiorniki wodociągowe „Wola Justowska”, zlokalizowane w rejonie ul. Kukułczej,
 - magistrala wodociągowa Ø 750 mm – Ø 800 mm przebiegająca wzdłuż ul. Wodociągowej w kierunku wschodnim do ul. Malczewskiego,
 - magistrale wodociągowe – Ø 800 mm, Ø 650 mm, Ø 500 mm wyprowadzone w kierunku południowym od zbiornika Kościuszko.
 - 3) rozbiornicza sieć wodociągowa pracująca w strefie podstawowej ZUW Rudawa:
 - Ø 100 mm w ul. Poniedziałkowy Dół,
 - Ø 100 mm w ul. Starowolskiej,
 - Ø 100 mm w ul. Wodociągowej.
 - 4) rozbiornicza sieć wodociągowa pracująca w strefie podwyższonej zbiornika Las Wolski:
 - Ø 150 mm w ul. Kukułczej.
 - 5) planowana jest budowa sieci wodociągowej Ø 150 mm w ul. Kukułczej w kierunku ul. Kasy Oszczędności.

- 6) rurociągi wodociągowe należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - 3,0 m od zabudowy,
 - 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
- 7) wzdłuż istniejących i planowanych sieci wodociągowych należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - dla wodociągu miejskiego o średnicy \varnothing 750 – 800 mm – pas terenu o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a o szerokości 3,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia;
 - dla wodociągów miejskich o średnicy do \varnothing 150 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a o szerokości 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia.
5. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:
 - 1) w obszarze obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny):
 - a) odbiornikiem ścieków sanitarnych dla zabudowy zlokalizowanej po stronie południowej przedmiotowego obszaru jest kanalizacja sanitarna osiedla Przegorzały pracująca w układzie grawitacyjno-pompowym oraz kanał w ul. Księcia Józefa;
 - b) odbiornikiem ścieków sanitarnych dla zabudowy zlokalizowanej po stronie północnej jest system kanalizacyjny osiedla Wola Justowska i kanał w ul. Królowej Jadwigi;
 - c) w terenach rolnych i zieleni, nieprzewidzianych do objęcia systemem kanalizacji, nakazuje się wyposażenie istniejących i nowych obiektów w lokalne urządzenia i systemy do oczyszczania ścieków.
 - 2) wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - dla istniejących i projektowanych kanałów min. 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału oraz pas wolny od zadrzewienia o szerokości min. 1,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału.
6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód deszczowych** z terenów objętych planem:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z północnej części terenu planu jest rzeka Rudawa poprzez planowaną kanalizację opadową osiedla Wola Justowska;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z południowej części terenu planu jest rzeka Wisła poprzez planowaną kanalizację opadową osiedla Przegorzały i Salwator. Naturalnym odbiornikiem wód opadowych są rowy przebiegające w kierunku południowym, z wylotem bezpośrednim do rzeki Wisły;
 - 3) wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - dla istniejących i projektowanych kanałów min. 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału oraz pas wolny od zadrzewienia o szerokości min. 1,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału;
 - 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;

- 5) ustala się obowiązek utrzymania i odtworzenia istniejących rowów odwadniających. W razie potrzeby należy uwzględnić korekty tras i kształtu istniejących cieków naturalnych, rowów i kanałów odwadniających. Dla wszystkich rowów, kanałów odwadniających należy zagwarantować określoną zajętość terenu wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem dla potrzeb utrzymania i konserwacji.
7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:
 - 1) obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
 - gazowa sieć rozdzielcza średniego ciśnienia Dn 100 mm, Dn 65 mm w rejonie Kopca Kościuszki i ul. Wodociągowej, zasilana z rejonu Salwatora,
 - gazowa sieć rozdzielcza niskiego ciśnienia Dn 110PE, Dn 100 mm, Dn 50 mm w rejonie ul. Starowolskiej, ul. Poniedziałkowy Dół, ul. Kukułcza, zasilana z sieci rozdzielczej osiedla Wola Justowska;
 - 3) źródłem zaopatrzenia w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego i niskiego ciśnienia. Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie budowy sieci rozdzielczej oraz przebudowy istniejących gazociągów;
 - 4) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
 - 1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie;
 - 3) zakazuje się stosowania paliw – nośników energii oraz systemów ogrzewania wywołujących tzw. „niską emisję zanieczyszczeń” tj. emisję pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych o niskiej sprawności i indywidualnych palenisk domowych.
9. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ Balicka poprzez stacje transformatorowe SN/nn. Zasilanie energią elektryczną nowych obiektów możliwe będzie w oparciu o projektowaną stację 110/15 kV (GPZ Salwator), zlokalizowaną poza obszarem planu;
 - 2) dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 3) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:
 - a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o charakterze harmonizującym z otaczającą zabudową;
 - 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia.

Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;

- 5) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;
- 6) w ramach prowadzonej przebudowy istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne;
- 7) linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych;
- 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki;
- 9) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
 - dla linii kablowych SN i nn 1 m od skrajnego przewodu.

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

10. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenia nowych odbiorców wymagać będą rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych wież i masztów radiokomunikacyjnych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem terenu **U 1**;
- 4) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej. Linie należy prowadzić w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;
- 6) w ramach prowadzonych remontów istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne.

11. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia obowiązujące w granicach wydzielonych Stref

§ 15

Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych

1. W celu zabezpieczenia oraz zapewnienia równowagi przyrodniczej zbiorowisk roślinnych i zasobów przyrodniczych o wartościach wymagających ochrony przed przekształceniami i degradacją ustanowiona została **Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych** obejmująca:
 - tereny lasów;
 - tereny zbiorowisk nieleśnych o wysokich walorach środowiska przyrodniczego;
 - tereny zbiorowisk nieleśnych stanowiące otulinę najcenniejszych fragmentów obszaru.
2. W granicach Strefy ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w poszczególnych przeznaczeniach terenów oraz wg ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 1;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych dróg, szlaków pieszych, rowerowych i konnych poza istniejącymi ciągami (trasami spacerowymi, ścieżkami, drogami polnymi oraz leśnymi);
 - 3) zakaz składowania i magazynowania odpadów;
 - 4) zakaz dokonywania zmian w pokryciu naturalnym terenu, za wyjątkiem ustaleń zawartych w poszczególnych przeznaczeniach terenów oraz ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 1;
 - 5) zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem nasypów i wykopów do 1m powyżej i poniżej poziomu powierzchni terenu oraz inwestycji dopuszczonych w poszczególnych przeznaczeniach terenu i ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 1;
 - 6) zakaz usuwania krzewów i drzew w obrębie skarp, za wyjątkiem dopuszczeń w granicach terenów zieleni fortecznej (**ZF**), terenów otwartych (**ZO 2**) i terenów leśnych (**ZL 2**).

§ 16

Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych

1. W celu zachowania, ochrony i racjonalnego zagospodarowania cennych obiektów, zespołów zabytkowych i założeń fortyfikacyjnych Systemu Twierdzy Kraków, wraz z ich najbliższym otoczeniem, a także historycznej struktury układów wiejskich, sieci drożnej i układów zieleni - ustanowiona została **Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych**.
2. Kształtowanie wartości kulturowych w Strefie polega na racjonalnym wykorzystaniu zabytkowych i historycznych obiektów i zespołów oraz ich najbliższego otoczenia oraz na tworzeniu nowych wartości o charakterze dóbr kultury współczesnej, podporządkowanych celowi głównemu, jakim jest zachowanie i ochrona występujących w strefie wartości kulturowych.
3. W granicach Strefy zawierają się obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty umieszczone w ewidencji konserwatorskiej, ziemne formy fortyfikacji, fragmenty dróg Twierdzy Kraków, kształtowane zespoły zieleni o wybitnych walorach kulturowych; a także ich najbliższe otoczenie.
 - 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- a) Kopiec Kościuszki, A-954, 20.X.1936 (ZR1*);
 - b) Fort przy Kopcu Kościuszki, A-308, 2.1.1968 (ZR2);
 - c) Aleja Waszyngtona, A-1124, 9.VI.2003 (w obszarze planu znajduje się fragment założenia) (ZR3);
 - d) Wiadukt „Diabelski Most”, ul. J. Malczewskiego, A-793.14.VI.1988 (ZR4);
 - e) Zespół dzieł obronnych nr 3, 3a, 3b Fortu Kościuszko, ul. Małckiego/Hofmana, A-1104, 22.IV.1999 (ZR5);
 - f) Zespół dawnej strzelnicy garnizonowej, ul. Królowej Jadwigi 237, A-965, 2.XII.1993, (w obszarze planu znajduje się fragment założenia) (ZR6);
 - g) Zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej: kościół Matki Boskiej Królowej Polski (spłonął 06.04.2002 r.), karczma (dom podcieniowy z Kłokoczyna), spichlerz, Wola Justowska, ul. Cisowa, A-95, 13.1.1970, (*dom podcieniowy z Kłokoczyna - Pasieki: st. rej. nr 379*) (ZR7).
- 2) Obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej
- a) FS2 (?), ul. J. Malczewskiego, rejon masztu radiowego (ZE1);
 - b) obiekty Zasuwy Wodociągowej, ul. Wodociągowa (ZE2);
 - c) Brama Kościuszko - mury obronne - relikw (fragment muru oporowego), Aleja Waszyngtona (ZE3);
 - d) Spichlerz w zespole budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej, Aleja Panieńskich Skał 18 (ZE4);
 - e) Spichlerz z Sobonowic w zespole budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej, Aleja Panieńskich Skał 18 (ZE5).
4. W granicach Strefy ustala się:
- 1) w przypadku wznoszenia budynków, budowli lub przeprowadzania innych zamierzeń inwestycyjnych wymagających robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań architektonicznych - projekty tych budynków, budowli lub zamierzeń inwestycyjnych oraz sposób prowadzenia robót budowlanych wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - 2) w przypadku zmiany obecnego użytkowania obiektów i zespołów występujących w Strefie wymaga to uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - 3) w przypadku cięć zieleni na obszarach znajdujących się w Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych, działania te wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich.

§ 17

Strefa Nadzoru Archeologicznego

1. W celu ochrony obszarów występowania znalezisk archeologicznych oraz dziedzictwa archeologicznego ustanowiona została **Strefa Nadzoru Archeologicznego**.
2. Oprócz granic Strefy na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne umieszczone w ewidencji zabytków archeologicznych oraz stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych:
 - Z4 - stanowisko archeologiczne nr 4, Zwierzyniec, teren fortu przy ul. Hofmana, nr rej. 21/68, 24.05.1968 r.
3. W granicy stanowiska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych obowiązuje całkowity zakaz inwestowania.
4. Na obszarach znajdujących się w strefie dopuszcza się możliwość prowadzenia robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb

* sposób oznaczenia na rysunku planu

konserwatorskich, określającej każdorazowo metody postępowania. Projekt zamierzenia inwestycyjnego musi być każdorazowo opiniowany pod względem ochrony dziedzictwa archeologicznego.

5. W obrębie stanowisk wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych, a niewystępujących w Strefie, obowiązują takie same zasady postępowania jak dla Strefy.

ROZDZIAŁ IV

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 18

1. Wyznacza się **TERENY OTWARTE (ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są różnorodne formy zieleni niskiej oraz użytkowanie rolnicze gruntów w formie gruntów ornych, łąk i pastwisk, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także zieleń o charakterze parkowym.
3. W terenach **ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4** obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń określonych w § 18 ust. 8.
4. W granicach terenów **ZO 1** i **ZO 4**, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, utrzymuje się przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej usytuowanej w tunelu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej.
5. W granicach terenów **ZO 1** i **ZO 4** dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z tunelowym przebiegiem Trasy Zwierzynieckiej.
6. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i tras konnych, z dochowaniem zasady ich lokalizacji wyłącznie po linii przebiegu istniejących ścieżek i dróg polnych;
 - 2) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie ma innych technicznych możliwości przeprowadzenia ich w innym terenie - wymagane kablowanie linii.
7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4**:
 - 1) zakaz budowy pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
 - 2) zakaz sadzenia zieleni wysokiej za wyjątkiem obszarów **ZO 3** i **ZO 4**;
8. Dla terenu **ZO 2** ustala się dodatkowo następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zimowego toru saneczkowego, wyciągu i trasy narciarskiej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących obsłudze urządzeń sportów zimowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
9. Dla terenu **ZO 3** ustala się dodatkowo możliwość dolesienia wzdłuż granicy terenu z Lasem Wolskim, o orientacyjnym zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
10. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 19

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI FORTECZNEJ (ZF)** obejmujące swym zasięgiem obszary, na których zlokalizowane są zabytki Twierdzy Kraków wraz z ziemnymi formami fortyfikacji oraz zielenią forteczną.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest utrzymanie i ochrona istniejących obiektów i zespołów fortecznych, w tym zieleni fortecznej i układu dróg fortecznych oraz form ziemnych fortyfikacji.
3. W granicach terenów, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, utrzymuje się przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej, usytuowanej w tunelu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej.
4. W granicach terenów dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z tunelowym przebiegiem Trasy Zwierzynieckiej.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu przyjmuje się:
 - 1) wykorzystanie i adaptację obiektów dla lokalizacji funkcji usługowych, w celu racjonalnego zagospodarowania oraz rehabilitacji zespołów fortecznych i ich otoczenia, przy zachowaniu i ochronie istniejących wartości kulturowych i przyrodniczych;
 - 2) rekonstrukcję brakujących elementów substancji architektonicznej fortów i innych obiektów fortyfikacyjnych oraz ich układu urbanistycznego;
 - 3) kształtowanie oraz odtworzenie zieleni fortecznej;
 - 4) obiekty małej architektury, związane z przeznaczeniem terenu.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla Terenów Zieleni Fortecznej (**ZF**):
 - 1) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów istniejących, w tym rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych obiektów i urządzeń - pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - 2) możliwość prowadzenia prac budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w celu adaptacji obiektów fortecznych do nowych funkcji - pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) iluminację obiektów i zespołów oraz wnętrz urbanistycznych; projekty iluminacji, w tym sposób i miejsce umieszczenia źródeł światła wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - b) umieszczanie znaków, urządzeń reklamowych w postaci tablic, szyldów oraz bannerów i chorągwi, pozostających w funkcjonalnym związku z użytkowaniem obiektu lub zespołu; projekty wyżej wymienionych nośników informacji oraz miejsce i sposób ich umieszczenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich; wyklucza się stosowanie neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło;
 - c) cięcia zieleni uczyniające pierwotną funkcję obiektów i elementów Systemu Twierdzy Kraków; działania te wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich.
 - 4) zakaz likwidacji i naruszania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew przy uwzględnieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy cięć pielęgnacyjno - kompozycyjnych oraz cięć, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3 ppkt. c);
 - 5) dokonywanie podziałów nieruchomości wymaga uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich.
7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **ZF**

nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 20

1. Wyznacza się **TERENY LEŚNE (ZL 1, ZL 2)**:
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleni leśna.
3. W terenach **ZL 1** i **ZL 2** obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń określonych w § 20 ust. 7.
4. W granicach terenu **ZL 1**, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, utrzymuje się przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej, usytuowanej w tunelu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej.
5. W granicach terenu **ZL 1** dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z tunelowym przebiegiem Trasy Zwierzynieckiej.
6. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i tras konnych z dochowaniem zasady ustalania lokalizacji wyłącznie po linii przebiegu istniejących ścieżek i dróg leśnych;
 - 2) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie ma innych technicznych możliwości przeprowadzenia ich w innym terenie.
7. Dla terenu **ZL 2** ustala się dodatkowo następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zimowego toru saneczkowego, wyciągu i trasy narciarskiej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących obsłudze urządzeń sportów zimowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
8. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **ZL 1** i **ZL 2** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 21

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI LEŚNEJ OBEJMUJĄCY REZERWAT „PANIĘSKIE SKAŁY” (ZL/N)**.
2. Dla terenu **ZL/N** obowiązują ustalenia dla rezerwatu „Panięskie Skały”, zgodnie z przepisami odrębnymi (Zarządzenie Ministra Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody).

§ 22

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI OGRODOWEJ (ZG)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są uprawy ogrodowe i sadownicze.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) budynki bezpośrednio związane z urządzaniem ogrodów i sadów o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m²;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu;
 - 3) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **ZG**:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) wysokość względna nowobudowanych i przebudowywanych obiektów nie może

- przekraczać 4 m - nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
- 3) obowiązują dachy dwu, trzy lub czterospadowe symetryczne; minimalny kąt nachylenia dachu 20°; dachy w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 4) tynki w tonacjach jasnych; do wykończenia elewacji zabrania się stosowania materiałów typu: blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **ZG** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 23

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych;
 - 2) obiekty małej architektury, związane z przeznaczeniem terenu;
 - 3) budynki garażowe związane z przeznaczeniem terenu;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **MN**:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż **750m²**;
 - 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekroczyć **20%**, ale nie więcej niż 250 m²;
 - 3) na działkach zabudowanych, na których wskaźnik ustalony w pkt 2 jest przekroczony w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż **70%**;
 - 5) dla nowych budynków wymagany kształt bryły horyzontalny (nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego szerokości);
 - 6) na działkach dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych budynków garażowych;
 - 7) wysokość względna nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać **9 m**; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 8) wysokość względna budynków pozostałych nie może przekraczać 6m;
 - 9) dachy noworealizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-45° ; minimalna długość kalenicy w przypadku dachów czterospadowych - 1/3 długości dachu;
 - 10) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 11) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 12) doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy

- dachu, ich rozmieszczenie powinno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 13) otwory w ścianach (nie dotyczy bram garażowych i wjazdów) prostokątne, o pionowym ustawieniu i przewodzie pionowych podziałów stolarki; w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
 - 14) do elewacji należy stosować jasne tynki lub materiały tradycyjne (cegła, kamień, klinkier, drewno) w naturalnych kolorach - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
 - 15) zakaz lokalizacji obiektów usług;
 - 16) tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, z dopuszczeniem urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu;
 - 17) ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum – ustala się maksymalną wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5 m od naturalnego poziomu terenu dla działek o nachyleniu terenu powyżej 10%. Wysokość należy mierzyć od niwelety geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **MN** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 24

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U 1, U 2, U 3)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są inwestycje związane z działalnością usługową za wyjątkiem handlu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleni urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu;
 - 3) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżaczy oraz podjazdów do budynków;
 - 4) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów i zatok postojowych - wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **U 1, U 2, U 3**:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż **60 %** powierzchni terenu inwestycji;
 - 2) niezbędną dla obsługi obiektów ilość miejsc postojowych należy zlokalizować na terenie działki;
 - 3) wzdłuż działek, na których będzie zlokalizowana zabudowa usługowa należy urządzić pasy zieleni średniej i wysokiej, o szerokości min. 10 m;
 - 4) dla nowych budynków wymagany kształt bryły horyzontalny (nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego szerokości);
 - 5) do elewacji należy stosować jasne tynki lub materiały tradycyjne (cegła, kamień, klinkier, drewno) w naturalnych kolorach - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 7) ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum – ustala się maksymalną wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5 m od naturalnego poziomu terenu dla działek o nachyleniu terenu powyżej 10%. Wysokość należy mierzyć od niwelety

- geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu;
- 8) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki; górna krawędź reklam nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji; w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia a powierzchnia maksymalna może wynosić dla pojedynczych reklam 0,7 m², ale nie więcej niż 2,0 m² dla wszystkich reklam umieszczonych na ogrodzeniu działki lub terenu inwestycji; wyklucza się stosowanie neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło;
5. Dla terenu **U 1** dodatkowo ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu **U 1** nie może przekroczyć 1100 m²;
 - 2) wysokość względna budynków nie może przekraczać **9 m**; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.
 6. Dla terenu **U 2** dodatkowo ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu **U 2** nie może przekroczyć 700 m²;
 - 2) wysokość bezwzględna obiektów nie może przekroczyć wysokości 255 m n.p.m. – w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.
 7. Dla terenu **U 3** dodatkowo ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu **U 3** nie może przekroczyć 800 m²;
 - 2) wysokość bezwzględna obiektów nie może przekroczyć wysokości 260,5 m n.p.m. - w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.
 8. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **U 1, U 2, U 3** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 25

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ (UPS)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa związana z usługami sakralnymi oraz zachowanie i ochrona obiektów istniejącego skansenu architektury drewnianej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) komponowaną zielenią;
 - 2) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu;
 - 3) niezbędne dla obsługi miejsca parkingowe o powierzchni maksymalnej 750 m², zlokalizowane w części płn.- wsch. obszaru; wyklucza się stosowanie nawierzchni trwale i szczelnie utwardzonych;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **UPS**:
 - 1) w miejscu spalonego kościoła Matki Boskiej Królowej Polski wskazana jest lokalizacja kościoła, poprzez odtworzenie poprzedniego kościoła lub przeniesienie innego, drewnianego obiektu sakralnego;

- 2) lokalizację i formę nowego kościoła należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, tak jak to wynika z pozostałych ustaleń planu;
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu **UPS** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 26

1. Wyznacza się **TEREN MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ (UPK)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zagospodarowanie związane z upamiętnieniem martyrologii.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) lokalizację pomników upamiętniających wydarzenia związane z miejscami walk i męczeństwa;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu;
 - 3) zieleni komponowaną;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu **UPK**:
 - 1) dopuszcza się przebudowę istniejącego pomnika;
 - 2) wszystkie zmiany i przekształcenia obiektów bądź terenu wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu **UPK** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 27

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi dla **TERENU ZAMKNIĘTEGO (TZ)** nie ustala się przeznaczenia.
2. Dla obszaru oznaczonego w planie jako Teren Zamknięty (**TZ**) - w sytuacji ustania statusu terenu zamkniętego - dopuszcza się jego wykorzystanie jako **terenu obsługi rekreacyjno - turystycznej (TORT)**, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji w ramach istniejącej kubatury budynków;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i adaptację istniejących obiektów bez powiększania ich kubatury (obrysu budynku i wysokości);
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 5) obsługa komunikacyjna obszaru od strony północnej, poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny **KD/X** łączący się z ul. Malczewskiego.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu **TORT** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 28

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (IW)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

3. W granicach terenu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, utrzymuje się przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej, usytuowanej w tunelu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej.
4. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z tunelowym przebiegiem Trasy Zwierzynieckiej.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) komponowaną zielenią;
 - 2) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków i urządzeń;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
6. Ustala się warunki zagospodarowania wszystkich terenów **IW**:
 - 1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym jest ich harmonijne wkomponowanie w krajobraz oraz w istniejące założenia architektoniczne - urbanistyczne.
7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **IW** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 29

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KD)** w podziale na:
 - 1) drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD/L**,
 - 2) drogi dojazdowe, oznaczone symbolem **KD/D**,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem **KD/X**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Jako obowiązujące ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, uwidocznione na rysunku planu i w granicach dokładności skali planu - dla poszczególnych klas ulic i dróg (poza odcinkami, na których szerokość jest ograniczona przez położenie granicy planu):
 - 1) **KD/L** min 12 m
 - 2) **KD/D** min 10 m (wyjątkowo 8 m na odcinku ul. Wodociągowej)
 - 3) **KD/X** min. 5 m.
4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi plan dopuszcza zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających, pokazanych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.
5. Przewiduje się możliwości prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji i terenów zieleni jako:
 - 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych **KD/D** i ciągów pieszo-jezdnych **KD/X**.
6. Parkingi przewidziane dla obsługi poszczególnych obiektów należy lokalizować w granicach działki lub terenu inwestycji, na której te zamierzenia inwestycyjne są zlokalizowane.

7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) urządzenia służące odpoczynkowi - na ciągach pieszo-jezdnym o charakterze turystycznym;
 - 3) obiekty małej architektury.
8. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **KD** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

§ 30

1. Wyznacza się **TEREN PARKINGU (KP)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest wydzielony parking, wyłącznie dla pojazdów osobowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi parkingu oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów **KP** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II oraz w rozdziale III, w zakresie wynikającym z zasięgu określonych w nim Stref.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 31

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:

1) dla terenów MN, U 1, U 2, U 3, ZF	30%;
2) dla pozostałych terenów przewidzianych do zainwestowania : ZO 2, ZL 2	10%;
3) dla terenów pozostałych -	0%.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

