

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Branice” zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVIII/465/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 372 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju obszaru „Branice” o kluczowym znaczeniu dla rozwoju ekonomicznego i uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących gospodarczy rozwój tego rejonu oraz stworzenia warunków dla pełnej restrukturyzacji gospodarczej i ekonomicznej, poprzez:

- 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji sprzyjających tworzeniu innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, w tym centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju obszaru uwzględniającego zachowanie i ochronę terenów otwartych w obszarze planu.

§ 5

1. Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r.
2. Przeznacza się ponadto na cele nierolnicze grunty rolne klas: I, II i III, o łącznej powierzchni ha zgodnie z uzyskaną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia znak: w klasach: I, II i III - ha.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” Branice”;
 - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
 - 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.;
 - 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji, zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo nie stanowiącej powierzchni czynnej biologicznie;
- 10) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków wg definicji przepisów odrębnych;
- 15) **strefie ochrony archeologicznej** – należy przez to rozumieć „strefę nadzoru archeologicznego” określoną w Studium;
- 16) **rejon lokalizacji stanowisk archeologicznych** – należy przez to rozumieć określony na Rysunku Planu rejon odpowiadający stanowiskom ujętym w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji drogowej i kolejowej, tereny zieleni urządzonej - dostępnej publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu jako części składowej projektu budowlanego, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 19) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy i drogi wewnętrzne dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub terenów inwestycji;
- 20) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno-przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są

- usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz towarzyszącymi usługami;
- 21) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m²;
 - 22) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną, w zakresie przedsięwzięć obejmujących badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych, w którym prowadzone są również działalności i procesy wytwórcze i produkcyjne wysokich technologii;
 - 23) **centrum technologiczne** – należy przez to rozumieć skoncentrowanie funkcji i działalności wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego służących w szczególności doradztwu, szkoleniom i informacji, badaniom naukowym i rozwojowym, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
 - 24) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć nowoczesne technologie działalności usługowej, projektowej, wytwórczej, wdrożeniowej, badawczej i doświadczalnej w szczególności w dziedzinach takich jak: telekomunikacja, informatyka, media elektroniczne, inżynieria materiałowa, biotechnologia, biologia, chemia, medycyna, farmacja, ochrona środowiska, elektronika, elektrotechnika, mechanika;
 - 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot lub jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzącą działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
 - 26) **restrukturyzacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia strukturalne, organizacyjne, funkcjonalne i własnościowe zmierzające do nowego, współczesnego i ekonomicznego wykorzystania terenów poprzemysłowych;
 - 27) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć kompleksowy system działań, mający na celu ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanych terenów poprzemysłowych, oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnych działaniach ukierunkowanych na modernizację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 28) **modernizacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia mające na celu unowocześnienie obiektów budowlanych, poprzez remonty i przebudowy uzupełnione wprowadzeniem nowocześniejszych, sprawniejszych rozwiązań lub dodatkowych elementów zabudowy, podnoszących standard użytkowania istniejących obiektów budowlanych;
 - 29) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
 - 3) **tereny o różnym przeznaczenia podstawowym i dopuszczalnym oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **PT 1, PT 2** – Tereny Parku Technologicznego,
 - b) **PT/P** – Tereny Parku Technologicznego i Produkcji,
 - c) **CL/P** – Tereny Usług Logistycznych i Produkcji,
 - d) **PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** – Tereny Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych,
 - e) **PT/UN** – Tereny Parku Technologicznego i Usług Nauki,
 - f) **MN** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej,
 - g) **ZI** – Tereny Zieleni Izolacyjnej,
 - h) **R** – Tereny Rolnicze,
 - i) **ZC** – Teren Cmentarza,
 - j) **KU/P** – Teren Urządzeń Komunikacji,
 - k) **KU/S** – Teren Usług Komunikacji,
 - l) **KK** – Teren Kolejowy,
 - m) **E** – Tereny Infrastruktury Technicznej - urządzeń elektroenergetycznych,
 - n) **W** – Teren Infrastruktury Technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - o) **KD/G 1, KD/G 2, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW/D** – Tereny Komunikacji;
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
 - 5) **linie kształtowania zabudowy ażurowej** – oznaczająca kształtowanie pasma zabudowy na wyznaczonych terenach w sposób ażurowy; maksymalna długość zwartych odcinków pierzei - 80 m;
 - 6) **granica obszaru wymagającego przekształceń** – oznaczająca zasięg terenów, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, ukierunkowane na rewitalizację;
 - 7) **strefa zieleni izolującej** – oznaczająca pas terenu o szerokości 20,0 m, który należy zagospodarować jako zieleń urządzoną, izolującą, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale III;
 - 8) **pasma zieleni wysokiej** – szpalery drzew oznaczone na Rysunku Planu, realizowane według kompleksowego projektu zieleni stanowiącego element projektu budowlanego dla wyznaczonych tras komunikacji i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 9) **obszar o złożonych warunkach gruntowych**, w którym obowiązują przepisy § 11 ust. 4;
 - 10) **strefy podziału powierzchni grzebalnej cmentarza:**
 - a) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn,
 - b) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn,wyznaczone na podstawie granicy spływu wód podziemnych do strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej tzw. pasa „D”.
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:

- 1) **granica strefy ochrony archeologicznej** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
 - 2) **rejony stanowisk archeologicznych** – określające rejony stanowisk archeologicznych wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
 - 3) **strefy techniczne istniejących linii przesyłowych wysokiego napięcia** – określające strefy napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) **ujęcia wód podziemnych wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęć wód** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego - Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 27.04.1998 r., znak: OS.III.6210-1-9/98;
 - 5) **granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego - Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 27.04.1998 r., znak: OS.III.6210-1-9/98;
 - 6) **granica Specjalnej Strefy Ekonomicznej** – określona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 października 1997 r. w sprawie ustanowienia specjalnej strefy ekonomicznej w Krakowie (Dz. U. Nr 135 poz.912 z późn. zmianami), zmieniona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 220 poz. 2232 z późn. zmianami);
 - 7) **orientacyjne granice obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi** – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiąclatnią Q 0,1% (uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa); obszar oznaczony na Rysunku Planu symbolem (ZZ);
 - 8) **tereny zamknięte** – TZ 1, TZ 2.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – osie projektowanych dróg, krawędzie jezdni, węzły i skrzyżowania;
 - 2) **wskazane przebiegi dojazdów i powiązań z drogami publicznymi;**
 - 3) **sugerowany podział terenu na działki budowlane;**
 - 4) **sugerowane lokalizacje projektowanej zabudowy;**
 - 5) **teren istniejącego cmentarza parafialnego w Ruszczy;**
 - 6) **teren rezerwowany na rozbudowę cmentarza** – wg Studium;
 - 7) **ciągi widokowe lokalne** – rejon zapewniający widok panoramiczny na krajobraz wraz z zabytkowym kościołem w Ruszczy i zachowanym wiejskim zespołem osadniczym osiedla Ruszcza;
 - 8) **oś widokowa lokalna** – kierunek widoku na relikty zabudowy przemysłowej i zabytkowy zespół dworsko - parkowy;
 - 9) **dominanta wysokościowa** – młyn do łamania żużla wielkopiecowego;
 - 10) **kanaly i rowy** – istotne ze względu na gospodarkę wodno-ściekową;
 - 11) **istniejące obiekty kultu religijnego - kapliczki;**
 - 12) **proponowane rejony lokalizacji przystanków autobusowych,**
 - 13) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza** – 50 m,
 - 14) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza** – 150 m.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 9

1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenów zamkniętych oznaczonych na Rysunku Planu symbolami TZ 1 i TZ 2 (obejmujących tereny linii kolejowej nr 95 Mydlniki – Podłęże tj. tzw. dużej obwodowej w Krakowskim Węźle Kolejowym, z urządzeniami stacji i bocznic towarowych) nie ustala się przeznaczenia.
2. Nie określa się stref ochronnych od granicy terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1; wymagania i warunki zagospodarowania terenów przyległych do obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne.
3. W sytuacji zniesienia statusu terenu zamkniętego dla terenu TZ 1 – obowiązują ustalenia jak dla Terenu Kolejowego (**KK**), a dla terenu TZ 2 obowiązują ustalenia jak dla Terenu Komunikacji (**KD/Z**).

§ 10

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla potrzeb wystawienniczych i naukowo-badawczych, z uwzględnieniem zapisu § 20 pkt 6.
- 2) Obowiązek utrzymania i wprowadzenia wzdłuż istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych pasm zadrzewień oznaczonych na Rysunku Planu jako ciągi zieleni wysokiej, wg wykonanego projektu zieleni, z uwzględnieniem zasad określonych dla poszczególnych kategorii dróg.
- 3) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z wyjątkiem: Terenu Parku Technologicznego (**PT 1, PT 2**), Terenu Parku Technologicznego i Produkcji (**PT/P**), Terenu Usług Logistycznych i Produkcji (**CL/P**), Terenu Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych (**PT/UC 1, PT/UC 2**).
- 4) Wysokość wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w tym wolnostojących w terenach określonych w pkt. 3, jak również umieszczonych na budynkach i obiektach, nie może przekraczać ustalonej wysokości zabudowy.
- 5) Urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
- 6) Dopuszcza się w granicach całego obszaru objętego planem lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2), sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 7) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów, z uwzględnieniem zapisów dotyczących wyznaczonych linii kształtowania zabudowy ażurowej.

§ 11

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) Zasadę racjonalnego wykorzystywania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów;
 - 2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wg obowiązujących przepisów, z wyjątkiem:
 - a) instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych,
 - b) dróg, obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne,
 - d) punktów (obiektów) demontażu odpadów i pojazdów, a także zakłady przetwarzania odpadów z nich powstałych;
 - 3) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Rzepakowej na Terenach Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych (**PT/UC**) oraz na Terenie Cmentarza (**ZC**);
 - 4) Obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 5) Obowiązek stosowania dla pokrycia potrzeb cieplnych obiektów, energii elektrycznej oraz paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
 - 6) Obowiązek ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych (13 studni wierconych: S-1 do S-13) w strefach ustanowionych decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 27.04.1998 r. znak: OS.III.6210-1-9/98, która wprowadza następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
 - a) w strefie ochrony ujęcia, w terenie ochrony bezpośredniej:
 - zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - zapewnione będzie odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - teren zostanie ogrodzony, oznakowany tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej,
 - ogrodzenia, obudowy studni oraz urządzenia służące do poboru wody podziemnej będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym,
 - b) w strefie ochrony ujęcia, w strefie ochrony pośredniej zabrania się:
 - wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,

- stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć dla potrzeb HTS.
- c) zobowiązuje się Zakład Przerobu Żłomu ZŁOMEX do uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Zakładu w terminie możliwie najkrótszym.
- Powyższe zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte ww. Decyzji mogą ulec zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie – podjętych na podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku zakazy, nakazy i ograniczenia należy stosować odpowiednio.
- 7) Obowiązek stosowania w zakresie profilaktyki przeciwpowodziowej i ograniczania skutków powodzi ustaleń i zaleceń zgodnie przepisami odrębnymi, w tym aktami samorządowymi obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 8) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN) – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - 9) Zasady gospodarowania odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami samorządowymi obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - b) dopuszcza się możliwość bieżącego składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określają odpowiednie decyzje administracyjne;
 - 10) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed polami (promieniowaniem) elektromagnetycznymi;
 - 11) Obowiązek utrzymania cieków powierzchniowych z dopuszczeniem określonym w pkt 12, z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż ich odcinków otwartych o szerokości min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń;
 - 12) Dopuszcza się regulację koryt cieków powierzchniowych, w tym możliwość ujęcia ich w kanały zamknięte, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
- 1) Nakaz zachowania istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, z uwzględnieniem standardów zabudowy zapewniających odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) Nakaz zachowania i utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień, a na terenach przeznaczonych do zainwestowania i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Nakaz zagospodarowania niezabudowanych powierzchni w terenach inwestycji jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) z uwzględnieniem obiektów małej architektury.
3. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Określa się **obszar o złożonych warunkach gruntowych**, wyznaczony na Rysunku Planu, w którym realizacja przeznaczeń wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w

zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.
2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków archeologicznych określa się:
 - 1) granicę strefy ochrony archeologicznej, określoną na rysunku planu; przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie nieruchomości zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie, wg przepisów odrębnych.
 - 2) lokalizacje rejonów stanowisk archeologicznych (oznaczenie na planie/nr stanowiska w miejscowości):
 - a) 1 (4) Kraków – Nowa Huta,
 - b) 2 (60) Kraków – Nowa Huta,
 - c) 3 (76) Kraków – Nowa Huta,
 - d) 4 (79) Kraków – Nowa Huta.
 - 3) w odniesieniu do całego obszaru objętego planem ustala się wymóg uzgodnienia z organami właściwymi d/s ochrony zabytków każdego zamierzenia inwestycyjnego związanego z prowadzeniem prac ziemnych.
3. W odniesieniu do oznaczonych na Rysunku Planu innych obiektów dziedzictwa kulturowego – kapliczek, nie wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymania i konserwacji obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy;
 - 2) obowiązek ochrony bezpośredniego otoczenia obiektów, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tych obiektów;
 - 3) dopuszcza się przeniesienie ww. obiektów kultury w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w uzgodnieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
4. W celu ochrony dóbr kultury współczesnej - reliktywów zabudowy poprzemysłowej – obiektów młyna do łamania żużla wielkopiecowego ustala się:
 - 1) utrzymanie i modernizację ww. obiektów z zachowaniem ich charakteru i formy;
 - 2) możliwość przebudowy oraz zmianę funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczonym planem, przy zachowaniu charakterystycznych cech architektonicznych.

§ 13

1. Określa się jako przestrzenie publiczne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 17, kształtowane m.in. przez linie zabudowy pierzei zabudowy wraz z innymi elementami tworzącymi obudowę tych przestrzeni;
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) pierzeje ulic ograniczających przestrzeń publiczną wymagają ukształtowania w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z uwzględnieniem zapisu § 26 ust.4;
 - 2) wzdłuż ulic (dróg publicznych), należy wprowadzić pasma zieleni urządzonej, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy;
 - 3) oświetlenie ulic należy wykonać według całościowego projektu dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych.

§ 14

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale III określa się wskaźniki:
 - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej;

- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy ustalony o zastosowania jako maksymalny;
- 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie.
2. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczanych planem, w Rozdziale III.
3. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń (samodzielnych lub wbudowanych w budynki) o wysokości przekraczającej ustaloną wysokość zabudowy, o ile wynika to ze względów technologicznych, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III, dla poszczególnych terenów.
4. Nie wprowadza się ograniczeń poziomych gabarytów budynków, z wyjątkiem wyznaczonych linii kształtowania zabudowy ażurowej.

§ 15

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru planu nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki, z wyjątkiem Terenów Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (**MN**), określonych w § 32 ust 3 pkt 16; wielkości te oraz pozostałe parametry, powinny być dostosowane do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. W przypadku podziału – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi spełniać wymagania przepisów odrębnych oraz uwzględniać zasady określone w § 17.

§ 16

1. Określa się obszar wymagający przekształceń obejmujący wyznaczone na Rysunku Planu tereny, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, ukierunkowane na rewitalizację, o której mowa w § 6 ust.1 pkt 27.
2. Na obszarze, określonym w ust. 1 zakłada się modernizację obiektów i zespołów zabudowy przemysłowej ze wskazaniem ich zachowania i wyeksponowania w przyszłej strukturze przestrzennej.
3. Parametry zabudowy, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określono w Rozdziale II i Rozdziale III ustaleń planu.

§ 17

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
 - 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje:
 - a) drogę główną (**KD/G 1**) – wschodnią obwodnicę terenów huty stali, od ul. Igołmskiej do węzła drogi S7 w Krzesławicach,
 - b) drogę główną (**KD/G 2**) – ul. Igołmską,
 - c) drogi zbiorcze (**KD/Z**) – na wschodnich i północnych obrzeżach planu, (w południowej części - w śladzie ul. Rzepakowej), a na zachodnim obrzeżu – w przedłużeniu **KD/G 1** na południe.
 - 2) Obsługa komunikacyjna układem określonym w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; jego osiągnięcie wymaga:
 - a) budowy drogi **KD/G 1** oraz dróg **KD/Z**,
 - b) rozbudowy ul. Igołmskiej i modernizacji ul. Rzepakowej,
 - c) połączeń dróg **KD/G 1** i **KD/G 2** z drogą **KD/Z** w formie węzłów drogowych,
 - d) zjazdu z drogi **KD/G 1** do terenu **CL/P** bez kolizji na jezdniach **KD/G**.
 - 3) Układ drogowy uzupełniający obejmuje:
 - a) drogi lokalne (**KD/L**) - po południowej stronie ul. Igołmskiej,

- b) drogi dojazdowe (**KD/D, KDW/D**) uzupełniające sieć komunikacyjnej obsługi terenów.
 - 4) W części obszaru planu, położonej na południe od ul. Igołomskiej, funkcjonujące obecnie ulice: Szymańskiego, Deszczowa i położona między nimi część ul. Sasanek – zostają przeznaczone do klasy dróg lokalnych, a pozostałe ulice, wraz z nowymi odcinkami dróg – do klasy dróg dojazdowych.
 - 5) W części obszaru planu, położonej na północ od ul. Igołomskiej, sieć dróg lokalnych i dojazdowych wymaga w całości zbudowania od nowa.
 - 6) Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi niezbędne dojazdy wewnętrzne i powiązania z wyznaczonymi drogami publicznymi i wewnętrznymi należy realizować w drodze umów, zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów; zakres przestrzenny projektu budowlanego inwestycji w poszczególnych terenach powinien uwzględniać obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, w tym m.in. z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego;
 - 8) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
 - 9) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
 - 10) Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.
2. Wprowadza się podział dróg na publiczne i wewnętrzne według poniższych kategorii:
- 1) drogi publiczne:
 - a) KD/G 1 i KD/G 2 – klasy głównej,
 - b) KD/Z – klasy zbiorczej,
 - c) KD/L – klasy lokalnej,
 - d) KD/D – klasy dojazdowej;
 - 2) drogi wewnętrzne użytkowników i administratorów terenów o ustalonym w planie przebiegu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obowiązującymi – KDW/D – klasy dojazdowej,
3. Określa się zasady obsługi wewnętrznej terenów poprzez wskazane w planie przebiegi dojazdów i powiązań z drogami publicznymi w terenach: CL/P (na kierunku wschód-zachód) i PT 1, PT/P, ZI (na kierunku północ – południe). Przebieg ten można korygować w stosunku do przebiegu określonego na rysunku planu, jeśli wielkość i rodzaj inwestycji tego wymaga.
4. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
- 1) Dla poszczególnych przeznaczeń terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - minimum:
 - a) dla **obiektów usług i produkcji wysokich technologii** – w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla **innych obiektów produkcyjnych** – w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla **obiektów naukowych** – w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla **obiektów związanych z usługami logistycznymi** – w ilości 30 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- e) dla **obiektów usług komercyjnych** – w ilości 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 60 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom,
 - g) dla **terenu cmentarza** – w ilości 2 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza; część miejsc parkingowych została zapewniona w wyznaczonym Terenie Obsługi i Urządzeń Komunikacji (**KU/P**), pozostałe miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w Terenie Cmentarza (**ZC**);
- 2) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach;
 - 3) Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów KD/D, KD/L i KDW/D – jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 4) Miejsca parkingowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
5. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:
- 1) Podstawowym środkiem obsługi są linie autobusowe miejskie i regionalne;
 - 2) Do obsługi liniami miejskimi powinny być dostosowane ulice od klasy lokalnej wzwyż;
 - 3) Docelowo przewiduje się również obsługę obszaru transportem kolejowym z wykorzystaniem istniejącego układu kolejowego i infrastruktury, w tym przystanku Kraków – Nowa Huta, położonego poza obszarem ustaleń planu.

§ 18

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

- 6) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika sieci.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować w dostosowaniu do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych systemów określono w §§ 19 - 25 uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 19

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu dwóch systemów zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) krakowskiego wodociągu miejskiego, w strefie zaopatrzenia w wodę pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n.p.m,
 - b) zakładowej sieci wodociągowej huty stali, dla której źródłem wody jest system studni głębinowych, wspomagany zakupem z MPWiK,oraz
 - c) zakładowej sieci wody przemysłowej huty stali;
- 2) Utrzymuje się w północnej części obszaru planu ujęcie wód podziemnych huty stali, składające się z 13-tu studni wierconych, rurociągów wody surowej, stacji uzdatniania wody (SUW) oraz sieci rurociągów wody pitnej;
- 3) Utrzymuje się możliwość zaopatrzenia odbiorców w terenach **PT 1, PT/P, PT/UC 1** w wodę pitną i/lub wodę przemysłową z zakładowej sieci wodociągowej, określonej w pkt 2;
- 4) Utrzymuje się przebieg istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, którą tworzą:
 - a) magistrala wodociągowa \varnothing 315 „Klasztorna – Cło” w ul. Igołmskiej,
 - b) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 225/200 i \varnothing 80 mm w ul. Szymańskiego,
 - c) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 200 i \varnothing 80 mm w ul. Sasanek,
 - d) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 150 mm w ul. Rzepakowej,
 - e) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 150 mm w ul. Jeziorko,
 - f) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 80 mm w ul. Deszczowej na krótkim odcinku od ul. Sasanek,
 - g) rozbiornicza sieć wodociągowa \varnothing 100 mm do drukarni zlokalizowanej przy ul. Igołmskiej;
- 5) Planuje się rozbudowę sieci rozprowadzającej w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociagową:
 - a) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obszaru (tereny **PT 1, PT/UN, PT 2**) planuje się utworzenie sieci pierścieniowej od wodociągu \varnothing 315 mm w ul. Igołmskiej poprzez realizację wodociągu \varnothing 200 mm w ul. Deszczowej/Sasanek do spięcia z istniejącym wodociągiem \varnothing 200 w ul. Sasanek/Szymańskiego,
 - b) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru (tereny **PT/UC 2, PT/UC 3**) planuje się utworzenie sieci pierścieniowej od wodociągu \varnothing 315 mm w ul. Igołmskiej poprzez realizację wodociągu \varnothing 150 mm spinającego istniejący wodociąg \varnothing 200 w ul. Szymańskiego z istniejącym wodociągiem \varnothing 150 w ul. Rzepakowej,

- c) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT/P, PT/UC 1**) planuje się realizację sieci rozbiorczej od wodociągu \varnothing 315 mm w ul. Igołomskiej,
- d) dla obsługi odbiorców w terenach zlokalizowanych w północno-zachodniej części obszaru (teren **CL/P**) planuje się realizację sieci rozbiorczej od wodociągu \varnothing 315 mm w ul. Igołomskiej wzdłuż planowanej drogi **KD/GP**;
- 6) Od rurociągów, o których mowa w pkt 4 i 5 przewiduje się drugorzędne obwody rurociągów zapewniające możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) dla magistrali wodociągowej \varnothing 315 mm, pas terenu o szerokości:
 - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - b) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do \varnothing 300 mm, pas terenu o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) Obiekty liniowe i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 3,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 20

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) Przewiduje się docelowe skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym, w układzie centralnym kanalizacji Krakowa z oczyszczalnią ścieków „Kujawy”. Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno-pompowym z przerzutem ścieków rurociągiem tłocznym tranzytowym w oparciu o pompownię strategiczną;
- 2) Dla odbiorców zlokalizowanych w południowo-zachodniej i centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT/UN, PT 2**, częściowo **PT/UC 2, PT/UC 3**) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie planowany kolektor sanitarny „BSP” (Branice–Stryjów–Przylasek Rusiecki), przebiegający w ulicach Szymańskiego–Sasank do pompowni strategicznej „Stryjów”;
- 3) Dla odbiorców zlokalizowanych we wschodniej części obszaru (tereny **PT/UC 1**, częściowo **PT/UC 2** i częściowo **PT/UC 3**) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie planowany kolektor sanitarny „RWP” w ul. Wyciąskiej, do pompowni strategicznej „PP”;
- 4) Dla odprowadzenia ścieków od odbiorców zlokalizowanych w zachodniej części obszaru (tereny **CL/P, PT/P**) wymagana jest realizacja kanału sprowadzającego je do końcówki planowanego kanału „BSP” w przedłużeniu ul. Szymańskiego;
- 5) Dla terenów położonych w północno–zachodniej i centralnej części obszaru na północ od ul. Igołomskiej (tereny **CL/P, PT/P, PT 1, PT/UC 1**) dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków; ścieki po oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich

- zrzut do wód powierzchniowych mogą być odprowadzone do Kanału Suchy Jar, po uzyskaniu zgody wymaganej przepisami odrębnymi;
- 6) W terenach przewidzianych do skanalizowania, w których brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwestorów, tymczasowych rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, które funkcjonować będą do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji;
 - 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - 8) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 21

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

- 1) Podstawowym elementem odwodnienia obszaru jest system rowów i cieków, który tworzą:
 - a) Kanał Suchy Jar, odwadniający zachodnią część obszaru oraz odprowadzający wody odpompowywane ze studni głębinowych stanowiących barierę ochronną ujęcia wody przejmujący także oczyszczone ścieki i wody opadowe z obiektów przemysłowych drukarni przy ul. Igołomskiej oraz zakładu przerobu złomu zlokalizowanego w rejonie ul. Rusieckiej,
 - b) dwa rowy odwadniające w centralnej części obszaru, sprowadzone do Kanału Suchy Jar,
 - c) rów odwadniający we wschodniej części obszaru, w rejonie ul. Jezioroko i ul. Rzepakowej,
 - d) rów odwadniający (w północnej części obszaru, w rejonie ul. Za Górą);
- 2) Głównym odbiornikiem wód opadowych z zachodniej i centralnej części obszaru, a także wód odpompowywanych ze studni stanowiących barierę ochronną ujęcia wody oraz oczyszczonych ścieków pozostaje Kanał Suchy Jar;
- 3) Głównym odbiornikiem wód opadowych z południowej części obszaru jest rów melioracyjny nazywany ciekami „G” w rejonie os. Branice;
- 4) Głównym odbiornikiem wód opadowych ze wschodniej części obszaru jest rów w rejonie ul. Jezioroko i ul. Rzepakowej;
- 5) Utrzymuje się przebieg istniejącej kanalizacji opadowej w centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT/UN**, częściowo **PT/P**), którą tworzą:
 - a) kanał opadowy \varnothing 500 mm wzdłuż ul. Igołomskiej do Kanału Suchy Jar,
 - b) kanał opadowy \varnothing 500 mm wzdłuż ul. Igołomskiej i w kierunku południowym,
 - c) kanał opadowy \varnothing 600 / 800 mm;
- 6) Planuje się realizację kanału opadowego \varnothing 400 mm w ul. Sasanek- Szymańskiego sprowadzającego wody opadowe z południowej części obszaru (tereny **MN**) w kierunku południowym do rowu melioracyjnego zwanego ciekami „G”;
- 7) Planuje się odwodnienie drogi **KD/Z** odcinkami kanału opadowego sprowadzającego wody do najbliższego cieku;
- 8) Planuje się odwodnienie drogi **KDW/D** odcinkami kanału opadowego sprowadzającego wody do najbliższego cieku;

- 9) Dla terenów **PT/P, PT 2, PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3, CL/P, KU/S, KU/P** obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do istniejących odbiorników naturalnych za pośrednictwem realizowanej we własnym zakresie kanalizacji opadowej, w systemie otwartym lub zamkniętym, sprowadzającej wody opadowe do najbliższego cieku lub do ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody użytkownika cieku, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 10) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
- 11) Dla powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, budowli kolejowych, dróg klasy **KD/G**, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami (takimi jak: osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych) zapewniającymi oczyszczenie wód – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 13) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 22

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) Źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych pozostaje sieć gazowa średniego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Niepołomicach, którą tworzą gazociągi:
 - a) \varnothing 80 PE mm, wzdłuż ul. Rzepakowej,
 - b) \varnothing 90 PE mm, do osiedla Branice,
 - c) \varnothing 40 PE mm, wzdłuż ul. Jeziorko do osiedla Ruszcza;
- 2) Źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny dla celów grzewczych i technologicznych jest zakładowa sieć gazowa huty stali poprzez gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia \varnothing 100 mm;
- 3) Dla zasilania nowych odbiorców przewiduje się przedłużenie istniejącego gazociągu wzdłuż ul. Igołomskiej z odgałęzieniem w ul. Deszczowej (dla obsługi terenów **PT 1, PT/UN, PT 2**) i odgałęzieniem w ul. Sasanek (dla obsługi terenów **PT/UC 2, PT/UC 3**) oraz wykonanie odgałęzienia do terenu **PT/UC 1**; zaopatrzenie terenów **PT/P, PT 1, CL/P** z istniejących gazociągów; średnice istniejących gazociągów powinny być dostosowane do aktualnych potrzeb inwestycji;
- 4) Od istniejących i planowanych gazociągów przewiduje się przyłącza zasilające projektowaną zabudowę;
- 5) Dla inwestycji, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm³/h, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych, które zlokalizowane będą na terenach tych inwestycji w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 6) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg zachowuje się odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) Dla planowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 23

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. Źródłem zasilania w ciepło obiektów przemysłowych w centralnej części obszaru planu pozostaje zakładowa sieć ciepłownicza huty stali poprzez ciepłociąg 2 x 200 mm. Obiekty zlokalizowane w części południowej i wschodniej obszaru planu ogrzewane są poprzez indywidualne źródła ciepła opalane gazem, paliwem stałym lub olejem opalowym;
- 2) Nie przewiduje się włączenia obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej obiektów przygotowania zlokalizowanych w terenach **PT 1, PT/P** w oparciu o zakładową sieć ciepłowniczą huty stali;
- 4) Przewiduje zaopatrzenie w ciepło obiektów zlokalizowanych w terenach **CL/P, PT 1, PT/UN, PT 2, PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** w oparciu o zakładową sieć ciepłowniczą huty stali. Przewiduje się realizację sieci cieplnej z terenu huty stali wzdłuż ul. Igołomskiej wraz z odgałęzieniami do odbiorców;
- 5) W terenach wymienionych w pkt 3 i 4, w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych;
- 6) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów zlokalizowanych w terenach **MN** poprzez indywidualne źródła ciepła, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 5;
- 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczej określa się strefy ochrony technicznej, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy:
 - a) pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu, dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500,
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu, dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150;
- 8) Sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać operatorowi sieci dostępu do nich w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

§ 24

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) Obszar objęty planem pozostaje w zasięgu dwóch systemów zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zakładowej sieci elektroenergetycznej huty stali poprzez stację transformatorową 110/6 kV GST-9,
 - b) sieci zakładu energetycznego średniego napięcia zasilanej ze stacji 110/15 kV GPZ Lubocza;
- 2) Utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego napięcia:

- a) dwutorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Siersza – Klikowa, Lubocza – Wanda,
- b) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubocza - Rybitwy, Lubocza – Korabniki,
- c) dwutorowego odgałęzienia linii 110 kV do GPZ Wanda;
- 3) Utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej 110/6 kV GST-9;
- 4) Dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki ustala się lokalizację nowej stacji 110/15 kV (GPZ Branice) na wydrebnionym Terenie Infrastruktury Technicznej (E) wraz z doprowadzeniem linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) Przewiduje się wyprowadzenie pętli kablowych średniego napięcia ze stacji GPZ Branice, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg). Dopuszcza się inne trasy linii kablowych średniego napięcia 15 kV, ustalone w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 6) Dopuszcza się zasilanie obiektów w energię elektryczną z wewnętrznej sieci elektroenergetycznej huty stali, poprzez istniejącą stację transformatorową 110/6 kV GST-9; istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy dostosować do aktualnych potrzeb inwestycji;
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i przewidywane stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać powinna z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 8) Wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych z dopuszczeniem małogabarytowych stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 9) Wymóg rozbudowy sieci niskiego napięcia dla zasilania nowych odbiorców;
- 10) Wskazuje się jako zasadę budowę linii elektroenergetycznych oraz sukcesywną przebudowę linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych doziemnych;
- 11) Zakaz zagospodarowania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;
- 12) Określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniając brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznej 220 kV – 26 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 66 m licząc po 33 m od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznej 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii,
 - c) dla linii napowietrznej 15 kV – 16 m, licząc po 8 m od osi linii,
 - d) dla linii napowietrznej 6 kV – 10 m, licząc po 5 m od osi linii,
 - e) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu,z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

§ 25

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych; główny ciąg telekomunikacyjny stanowi kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Igołomskiej.
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji może odbywać się w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjne;
- 3) Wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych lub linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 4) Wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 5) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 26

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne;
 - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji oraz odpowiednio parametry:
 - a) wskaźnika powierzchni zainwestowanej,
 - b) wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
 - c) wskaźnika powierzchni zabudowy,
 - d) wysokości zabudowy,
 - e) geometrii dachu.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania są określone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Uzupełniającym warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale II.
4. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, jej usytuowanie podlega przepisom odrębnymi.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń

budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

6. Wzdłuż ul. Igołomskiej w terenach pomiędzy jej linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się ponadto lokalizację parkingów naziemnych i dróg serwisowych obsługujących przyległe tereny.

§ 27

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego** oznaczone symbolami **PT 1, PT 2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
 - 2) obiekty usług wysokich technologii;
 - 3) inkubatory przedsiębiorczości;
 - 4) centra technologiczne;
 - 5) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów naukowych i badawczych (laboratoryjnych i doświadczalnych);
 - 2) usług komercyjnych (handel detaliczny i gastronomia);
 - 3) obiektów innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
 - 4) centrów konferencyjnych;
 - 5) centrów wystawienniczych;
 - 6) usług turystycznych – w tym hotelowych;
 - 7) obiektów magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 8) obiektów usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
 - 9) zieleni urządzonej;
 - 10) obiektów małej architektury;
 - 11) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
 - 12) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 13) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń, w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 2) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1;
 - 3) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT 1, PT 2**, dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
 - 1) dla terenów **PT 1**:
 - a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-8, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 70 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**,

- e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m.**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
- 2) dla terenów **PT 2**:
- a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-7, nie może przekroczyć **25 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 45 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 55 %**,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
 - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
 - f) zakaz lokalizacji stacji paliw.

§ 28

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Produkcji** oznaczone symbolem **PT/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
- 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
 - 2) obiekty usług wysokich technologii;
 - 3) obiekty handlu hurtowego;
 - 4) obiekty magazynowo - składowe obiektów handlu hurtowego dla jednostek produkcyjnych i handlowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
- 1) obiektów biurowych i administracyjnych;
 - 2) usług komercyjnych (handel detaliczny i gastronomia);
 - 3) obiektów innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
 - 4) zieleni urządzonej;
 - 5) obiektów małej architektury;
 - 6) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków;
 - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 8) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy i zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t, bocznice i urządzenia do obsługi ruchu kolejowego;
3. Dopuszcza się ponadto utrzymanie obiektów służących sortowaniu, przetwarzaniu i odzysku odpadów - istniejące obiekty budowlane będące w użytkowaniu zakładu przerobu złomu zlokalizowanego w rej. ul. Rusieckiej, które w przypadku działań inwestycyjnych należy poddać modernizacji, docelowo przekształcając je w nowoczesny obiekt unieszkodliwiania odpadów stosujący najnowsze technologie w tej dziedzinie.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
- 1) warunek uzupełniającego i obsługowego charakteru obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
 - 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w ust. 2 pkt 1-3 nie może przekroczyć **25%** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**;

- 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 6) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
- 7) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 8) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

§ 29

1. Wyznacza się **Teren Usług Logistycznych i Produkcji** oznaczony symbolem **CL/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny);
 - 2) obiekty towarzyszące usługom logistycznym, tj. m.in. spedycja, obsługa celna, ubezpieczenia, usługi informacyjne i informatyczne, promocja, marketing;
 - 3) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) inne usługi związane z usługami logistycznymi, w szczególności:
 - a) obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw,
 - b) usługi hotelarskie,
 - c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi bankowe,
 - e) inne obiekty usługowe związane z obsługą terenu;
 - 2) obiektów produkcyjnych wysokich technologii;
 - 3) obiektów usług wysokich technologii;
 - 4) obiektów służących sortowaniu, przetwarzaniu i odzysku odpadów budowlanych, w zakresie zgodnym z odrębnymi uregulowaniami aktów samorządowych Gminy Miejskiej Kraków;
 - 5) obiektów wystawienniczych;
 - 6) obiektów handlu hurtowego;
 - 7) obiekty magazynowo-składowe obiektów handlu hurtowego dla jednostek produkcyjnych i handlowych;
 - 8) zieleni urządzonej;
 - 9) obiektów małej architektury;
 - 10) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych, dojazdów i podjazdów do budynków;
 - 11) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 12) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy, zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej powyżej 3,5 t., bocznicę i urządzenia do obsługi ruchu kolejowego.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym:
 - a) w ust. 2 pkt 1 i 3 -7, nie może przekroczyć **35 %** powierzchni terenu,
 - b) w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,

- 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 85 %**;
- 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60%**;
- 5) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
- 6) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 7) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
- 8) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych** oznaczone symbolem **PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
 - 2) obiekty związane z komercyjną działalnością usługową w tym w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektów wystawienniczych;
 - 2) obiektów usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
 - 3) obiektów innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
 - 4) obiektów biurowych i administracyjnych;
 - 5) obiekty magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej;
 - 7) obiektów małej architektury;
 - 8) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych, dojść i podjazdów do budynków;
 - 9) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 10) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1 - 5, nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu;
 - 2) dla terenu **PT/UC 1 i PT/UC 2** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**;
 - 3) dla terenu **PT/UC 3** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14m**;
 - 4) dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonej w pkt. 2 i 3, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
 - 5) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;

- 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT/UC 1** i **PT/UC 2**, dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
 - 1) dla **PT/UC 1**:
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
 - 2) dla **PT/UC 2, PT/UC 3**:
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 65 %**,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 35 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
 - d) zakaz lokalizacji stacji paliw na terenie **PT/UC 3**.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Usług Nauki** oznaczone symbolem **PT/UN**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) centra technologiczne;
 - 2) obiekty naukowe i badawcze (laboratoryjne i doświadczalne);
 - 3) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
 - 4) obiekty usług wysokich technologii;
 - 5) inkubatory przedsiębiorczości;
 - 6) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących z zakresu:
 - 1) usług komercyjnych (handel detaliczny, gastronomia);
 - 2) centrów konferencyjnych;
 - 3) banków;
 - 4) zieleni urządzonej;
 - 5) obiektów małej architektury;
 - 6) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść i podjazdów do budynków;
 - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 8) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust 2 pkt 1-3, nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
 - 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 60 %**;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
 - 5) wysokość projektowanej zabudowy - **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż **25 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
 - 6) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

- 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

§ 32

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
 - 2) zabudowę zagrodową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
 - 2) usług – handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia;
 - 3) rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w formie lokalu użytkowego;
 - 4) komponowanej zieleni ogródków przydomowych;
 - 5) obiektów małej architektury,
 - 6) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
 - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 8) obiektów i urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć **15 %** powierzchni działki,
 - 2) dopuszcza się realizację usług i rzemiosła jako wbudowane w budynki mieszkalne w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30 %** powierzchni całkowitej budynku;
 - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 30 %**;
 - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 70 %**;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;
 - 6) dachy tradycyjne – dwuspadowe - symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 37° – 45° o nadwieszonych okapach;
 - 7) zalecane pokrycie dachu – dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolor dachu ciemny, ścian jasny;
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z dachem płaskim tylko przy ul. Rzepakowej;
 - 9) wysokość projektowanej zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać **11 m** do kalenicy i **9 m** w dla dachu płaskiego;
 - 10) wysokość projektowanych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać **6 m**;
 - 11) budynki gospodarcze i garażowe - parterowe z dopuszczeniem przekrycia dachem płaskim;
 - 12) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania; na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w ust. 3 pkt 1 - 5 są przekroczone w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 13) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

- 14) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację usług, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust 4 pkt 1;
- 15) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 700 m² dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 16) dla nowowydzielanych działek (także tworzonych w wyniku łączenia i ponownego podziału) jako zasadę należy przyjąć, aby ich granice były równoległe z tolerancją do 10° do granic istniejących;
- 17) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 17 m;
- 18) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej wynosi 13 m.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Izolacyjnej**, oznaczone symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleń częściowo urządzoną – wysoką i niską o charakterze izolacyjnym, z wykluczeniem zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość zalesiania gruntów i lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe, związane z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni;
 - 3) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych;
 - 5) obiektów małej architektury.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 10 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie - **min. 90 %**;
 - 3) nakaz utrzymania istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 6;
 - 4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny Rolnicze** oznaczone symbolem **R**, z wykluczeniem zabudowy z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) uprawy rolnicze;
 - 2) uprawy ogrodnicze;
 - 3) łąki, pastwiska.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych;

- 3) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe związane z utrzymaniem i użytkowaniem ujęć wód podziemnych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 5 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 95 %**;
 - 3) nakaz utrzymania istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 6;
 - 4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.

§ 35

1. Wyznacza się **Teren Cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na budowę cmentarza komunalnego przy istniejącym cmentarzu parafialnym w Ruszcy, obejmujący:
 - 1) miejsca grzebalne;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) elementy komunikacji wewnętrznej;
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) dom pogrzebowy;
 - 6) obiekty administracyjno-socjalne i gospodarcze.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektów sakralnych;
 - 2) spopielarni zwłok;
 - 3) dojazdów i miejsc parkingowych;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) innych niezbędnych obiektów związanych z obsługą cmentarza.
3. W wyznaczonym terenie ustala się następujące strefy podziału powierzchni grzebalnej:
 - 1) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn;
 - 2) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn;
 - 3) strefa zieleni izolującej.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 nie może przekraczać **15 %** powierzchni terenu,
 - 2) ilość kondygnacji oraz wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych obiektu – max. **16 m** do kalenicy; dla kaplicy dopuszcza się wysokość wieży - sygnaturki – max. **22 m**;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza **6 m**;
 - 4) dopuszcza się powiększenie wysokości zabudowy o **15 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe;
 - 6) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **20%**;
 - 7) nakaz zagospodarowania obszaru strefy zieleni izolującej, o której mowa w ust. 3 pkt 3, zielenią średnią i wysoką, o co najmniej **50 %** udziale; dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i infrastruktury technicznej w strefie w ilości do **20 %** powierzchni strefy;
 - 8) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;

- 9) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza należy, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
5. W przygotowaniu inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej oraz przepisów odrębnych.

§ 36

1. Wyznacza się **Teren Urządzeń Komunikacji** oznaczony symbolem **KU/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na wydzielone parkingi dla samochodów osobowych i pętlę autobusową z wykluczeniem zabudowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektu socjalnego dla obsługi parkingu i pętli autobusowej o parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy – **max. 60 m²**,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 4,5 m**;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych.

§ 37

1. Wyznacza się **Teren Usług Komunikacji** oznaczony symbolem **KU/S**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) usług komercyjnych;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25%**,
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 11 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż 25 % ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia.

§ 38

1. Wyznacza się **Teren Kolejowy** oznaczony symbolem **KK**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) drogi szynowe i obiekty inżynierskie;
 - 2) rampy, perony, place przeładunkowe;
 - 3) skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi;
 - 4) urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego, urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem, urządzenia elektroenergetyki nieatrakcyjnej oraz sieci i urządzenia techniczne

- oraz inne budowle służące do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
2. Urządzeniami o przeznaczeniu dopuszczalnym w obrębie linii rozgraniczających terenu są ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z koleją.
 3. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy terenu;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu.
 4. Ograniczenia w użytkowaniu terenu przy liniach i terenach kolejowych regulują przepisy odrębne.

§ 39

1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone symbolem **E**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną obejmującą stacje transformatorową 110/15 kV (tzw. GPZ Branice).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe;
 - 2) zieleni urządzonej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - 2) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej;
 - 3) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykroczać poza granice terenu **E**.

§ 40

1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę** oznaczone symbolem **W**, z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z zaopatrzeniem w wodę – istniejąca stacja uzdatniania wody.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń komunikacji - wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe;
 - 2) zieleni urządzonej.

§ 41

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** oznaczone symbolem **KD**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi, z podziałem na:
 - 1) Tereny Dróg Publicznych:
 - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KD/G 1, KD/G 2**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KD/Z**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD/L**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KD/D**;
 - 2) Tereny Dróg Wewnętrznych: klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDW/D**.
2. Dla poszczególnych elementów układu dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się minimalne rezerwy terenu w liniach rozgraniczających, określone na Rysunku Planu:
 - 1) 45 m dla terenów KD/G 1;
 - 2) 35 m dla terenów KD/G 2;

- 3) 20 m dla terenów KD/Z;
 - 4) 12 m dla terenów KD/L i KD/D;
 - 5) 12 m dla terenów KDW/D.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg są:
- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe, przejazdy kolejowe;
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 3) obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:
- 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu.
6. W wyznaczonych Terenach Dróg Publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 42

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

- 1) dla terenów PT 1, PT 2, PT/P, CL/P, PT/UC 1, PT/UC 2 PT/UC 3, PT/UN – w wysokości **30 %**,
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości **0 %**.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady