

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Oddział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TYNIEC – WĘZEL SIDZINA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



KRAKÓW, kwiecień 2008
aktualizacja - sierpień 2008

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura	Magdalena Jaśkiewicz
Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Urbanistycznej	Jacek Piórecki

Autorzy opracowania:

Paweł Mleczek
Joanna Padoł

Część graficzna:

Zespół pod kier.
Ireneusza Jędrychowskiego

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Wprowadzenie.....	4
1.1. Informacje wstępne	4
1.2. Podstawa prawna prognozy	4
1.3. Zakres terytorialny	5
1.4. Metodyka pracy	5
1.5. Materiały wejściowe	7
2. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	8
2.1. Zasoby środowiska.....	8
• Morfologia i rzeźba teren	8
• Budowa geologiczna	8
• Stosunki wodne	9
• Gleby.....	10
• Szata roślinna	11
• Świat zwierząt.....	13
2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	13
2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP	15
2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne	16
2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych	19
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	26
3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.....	29
4. Analiza ustaleń planu	34
4.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów	34
4.1.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza,.....	34
4.1.2. Wytwarzanie odpadów,.....	35
4.1.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb,.....	35
4.1.4. Wykorzystywanie zasobów środowiska,.....	35
4.1.5. Niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,.....	36
4.1.6. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,	36
4.1.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.	36
4.2. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska.....	36
5. Ocena ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego	39
5.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	39
5.2. Zgodność z przepisami prawa	41
5.3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	42
5.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	43
5.5. Ocena zagrożeń dla środowiska	44
5.6. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody	45
5.7. Ocena zmian w krajobrazie.....	46
6. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.....	47
7. Wnioski	48

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plansza podstawowa – ‘Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Węzeł Sidzina” Prognoza Oddziaływania na Środowisko, skala 1:2 000

Wprowadzenie

1.1. Informacje wstępne

Obszar opracowania położony jest w Podgórkach Tynieckich, stanowiących południowo-wschodnią część Tyńca – części Krakowa, znajdującą się na południowy-zachód od centrum miasta Krakowa, w dzielnicy VIII Dębniki.

Granice projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Tyniec-Węzeł Sidzina” obejmują obszar o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Do terenów najcenniejszych przyrodniczo zaliczyć należy zbiorowiska o charakterze torfowisk niskich o bogatym składzie gatunkowym, położone na południe od ul. Podgóрки Tynieckie oraz tereny leśne. Sporządzenie planu ma na celu realizację zasady zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i historyczno-kulturowego. Ponadto celem planu jest zapewnienie warunków przestrzennych i prawnych dla lokalizacji cmentarza komunalnego, co pozwoli na przeciwdziałanie, możliwej do zaistnienia w nieodległej przyszłości, sytuacji braku miejsc grzebalnych w obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Granice obszaru objętego planem ustalono na podstawie wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w oparciu o analizy poprzedzające przystąpienie do sporządzania planu, z uwzględnieniem powiązań z otoczeniem.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 98,6 ha.

1.2. Podstawa prawna prognozy

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sędzina” podjęte na podstawie UCHWAŁA NR XI/152/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”. Opracowanie planu prowadzone „siłami własnymi” Biura Planowania Przestrzennego UMK, obejmuje także Prognozę oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. Nr.92, poz. 880)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 92 poz. 769).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 158 poz. 1105)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52, poz. 284)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. Nr 48, poz. 315)
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667) (nieaktualne).*

1.3.Zakres terytorialny

Opracowanie obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Rady Miasta Krakowa. Ponadto w niezbędnych przypadkach nawiązano do stanu istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu, rozszerzając w koniecznych przypadkach zasięg opracowania zgodnie z prognozowanym zasięgiem oddziaływań zagospodarowania obszaru.

1.4.Metodyka pracy

Zakres i problematykę opracowania oparto i dostosowano do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667). Rozporządzenie powyższe utraciło moc z chwilą nowelizacji Prawa ochrony środowiska (z dniem 25 lipca 2005), w niniejszym opracowaniu posłużono się nim w celach pomocniczych.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,

- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że:

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”,
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- Analiza uwarunkowań środowiskowych (głównie w oparciu o sporządzone na potrzeby planu opracowanie ekofizjograficzne)
- Identyfikacja oddziaływań na środowisko związanych z realizacją i funkcjonowaniem obszaru,
- Prognoza zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wraz z możliwym określeniem ich możliwego zasięgu,
- Prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia użytkowników i mieszkańców,
- Propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców,

Prognoza składa się z części tekstowej i załącznika graficznego.

1.5. Materiały wejściowe

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr XII /87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
- 2) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 (plan utracił ważność poł. stycznia 2003 r.)
- 3) Uchwała Nr LXXXVII/800/01 z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórkii Tynieckie.
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”, BPP UMK, 2007, Kraków.
- 5) Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. – oprac. na zlecenie UMK, ProGea Consulting. Kraków, 2007.
- 6) Plan ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (projekt).
- 7) Dokumentacja geotechniczna dla projektowanego cmentarza komunalnego przy ul. Podgórkii Tynieckie w Krakowie, 2007 r. PGG Geoprojekt.
- 8) Dokumentacja geotechniczna dla projektu wstępnego budowy cmentarza komunalnego przy ul. Podgórkii Tynieckie w Krakowie, 2006 r., PGG Geoprojekt.
- 9) Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ul. Podgórkii Tynieckie. Kraków, 2000 r. Eco-concept s.c.

Prace naukowe i inne materiały:

- 10) Praca zbiorowa, Kraków – środowisko geograficzne, Folia Geographica, Series Geographica – Physica, vol. VIII, PWN, Warszawa – Kraków, 1974.
- 11) Kondracki J. „Geografia regionalna Polski”. Wydawnictwo Naukowe PWN.
- 12) Trafas K., 1988. Atlas miasta Krakowa. PPWK.
- 13) Raport o stanie miasta. UMK 2002.
- 14) Raport o stanie środowiska naturalnego w województwie małopolskim w 2006 r. WIOŚ, Kraków 2007.
- 15) Szponar A. 2003. Fizjografia Urbanistyczna. Wydawnictwa Naukowe PWN.
- 16) Koncepcja ochrony różnorodności biologicznej Miasta Krakowa. Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego. Kraków, 2005.

- 17) Mapa hałasu drogowego miasto Kraków – 2007 r. Dzielnica VIII. WIOŚ.
- 18) Mapa zasadnicza m. Krakowa, skala: 1: 500, 1: 2 000.
- 19) Ortofotomapa Miasta Krakowa. 2006 r. Skala 1: 2000.
- 20) Ortofotomapa Miasta Krakowa. 1970 r. Skala 1: 2000.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

(Rozdział opracowany w oparciu o „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina” [4].)

2.1. Zasoby środowiska

- **Morfologia i rzeźba teren**

Pod względem morfologicznym obszar opracowania jest fragmentem Izolowanych Zrębów Bramy Krakowskiej (Zrąb Tyńca i Podgórek Tynieckich) oraz doliny Wisły (obniżenie Skotnickie). W północnej części obszaru opracowania teren obejmuje końcową, wydłużoną ku wschodowi, część garbu, schodzącego do płaskiego obniżenia dolinnego. W części północno- zachodniej obszaru znajduje się lokalny wierzchołek (242,5 m npm), z którego powierzchnia terenu opada w kierunku południowym i południowo-wschodnim oraz północno- wschodnim. Na północy stok rozcięty jest płytką dolinką nieckowatą uchodzącą do doliny Wisły. Natomiast na południu stok przechodzi w szerokie, płaskie obniżenie doliny Wisły obejmujące pozostałą część obszaru opracowania. Płaski teren obniżenia dna doliny Wisły w części południowej łagodnie się podnosi.

Wysokości bezwzględne terenu zawierają się w granicach od ok. 210 m npm w części południowo-zachodniej, poprzez 214 m npm w części centralnej, ponad 242,0 m npm na lokalnym wierzchołku zlokalizowanym w północnej części obszaru opracowania do ok. 245 m npm przy północno-zachodniej granicy opracowania.

Przeważającą część obszaru opracowania zajmuje niemalże płaska powierzchnia dna doliny Wisły. Tereny o niewielkich spadkach (średni spadek do 5 %) zlokalizowane są ponadto w północno-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem. Tereny położone w północnej części opracowania charakteryzują znacznie większe spadki (średnio 8 %, lokalnie do 17 %). W tej części obszaru stoki złagodzone są w kilku miejscach skarpami (terasy rolne) o wysokości do 0,8 m. W części północno-zachodniej obszaru opracowania występuje krawędź (skarpa) doliny o wysokości do 2,5 m. Skarpa występująca w otoczeniu ogrodzenia Centrum Technicznego „Delphi” osiąga 3 m (północna granica zakładu).

- **Budowa geologiczna**

Podłoże obszaru opracowania zbudowane jest z osadów jurajskich, trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych.

Osady jurajskie to górnourajskie wapienie występujące w północnej części obszaru opracowania.

Osady trzeciorzędowe budujące obszar reprezentowane są przez miocenijskie ropy i ropy warstw skawińskich, twaroplastyczne lub półzwarte. Głębokość zalegania ich stropu wynosi przeważnie kilka metrów pod powierzchnią terenu. Strop miocenu generalnie nachylony jest w kierunku południowym.

Powyżej, warstwą o zmiennej miąższości, zalegają osady czwartorzędowe. Reprezentowane są one przez utwory plejstocenu oraz holocenu: osady rzeczne, wodno-lodowcowe oraz osady lessowe. Osady rzeczne zalegające w południowej i północno – wschodniej części obszaru opracowania wykształcone są w postaci piasków drobnych i średnich zalegających bezpośrednio pod glebą i pod warstwą mad i mad organicznych. Przeważającą część osadów czwartorzędowych na obszarze projektowanego cmentarza (północna część obszaru opracowania) stanowią osady wodno-lodowcowe reprezentowane przez piaski różnoziarniste z soczewkami mad. Miąższość tych osadów waha się od 1,5 do ponad 10 m. Osady lessowe to pyły i gliny pylaste, miejscami piaski gliniaste zalegające w bezpośrednim stropie podłoża na wysoczyźnie. Osiągają one miąższość 7 m. Lokalnie na obszarze opracowania występują osady deluwialne – rumosze gliniaste wapieni (zlokalizowane w północno-wschodniej części opracowania).

• Stosunki wodne

Przez obszar opracowania przepływa potok Sidzinka. Ponadto obszar opracowania bogaty jest w sieć rowów melioracyjnych, których ujście stanowi potok Sidzinka. Na północ od zakładu Delphi, przy wschodniej granicy opracowania zlokalizowany był niegdyś niewielki staw, powstały w starym wyrobisku po lokalnej piaskowni, obecnie zarośnięty. W północnej części opracowania przy domu jednorodzinnym (nie objętym opracowaniem) zlokalizowane jest oczko wodne.

W podłożu terenu opracowania stwierdzono występowanie wody gruntowej strefy saturacji (nasycenia) oraz grawitacyjnej (wsiąkowej) wody gruntowej. Generalnie wody podziemne występują w dwóch poziomach: czwartorzędowym oraz trzeciorzędowym. Utwory mioceńskie są ubogie w wody podziemne, które pojawiają się w wkładkach utworów zwirowo-piaszczystych. Wody poziomu czwartorzędowego występują w gruntach piaszczysto – zwirowych podścielonych łałami mioceńskimi oraz w utworach średnio i mało przepuszczalnych – gruntach gliniastych, gliniasto – piaszczystych oraz pylastych.

Na potrzeby omawiania występowania wód podziemnych obszar opracowania podzielić można na dwie części: północną oraz południową (większą). Za orientacyjną granicę między nimi przyjąć możemy ul. Wielogórką (będącą na terenie opracowania drogą polną) oraz jej przedłużenie w kierunku wschodnim.

Tereny położone po stronie południowej to tereny płaskiego dna doliny Wisły charakteryzujące się wysokim poziomem wód gruntowych. Wody gruntowe tego obszaru to wody strefy saturacji utrzymujące się w piaskach rzecznych tworząc ciągły poziom wodonośny. Wody te charakteryzują znaczne wahania, zależne od warunków atmosferycznych (wielkość opadów i roztopów) dochodzące do 1 m w górę od stanu stwierdzonego. Na obszarze tym zostało przeprowadzone odwodnienie za pośrednictwem rowów melioracyjnych. Spowodowało to likwidację części podmokłości i okresowych, małych zbiorników wodnych. Jednakże w części południowo-zachodniej dolina jest prawie stale podmokła. W skrajnie północno-zachodniej oraz południowej części występuje grawitacyjna (wsiąkowa) woda gruntowa w gruntach gliniastych, gliniasto-piaszczystych oraz pylastych. Teren ten jest niemalże płaski-na teren płaskiego dna dolinnego następuje spływ wody z terenów sąsiednich. W części północnej (powyżej zakładu „Delphi”) spływ wody odbywa się w kierunku zachodnim.

Znaczna część obszaru położonego na północ od ul. Wielogórskiej została szczegółowo rozpoznana w wyniku badań przeprowadzonych na potrzeby dokumentacji geotechnicznej [7]. W części południowej (tak jak ma to miejsce na terenach położonych na południe od ul. Wielogórskiej) woda gruntowa występuje w obrębie piasków,

na głębokości 1 do ok. 11,3 m ppt. Spływ wody w tym rejonie odbywa się w kierunku południowym i południowo – zachodnim. W północno - wschodniej części charakteryzowanego obszaru, w dolince nieckowatej, wody gruntowa o zwierciadle ciągłym występuje na głębokości od 0,70 do 2,00 m ppt. Spływ wody odbywa się tu w kierunku północno – wschodnim. Ponadto stwierdzono występowanie nieciągłego zwierciadła wody gruntowej w soczewkach piasków występujących w obrębie gruntów spoistych, w różnych miejscach dokumentowanego terenu. Tu poziom wody gruntowej wystąpił na głębokości 0,7 - 5,1 m ppt. Grawitacyjną (wsiąkową) wodę gruntową w postaci sączeń i wypływów o zmiennej intensywności stwierdzono w obrębie spoistych gruntów lessowych i rzeczno – lodowcowych, na głębokości od 1,8 do 9,5 m ppt. W okresach wzmożonych opadów lub roztopów, sączenia wody gruntowej mogą wystąpić na całym dokumentowanym terenie, płycej i w większych ilościach.

Biorąc pod uwagę występowanie obszarów użytkowych wód podziemnych (gdzie wydajność z pojedynczej studni przekracza 2 m³/h) obszar opracowania należy do obszarów o niskiej zasobności. Wyjątek stanowi północno-zachodnia część opracowania, która pozostaje w zasięgu orientacyjnych granic górnojurajskiego zbiornika zrębu Tyńca.

• Gleby

Na obszarze opracowania przeważają czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, pozostałe to gleby brunatne wylugowane i kwaśne oraz gleby torfowo-mułowe (gleby organiczne).

Można wyróżnić następujące jednostki genetyczne :

Dział	Rząd	Typ	Podtyp	Miejsce występowania
II.Gleby autogeniczne	IIA.Gleby czarnoziemne	Czarnoziemny	Czarnoziem zdegradowany	Tereny położone na południe od ul. Wielogórskiej oraz jej przedłużenia w kierunku wschodnim, obejmujące dno doliny Wisły oraz niewielki fragment obszaru opracowania w jego północno-wschodniej części.
	IIB.Gleby brunatnoziemne	IIB2.Gleby brunatne wylugowane i kwaśne		Gleby obejmujące swym zasięgiem tereny wzgórza Podgórek Tynieckich, położone na północ od ul Wielogórskiej.
IV. Hydrogeniczne	IVA.Gleby bagienne		IVA1.Gleby mułowe IV.A2Gleby torfowe	Południowo-zachodnia część opracowania. Od południa teren przylega do południowej granicy obszaru opracowania, natomiast od zachodu graniczy z terenem lasu (objętym Planem Urządzenia Lasu).

Północną część obszaru opracowania zajmują grunty orne należące do III oraz IV klasy bonitacyjnej, oraz na niewielkich fragmentach klasy V. Ze względu na obecność gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej tereny te użytkowane były niegdyś rolniczo. Obecnie obszary te to przede wszystkim tereny odłogowane.

Tereny zlokalizowane na południe od ul. Wielogórskiej generalnie zajęte są przez trwałe użytki zielone. Wyróżnić tu można gleby należące do słabych oraz bardzo słabych użytków zielonych oraz użytków zielonych średnich (południowa część obszaru

opracowania). Są to przede wszystkim gleby klasy bonitacyjnej IV-VI. Ponadto w tej części opracowania na niewielkich fragmentach występują grunty orne IV i V klasy bonitacyjnej (na południe oraz południowo-zachód od zakładu „Delphi”).

W zachodniej części opracowania na glebach IV klasy bonitacyjnej występują tereny leśne.

• Szata roślinna

W strukturze roślinności obszaru dominującą rolę pełnią zbiorowiska nieleśne. W nieodległej przeszłości tereny te użytkowane były głównie rolniczo, prowadzono tu uprawy polowe a na fragmentach niżej położonych użytki zielone. Stopniowe odchodzenie od gospodarczego wykorzystania pól spowodowało rozwój spontanicznych zbiorowisk kształtujących się fizjonomicznie i gatunkowo zgodnie z warunkami siedliskowymi. Dla obserwowanej obecnie zróżnicowanej struktury zespołów roślinnych obok uwarunkowań siedliskowych ważnym czynnikiem był również czas, w którym nastąpiło uruchomienie procesów naturalnej sukcesji. Obecnie uprawy polowe stanowią marginalny procent i praktycznie zostały zaniechane, gospodarcze użytkowanie łąkowe dotyczy niewielkiej części w środkowej partii obszaru.

Obok zbiorowisk roślinnych kształtujących się w obrębie dawnych pól i łąk, na terenie obszaru opracowania wyróżniają niewielkie fragmenty leśne będące integralnie powiązane z większym kompleksem leśnym rozpościerającym się poza granicami terenu objętego pracami planistycznymi.

W analizie szaty roślinnej obszaru wyraźnie zaznacza się również podział wynikający z charakteru zespołów roślinnych, a uwarunkowany panującymi stosunkami wodnymi. Znacząca się granica przebiega równoleżnikowo mniej więcej na wysokości ulicy Wielogórskiej. Uwzględnia to poniższe zestawienie.

zbiorowiska i zespoły roślinne	charakterystyka, miejsce występowania
Zbiorowiska leśne (w sumie ok. 7 ha)	Występują na obrzeżach głównie w zachodniej części obszaru.
Zbiorowiska na siedliskach wilgotnych	Poniżej ulicy Wielogórskiej na siedliskach bardziej wilgotnych a nawet podmokłych w drzewostanie duży udział przypada na olchę ponadto występuje tu jesion, dąb i brzoza, a w części środkowej fragmentu-sosna. W warstwie krzewów przeważają leszczyna, kruszyna, a także głóg. W runie dominuje jeżyna, malina, pokrzywa, niecierpek.
Zbiorowiska leśne na siedliskach świeżych	Zbiorowiska leśne powyżej ulicy Wielogórskiej zajmujące siedliska świeże zbudowane są z buka, dębu, brzozy występuje tu również lipa i grab. Te fragmenty lasu, które wchodzą w granicę obszaru opracowania to drzewostany młodsze z dużym udziałem podrostów drzew i krzewów. W runie obserwuje się głównie trawy i turzyce, jeryżę, sporadycznie konwalię.
Zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne	Różnej wielkości płaty występują na terenie całego obszaru, na terenach gdzie najwcześniej zaprzestano użytkowania. Najlicniejsza grupa zarośli występuje na południe od ulicy Wielogórskiej w sąsiedztwie granic lasu, tu ze względu na znaczną wilgotność podłoża w składzie gatunkowym dominują wierzyby, podrosty olch, brzozy i głogu. W zadrzewieniach w części północnej przy ul. Podgórskiej Tynieckiej obok samosiewów drzew i krzewów zaznacza się duża ilość nasadzeń dębu czerwonego. Specyficzne zadrzewienia występują w północnej części obszaru (w granicach objętych planem urządzenia lasu) – złożone z regularnych nasadzeń głównie klonu i olchy z domieszką innych gatunków rozprzestrzeniających się samorzutnie.

Zarastające zbiorowiska łąk wilgotnych	Siedliska wilgotne występują w szerokim pasie wzdłuż przebiegu potoku Sidzinki. Mimo istnienia rowów odwadniających utrzymuje się tu w dalszym ciągu wysoki poziom wód gruntowych. Obecnie na terenach nieużytkowanych bardzo ekspansywnie rozprzestrzenia się trzcina pospolita. Istnieją fragmenty gdzie jest gatunkiem dominującym, w innych częściach wykształciły się zbiorowiska bardziej zróżnicowane i bogate florystycznie.
zbiorowiska ze znaczącym udziałem krwiściąga lekarskiego	Występowanie krwiściąga (roślina żywicielska dla chronionych gatunków motyli) dotyczy dużych fragmentów w części południowej obszaru. Zazwyczaj są to jednak stanowiska rozproszone. Największe skupisko zanotowano w okolicach oczyszczalni ścieków w obrębie terenów prawdopodobnie w nieodległej przeszłości użytkowanej jako łąka kośna.
zbiorowiska ze znaczącym udziałem roślin chronionych (kosaciec syberyjski, goryczka wąskolistna)	Objęmuje tereny na siedliskach o wysokim poziomie wód gruntowych częściowo podmokłe są to zbiorowiska o charakterze torfowisk niskich gdzie w składzie florystycznym odnaleźć można gatunki chronione takie jak goryczka wąskolistna, kosaciec syberyjski. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ekspansywnych zbiorowisk szuwarowych te najcenniejsze pod względem roślinności fragmenty ulegają zarastaniu.
zbiorowiska z udziałem gatunków kwaśnolubnych	Niewielkie fragmenty z udziałem wrzosu (gatunku występującego na wybitnie kwaśnych stanowiskach) występują na niewielkich fragmentach w obrębie koszonych łąk w pobliżu rowu odprowadzającego wody z oczyszczalni ścieków.
zbiorowiska z dominującym udziałem trzciny pospolitej	Ekspansywna trzcina zajmuje duże płaty terenu wzdłuż potoku Sidzinka. Fragmentarycznie szuwały występują również w innych częściach obszaru m.in. wzdłuż rowów melioracyjnych oraz w otoczeniu stawu po północnej stronie ogrodzenia Delphi.
zbiorowiska wodne i przywodne	Wykształciły się w korycie naturalnego ciekłu jak również w rowach, w których obserwuje się stały przepływ wody. Wzdłuż potoku Sidzinka obok roślin zielnych brzegi porastają krzaczaste wierzby oraz olchy. Zbiorowiska te występują ponadto w miejscu dawnego stawu, który obecnie zarośnięty, niegdyś powstał w wyrobisku po starej piaskowni.
zbiorowiska zarastających łąk i upraw na siedliska świeżych	Północna część obszaru od wysokości ulicy Wielogórskiej charakteryzuje się niższym poziomem wód gruntowych, co za tym idzie innymi warunkami siedliskowymi. Sądząc po fizjonomii zbiorowisk na części pól gospodarkę zaniechano kilka lub kilkanaście lat temu, pozostała znacząca część to młode odłogi.
młode odłogi	Charakteryzują się przeważającym udziałem roślin zielnych, głównie wysokich bylin (nawłóć, wrotycz.)
wieloletnie odłogi z sukcesją drzew i krzewów	Pola przez wiele lat nieuprawiane porastają liczne samosiewy drzew, wysokie byliny krzewy. Zróżnicowanie gatunkowe jest tu większe aczkolwiek również tutaj bardzo znaczący udział przypada na ekspansywne gatunki zielne.
zieleni urządzone towarzyszące zabudowie	Są to typowe urządzone i pielęgnowane struktury złożone głównie z roślinności ozdobnej i użytkowej, zajmują niewielki procent powierzchni całego obszaru, skupione wokół zabudowy mieszkaniowej w południowo-wschodniej części oraz teren otoczenia zakładu Delphi (tu; głównie murawa z nasadzeniami drzew)
zbiorowiska ruderalne (pozostałości placu betonowego)	Zbiorowiska typowo ruderalne występują głównie na skrawkach terenu wzdłuż dróg oraz pomiędzy terenami zabudowanymi. Obserwuje się je również w pobliżu zrujnowanych budynków oraz w nielicznych miejscach zdewastowanych (pozostałości betonowego placu, dzikie wysypiska gruzu i śmieci)

uprawy	Typowe uprawy rolnicze ograniczają się do niewielkiego skrawku w pobliżu zabudowy mieszkaniowej (zboże). Pozostałe drobne uprawy prowadzone są na potrzeby własne mieszkańców w obrębie zabudowy w ogrodach przydomowych.
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ze względu na skład gatunkowy, unikalność oraz znaczenie dla struktury przyrodniczej obszaru największe znaczenie posiadają te zbiorowiska, które wykształciły się na siedliskach wilgotnych i podmokłych. Cenne przyrodniczo łąki na południe od ul. Podgórkii Tynieckie zostały w opracowanej przez Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego „Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Miasta Krakowa” [16] wskazane do ochrony jako najcenniejsze tego typu siedlisko w okolicach Krakowa.

• Świat zwierząt

Według podziału przedstawionego w koncepcji [16] obszar opracowania zawiera się w większej jednostce krajobrazowo - przyrodniczej Dębnickim Obszarze Łąkowo-Leśnym – jednym z najcenniejszych przyrodniczo rejonów Krakowa, stosunkowo mało zurbanizowanym. Łąki oraz tereny leśne obszaru opracowania stanowią fragment - kontynuację większej całości, połączenia ekologiczne z terenami na zachód południe i północ, zwłaszcza z doliną Wisły nie zakłócają większe bariery. Taka sytuacja sprzyja swobodnej migracji zwierząt, mozaika siedliskowa, obecność wód, obszarów podmokłych, rozległych łąk i lasów wpływa również na zwiększoną bioróżnorodność fauny.

Odnośnie samego obszaru opracowania, obecnie największą wartość stanowią występujące tu metapopulacje chronionych gatunków modraszków - motyli dziennych „specjalnej troski” związanych z cennymi zbiorowiskami roślinnymi łąk podmokłych. Poniżej ulicy Wielogórskiej i Podgórkii Tynieckie występuje jedyne w całym regionie miejsce, w którym bytują wszystkie gatunki motyli dziennych charakterystyczne dla siedlisk podmokłych i wilgotnych: czerwończyk fioletek, czerwończyk nieparek, modraszek telejus modraszek nausitous i modraszek alkon, w dodatku te ich populacje są tu bardzo liczne.

Gatunkiem również nieodłącznie związanym siedliskami wilgotnych łąk jest również bekas kszyc. Wg Małopolskiego Towarzystwa Ornitologicznego stabilna populacja tego ptaka zamieszkuje analizowany obszar, fakt ten zasługuje na uwagę ze względu na rangę gatunku - chronionego prawnie, równocześnie wskazanego do ochrony na terenie Wspólnoty Europejskiej.

Odnośnie innych zwierząt zamieszkujących obszar nie odnaleziono potwierdzonych danych. Obserwacja terenowa oraz wiedza na temat istniejących siedlisk oraz połączeń ekologicznych pozwala sądzić, że obszar może być dogodnym siedliskiem dla drobnych zwierząt i ptaków w tym związanych z siedliskami przywodnymi. Sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego może być powodem zachodzenia większych zwierząt bytujących w Lesie Tynieckim takich jak sarna czy dzik.

2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność jest to trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych w odniesieniu do konkretnego rodzaju oddziaływania. Jedną z zasadniczych podstaw do oceny możliwości regeneracji środowiska stanowią informacje na temat przeszłych reakcji środowiska na antropopresję oraz przebiegu i stopnia regeneracji po wystąpieniu zaburzeń jego struktury bądź funkcjonowania.

W obszarze opracowania prześledzić można, jakie skutki na środowisko wywarły takie działania jak: wprowadzenie zabudowy oraz inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko – obwodnicy Krakowa, użytkowanie rolnicze i leśne, melioracja terenów podmokłych.

– Zabudowa

Pojawienie się budynków oraz trwałych nawierzchni spowodowało w większości miejsc trwale i trudno odwracalne zmiany w środowisku. Do najmniej odpornych zaliczyć należy tu **środowisko glebowe** – zniszczenie wierzchniej warstwy powoduje straty w naturalnej strukturze praktycznie nie do odtworzenia. Procesy glebotwórcze w miejscach uszkodzeń mogą po pierwsze uruchomić się wyłącznie po usunięciu czynnika presji, po drugie do wykształcenia prawidłowego profilu trwają niekiedy setki lat. W obszarze opracowania większość zabudowanych fragmentów pozostanie zainwestowana w dalszym ciągu, w nielicznych gruzowiskach (głównie przy ulicy Wielogórskiej) zaczyna kształtować się nowe środowisko glebowe, prawdopodobnie nie osiągnie ono jednak pierwotnej struktury. Do elementów o niskiej odporności w obliczu presji zabudowy należy również **roślinność** zwłaszcza gatunki bardziej wrażliwe występujące w zbiorowiskach naturalnych i półnaturalnych. Wskutek zabudowy wypierane są zwłaszcza gatunki związane z wysokim poziomem wód gruntowych. Zdolność do regeneracji tego typu zbiorowisk roślinnych jest również stosunkowo niska, praktycznie niemożliwa bez zastosowania odpowiednich zabiegów rekultywacyjnych i przywrócenia pierwotnych warunków wodnych. Nie wszystkie zbiorowiska roślinne czy też gatunki reagują w podobny sposób. Należą do nich elementy pojawiające się w nowych warunkach, zazwyczaj o szerokiej amplitudzie biologicznej i bardzo wysokiej odporności, są to pospolite zbiorowiska ruderalne, które nawet całkowicie wyeliminowane odradzają się bardzo szybko.

– Użytkowanie rolnicze i leśne.

W przeszłości przeważająca większość obszaru użytkowana była rolniczo. Patrząc na archiwalne zdjęcia lotnicze z lat 70-tych – dużą część zajmowały pola uprawne, pozostałe tereny użytki zielone. Południową część obszaru odwadniano za pomocą sieci rowów melioracyjnych. Przy tego typu wykorzystaniu środowiska największej presji poddane były **pierwotne zbiorowiska roślinne**, które zlikwidowano, poprzez melioracje zmieniono również warunki siedliskowe. Z chwilą zaprzestania wykorzystywania rolniczego, na terenach odłogowanych rozpoczął się proces regeneracji szaty roślinnej. Obecnie na stosunkowo dużym fragmencie odtworzyły się wartościowe struktury roślinne z licznym udziałem gatunków chronionych. Również na terenach wyżej położonych w drodze sukcesji ekologicznej rozwijają się wtórne zbiorowiska, z biegiem czasu teoretycznie mogące ukształtować się w struktury leśne. Reasumując, presja czynników związanych użytkowaniem gospodarczym gruntów określa szatę roślinną jako element o niskiej odporności, aczkolwiek zdolnym do częściowej regeneracji w stosunkowo niedługim czasie.

– Oddziaływanie ciągów komunikacyjnych o wysokim natężeniu ruchu

W tym przypadku największe znaczenie posiada oddziaływanie na **klimat akustyczny** oraz **jakość powietrza**. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz jego aktualne pokrycie środowisko akustyczne obszaru jest elementem bardzo mało odpornym, hałas od autostradowego obejścia Krakowa jest odczuwalny w różnym natężeniu na znaczącej powierzchni obszaru. Odwrotnie do niskiego stopnia odporności, regeneracja klimatu akustycznego jest możliwa - może nastąpić bardzo szybko (w przypadku ustania

oddziaływania) lub stopniowo (po zastosowaniu odpowiedniego zagospodarowania). Odporność powietrza na zanieczyszczenia powietrza jest zróżnicowana, uzależniona głównie od położenia i konfiguracji terenu, w którym przebiega droga. Od tych czynników uzależniony jest również stopień regeneracji. Obszary niżej położone o mniejszej wentylacji naturalnej z tendencjami do zastoisk powietrza są narażone bardziej na zanieczyszczenia, również utrudniona jest wymiana zanieczyszczonych mas powietrza.

Obok wymienionych wyżej elementów, składowymi środowiska, dla których rozpoznanie stopnia odporności jest istotne dla omawianego obszaru, są **wody podziemne**. Te występujące na obszarze opracowania charakteryzują się zróżnicowaną odpornością na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Wody podziemne czwartorzędowe ze względu na słabą izolację od powierzchni terenu zaliczyć należy do elementów mało odpornych na degradację. Dotyczy to w szczególności wód gruntowych występujących na niewielkich głębokościach, tworzących ciągły poziom wodonośny na terenie niemal płaskiego dna Doliny Wisły. Wody podziemne występujące w utworach miocénkich (we wkładkach utworów żwirowo-piaszczystych) są przeważnie dobrze izolowane od możliwych infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Wody podziemne głębszych poziomów są izolowane od powierzchni przez praktycznie wodoszczelny kompleks utworów miocénkich.

2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP

Ze względu na panujące na znacznej części obszaru opracowania niekorzystne warunki klimatyczne oraz wysoki poziom wód gruntowych rozwój funkcji mieszkaniowej jest tu niewskazany. Jednakże w związku z postępującą presją inwestycyjną można by spodziewać się stopniowego zagęszczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jak również nie należy wykluczyć wkroczenia zabudowy na nowe, często cenne przyrodniczo tereny. W przypadku braku planu, zabudowa terenu mogłaby kształtować się w oparciu o indywidualne decyzje. Rozwój zabudowy zaskutkuje szeregiem zmian w środowisku przyrodniczym obszaru opracowania. Ze względu na przynależność znacznej części obszaru do terenów utrudniających budownictwo (wysoki poziom wód gruntowych), najistotniejsze zmiany wywołane będą koniecznością osuszenia terenu. W dalszej kolejności wprowadzenie powierzchni wodoszczelnych spowoduje zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntów. Równocześnie z rozwojem zabudowy może ulec podwyższeniu natężenia ruchu samochodowego, powodując tym samym wzrost zanieczyszczenia powietrza i pogorszenie klimatu akustycznego. Istotne pogorszenie krajobrazu spowodowane było przez lokalizację na obszarze opracowania zakładu „Delphi”. W przyszłości należałoby spodziewać się rozbudowy istniejącego zakładu. Zaznaczyć należy, iż teren w sąsiedztwie istniejącego Centrum Technicznego „Delphi” podlega ustaleniom planu miejscowego (uchwała Nr LXXXVII/800/01 RMK z dnia 10.10.2001 r. w sprawie zmiany mpzp miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórska Tynieckie), wprowadzającego możliwość rozbudowy istniejącego Centrum. Wprowadzenie nowej zabudowy, będącej uzupełnieniem zabudowy już istniejącej oraz rozbudowa Centrum Technicznego „Delphi” nie powinno spowodować znaczących zmian widoku na dominantę krajobrazową, jaką są wzgórza Podgórek Tynieckich. Jednakże nowe obiekty będą silniej eksponowane przy oglądzie z ciągów widokowych zlokalizowanych u podnóża wzgórz Podgórek Tynieckich, poprzez zbliżanie obiektów zabudowy do naturalnego otoczenia ciągu widokowego.

Znaczna część terenów znajdujących się w granicach opracowania w przeszłości była wykorzystywana rolniczo. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym obszaru

w znacznym stopniu wynikają z odstąpienia od użytkowania rolniczego. Obecnie obszar generalnie pozostaje odłogowany i nieużytkowany, a uprawy występują tylko na niewielkim fragmencie (południowa część obszaru opracowania). Na tereny wieloletnich odłogów oraz nieużytkowane tereny przyleśne następuje sukcesja drzew oraz krzewów. Należy spodziewać się stopniowego przekształcenia terenów niepredestynowanych pod zabudowę w tereny zakrzewień, zadrzewień oraz leśne.

Środowisko obszaru opracowania może ulec poważnym przekształceniom także w wyniku zmian warunków hydrologicznych, które są spowodowane przeprowadzanymi zabiegami melioracyjnymi. Działania te przyczyniły się do zaburzenia reżimu wodnego gleb, a w konsekwencji tego w wielu miejscach utraty pierwotnego charakteru zespołów roślinnych. W wyniku zaś dalszego osuszania gruntów ww. zjawiska mogą ulec intensyfikacji prowadząc do bezpowrotnego zaniku cennych siedlisk.

2.4.Uwarunkowania ekofizjograficzne

Analiza istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych oraz zamierzeń planistycznych pozwoliła na wydzielenie poszczególnych orientacyjnych stref z jednoczesnym wskazaniem określającym optymalny dla środowiska sposób użytkowania oraz stopień zainwestowania. Jednym z podstawowych kryteriów wyznaczenia stref była waloryzacja przyrodnicza obszaru. Jako priorytet przyjęto konieczność ochrony najcenniejszych fragmentów podmokłych i wilgotnych łąk, szuwarów i zadrzewień. Uwarunkowaniami również bardzo istotnymi były istniejące warunki gruntowo – wodne oraz aktualne zainwestowanie terenu. Przy określeniu stref spoza ekofizjograficznych wskazań jako ważne przyjęto zamierzenie budowy w północnej części obszaru cmentarza komunalnego.

STREFA PRZYRODNICZA

Obejmuje **tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i dydaktycznych wskazane do prowadzenia zabiegów ochrony czynnej**. Są to tereny rozciągające się po południowej stronie ul. Wielogórskiej w większości podmokłe lub wilgotne. Tereny te w całości podlegają ochronie w ramach parku krajobrazowego, mimo to, ze względu na szczególną wartość środowiska przyrodniczego, wskazywane są do objęcia dodatkowo ochroną prawną (rezerwat przyrody, Natura 2000 – propozycje Instytutu Nauk o środowisku UJ). W ramach działań planistycznych w celu ich zachowania należy wyeliminować sposoby zagospodarowania terenu skutkujące uszczupleniem zasobów środowiska zmianą ukształtowania powierzchni oraz stosunków wodnych. Największym zagrożeniem dla wskazywanych terenów jest zabudowa, która znacząco ograniczyłaby możliwość kontynuacji funkcji przyrodniczych i nieuchronnie doprowadziła do likwidacji najcenniejszych elementów istniejącej struktury przyrodniczej. Dopuszczalnym a nawet wskazanym użytkowaniem dla tych terenów pozostaje ekstensywna gospodarka łąkowa. Teren też powinien być monitorowany podlegać czynnej ochronie polegającej na okresowym koszeniu, kontroli i przeciwdziałaniu zmianom istniejących stosunków wodnych. Ze względu na stwierdzone zasoby środowiska może stanowić miejsce badań naukowych oraz pełnić funkcje dydaktyczne.

STREFA PRZYRODNICZO-UŻYTKOWA

Obejmuje **tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolniczej, ogrodniczej oraz leśnej**. Tereny te

wskazano jako swojego rodzaju „otulinę” najwartościowszych fragmentów obszaru oddzielającą od obszarów wskazanych do zabudowy i zainwestowania. Strefę wyznacza się również na terenach o niższych wartościach przyrodniczych nie wskazanych do zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne: wysoki poziom wód gruntowych, bliskość terenów leśnych, przesądzenia planistyczne (planowany cmentarz). W północnej części obszaru, utworzenie pasa zadrzewień pomiędzy planowanym cmentarzem a sąsiadującym od północy terenem zabudowy mieszkaniowej (w tym studnią), powinno, obok przyrodniczej roli lokalnego korytarza ekologicznego, wytworzyć odpowiedni dystans rozdzielający funkcje mieszkalne od cmentarnych.

W wyznaczonej strefie powinny być kontynuowane obecne funkcje – głównie przyrodnicze i użytkowe (rolnictwo, ogrodnictwo), możliwe jest też wykorzystanie terenów do celów rekreacyjnych z ukierunkowaniem na formy wypoczynku cichego (ścieżki spacerowe, rowerowe, dydaktyczne).

STREFY ZABUDOWY:

(tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające zainwestowanie):

STREFA CMENARZA

Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację cmentarza wyznaczone zostały w oparciu o wykonaną na potrzeby planowanego cmentarza dokumentację geotechniczną. (Zaznacza się, że rezerwa dla cmentarza występuje w dokumentacji planistycznej gminy, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, z tego też powodu planowaną budowę cmentarza uwzględnia się jako istotne uwarunkowanie). Do terenów wydzielonej strefy włączono głównie obszary korzystne oraz średniokorzystne dla lokalizacji pochówków (A i B) oraz mniejszy fragment oznaczony w dokumentacji jako niekorzystny (C) w północnej części (fragment z możliwością realizacji obiektów inżynierskich, pochówków urnowych).

STREFA PRZYRODNICZA (POŁĄCZEŃ LEŚNYCH)

Obejmują **tereny wykazujące korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji cmentarza** (wg dokumentacji geotechnicznej) aczkolwiek **nie wskazuje się ich do zainwestowania cmentarnego** ze względu na bliskość sąsiedztwa lasu, aktualne pokrycie terenu oraz potrzebę stworzenia połączenia mniejszych fragmentów lasu po wschodniej stronie przyszłego cmentarza z kompleksem Lasu Tyniec, tereny te powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodniczą.

STRFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza wskazane zostały w obrębie terenu objętego dokumentacją geotechniczną - w obszarze „C” o niekorzystnych warunkach dla lokalizacji pochówków natomiast korzystnym dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Mając na uwadze nieuniknioną potrzebę lokalizacji usług obsługujących cmentarz i jednocześnie potrzebę wygospodarowania jak największej powierzchni pod pola grzebalne – tego typu zagospodarowanie powinno być realizowane w tej części obszaru.

**STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
ORAZ USŁUGOWEJ**

Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację zabudowy wskazuje się w południowo-wschodniej części obszaru w rejonie obecnie najbardziej zainwestowanym. Nowa zabudowa mogłaby powstawać w ramach uzupełnienia istniejącej struktury na wolnych działkach pomiędzy zabudowaniami. Ze względu na lokalizację w obniżeniu terenu w pobliżu cieków wodnych zabudowa powinna być niskiej intensywności dostosowana gabarytem do otaczających budynków. Usługi wolnostojące lub wbudowane wskazane jest, aby miały charakter nieoddziaływający znacząco na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem powietrza atmosferycznego. W zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań od ciągów komunikacyjnych niewskazane jest lokalizowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Podsumowanie:

- Obszar opracowania położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa przylegającej bezpośrednio do granicy miasta. Obejmuje głównie tereny otwarte – łąk, zadrzewień, terenów porolniczych. Występująca zabudowa skupiona jest w południowo-wschodniej części, również tym fragmentem obszar przylega do bardzo ruchliwych tras komunikacyjnych ul. Skotnickiej oraz obwodnicy autostradowej.
- Pod względem geomorfologicznym blisko połowa obszaru usytuowana jest w obniżeniu cechującym się wysokim poziomem wód gruntowych oraz mniej korzystnymi warunkami dla rozwoju zabudowy. Na terenach tych występują liczne podmokłości pomimo funkcjonowania sieci rowów melioracyjnych.
- W związku z występującymi warunkami siedliskowymi w południowej niezabudowanej części wykształciły się zespoły cennych zbiorowisk roślinnych, jednocześnie wytworzyły się tu warunki dla bytowania chronionych gatunków zwierząt. Zasoby środowiska przyrodniczego tego fragmentu obszaru wskazuje się jako konieczne do objęcia ochroną.
- Obok potrzeby ochrony najcenniejszych terenów miasta ważnym przyczynkiem do podjęcia prac planistycznych było zamierzenie budowy cmentarza komunalnego w rejonie pomiędzy ulicami Wielogórką a terenami Lasu Tynieckiego i obwodnicą autostradową. Na potrzeby planowanego cmentarza sporządzona została dokumentacja geotechniczna potwierdzająca możliwość lokacji cmentarza w tym obszarze.
- W wyniku analizy uwarunkowań ekofizjograficznych oraz zamierzeń i przesądzeń planistycznych sporządzono wskazania funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych fragmentów obszaru. Poza terenami wskazanymi jako możliwe do lokalizacji cmentarza większość obszaru powinna pełnić funkcję przyrodniczą ze szczególnym wskazaniem terenów wzdłuż potoku Sidzinka. Fragmentem, w którym wskazuje się możliwość rozwoju zabudowy pozostaje teren w południowo –wschodniej części, obecnie częściowo zainwestowany (pojedyncze domy mieszkalne, oczyszczania

ścieków, zabudowa Delphi). Tereny te częściowo pozostają w zasięgu niekorzystnych oddziaływań ze strony dróg – ul. Skotnickiej oraz obwodnicy autostradowej. W tych fragmentach występujące ograniczenia są przeciwwskazaniem do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, może natomiast rozwijać się funkcja usługowa lub usługowo-produkcyjna (teren zakładu Delphi). Możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej wskazuje się jako uzupełnienie istniejącej luźnej struktury.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w granicach obszaru objętego opracowaniem planu nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poza lokalizacją cmentarza komunalnego. Dominującą kategorią użytkowania mają być tereny otwarte z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.

W granicach obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono następujące kategorie terenów:

P/UC gdzie:

UC – Tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

Główne funkcje:

zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych (w tym istniejące i projektowane targowiska) wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w studium zasad kształtowania struktury przestrzennej
- kształtowanie zabudowy w sposób tworzący miejską przestrzeń o wysokiej jakości architektury i układu urbanistycznego
- zabudowa kształtowana z uwzględnieniem charakteru miejsca oraz powiązań ze strukturą miasta

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- intensyfikacja zabudowy usługowej (rozbudowa i uzupełnianie zabudowy) możliwa pod warunkiem zachowania przyjętych standardów dotyczących dostępności terenów otwartych i terenów zieleni
- zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta

P – Tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej

Główne funkcje:

- zabudowa związana z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - zabudowa przemysłowa,
 - zabudowa magazynowa, składy, obiekty handlu hurtowego,
 - zabudowa usługowa, obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
- wraz z zielenią urządzoną o charakterze izolacyjnym.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- kształtowanie nowoczesnych zespołów zabudowy przemysłowej i produkcyjnej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni, uporządkowanym układzie urbanistycznym i zabudowie o wysokiej jakości, poprzez:
 - lokalizację nowych zespołów
 - rehabilitację i modernizację zdegradowanej substancji,
 - intensyfikację wykorzystania przestrzeni w ekstensywnie zagospodarowanych terenach,
 - wykorzystanie istniejących rezerw terenowych.

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- konieczność zachowania terenów zieleni urządzonej o powierzchni min. 10% powierzchni ogólnej terenu, kształtowanej jako zieleń izolacyjna,
- zapewnienie pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

ZO – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)

Główne funkcje:

- łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta oraz płaszczyzny ekspozycji widokowej,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z przepisami ustalonymi dla tych terenów oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- wprowadzanie zalesień ze szczególnym uwzględnieniem strefy zwiększenia lesistości,
- udostępnienie terenów jako ciągów spacerowych i rowerowych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z terenami ZP.

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- całkowite wykluczenie prawa zabudowy,
- budowa ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem ochrony walorów krajobrazowych terenów (kablowanie linii).

ZP – Tereny zieleni publicznej

Główne funkcje:

- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,
- cmentarze.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze,
- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych,
- urządzenie ogrodu botanicznego,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z ustalonymi dla nich przepisami oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- urządzenie parku ekologicznego jako obiektu dydaktyczno-rekreacyjnego,
- rolnicze użytkowanie zespołów łąkowych i terenów rolnych pełniących jednocześnie funkcje zieleni publicznej,
- kształtowanie łączności przestrzennej ciągów pieszych i rowerowych terenów ZP i ZO, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni nadrzecznej w obrębie parków rzecznych (Park Wisły, Park Wilgi, Park Drwinki, Park Rudawy, Park Prądnika, Park Dłubni, Park Potoku Kościelnickiego),
- rekultywacja i uporządkowanie Parku Zdrojowego w Swoszowicach,
- kształtowanie zespołów rekreacji nadwodnej w oparciu o zbiorniki wodne w terenach poeksploatacyjnych,
- zalesienie terenów ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonej strefy zwiększania lesistości,
- różnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, miejskiej i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku a także walorów przyrodniczych danego terenu.

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych,
- kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych jako skwerów, szpalerów drzew oraz ekranów obniżających uciążliwość dróg,
- ukształtowanie w ciągu Kanału Krakowskiego zieleni niskiej,
- kształtowanie zieleni z uwzględnieniem warunków ustalonych dla wyodrębnionych kanałów przewietrzania miasta,
- ustalenie dostępności terenów dla rekreacji w parku ekologicznym z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych,
- zagospodarowanie terenów nadrzecznych z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpowodziowej oraz roli tych terenów jako ciągów ekologicznych
- budowa niezbędnych ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad ochrony terenów zielonych.

ZL – Tereny zieleni leśnej

Główne funkcje:

- lasy wraz z niezbędnymi obiektami obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeniami udostępniania rekreacyjnego lasów.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- zagospodarowanie lasów zgodne z ich ochronnymi funkcjami na podstawie planów urządzenia lasów,
- urządzenie lasów jako terenów rekreacyjnych (parków leśnych) w zakresie nie kolidującym z zadaniami gospodarki leśnej i nie zagrażającym walorom przyrodniczym,
- obejmowanie ochroną prawną lasów o najwyższych walorach

Tyniec – Węzeł Sidzina w całości lub części znajduje się w obrębie:

- strefy przedmieść (podmiejskiej) – „Zielony pierścień Krakowa”,
- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu,
- strefy kształtowania systemu przyrodniczego miasta,
- Jurajskich Parków Krajobrazowych – „Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego”,
- obszaru ze skupiskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru cennego przyrodniczo, proponowanego do ustalenia form ochrony,
- obszaru, na którym projektuje się lokalne systemy kanalizacji.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości w **strefie przedmieść (podmiejskiej) – „Zielony pierścień Krakowa”**.

Obszar strefy obejmuje tereny położone pomiędzy granicą strefy miejskiej, a granicą administracyjną miasta, charakteryzujące się układem przestrzennym typowym dla terenów podmiejskich i wiejskich. W granicach strefy znajdują się:

- zespoły zabudowy, głównie mieszkalnej, ukształtowane w oparciu o historyczne układy urbanistyczne dawnych wsi, rozlokowane wzdłuż tradycyjnych traktów i dróg,
- tereny otwarte o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiące otulinę przyrodniczą miasta, mające bardzo ważne znaczenie dla warunków środowiskowych miasta.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego strefy to przede wszystkim:

- zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym szczególnie płaszczyzn widokowych i panoram oglądanych z punktów i ciągów widokowych,
- bezwzględna dbałość o utrwalenie zachowanych zasobów i odtworzenie powiązań przyrodniczych,
- zachowanie wartości historycznych układów urbanistycznych i ukształtowanych tradycyjnych układów zabudowy dawnych wsi podkrakowskich,
- kształtowanie nowych skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności, podporządkowane ochronie przyrodniczej i krajobrazowej,
- ograniczenie zainwestowania o wysokiej intensywności oraz zainwestowania związanego z produkcją, przemysłem i wytwórczością na rzecz zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Cały obszar planu położony jest w **strefie ochrony i kształtowania krajobrazu**, ustanowionej w celu ochrony obszarów, które ze względu na konieczność zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę miasta, wymagają szczególnie starannego kształtowania przestrzeni. W strefie wprowadza się zakaz zainwestowania w terenach otwartych oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.

Ochrona i kształtowanie krajobrazu w sposób umożliwiający zachowanie atrakcyjnych widoków i panoram miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- kształtowanie nowej zabudowy harmonijnie powiązanej z otaczającym krajobrazem, dostosowanej i podporządkowanej specyfice miejsca; w przypadku kreowania nowych dominant należy uwzględnić wpływ ich realizacji na odbiór sylwety miasta (oceniony w oparciu o przeprowadzone ekspertyzy widokowe z określonych punktów widokowych w odniesieniu do skali lokalnej i ogólnomiejskiej),
- ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego,
- zachowanie i rekultywację wszystkich istniejących zespołów przyrodniczych,
- utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych, indywidualnych cech ukształtowania i zagospodarowania terenów otwartych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, w obszarze opracowania planu wskazane zostały **ciągi widokowe** jako miejsca szczególnej ekspozycji sylwety miasta, a także krajobrazu otwartego, o najwyższej atrakcyjności i znaczeniu dla jego tożsamości. Wymagają one bezwzględnego zachowania i uwzględniania w działalności planistycznej, projektowej i realizacyjnej.

Cały obszar „Tyniec – Węzeł Sidzina” położony jest w **strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta**, w której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Obejmuje ona tereny chronione przed zabudową m.in. lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny otwarte.

Centralna część terenu planu wskazana jest jako **obszar ze skupiskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt**. W przypadku podejmowania zmian sposobu zagospodarowania w odniesieniu do powyższych terenów wymagane jest zasięgnięcie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Południowo-zachodni znaczny fragment analizowanego terenu przeznaczony jest jako **obszar cenny przyrodniczo, proponowany do ustalenia form ochrony**.

Uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów oraz planów, które utraciły ważność:

Na terenie objętym planem „Tyniec – Węzeł Sidzina” do 01 stycznia 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r. Od 2 stycznia 2003 r. obszar ten nie podlega ustaleniom żadnego planu miejscowego, poza terenem poszerzenia obszaru Centrum Technicznego Delphi (uchwała Nr LXXXVII/800/01 RMK z dnia 10.10.2001 r. w sprawie zmiany mpozp miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórci Tynieckie).

Tereny wyznaczone w Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (nieobowiązującym):

- **ZP** - Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią parkową, zielenią izolacyjną, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i cmentarze.
- **RL** – Obszar Leśny - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy ochronne w rozumieniu ustawy o lasach
- **RP** - Obszar Rolny - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska, bez prawa zabudowy
- **UC** - Obszar Usług Komercyjnych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod Centrum Techniczne DELPHI
- **M3U** – Obszar Mieszkaniowo- Usługowo - o intensywności netto 1,0-1,5 – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami publicznymi i komercyjnymi
- **KT** – Tereny komunikacji

Na omawianym obszarze obowiązywały m.in. następujące strefy polityki przestrzennej:

nr 1	Strefa ochrony szczególnych wartości przyrodniczych	ustanowiona w celu zachowania szczególnych wartości przyrody, krajobrazu i warunków naturalnych - obejmująca swoim zasięgiem prawie cały obszar planu za wyjątkiem terenów mieszkaniowych i CT Delphi
nr 4	„Strefa zachowania ogólnomiejskich warunków równowagi ekologicznej	ustanowiona w celu zapewnienia odpowiedniej proporcji między terenami otwartymi i terenami zainwestowania miejskiego, wynikającymi z warunków przyrodniczych, rzeźby i utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru miasta - obejmująca swoim zasięgiem tereny mieszkaniowe i CT Delphi
nr 13	Strefa rekompozycji układu urbanistycznego	ustanowiona w celu wprowadzenia ładu przestrzennego w obszarach rozproszonej zabudowy miejskiej, osiedlowej i przemysłowej - obejmująca swoim zasięgiem tereny mieszkaniowe i CT Delphi
nr 15	Strefa ochrony i kształtowania przedpoła widoku	ustanowiona w celu zachowania widoku i niedopuszczenia do jego przesłonięcia względnie zakłócenia, poprzez utrzymanie terenu otwartego na dystansie między obserwatorem a oglądaną częścią miasta oraz utrzymania roli miejsc widokowych – obejmująca południową i zachodnią część obszaru objętego planem
nr 16	Strefa ochrony i kształtowania bliskiego planu widoku	ustanowiona w celu zachowania harmonijności bliskiego planu widoku, dbałości o nie zakłócanie i nie przesłonięcie istotnej części widoku leżącej w głębi, stanowiącej główny przedmiot ochrony – obejmująca północną część planu, obecne tereny przemysłowe Centrum Technicznego Delphi we wschodniej części, oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej od ulicy Skotnickiej do CT Delphi
nr 20	Strefa intensywności podmiejskiej	ustanowiona w celu zachowania walorów krajobrazu podmiejskiego oraz zapobiegania rozszerzaniu się strefy intensywności miejskiej – obejmująca cały obszar planu.

Dnia 10 października 2001 r. uchwalono zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórci Tynieckie. Celem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa było stworzenie podstaw prawnych w postaci dokumentu planistycznego umożliwiającego zmianę przeznaczenia „Obszaru Rolniczego - RP” na „Obszar Usług Komercyjnych - UCX”, zapewniającą możliwość rozbudowy istniejącego Centrum Technicznego Firmy Delphi.

Wyznaczono w planie **OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH (UCX)** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod park technologiczny - centrum techniczne, obejmujący: biura, obiekty dla projektowania wyrobów i technologii ich wytwarzania, badań testowych oraz integrowania systemów mechanicznych i elektronicznych, obiekty dla wykonywania modeli i prototypów podzespołów wykorzystywanych w przemyśle.

Wyznaczono w planie „**OBSZAR ROLNY**” - **RPX** - z utrzymaniem dotychczasowego podstawowego przeznaczenia gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska bez prawa zabudowy.

Teren objęty opracowaniem w większości położony jest na obszarze **Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego**, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. W chwili obecnej Bieleńsko – Tyniecki Park Krajobrazowy nie posiada obowiązującego planu ochrony, szczególne cele oraz zasady zagospodarowania normuje *Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego(Dz.Urz. Woj. Mał. Nr. 654,poz. 3997)*, określające:

Szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *ochrona wartości przyrodniczych:*
 - a) *zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej;*
 - b) *ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej;*
 - c) *zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk;*
 - d) *zachowanie korytarzy ekologicznych;*
- 2) *ochrona wartości historycznych i kulturowych:*
 - a) *ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich;*
 - b) *współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia;*
- 3) *ochrona walorów krajobrazowych:*
 - a) *zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich;*
 - b) *ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi;*
- 4) *społeczne cele ochrony:*
 - a) *racjonalna gospodarka przestrzeni, hamowanie presji urbanizacyjnej;*
 - b) *promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.*

W Parku zakazuje się:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz.902);*
- 2) *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego polowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*

Zakaz nie dotyczy:

- wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych w Parku robót budowlanych.

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek Wisły i Sanki oraz zbiorników wodnych – starorzecza Wisły i starego wyrobiska w rejonie Jeziorzan, starorzeczy Wisły w pobliżu Tyńca (Kąty Tynieckie i Koło Tynieckie), stawu przy ul. Janasówka w Krakowie i zbiornika w starym kamieniołomie na Zakrzówku, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Zakaz nie dotyczy:

budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których:

– miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;

– uzgodnione z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych; oraz obszarów, co do których w dniu 10 lutego 2006 r. istniały decyzje o warunkach zabudowy, do czasu wykonania na ich podstawie przedsięwzięć inwestycyjnych lub utraty mocy obowiązującej takich decyzji.

- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych. (Zakaz nie dotyczy dróg publicznych)

3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

Podstawowymi celami planu są:

- 1) zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru objętego planem, w tym terenu lokalizacji cmentarza komunalnego jako wielofunkcyjnego obiektu ceremonialnego o powierzchni całkowitej - wynoszącej około 21,5 ha;
- 2) stworzenie podstaw do realizacji zasad zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i historyczno - kulturowego, poprzez równoważenie rozwoju obszaru o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniącego funkcję obszaru węzłowego w systemie korytarza ekologicznego rzeki Wisły;

- 3) wprowadzenie regulacji sprzyjających możliwościom dalszego rozwoju istniejącego centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo - badawczego;
- 4) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem planów przebudowy drogi krajowej nr 44.

Głównym elementem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, które określono przy zastosowaniu systemu nakazów, zakazów i obowiązków. Wśród nich jako najbardziej istotne dla utrzymania i ukształtowania ładu przestrzennego i pożądanego stanu środowiska (w zakresie Ustaleń obowiązujących na całym obszarze planu) wymieniono:

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

wśród nich, jako zakazy:

- ♦ lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 34 projektu planu,
- ♦ lokalizacji obiektów tymczasowych, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- ♦ realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych tego typu obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m,
- ♦ lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 20 projektu planu,
- ♦ budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg, placów i miejsc publicznych, za wyjątkiem ogrodzenia frontowego cmentarza komunalnego, z zastrzeżeniem § 27 ust. 4 pkt 6 tekstu projektu planu

Nakazy:

- ♦ wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami powierzchni zainwestowanej w rozumieniu § 6 ust. 1 pkt 10,
- ♦ uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku Planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III projektu planu,
- ♦ w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na Rysunku Planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- ♦ wprowadzenia wzdłuż projektowanych tras komunikacyjnych pasm zadrzewień, wg wykonanego projektu zieleni jako elementu projektu budowlanego, z uwzględnieniem zasad określonych dla poszczególnych kategorii dróg i przepisów odrębnych w zakresie doboru gatunków;

Dopuszcza się:

- ♦ lokalizację nie wyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- ♦ lokalizację obiektów tymczasowych, w rozumieniu § 6 ust. 1 pkt 29 projektu planu w terenach oznaczonych symbolami: ZCU, KP/ZPU oraz 1ZP i 3ZP,
- ♦ umieszczanie w terenach zabudowanych na ścianach budynków i ogrodzeniach, urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie

działki lub terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego

wśród nich, jako najistotniejsze zakazy wprowadzone projektem planu, wyróżnia się zakazy:

- ♦ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - według przepisów odrębnych, lub wymagających innego raportu wynikającego z przepisów ochrony środowiska - za wyjątkiem budowy, przebudowy i remontów dróg oraz sieci infrastruktury, oraz inwestycji celu publicznego,
- ♦ lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej (1MN/U - 2MN/U), inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych,
- ♦ lokalizacji obiektów budowlanych, w tym reklam w odległości mniejszej niż 50 m od krawędzi jezdni autostrady; lokalizacji reklam oświetleniowych w odległości do 100 m od krawędzi jezdni autostrady
- ♦ lokalizacji większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację opadową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,
- ♦ wysypywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości, poza miejscami na ten cel wyznaczonymi,
- ♦ wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac koniecznych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
- ♦ niwelacji terenów poza terenem cmentarza (poprzez nasypy i wykopy), powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ♦ zmiany profilu koryta cieków i regulacji brzegów wodnych bez zgody powołanego w tym celu zarządcy,
- ♦ likwidowania i niszczenia miejsc gniazdowania ptaków oraz przekształcania naturalnych ich siedlisk
- ♦ wprowadzania do środowiska przyrodniczego obcych gatunków roślin,
- ♦ likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 pkt 3 tekstu projektu planu

Nakazy:

- ♦ uwzględnienia przy przebudowie dróg budowy ekranów akustycznych, w szczególności w strefie niekorzystnego oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 44 (ul. Skotnickiej) i docelowego terenu tej drogi (KD/GP),
- ♦ kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy i infrastruktury technicznej oraz komunikacji i zieleni,
- ♦ pokrycia potrzeb cieplnych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci

ciepłowniczej należy zapewnić poprzez stosowanie paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna lub alternatywnych źródeł energii np. energia słoneczna),

♦ gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta; z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

Ponadto w projekcie planu określa się zasięg „**Strefy ochrony zasobów przyrodniczych**” – obejmującej tereny rolnicze **1R(Z) - 2R(Z)**, tereny lasów **1ZL - 3ZL**, tereny zieleni urządzonej **1ZP - 5ZP**, oraz teren cmentarza komunalnego o założeniu parkowym **ZC** - w celu bezwzględnej ochrony tych terenów przed zainwestowaniem innym niż dopuszczonym planem; Strefa ma na celu:

- 1) utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego terenów otwartych, jako wartościowego elementu tzw. „zielonego pierścienia” Krakowa, przy założeniu bezwzględnej ochrony przed zainwestowaniem;
- 2) zwiększenie skuteczności ochrony terenów istniejących łąk o unikatowych walorach przyrodniczych (jako ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt), poprzez rewitalizację przyrodniczą terenów odlogowanych i objęcie ich ochroną czynną „in situ” dla zachowania różnorodności biologicznej;

W **Strefie ochrony zasobów przyrodniczych**, ustala się obowiązek dodatkowej szczególnej ochrony **terenu rolniczego - 1R(Z)**, o unikatowych walorach przyrodniczych, predysponowanego do objęcia formą ochrony przyrody czynnej „in situ” wg przepisów odrębnych **jako „użytek ekologiczny”**, obejmujący zbiorowiska o charakterze torfowisk niskich, w którym występują rośliny i zwierzęta objęte ochroną gatunkową; teren wskazany planem jako miejsce możliwych badań naukowych i pełnienia funkcji dydaktycznych;

3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, oznaczone na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

1WS-2WS	– Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
1R(Z)-2R(Z)	– Tereny rolnicze (otwarte)
1ZL-3ZL	– Tereny lasów
1ZP-5ZP	– Tereny zieleni urządzonej publicznej
1ZPn-4ZPn	– Tereny zieleni urządzonej niepublicznej
ZC	– Teren cmentarza komunalnego
ZCU	– Teren usług związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego
KP/ZPU	– Teren placu cmentarnego – wejściowego, z zielenią urządzoną i obiektami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego
P/U	– Teren przemysłu i usług komercyjnych
1U - 2U	– Tereny zabudowy usługowej
1MN/U-2MN/U	– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
K	– Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
KU/KS	– Teren urządzeń komunikacji zbiorowej i parkingów

- KD** – Tereny dróg publicznych, w tym:
KD/Z – Tereny dróg publicznych – zbiorczych
KD/GP – Tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego
KD/L – Tereny dróg publicznych – lokalnych
KD/D – Tereny dróg publicznych – dojazdowych

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]	Wskaźnik powierzchni zainwestowanej [%]
1WS-2WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych			
	ciek naturalny	nie określono	nie określono	nie określono
1R(Z)-2R(Z)	Tereny rolnicze (otwarte)			
	uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w krajobrazie naturalnym otwartym	1) dojazdy nie wydzielone i dojścia piesze do pól; 2) ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych; 3) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie ma innych technicznych możliwości przeprowadzenia ich w innym terenie - wymagane kablowanie linii.	nie określono	nie określono
1ZL-2ZL	Tereny lasów			
	lasy w rozumieniu przepisów odrębnych	Lokalizacja urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. takich jak: 1) nie wyznaczone na Rysunku Planu urządzone szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne; 2) urządzenie „bram” (elementów ścieżek dydaktycznych) sygnalizujących wejście do lasów ochronnych; 3) pola biwakowe.	nie określono	nie określono
1ZP-8ZP	Tereny zieleni urządzonej publicznej			
1ZP	zieleni urządzona publiczna, stanowiąca otoczenie cmentarza	1) obiekty małej architektury; 2) terenowe urządzenia turystyczne; 3) turystyczne ciągi piesze; 1ZP, 2ZP, 3ZP 4) szlak turystyczny - rowerowy - 1ZP, 2ZP 5) urządzenia komunikacyjne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych do 20 mc - 1ZP, 3ZP, 5ZP 6) nieuciążliwe obiekty usługowe, świadczące usługi dla cmentarza	nie określono	nie określono
2ZP				
3ZP				

5ZP		komunalnego -1ZP, 3ZP 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej 8) trasy pieszo – rowerowe - 5ZP 9) wyznaczenie rezerwy terenu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych do krótkookresowego użytkowania w formie parkingów zielonych- 1ZP, 5ZP		
4ZP	zieleń urządzona publiczna - zieleń parkowa z uwzględnieniem stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową, chronionych „in situ”.	1) obiekty i urządzenia stanowiące elementy ścieżki dydaktycznej (pomosty i tablice informacyjne) oraz dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku planu, 2) urządzenia do monitorowania stanu wód podziemnych.		
ZPn	Tereny zieleni urządzonej niepublicznej			
1ZPn	niepubliczna zieleń urządzona.	1) terenowe urządzenia turystyczne; 2) terenowe urządzenia rekreacyjne; 3) obiekty małej architektury;	nie określono	nie określono
2ZPn	zieleń urządzoną niepubliczną i terenowe urządzenia rekreacji	1) obiekty małej architektury; 2) place zabaw, ogródki jordanowskie; 3) trasy pieszo - rowerowe; 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.	nie określono	nie określono
3ZPn,4ZPn	zieleń urządzoną niepubliczną: skwery i zieleńce, w relacji z układem dróg publicznych.	1) obiekty małej architektury; 2) urządzenia komunikacyjne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych do 20 mc łącznie; 3) trasy pieszo - rowerowe; urządzenia i sieci infrastruktury technicznej	nie określono	nie określono
ZC	Teren cmentarza komunalnego			
	cmentarz komunalny - wielofunkcyjny obiekt grzebalny o założeniu parkowym, obejmujący: 1) powierzchnię grzebalną, z miejscami na groby ziemne i murowane (ZCz), 2) powierzchnię grzebalną z miejscami do składania zwłok i szczątków w katakumbach i kolumbariach (ZCk), 3) zieleń o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, w szczególności trawniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, 4) drogi i ciągi piesze lub pieszo-jezdne jako elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej, 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Lokalizacja: - obiektów związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza wyłącznie w granicach strefy ZCk, jako obiektów parterowych o wysokości do 4,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m ² ; - obiektów małej architektury, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, np. subdominant w wyróżnionych sektorach.	25	nie określono

ZCU	Teren usług związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego			
	<p>obiekty, związane wyłącznie z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego:</p> <p>1) obiekt administracyjno – usługowy</p> <p>2) dom przedpogrzebowy lub kostnicę, których wielkość i funkcje są uzależnione od potrzeb lokalnych;</p> <p>3) zieleń urządzoną;</p>	<p>1) podjazdów i miejsc postojowych;</p> <p>2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3) elementów małej architektury;</p> <p>4) obiektu spopieliarni.</p>	30	70, (50- wskaźnik powierzchni zabudowy)
KP/ZPU	Teren placu cmentarnego – wejściowego, z zielenią urządzoną i obiektami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego			
	<p>plac wejściowy z zielenią urządzoną i obiektami związanymi wyłącznie z funkcją cmentarza komunalnego</p>	<p>1) podjazdów i miejsc postojowych;</p> <p>2) obiektów małej architektury;</p> <p>3) obiektów tymczasowych związanych z handlem – wyłącznie w okresie świątecznym</p>	30	70
P/U	Teren przemysłu i usług komercyjnych			
	<p>park technologiczny obejmujący:</p> <p>1) centrum techniczne;</p> <p>2) obiekty biurowe;</p> <p>3) obiekty naukowe i laboratoryjne;</p> <p>4) obiekty produkcyjne wysokich,</p> <p>5) zieleń urządzoną;</p>	<p>1) obiektów małej architektury;</p> <p>2) parkingów;</p> <p>3) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenu, obiektów i urządzeń – dojazdów i zatok postojowych;</p> <p>4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;</p>	40	60
1U-2U	Tereny zabudowy usługowej			
1U	<p>1) usługi komercyjne z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego;</p> <p>2) obiekty biurowo-administracyjne;</p>	<p>1) składy i magazyny handlowe;</p> <p>2) mieszkania w obiektach usługowych (dla osoby nadzorującej);</p> <p>3) obiekty gospodarcze, socjalne i garaże;</p> <p>4) dojazdy nie wydzielone, parkingi i zatoki postojowe.</p> <p>5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>6) zieleń urządzona.</p>	30	40 (wskaźnik nowej powierzchni zabudowy zabudowy)
2U	<p>usługi lokalne, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego.</p>	<p>1) utrzymanie <i>istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,</i></p> <p>2) zmianę funkcji istniejącej zabudowy na usługi wymienione w powyższym punkcie,</p> <p>3) mieszkania w obiektach usługowych, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 7 projektu planu,</p> <p>4) obiekty małej architektury, związane z przeznaczeniem terenu,</p> <p>5) zieleń urządzoną,</p> <p>6) nie wyznaczone na Rysunku Planu urządzone ciągi piesze, dojazdy, parkingi i zatoki postojowe,</p> <p>7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	30	20(wskaźnik nowej powierzchni zabudowy zabudowy)

1MN/U- 2MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
	1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budynki wolno stojące i bliźniacze; 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku. Przez usługi te rozumie się usługi podstawowe z zakresu handlu detalicznego (z wykluczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 200 m ²), gastronomii, drobnego rzemiosła nieuciążliwego, ochrony zdrowia, usług prawniczych, administracji i bankowości.	1) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych; 2) obiekty gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 10 lit. D projektu planu; 3) obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych; 4) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojazdu, podjazdy do budynków i parkingi związane z obsługą terenu; 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu. W terenie 1 MN/U dopuszcza się przeznaczenie terenu pod budynki mieszkalne szeregowe przy minimalnej wielkości działki podanej w ust. 6 pkt 3 projektu planu.	70	30
K	Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków			
	lokalna oczyszczalnia ścieków.	brak określenia	nie określono	nie określono
KU/KS	Teren urządzeń komunikacji zbiorowej i parkingów			
	parkingi pojazdów osobowych i przystanek komunikacji zbiorowej (pętlę autobusową).	1) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu; 2) zieleni urządzonej; 3) elementów małej architektury; 4) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.	nie określono	nie określono
KD/GP	Tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego			
KD/Z	Tereny dróg publicznych - droga zbiorcza			
1KD/L i 2KD/L	Tereny dróg publicznych - drogi lokalne			
1KD/D- 3KD/D	Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe			
KD/GP	1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, znaki drogowe, urządzenia	1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków; 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z drogami.	nie określono	nie określono
KD/Z				
1KD/L i 2KD/L				

1KD/D- 5KD/D	sterowania ruchem. 3) zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej - KD/G, KD/Z, 1KD/L, 2KD/L			
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

4. Analiza ustaleń planu

4.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów

4.1.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza,

Podstawowymi źródłami wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem budynków oraz przygotowaniem c.w.u., jak również emisja ze źródeł komunikacyjnych. Pierwsza grupa związana będzie z terenami przeznaczonymi na cele mieszkaniowo – usługowe /MN/U/ oraz terenami usług /U, P/U/. Również w ramach realizacji cmentarza, powstaną obiekty, które wymagać będą ogrzewania. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa, z którego aktualnie korzystają obiekty Delphi w terenie P/U. Natomiast dla pozostałych terenów wybór źródła zasilania będzie uzależniony względami technicznymi i ekonomicznymi. Z uwagi na wielkość terenów, na których mogą powstać nowe obiekty skala tego oddziaływania ulegnie zmianie, ale zmiana ta nie będzie istotna, z punktu widzenia pogorszenia się stanu powietrza. Planowana budowa cmentarza, rozwój terenów sąsiednich, położonych poza granicami miasta Krakowa przyczynią się w części do wzrostu natężenia ruchu na drodze krajowej – ul. Skotnickiej.

Wg prognoz ruchu na 2025, w odniesieniu do natężenia ruchu określonego podczas pomiaru ruchu w 2005 roku przez GDDKiA na analizowanym odcinku nastąpi wzrost natężenia ruchu i będzie on wynosił odpowiednio:

ODCINEK ULICY	NATEŻENIE RUCHU-2005 [L.SAM./DOBE]	PROGNOZOWANE NATEŻENIE RUCHU-2025 [L.SAM./DOBE]	ZMIANA [%]
Skotnicka/droga krajowa nr 44	19209	30500	59

Spowoduje to konieczność przebudowy istniejącego układu drogowego, jak również budowę nowych dróg. Docelowo w terenie KD/GP powstać ma droga dwujezdniowa, która przyczyni się do poprawy płynności ruchu, co w połączeniu z poprawą parku samochodowego nie powinno istotnie wpłynąć na pogorszenie stanu powietrza. Na etapie projektu planu miejscowego nie można wskazać czy planowany węzeł będzie dwupoziomowy. W związku z lokalizacją cmentarza nie można wykluczyć okresowych uciążliwości związanych z dużym ruchem samochodów w okresie Świąta Zmarłych.

Również z lokalizacją cmentarza związane będzie powstanie emisji substancji powstałych w wyniku spalania zniczy, które mają charakter okresowy a ich największa kumulacja następuje w okresie świątecznym, który został zdefiniowany w projekcie planu. W terenie

ZCU może powstać obiekt spopielani zwłok, której wielkość emisji będzie mogła być określona na etapie procesu realizacji. Źródłem zasilania pieców będzie prawdopodobnie gaz ziemny.

4.1.2. Wytwarzanie odpadów,

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można wyróżnić dwie charakterystyczne grupy odpadów. Pierwsza grupa to odpady socjalno-bytowe związane głównie z terenami mieszkaniowymi, usługowymi. Zagospodarowanie ich będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Natomiast druga grupa to odpady charakterystyczne dla terenów cmentarzy, w postaci pozostałości zniczy, tworzyw sztucznych lub wieńców. W większości są to odpady podlegające odzyskowi lub biodegradacji. Zagospodarowanie obszaru opracowania winno przyczynić się do zlikwidowania miejsc nielegalnego porzucania i deponowania śmieci.

4.1.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb,

W obszarze opracowania obowiązuje i będzie obowiązywał system kanalizacji rozdzielczej. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są poprzez system kanalizacyjny do lokalnej oczyszczalni „Sędzina” znajdującej się w obszarze opracowania. Natomiast wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo lub poprzez system rowów wprowadzane do przepływającego przez obszar opracowania cieku Sidzinka. Stanowi on również odbiornik wód oczyszczonych z lokalnej oczyszczalni. Wskutek realizacji ustaleń planu zwiększy się ilość ścieków socjalno – bytowych, jak również nastąpi wzrost ilości wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do wód powierzchniowych kosztem ich infiltracji powierzchniowej do gruntu. Część z nich będzie wymagała przed wprowadzeniem podczyszczenia. Dotyczy to terenów niektórych dróg oraz parkingów.

Natomiast specyficznymi wodami są wody infiltrujące przez powierzchnię grzebalne; jednak z uwagi na brak stosownych regulacji prawnych jak również brak przeciwwskazań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze objętym planem miejscowym i w jego otoczeniu, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania. W oparciu o przepisy odrębne przy lokalizacji cmentarza zastosowano odległość 150 metrów od studni, z której pobierana jest woda do celów socjalno - bytowych, zlokalizowanej w północnej części poza granicą opracowania.

4.1.4. Wykorzystywanie zasobów środowiska,

Wskutek realizacji ustaleń planu nastąpi istotna zmiana w zakresie aktualnego sposobu użytkowania, obejmująca głównie tereny w północnej części opracowania, które obecnie stanowią w większości odłogowane grunty. Stopniowemu uszczuplaniu będzie podlegała powierzchnia biologicznie czynna. Zmiana w zakresie zagospodarowania może objąć również tereny o wysokim poziomie wód gruntowych po północnej stronie Delphi, będąc kontynuacją dotychczasowego /obowiązującego/ przesądzenia planistycznego. W terenie tym zlokalizowany był niegdyś staw (powstały w starym wyrobisku po lokalnej piaskowni). Staw uległ zarośnięciu, a obecnie spotykamy tutaj wykształcone zbiorowiska roślinne (wodne i przywodne). Jednocześnie tereny najcenniejsze w obszarze opracowania zostają w większości wyłączone z zainwestowania, a sformułowane dla nich ustalenia podkreślają ich specyficzny charakter.

4.1.5. Niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,

Wysoce prawdopodobne jest, że największy zakres robót ziemnych w zakresie zmiany naturalnego ukształtowania będzie występował w obszarze przeznaczonym na budowę cmentarza. Zmiany te nie powinny mieć jednak charakteru niekorzystnego a ich wykonanie będzie stanowiło konieczność wynikającą z dostosowania terenu do nowej funkcji jak również może być następstwem przeszłego użytkowania np. zagłębienie terenu o charakterze wąwozu wzdłuż ul. Podgórkii Tynieckie.

4.1.6. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,

Podstawowym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w analizowanym obszarze jest odcinek autostrady oraz węzeł łącznicowy i w tym zakresie ustalenia planu nie powodują zmian. W związku z realizacją funkcji cmentarnej nastąpi rozbudowa układu drogowego o charakterze lokalnym. Ze względu na specyfikę zainwestowania ruch pojazdów będzie się odbywał głównie w porze dziennej, jak również poza komunikacją autobusową, obejmował w większości pojazdy osobowe, małe dostawcze. Zwiększenie natężenia może być jedynie okazjonalne. W przypadku realizacji przebudowy ul. Skotnickiej i budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 44 mogą zostać zrealizowane ekrany akustyczne ograniczające propagację hałasu. W zakresie terenu P/U mimo nazwania go terenem przemysłowym i usług komercyjnych, rozpatrując funkcjonowanie istniejącego zainwestowania nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania akustycznego z tego terenu. Nie prognozuje się powstania nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

4.1.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem lub występowaniem w obszarze opracowania dróg, po których poruszać się mogą pojazdy transportujące materiały niebezpieczne (obwodnica autostradowa, droga krajowa 44). Planowana modernizacja układu drogowego, mimo prognozowanego wzrostu natężenia ruchu może zmniejszyć prawdopodobieństwo powstania kolizji drogowych. Z uwagi na sąsiedztwo wód powierzchniowych, może istnieć ryzyko ich zanieczyszczenia w przypadku ewentualnej awarii.

W kategorii obejmującej ryzyko powstania poważnych awarii należy wymienić możliwość wystąpienia pożaru, szczególnie w lesie. Oddzielenie bezpośredniego sąsiedztwa cmentarza i terenów leśnych powinno zmniejszyć ewentualne ryzyko zaprószenia ognia z terenu cmentarza na teren lasu. Niewykluczone, że w terenie 2ZP winien być utrzymywany pas przeciwpożarowy, wolny od roślinności.

4.2. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania znacznej części terenów spowodowana budową cmentarza, rozbudową układu drogowego i sieci infrastruktury oraz wprowadzeniem zainwestowania na tereny otwarte. Pociągnie to za sobą zmiany w środowisku przyrodniczym, krajobrazie oraz strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przekształcenia te wiążąc się będą ze wzrostem oddziaływań antropogenicznych zarówno na etapie budowy pożądanego układu jak i w trakcie jego funkcjonowania.

Poniższa tabela zawiera najistotniejsze oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem prawdopodobieństwa ich wystąpienia oraz krótką charakterystyką.

Oddziaływanie	Prawdopodobieństwo wystąpienia	Charakterystyka oddziaływania-natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	wystąpi	Oddziaływanie małoznaczące ze względu na warunek wykorzystania przy dopuszczeniu indywidualnych źródeł ciepła paliw czystych ekologicznie oraz zakazie stosowania paliw o wysokich wskaźnikach emisji gazów lub pyłów do powietrza.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	wystąpi	Wystąpi w stopniu znaczącym. Wzrost zanieczyszczeń powietrza związany z dojazdami na teren projektowanego cmentarza będzie miał charakter okresowy i będzie skojarzony z okresem Święta Zmarłych.
Emisja hałasu komunikacyjnego	wystąpi	Oddziaływanie znaczące – hałas drogowy skoncentrowany w otoczeniu dróg, w szczególności w otoczeniu drogi krajowej oraz obejścia autostradowego Krakowa (przebiegającego poza granicami projektu planu).
Emisja hałasu komunalnego	wystąpi	Oddziaływanie małoznaczące
Wpływ na klimat lokalny	prawdopodobny	Oddziaływanie małoznaczące
Zmiany w krajobrazie naturalnym	wystąpi	Oddziaływanie znaczące – wpływa na to wprowadzenie nowego zainwestowania, a w szczególności lokalizacja cmentarza w części najbardziej eksponowanej z dominacją elementów o dużym stopniu naturalności. Nowy krajobraz będzie posiadał charakter krajobrazu otwartego z wyraźnym akcentem kształtowanym przez człowieka.
Przekształcenia walorów widokowych	wystąpi	Oddziaływanie znaczące – nowe zagospodarowanie spowoduje zarówno zmiany widoku oglądanego z najczęściej uczęszczanych ciągów i punktów widokowych zlokalizowanych w południowo-wschodniej oraz południowej części obszaru (autostrada A4, droga krajowa), jak również zmiany przy oglądzie z ciągu widokowego, jaki stanowi turystyczny szlak rowerowy biegnący stosunków podnóża wzgórz Podgórek Tynieckich.
Przekształcenie stosunków wodno-gruntowych	wystąpi	Oddziaływanie istotne – największe natężenie oddziaływania na terenach otwartych z płytkim poziomem wód czwartorzędowych, na których projekt planu przewiduje nowe zainwestowanie.
Powstawanie odpadów komunalnych	wystąpi	Oddziaływanie małoznaczące Zagospodarowanie ich będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	wystąpi	Oddziaływanie znaczące na terenach charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni szczelnych.

Oddziaływanie	Prawdopodobieństwo wystąpienia	Charakterystyka oddziaływania-natężenie
Redukcja powierzchni biologicznie czynnej	wystąpi	Oddziaływanie znaczące.

Poniżej przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania.

komponent		Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi oraz gleba	Wody powierzchniowe i podziemne	Klimat	Świat zwierząt	Rośliny	Krajobraz	Ludzie
ETAP BUDOWY	Usunięcie pokrywy roślinnej	p,ś	b,k	p,d	p,k	b,st	b	b	p
	Wzrost emisji hałasu związanego z pracami budowlanymi	-	-	-	-	b,c	-	-	b,c
	Wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z pracami budowlanymi	b,k,c	p,k,c		b,c	p,k,c	p,k,c	-	b,k,c
	Zanieczyszczenie wód oraz gleb	-	b,s	b,s	-	-	b,c	-	p
	Wytworzenie odpadów „budowlanych”		b,k,c	p,k,c	-	w,k,c	p,c	p,k,c	p,c
	Zmiany ukształtowania powierzchni terenu	-	b,ś	w	-	c	d,c	st	-
ETAP EKSPLOATACJI	Wzrost emisji hałasu komunikacyjnego	-	-	-	b,d, st	b,d, st	-	-	b,d, st
	Wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza	b,d, st	w,st		-	b,d,st	b,d, st	-	b,d,st
	Zanieczyszczenie gleb oraz wód	-	b,s,d, st	b,s,d, st	-	p,st	b,s, st,d	-	p
	Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych	-	b,d,st	b,d,st	-	w	b,st	-	s
	Redukcja powierzchni biologicznie czynnej	p,d, st	b,d, st	p,d,st	w,s t	b,d, c	b,d, c	b,d	s,d,
	Obniżenie wartości krajobrazu	-	-	-	-	-	-	b,d, st	p,d, st
	Zakłócenie bytu fauny	-	-	-	-	b, d,st	-	-	-
	Utrzymanie obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych	p,d, st,	b,d,st	p,d,st	s,w, d, st	b,d,st	b,d, st	b,d, st,	p,d, st,s

Charakter oddziaływań: b-bezpośrednie, p-pośrednie, w-wtórne, s-skumulowane, k-krótkoterminowe, ś-średnioterminowe, d-długoterminowe, st-stałe, c-chwilowe.

5. Ocena ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

TERENY WSKAZANE W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	PRZEZNACZENIE TERENÓW WG PROJEKTU PLANU	OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z UWARUNKOWANIAM EKOFIZJOGRAFICZNYMI
Strefa przyrodnicza - tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i dydaktycznych wskazane do prowadzenia zabiegów ochrony czynnej.	Tereny rolnicze, Tereny wód powierzchniowych.	Planowane zagospodarowanie w pełni zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Szczególnie ważnym pozostaje zakaz zabudowy, zapisy dotyczące istniejącej zieleni (w szczególności wymóg ochrony czynnej najcenniejszych zbiorowisk roślinnych), zwierząt, otuliny biologicznej potoku Sidzinka oraz uwzględnienie potrzeby przeciwdziałania zmianom istniejących stosunków wodnych. Ponadto Teren 1R(Z) wskazany jest do objęcia ochroną prawną (jako użytek ekologiczny) i pełnienia funkcji dydaktycznych.
	Tereny zieleni urządzonej niepublicznej	Planowane przeznaczenie i wynikające stąd możliwości zagospodarowania wykazują częściową zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	Tereny zabudowy usługowej, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, <i>Fragmentarycznie:</i> Tereny dróg publicznych	Wprowadzona funkcja usługowa, przewidywany charakter zabudowy i zagospodarowania wykazują brak zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Niezgodność wynika również z zajęcia fragmentu strefy przyrodniczej pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Planowane zagospodarowanie spowodować może zmiany w strukturze roślinności, zachwianie stosunków wodnych.

<p>Strefa przyrodniczo-użytkowa - tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolniczej, ogrodniczej oraz leśnej.</p>	<p>Tereny lasów, Tereny rolnicze, Tereny zieleni urządzonej (publicznej i niepublicznej), Tereny zabudowy usługowej, Teren przemysłu i usług komercyjnych, Tereny dróg publicznych, Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków; Teren urządzeń komunikacji zbiorowej i parkingów; <i>Fragmentarycznie:</i> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;</p>	<p>Strefa obejmuje tereny wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym jako swego rodzaju otulinę najwartościowszych fragmentów obszaru opracowania oraz tereny o niższych wartościach przyrodniczych nie wskazane do zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne (wysoki poziom wód gruntowych, bliskość terenów leśnych, przesądzenia planistyczne-planowany cmentarz). W projekcie planu znaczna część terenów przeznaczona jest pod zieleni urządzonej, tereny rolnicze, z ograniczeniem możliwości inwestycyjnych, w tym zabudowy. Na części projekt planu przewiduje tereny dróg publicznych oraz teren urządzeń komunikacji. Wynika to z potrzeby obsługi planowanego cmentarza komunalnego i konieczności przebudowy obecnego układu drogowego. Projekt planu przewiduje wprowadzenie w południowej części obszaru nowych terenów zabudowy usługowej oraz na niewielkim fragmencie Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu w sąsiedztwie Centrum Technicznego „Delphi” przeznaczona jest w projekcie planu pod teren przemysłowy i usług komercyjnych (P/U). Ustalenia planu częściowo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</p>
<p>STREFY ZABUDOWY:</p>		
<p>Strefa cmentarza - Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację cmentarza</p>	<p>Teren cmentarza. <i>Fragmentarycznie:</i> Teren usług związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego, Tereny zieleni urządzonej publicznej, Tereny dróg publicznych.</p>	<p>W projekcie planu tereny te przeznaczone zostały na budowę cmentarza komunalnego oraz na niewielkim obszarze na tereny zieleni urządzonej oraz teren drogi. W świetle wykonanej dokumentacji geotechnicznej tereny zostały zakwalifikowane jako przydatne do pełnienia funkcji cmentarnej. Fragmenty terenu zakwalifikowane w dokumentacji jako niekorzystne dla lokalizacji pochówku przeznaczone zostały w projekcie planu pod miejsca na katakumby oraz kolumbaria.. Ustalenia planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</p>
<p>Strefa przyrodnicza (połączeń leśnych) -</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej publicznej, Teren cmentarza.</p>	<p>Tereny te wykazują korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji cmentarza (wg dokumentacji geotechnicznej) aczkolwiek nie wskazuje się ich do zainwestowania cmentarnego. W projekcie planu tereny przeznaczone zostały pod zieleni urządzonej oraz teren cmentarza. Na Terenie cmentarza w zasięgu owej strefy pozostają nasadzenia drzew. Ustalenia planu częściowo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</p>

<p>Strefa zabudowy usługowej - Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza</p>	<p>Tereny usług związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego, Tereny placu cmentarnego, Tereny urządzeń komunikacji zbiorowej i parkingu, Tereny cmentarza. <i>Fragmentarycznie:</i> Tereny zieleni urządzonej publicznej, Tereny dróg publicznych,</p>	<p>Tereny te obejmują wskazany w dokumentacji geotechnicznej obszar niekorzystny dla lokalizacji pochówków, natomiast korzystny dla lokalizacji obiektów inżynierskich. W projekcie planu generalnie obszar ten został przeznaczony pod tereny, których zagospodarowanie związane jest z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego. Część zajęta jest przez teren cmentarza komunalnego, jednakże z racji na wspomniane niekorzystne warunki przewidziana jest tutaj lokalizacja miejsc na katakumby oraz kolumbaria. Ustalenia planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi</p>
<p>Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej - Tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację zabudowy.</p>	<p>Tereny przemysłu i usług komercyjnych, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, Tereny zabudowy usługowej, Tereny zieleni urządzonej niepublicznej, Tereny wód powierzchniowych, Tereny dróg publicznych.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaplanowane zostały w odniesieniu do istniejącej zabudowy. Projekt planu przewiduje wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej (1U) na części obszaru będącego pozostałością placu betonowego. Część terenów przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych przy uwzględnieniu planowanej rozbudowy układu drogowego. Ustalenia planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</p>

5.2. Zgodność z przepisami prawa

Projekt planu zakłada powstanie w jego północnej części cmentarza komunalnego. Rezerwa dla owego cmentarza występuje w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, tak więc wprowadzenie takiego zagospodarowania zapewnienia zgodności planu miejscowego ze Studium [1]. Na obszarze tym w ramach wykonanej dokumentacji geotechnicznej [7] została przeprowadzona ocena przydatności terenu pod projektowany cmentarz, dokonana w nawiązaniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25. 08.1959 w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Obszar pod budowę cmentarza spełnia wymagania określone we wspomnianym Rozporządzeniu. Wyodrębnione w dokumentacji geotechnicznej [7] obszary niekorzystne dla lokalizacji miejsc pochówku z uwagi na płytko występującą wodę gruntową (tj. płycej niż 2,5 m ppt) zostały w projekcie planu przeznaczone na powierzchnie grzebalne z miejscami na katakumby i kolumbaria. Północna granica cmentarza została poprowadzona tak, aby spełniony był warunek zachowania odległości 150 m od zabudowy mieszkaniowej, w przypadku nie wyposażenia jej w sieć wodociągową, a taka sytuacja występuje w analizowanym miejscu.

W okresie od 1.01.1998 r. do 31.12.2007 r. północno-zachodnia części obszaru projektu planu objęta była Planem Urządzenia Lasu na okres od 1.01.1998 r. do 31.12.2007 r.

(Nadleśnictwo Myślenice). W granicach owego Planu (przedstawionych na rysunku prognozy) pozostaje północno-zachodnia część obszaru przeznaczonego w projekcie planu pod Teren cmentarza (ZC). Według opisu taksacyjnego zawartego w owym „Planie Urządzenia Lasu na okres od 1.01.1998 r. do 31.12.2007 r.” obszar ten to w większości rola (klasa III a, III b, IV a, IV b). W chwili sporządzania prognozy Plan Urządzenia Lasu dla nowego okresu obowiązywania nie był zatwierdzony przez Ministra właściwego do spraw środowiska (informacja-stan na lipiec 2008 r.).

Do obszaru opracowania od strony wschodniej przylega obejście Krakowa w ciągu autostrady A-4. W ramach Decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej z dnia 29 grudnia 1998r. ustanowiono dla tego odcinka obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko w trzech strefach:

- I strefa oddziaływań ekstremalnych o zasięgu 20m od krawędzi jezdni,
- II strefa zagrożeń o zasięgu 50m od krawędzi jezdni,
- III strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni.

W obszarze opracowania występuje strefa II i III, dla których przy uwzględnieniu Decyzji Prezesa UMIRM z dnia 03 sierpnia 1999 roku, występują ograniczenia. Ograniczenia te zostały uwzględnione w projekcie planu. Zapisy odnośnie obowiązywania tej strefy odnajdujemy w ustaleniach projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturalnego.

W zakresie ochrony przed hałasem projekt planu kwalifikuje tereny zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy przypuszczać, iż bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ciągów komunikacyjnych będzie wymagało realizacji ekranów akustycznych.

5.3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą zespołów roślinnych, rozwiniętych na terenach o urozmaiconym ukształtowaniu terenu oraz warunkach gruntowo-wodnych. Niegdyś tereny te użytkowane były głównie rolniczo, prowadzono tu uprawy polowe oraz użytki zielone. Odchodzenie od gospodarczego użytkowania pól spowodowało rozwój zbiorowisk, kształtujących się fizjonomicznie oraz gatunkowo zgodnie z warunkami siedliskowymi. Obok zbiorowisk roślinnych wyróżniają się tu fragmenty leśne, będące integralnie powiązane z większym kompleksem leśnym. Mozaika siedliskowa, obecność wód, obszarów podmokłych, rozległych łąk i lasów wpłynęła na zwiększoną bióżnorodność fauny obszaru.

W przypadku obszaru projektu planu najważniejszymi ustaleniami służącymi ochronie bioróżnorodności pozostają zakazy zabudowy, ograniczenia oraz obowiązki wprowadzone na najcenniejszych terenach, wskazanych w przygotowanym opracowaniu ekofizjograficznym [4] jako strefa z terenami predysponowanymi do pełnienia funkcji przyrodniczych i dydaktycznych ze wskazaniem do prowadzenia zabiegów ochrony czynnej. W projekcie planu niemal w całości obszar ten przeznaczony został pod Tereny rolnicze. Szczególnie istotne pozostają tutaj zapisy dotyczące obowiązku ochrony czynnej najcenniejszych zbiorowisk roślinnych, zakazu niszczenia siedlisk i ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz wymogu utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych na tym terenie, choć wydaje się, że część z tych zapisów wynika z przepisów powszechnie obowiązujących. Projekt planu wprowadza w południowo-wschodniej części wspomnianej powyżej strefy zainwestowanie (zabudowa usługowa). Jednakże są to tereny przynależące, według waloryzacji przeprowadzonej w opracowaniu „Mapa roślinności..” [5], do obszarów

o przeciętnych walorach przyrodniczych. Zaznaczyć należy, iż wprowadzenie tegoż zagospodarowania spowodować może zachwianie stosunków wodnych oraz zmiany w strukturze roślinności terenów sąsiednich (wskazanych jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych [5]).

W oparciu o dane z „Mapy roślinności...” [5] zostały wskazane na obszarze opracowania stanowiska roślin chronionych. Generalnie zlokalizowane są one na Terenie rolniczym (1R(Z)) oraz 4ZP, gdzie ustalenia projektu planu stwarzają możliwość zachowania i ochrony tych roślin. Stanowiska zlokalizowane na terenie przeznaczonym do zainwestowania (lokalizacja cmentarza oraz zagospodarowania mu towarzyszącemu) mogą ulec uszczupleniu.

W części południowej obszaru opracowania stwierdzono występowanie cennych gatunków motyli, podlegających ochronie zarówno na szczeblu krajowym jak również europejskim. Obszar ich występowania, a znajdujący się w granicach opracowania zostaje w większości uwzględniony w opracowywanym projekcie planu. Również wprowadzenie zainwestowania w postaci lokalizacji cmentarza, nie powinno negatywnie wpłynąć na zachowanie populacji. Zainwestowanie cmentarne można zaliczyć do funkcji, która nie będzie generowała niepożądanego penetracji terenów sąsiednich, a w tym przypadku terenów cennych przyrodniczo. Nie powinno również być zagospodarowaniem stojącym w sprzeczności z wnioskowanym obszarem Natura 2000.

W związku z realizacją projektowanych przeznaczeń, likwidacji ulegnie naturalne pokrycie terenu a teren cmentarza zostanie trwale wygrodzony, co ograniczy trasy migracji niektórych zwierząt. Jednak z uwagi na pozostawienie możliwości zachowania korytarza migracji w obszarze opracowania, jak również na terenach sąsiednich, zjawisko to nie powinno stanowić problemu w zakresie migracji zwierząt.

5.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Do najistotniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska należą zapisy dotyczące warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony najwartościowszych terenów.

W ocenie warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska, jako pozytywne należy określić zabezpieczenie przed zabudową najwartościowszych terenów ze zbiorowiskami o charakterze torfowisk niskich o bogatym składzie gatunkowym. Obszar ten przeznaczony został w projekcie planu pod Teren rolniczy. Teren 1R(Z) predysponowany jest w projekcie planu do objęcia formą ochrony jako użytek ekologiczny.

Na terenach leśnych projekt planu wyznacza Tereny lasów (1ZL, 2ZL, 3ZL) z zakazem zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazem grodzenia. Ponadto w stosunku do drzewostanu o charakterze leśnym występującym w północnej części Terenów zieleni urządzonej (3ZP), wprowadzony jest zapis nakazujący ich zachowanie i ochronę na tym Terenie. Projekt planu wskazuje również, aby wokół terenów leśnych zachować strefę ochronną lasu o szerokości 30 metrów, z dopuszczeniem zabudowy określonej w planie miejscowym. Na podobną odległość zostaje oddalony teren cmentarza od terenu lasu, co winno gwarantować brak ewentualnego negatywnego oddziaływania tych form użytkowania terenu.

Lokalizacja cmentarza uwzględnia m.in. uwarunkowania przyrodnicze związane z jego lokalizacją, stanowiąc również kontynuację zamierzeń planistycznych określonych co

najmniej 20 lat temu, co nie powinno powodować konfliktów na etapie podejmowania decyzji lokalizacyjnych, jak również podczas eksploatacji.

Ustalenia projektu planu tworzą wokół potoku Sidzinka strefę wolną od zabudowy, która szczególnie znaczenie ma w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

Projekt planu zachowuje równowagę pomiędzy terenami przeznaczonymi do zainwestowania a terenami praktycznie wyłączonymi z zabudowy. Szczegółowe zestawienie przedstawia poniższa tabela.

lp.	Symbol terenu	przeznaczenie podstawowe	pow. w ha	% pow. ogólnej
1.	1WS-2WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0.41	0.42
2.	1R(Z)-2R(Z)	Tereny rolnicze (otwarte)	29.70	30.12
3.	1ZL-3ZL	Tereny lasów	5.80	5.88
4.	1ZP-5ZP	Tereny zieleni urządzonej publicznej	10.15	10.29
5.	1ZPn-4ZPn	Tereny zieleni urządzonej niepublicznej	1.50	1.52
6.	ZC	Teren cmentarza komunalnego, <i>w nim:</i>	19.16	19.43
<i>Powierzchnia grzebalna z miejscami na groby ziemne i murowane (ZCz)</i>		16.32		
<i>Powierzchnia grzebalna z miejscami na katakumby i kolumbaria (ZCk)</i>		2.84		
7.	ZCU	Teren usług związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza komunalnego	0.40	0.41
8.	KP/ZPU	Teren placu wejściowego związanego z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego	0.68	0.69
9.	P/U	Tereny przemysłowe i usług komercyjnych – centrum technicznego	12.49	12.67
10.	1U-2U	Tereny zabudowy usługowej	3.18	3.23
11.	1MN/U-2MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	5.48	5.55
12.	K	Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków	0.52	0.53
13.	KU/KS	Teren parkingów i komunikacji zbiorowej	1.24	1.26
14.	KD	Tereny dróg publicznych, w tym:	7.87	
15.	KD/Z	Tereny dróg publicznych – zbiorczych	0.93	0.95
16.	KD/GP	Tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego	2.17	2.20
17.	1KD/L-2KD/L	Tereny dróg publicznych – lokalnych	3.10	3.14
18.	1KD/D-5KD/D	Tereny dróg publicznych – dojazdowych	1.69	1.72
		RAZEM	98,60	100%

5.5. Ocena zagrożeń dla środowiska

Sporządzany dokument, przy określaniu przeznaczeń terenu, w zdecydowanej większości uwzględnia istniejące uwarunkowania przyrodnicze określone w dokumentach sporządzonych na jego potrzeby, jak również opracowaniach niezależnych. Dla części terenu

gdzie obowiązuje plan miejscowy, stanowi praktycznie jego kontynuację. Na pozostałe wprowadza zainwestowanie, które wynika generalnie ze Studium [1], jak również z konieczności uwzględnienia istniejącego oraz przewidywanego zagospodarowania (ustalonego w drodze decyzji administracyjnych). Zasadniczo, poza etapem budowy, realizacja ustaleń planu i docelowe funkcjonowanie funkcji przewidzianych w planie nie powinno rodzić konfliktów ani zagrożeń dla środowiska. Obszary najcenniejsze przyrodniczo ze stanowiskami roślin i zwierząt chronionych znajdujące się w południowej części opracowania, przy granicy miasta, wyłączone są z zainwestowania. Nie stanowi to jednak wystarczającej gwarancji utrzymania i zachowania na przyszłość ich wartości. Jako potencjalne źródła zagrożeń należy wskazać przede wszystkim dwa: osuszanie terenu oraz zaniechanie ekstensywnego użytkowania łąk, co w perspektywie może doprowadzić do wyparcia cennych gatunków. Projekt planu wskazuje nowe zagospodarowanie, które będzie powodowało powstawanie powierzchni szczelnych, może to pośrednio spowodować konieczność udrażniania istniejących rowów. Większość z nich, łącznie z potokiem Sidzinka przebiega przez tereny łąk. Udrożnienie ich w celu przyjęcia większej ilości wód, może w okresach suchych powodować jednocześnie zbytne osuszanie terenów, przez które przepływają, co w szczególności stanowiłoby zagrożenie dla Terenów 1R(Z)-2R(Z) oraz Terenu 4ZP. Jednakże na obszarze projektu planu sytuacja taka nie powinna mieć miejsca, gdyż zgodnie z zapisami projektu planu system odprowadzający wody opadowe z obszaru planu nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych terenów 1R(Z)-2R(Z) oraz 4ZP. Wydaje się, że właściwym byłoby, aby gospodarka wodna w tym zakresie podlegała szczególnemu nadzorowi, tak aby nie doprowadzić do nadmiernego osuszania obszaru. I tak biorąc pod uwagę konieczność ochrony siedlisk przyrodniczych, w terenie 4ZP projekt planu przewiduje urządzenia do monitorowania stanu wód podziemnych.

Ponadto tereny sąsiadujące od południa z omawianym obszarem, ale położone poza granicami Krakowa, przewidziane są do zainwestowania m.in. obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów. W zakresie utrzymania właściwego łąk poprzez ich np. coroczne koszenie, podejmowanie stosownych działań nie należy do właściwości planu miejscowego.

5.6. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejącą formę ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu w większości położony jest na obszarze Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. W chwili obecnej Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy nie posiada obowiązującego planu ochrony, szczególne cele oraz zasady zagospodarowania normuje *Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego* (Dz.Urz. Woj. Mał. Nr. 654, poz. 3997), przytoczone w pkt.2.5.

W analizowanym projekcie planu, wyżej wymienione rozporządzenie przytoczone zostało literalnie z zaznaczeniem, że *w zakresie ochrony wartości środowiska, sposób zagospodarowania obszaru wchodzącego w skład Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ustala się zgodnie z zasadami zagospodarowania i użytkowania obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, tj. zgodnie ze szczególnymi celami ochrony Parku i obowiązującymi na jego obszarze zakazami, które zostały określone w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 3997)*. Regulacje określone powyższym aktem prawnym należy interpretować z uwzględnieniem przepisów Ustawy o ochronie przyrody. Zapisy projektu planu uwzględniają ustalenia i zakazy wynikające z funkcjonowania Parku,

a w niektórych przypadkach są bardziej restrykcyjne, co w zakresie ochrony zasobów środowiska należy ocenić pozytywnie.

Według „Planu ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (projekt)” [6] obszary w granicach projektu planu zostały określone jako polno-łąkowe o średnich walorach krajobrazu jurajskiego. Wprowadzenie zagospodarowania cmentarnego umożliwi zachowanie ciągów widokowych wskazanych w powyższym opracowaniu.

Formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy pozostaje również ochrona gatunkowa roślin i zwierząt. Projekt planu uwzględnia najcenniejszy przyrodniczo obszar ze stanowiskami chronionych roślin i zwierząt, wyłączając go z zainwestowania i zachowując dotychczasowe użytkowanie. Dwa stanowiska roślin chronionych wskazane w oparciu o „Mapę roślinności...” [5] zlokalizowane są ponadto na terenach przeznaczonych do zainwestowania (zagospodarowanie cmentarne oraz mu towarzyszące). Realizacja ustaleń projektu planu spowodować może uszczuplenie zbiorowisk chronionych gatunków roślin na tych terenach.

Stanowiska roślin chronionych wskazane w oparciu o dane z „Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa ...” [5] (przedstawione na rysunku prognozy):

Nr stanowiska	Występujące rośliny (nazwa polska)
321	Kruszyna pospolita
322	Porzeczka czarna
323	Goryczka wąskolistna, kukułka szerokolistna
324	Goryczka wąskolistna, pełnik europejski
325	Pełnik europejski, kukułka szerokolistna
326	Kukułka szerokolistna
327	Kukułka szerokolistna
328	Goryczka wąskolistna, kukułka szerokolistna
329	Kukułka szerokolistna
330	Goryczka wąskolistna, pełnik europejski, kukułka szerokolistna
331	Goryczka wąskolistna, pełnik europejski, kukułka szerokolistna
332	Goryczka wąskolistna, gółka długoostrogowa, kruszyna pospolita
333	Kruszyna pospolita
334	Kukułka szerokolistna

Dwa gatunki z wyżej wymienionych tzn. goryczka wąskolistna i gółka długoostrogowa wymagają ochrony czynnej.

5.7. Ocena zmian w krajobrazie

Zakładając pełną realizację ustaleń projektu planu znaczna część obszaru ulegnie przekształceniom w zakresie struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz przyrodniczej. Zabudowana zostanie znaczna część terenów otwartych – odłogowanych i nieużytkowanych, jednakże projekt planu przewiduje zachowanie rozległych terenów otwartych po południowej stronie ul. Wielogórskiej.

Najwidoczniejsze zmiany dotyczyć będą najbardziej eksponowanych terenów - położonych w północnej części obszaru. Na tereny te, o dużym stopniu naturalności, projekt planu przewiduje wprowadzenie specyficznego sposobu zagospodarowania - zagospodarowania cmentarnego oraz zagospodarowania mu towarzyszącego. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu znaczącej redukcji ulegnie istniejąca roślinność, a część, która zostanie wykorzystana w przyszłym zagospodarowaniu zyska nową oprawę. Całkowite wypełnienie terenu cmentarza będzie procesem wieloletnim, jeszcze więcej czasu upłynie do momentu ostatecznego ukształtowania struktur roślinnych. Wprowadzenie zagospodarowania cmentarnego, uwzględniającego w swym zagospodarowaniu szpaler drzew oraz wprowadzającego szpalery zieleni izolującej pozwoli na stworzenie łączności tegoż terenu z sąsiednimi terenami leśnymi. Ponadto wprowadzenie zagospodarowanie cmentarnego pozwoli na wykorzystanie tego terenu jako miejsca widokowego. Dla zapewnienia dostępności projektowanego cmentarza projekt planu przewiduje przebudowę istniejącego układu drogowego.

W miejsce terenów otwartych w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu, wzdłuż ul. Podgórk Tynieckie, pojawi się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zabudowa usługowa, zieleń urządzona oraz drogi.

Projekt planu przewiduje zabudowę terenów otwartych w sąsiedztwie zakładu Delphi, którego zabudowa pozostawała dotychczas najbardziej agresywnym elementem w krajobrazie. Należy zaznaczyć, iż rozbudowa w kierunku północnym została przesądzona zmianą planu ogólnego uchwalonego w 2001 r., a zasięg terenów do zainwestowania określony na tej podstawie w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Mając na uwadze zmiany wizualne spowodowane lokalizacją istniejących obiektów Delphi, nowe obiekty nie spowodują znaczących zmian widoku oglądanego z najbardziej uczęszczanych ciągów komunikacyjnych. Odwrotnie będzie się przedstawiać sytuacja przy oglądzie od wnętrza obszaru.

Istotnym dla wartości krajobrazu obszaru będzie przewidywana modernizacja ciepłociągu, polegająca na umieszczeniu go w ziemi. Wskutek przewidywanych działań zniknie dysharmonijny element krajobrazu, wpływając tym samym pozytywnie na jego postrzeganie od strony trasy komunikacyjnej.

Reasumując, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zdecydowanemu przekształceniu ulegnie struktura krajobrazowa obszaru. Likwidacji ulegnie znaczna część elementów krajobrazu typowych dla terenów podmiejskich. Zmiany najbardziej widoczne dotyczyć będą północnej części obszaru, gdzie przewidziano lokalizację cmentarza. Z uwagi na doinwestowanie obszaru (w szczególności wprowadzenie zagospodarowania cmentarnego) osłabieniu ulegnie pozycja zakładu Delphi, jako elementu agresywnego. Istotny wpływ na ostateczny kształt krajobrazu będą miały: sposób urządzenia zieleni (szczególnie terenu cmentarza) oraz jakość nowej architektury.

6. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko

Opracowywany dokument w zdecydowanej większości został sporządzony przy uwzględnieniu wskazań wynikających z przeprowadzonej charakterystyki środowiska, zawartej w różnego rodzaju dokumentach. Pewne niezgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi wynikają z jednej strony z kontynuacji przeznaczeń, dla obszaru znajdującego się powyżej terenu Delphi, gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowywany aktualnie dokument dokonuje w nim korekty linii zabudowy, powodującej ograniczenie terenu do zabudowy. Drugi przypadek niezgodności dotyczy

obszaru 1U i wynika z konieczności uwzględnienia istniejącego oraz przewidywanego zagospodarowania (ustalonego w drodze decyzji administracyjnych). Z uwagi na dobrą dostępność kanalizacji sanitarnej, należałoby zrezygnować z dopuszczenia własnych lokalnych urządzeń i systemów do oczyszczania ścieków.

7. Wnioski

- 1) Analizowany dokument obejmuje obszar w dużym stopniu niezainwestowany, położony w zachodniej części miasta, przy granicy z gminą Skawina. Jednak dla części obszaru położonej powyżej ulicy Wielogórskiej od ponad 20 lat podejmowano działania planistyczne w celu utworzenia cmentarza. W uchwale Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1050/98 z dnia 3 czerwca 1998 roku w sprawie polityki inwestycji cmentarnych Miasta Krakowa w latach 1999 – 2018 teren ten został określony jako rezerwa strategiczna, do ewentualnego wykorzystania po roku 2018. Przyjęcie planu miejscowego pozwoli na dalsze utrzymanie „rezerwy terenowej” lub pozwoli na wcześniejszą realizację zamierzeń inwestycyjnych.
- 2) Południowa część obszaru, łącznie z terenami znajdującymi się poza granicami miasta Krakowa, cechuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego. Tereny te, w obrębie miasta Krakowa, zgodnie z projektem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, umożliwiającym zachowanie ich walorów.
- 3) Uwzględnienie w opracowywanym dokumencie przebudowy i rozbudowy ul. Skotnickiej przyczyni się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań, mimo narastającego ruchu. Stanowiąc będzie kontynuację budowy obwodnicy Skawiny oraz pozwoli na poprawne włączenie projektowanego układu drogowego.
- 4) Projektowane założenie cmentarne w dłuższej perspektywie czasowej winno się wkomponować w otaczające zainwestowanie i nie stanowić elementu dysharmonijnego w obszarze objętym ochroną jako park krajobrazowy.

Suplement

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu:

- zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru objętego planem, w tym terenu lokalizacji cmentarza komunalnego jako wielofunkcyjnego obiektu ceremonialnego o powierzchni całkowitej - wynoszącej około 21,5 ha;
- stworzenie podstaw do realizacji zasad zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i historyczno - kulturowego, poprzez równoważenie rozwoju obszaru o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniącego funkcję obszaru węzłowego w systemie korytarza ekologicznego rzeki Wisły;
- wprowadzenie regulacji sprzyjających możliwościom dalszego rozwoju istniejącego centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo - badawczego;
- ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem planów przebudowy drogi krajowej nr 44.

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” – 2007 r.
2.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5	stan wyjściowy – zlecenie dla MZBD opracowania na dzień uchwalenia planu lub/oraz inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego
3.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania	co 5 lat	Monitoringowi winny podlegać głównie inwestycje komunikacyjne, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.
4.	Badanie wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego z uwagi na lokalizację cmentarza i tereny łąk.	W oparciu o pomiary terenowe.	w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż co pięć lat	Stan wyjściowy w oparciu o wykonane dokumentacje geologiczne lub specjalne obserwacje.

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny jak i monitoring oddziaływań [www.chem.univ.gda.pl/~bojirka/OOS.pdf]

Przedstawiona propozycja monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, może zostać wykonywana indywidualnie dla opracowywanego dokumentu lub korzystać z istniejących systemów monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu, zgodnie do art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r.

Paweł Mleczo
Luty 2009