

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru Sidzina – Południe**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 41, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1089) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 157,95 ha ograniczony:
  - 1) od północy – linią kolejową Kraków – Skawina i granicą administracyjną miasta;
  - 2) od wschodu – ul. Prażmowskiego i granicą administracyjną miasta;
  - 3) od południa – granicą administracyjną miasta;
  - 4) od zachodu – granicą administracyjną miasta;zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr C/952/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – Południe.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 2**

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst planu oraz część graficzną stanowiącą załączniki do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Rysunek planu – będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) Rysunek infrastruktury technicznej – gospodarka wodno-ściekowa – nie będący ustaleniami planu stanowiący materiał planistyczny o treści informacyjnej dotyczącej ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) Rysunek infrastruktury technicznej – gazownictwo, elektroenergetyka, teletechnika – nie będący ustaleniami planu stanowiący materiał planistyczny o treści informacyjnej dotyczącej ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 – nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
  - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
- 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu;
  - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
  - 3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako „obowiązująca treść ustaleń rysunku planu”.
4. Ustalenia określone w ust 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
  - 2) **Planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
  - 3) **Tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
  - 4) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000,
  - 5) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
  - 6) **Podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) **Dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
  - 8) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;

- 9) **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;
  - 10) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub terenie objętym projektem zagospodarowania liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
  - 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, do powierzchni gruntu objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
  - 12) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
  - 13) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą łącznie następujące warunki:
    - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
    - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
    - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność dojazdu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 14) **Elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi,
  - 15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
  - 16) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu,
  - 17) **Ladzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć kształtowanie przestrzeni w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

#### §4

Wyznacza się na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

- 1) Elementy wprowadzone planem:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zagospodarowaniu wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
  - **RM** – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem,
  - **ZO** – tereny „naturalnej” zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone,
  - **ZO(o)** – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych w tym - tereny podmokłe, „naturalnej” zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
  - **ZL** – teren leśny z wykluczeniem zabudowy,
  - **G** – teren istniejącej stacji gazowej,
  - **T** – teren urządzeń wodociągowych – istniejące ujęcie wody,
  - **KD(Z)** – tereny tras dróg publicznych – zbiorczych,
  - **KD(L)** – tereny tras dróg publicznych – lokalnych,
  - **KD(D)** – tereny tras dróg publicznych – dojazdowych,
  - **KDX** – tereny tras dróg pieszo - jezdnych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) przebieg ścieżki rowerowej stanowiącej element systemu podstawowych tras rowerowych miasta.
- 2) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych - stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

## § 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
  - 1) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej – wymaga ukształtowania;
  - 2) przestrzeń terenów otwartych zieleni „naturalnej” nieurządzonej, obudowy biologicznej cieków wodnych – wymaga ochrony.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) Nakazy:
    - a) kształtowania uporządkowanych, nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
    - b) ochrony terenów otwartych zieleni „naturalnej” nieurządzonej oraz użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO,
    - c) ochrony terenów obudowy biologicznej cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO(o).
  - 2) Zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO i ZO(o) jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń z wyjątkiem tras dróg dojazdowych i wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej

## § 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
  - 1) Nakazy:
    - a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
    - b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
    - c) ochrony cieków wodnych i kształtowania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych,
    - d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZO do 19 ZO i 1 ZO(o) do 8 ZO(o), posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej,
    - e) ochrony kompleksu leśnego oznaczonego symbolem 1 ZL,
    - f) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów podmiejskich i przedmieść, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu,
    - g) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej,
    - h) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień.
  - 2) Zakazy:
    - a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg,
    - b) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych,
    - c) lokalizowania większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację opadową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,

- d) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz nowych urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 ZL.
2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:
- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN, na całym obszarze objętym planem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”.

#### § 7

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:
- 1) Budynki i obiekty o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w kartach katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie i kartach katalogowych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie:
- a) budynek mieszkalny – ul. Nałkowskiej 19 – numer na rysunku planu – 1,  
b) budynek mieszkalny – ul. Prażmowskiego 4 – numer na rysunku planu – 2,  
c) budynek mieszkalny – ul. Żyzna 64 – numer na rysunku planu – 3,  
d) budynek mieszkalny – ul. Żyzna 52 – numer na rysunku planu – 4,  
e) budynek mieszkalny – ul. Żyzna 51 – numer na rysunku planu – 5,  
f) budynek gospodarczy – ul. Żyzna 37 – numer na rysunku planu – 6,  
g) budynek mieszkalny – ul. Żyzna 36 – numer na rysunku planu – 7,  
h) kapliczka przy ul. Nałkowskiej;
- 2) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (znajdujące się na obszarach nr 104-56 i 104-55, opisane numerem stanowiska w miejscowości):
- a) obszar 104-56:  
– 35 (Kraków Sidzina),  
– 36 (Kraków Sidzina),  
– 37 (Kraków Sidzina),  
– 38 (Kraków Sidzina),  
– 39 (Kraków Sidzina),  
– 40 (Kraków Sidzina),  
– 41 (Kraków Sidzina),  
– 42 (Kraków Sidzina),  
– 43 (Kraków Sidzina),  
– 44 (Kraków Sidzina),
- b) obszar 104-55:  
– 18 (Kraków Sidzina).
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w obrębie terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną

konserwatorską (wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a w przypadku stanowisk archeologicznych, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).

## § 8

W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) Nakazy:
  - a) lokalizowania zabudowy w terenach MN zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi KD(Z) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych, lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg KD(L) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych, lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg KD(D) dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i garaży zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
  - b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych wg rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg,
  - c) kształtowania linii ogrodzeń w harmonii poszczególnych elementów tworzących te linie, w tym elementów małej architektury, których lokalizacja na liniach rozgraniczających została dopuszczona wg pkt 3.
- 2) Zakazy:
  - a) lokalizacji w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
  - b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej linii zabudowy.
- 3) Dopuszczenia:
  - a) lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacji na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy, przed linią zabudowy, zadaszonych osłon lub pomieszczeń do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ze ścianami pełnymi od strony drogi, pod warunkiem umiejętności wkomponowania tych obiektów w ogrodzenie.

## § 9

1. Określa się na rysunku planu rejon potencjalnego osuwania się mas ziemnych, w którym przy lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejących budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na etapie projektu budowlanego wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
2. Na całym obszarze objętym planem w terenach przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną w rejonach o spadku terenu powyżej 12 % wymagane jest

wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej ze szczególnym uwzględnieniem zbadania stateczności stoku.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

#### § 10

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MN do 19 MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) w terenach MN na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub usługowo – produkcyjnego, jeżeli jego powierzchnia całkowita nie przekroczy 500 m<sup>2</sup> lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego;
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych oraz na działkach wydzielonych dla celów komercyjnych, pod warunkiem spełnienia przepisów określonych w §5 - §9 oraz §10;
  - 3) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery;
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
    - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,
    - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
  - 5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 9, oraz w § 10;
  - 6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi;
  - 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:



- 1) Nakazy:
- a) kształtowania struktury przestrzennej i formy zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
  - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych, lokalizowanych na działce lub terenie, w szczególności wydzielonych lokali użytkowych, garaży i budynków gospodarczych, a także małej architektury i ogrodzeń,
  - c) utrzymania jednakowego kierunku kalenic budynków zlokalizowanych w jednej linii zabudowy,
  - d) rewaloryzacji istniejących budynków o wartościowych cechach budownictwa tradycyjnego wraz z ich otoczeniem, zaznaczonych na rysunku planu w jego treści informacyjnej,
  - e) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
  - f) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
  - g) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m,
  - h) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
  - i) stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym  $40^{\circ}$  z tolerancją do  $5^{\circ}$  oraz o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach usługowych i gospodarczych o powierzchni rzutu nie większej niż  $25\text{ m}^2$ ,
  - j) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
  - k) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych i usługowych na działkach wydzielonych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m mierząc od poziomu najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, przy równoczesnym zachowaniu warunku, że wysokość mierzona od najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu gzymsu lub okapu nie może być większa niż 8,0 m, a w przypadku wydzielonego budynku usługowego lub gospodarczego z dachem płaskim nie większa niż 5,0 m,
  - l) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust. 1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 70%,
  - m) zapewnienia na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 21

z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

- 2) Zakazy:
  - a) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie bliżej niż określa to wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - b) lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży oraz małych budynków usługowych o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m<sup>2</sup>, położonych na działkach zabudowy mieszkaniowej nie bliżej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej i nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej,
  - c) w terenach MN wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
    - 1000 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - d) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
    - 1000 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - e) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu tzn. boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
    - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - f) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, ustaloną na poziomie 0,2 dla nowej zabudowy mieszkaniowej i 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo – produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
  - g) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z dachem płaskim, z dopuszczeniem określonym w §10 ust. 3, pkt 1 lit. i oraz w §10 ust. 4, dla budynków usługowych i gospodarczych.
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i produkcyjną na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów określonych w §5 - §9 oraz w §10 z dopuszczeniem dachów płaskich przy rozbudowie lub modernizacji zabudowy istniejącej z dachami płaskimi.
5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi.

## § 11

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 RM do 5 RM** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z uwzględnieniem ustaleń §10,
  - 2) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy ogólne określone w §5 - §9, a ponadto ustala się:
  - 1) Nakazy:
    - a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
    - b) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 70%;
    - c) stosowania dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej ustaleń § 10 ust. 3;
    - d) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 21, obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy oraz zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) Zakazy:
    - a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11 ustaloną na 0,2,
    - b) prowadzenia działalności hodowlanej,
    - c) lokalizacji obiektów produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla zabudowy innej niż produkcyjna.

## § 12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZO do 19 ZO** ustalając podstawowe przeznaczenie na „naturalną” zieleń nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy.
2. Na wyznaczonych terenach 1 ZO – 19 ZO dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
  - 1) zieleń publiczną;
  - 2) dojścia piesze i dojazdy;
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej z wyłączeniem obiektów znacząco oddziałujących na środowisko.
3. W wyznaczonych terenach 1 ZO – 19 ZO w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem;
  - 2) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

4. Istniejąca zabudowa położona w terenach ZO pozostaje z możliwością remontów i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów § 5 - § 9 i § 10 ust. 3 z obsługą komunikacyjną w sposób dotychczasowy.

#### § 13

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZO(o) do 8 ZO(o)** ustalając podstawowe przeznaczenie na obudowę biologiczną cieków wodnych stanowiącą użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, „naturalną” zieleń nieurządzoną i zadrzewienia.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem;
  - 2) Zakaz lokalizowanie jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń z wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją terenów z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 14

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 ZL** ustalając podstawowe przeznaczenie na naturalną zieleń leśną.
2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
  - 1) trasy rowerowe;
  - 2) trasy piesze.
3. W wyznaczonym terenie **1 ZL** w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w §5 – §9, a ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz ochrony terenu przed zainwestowaniem;
  - 2) Zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy oraz nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 15

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej – drogi zbiorczej.
  - 1) Szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m;
  - 2) W granicach terenu **1 KD(Z)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.
2. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **2 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej – drogi lokalnej.
  - 1) Szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m;
  - 2) W granicach terenu **2 KD(L)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.

#### § 16

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **3 KD(L) do 5 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg lokalnych.

2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
  - 1) 12,0 m dla nowych tras;
  - 2) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę;
  - 3) 6,0 m szerokość jezdni.
3. W granicach terenów 3 KD(L) – 5 KD(L) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.

#### § 17

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **6 KD(D) do 12 KD(D)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg dojazdowych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
  - 1) 10,0 m dla nowych tras;
  - 2) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę;
  - 3) 5,0 m szerokość jezdni.
3. W granicach terenów 6 KD(D) – 12 KD(D) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.

#### § 18

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **13 KDX do 15 KDX** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg pieszo - jezdnych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

#### § 19

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1) oznaczony symbolem **1 W** – teren urządzeń wodociągowych;
  - 2) oznaczony symbolem **1 G** – teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.
2. W terenach określonych w ust.1 utrzymuje się stan istniejący z możliwością modernizacji.

#### § 20

Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – zasady ogólne:
  - a) utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanej ze strefy zbiornika „Kosocice” o rzędnej linii ciśnień 290.00 m n.p.m., oraz strefy hydroforni „Sidzina” o rzędnej linii ciśnień – 318.00 m n.p.m.,
  - b) utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej opartej na rurociągu  $\varnothing$  200 mm biegnącym w ul. Petrażyckiego i  $\varnothing$  150 mm w ul. Prażmowskiego w strefie „Kosocice”, oraz opartej na rurociągach  $\varnothing$  150 mm w ul. Nałkowskiej;  $\varnothing$  150 mm w ul. Medalionów i  $\varnothing$  100 mm w ul. Żyznej; - w strefie hydroforni „Sidzina”,

- c) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej – w nawiązaniu do istniejącego układu sieci wodociągowej,
  - d) utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dla południowej części obszaru do wysokości drogi „14KDX” zasilanej z wodociągu w Libertowie (enklawy 10MN i 11MN),
  - e) realizację sieci wodociągowej dla projektowanej zabudowy w południowo-zachodniej części obszaru (enklawy 19MN i 1RM) w oparciu o wodociąg „Skawina”;
- 2) zaopatrzenie w wodę – zasady szczegółowe:
- a) zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania po zachodniej stronie ul. Petrażyckiego, w obrębie obszaru 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – poprzez realizację układów pierścieniowych  $\varnothing$  100 mm w oparciu o rurociąg  $\varnothing$  160 mm w ul. Nałkowskiej, strefy „Kosocice”; zaś obszaru 7MN, 8MN, i 9MN – poprzez realizację przedłużenia istniejącego rurociągu w ulicy 9KD(D) zasilanego ze strefy hydroforowej rurociągiem  $\varnothing$  160 mm w ul. Nałkowskiej,
  - b) zaopatrzenie w wodę zainwestowania projektowanego we wschodniej części obszaru (na wschód od ul. Nałkowskiej), zlokalizowanego w obszarach: 13MN, 16MN, 17MN, a także 3RM i 4RM – położonych w strefie hydroforowej, wymaga realizacji rurociągu „spinającego” wodociąg  $\varnothing$  160 mm w ul. Nałkowskiej z  $\varnothing$  110 mm w ul. Żyznej, oraz rurociągu  $\varnothing$  100 mm w drodze 10 KD(D) tworzącego układ pierścieniowy dla obszaru 17MN,
  - c) zaopatrzenie w wodę obszaru 18MN położonego w strefie „Kosocice” – wymaga realizacji w oparciu o rurociąg  $\varnothing$  160 mm w ul. Nałkowskiej i  $\varnothing$  225 mm w ul. Petrażyckiego dostosowanej do wewnętrznego układu komunikacyjnego tego obszaru,
  - d) zaopatrzenie w wodę zabudowy projektowanej na obszarze 6RM – wymaga realizacji rurociągu zasilanego od istniejącego wodociągu  $\varnothing$  110 mm w ul. Nałkowskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – zasady ogólne:
- a) realizację systemu kanalizacji sanitarnej, opartego na dwóch głównych kanałach zbiorczych :
    - kanale sanitarnym  $\varnothing$  30 cm w ul. Prażmowskiego – Nałkowskiej, uchodzącym do głównego kanału systemu „Sidzina” w ul. Wrony, zakończonego lokalną oczyszczalnią ścieków „Sidzina – Podgórkę”,
    - kanale sanitarnym  $\varnothing$  30 cm w ul. Żyznej (na północ od skrzyżowania z ul. Nałkowskiej) sprowadzającym ścieki poprzez przepompownię do kanalizacji w ul. Petrażyckiego – Taklińskiego, systemu „Opatkowice” centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa),
  - b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej dla istniejących i nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, wraz z pompowniami ścieków, celem sprowadzenia ścieków do głównych kanałów projektowanych systemów,
  - c) realizację kanalizacji deszczowej w głównych ulicach osiedla, z pozostawieniem dotychczasowego sposobu odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo, istniejącymi rowami i ciekami – dla pozostałego obszaru;

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – rozwiązania szczegółowe:
- a) kanał sanitarny  $\varnothing$  30 cm w ul. Prażmowskiego – ul. Nałkowskiej będzie odbiornikiem ścieków sanitarnych z następujących obszarów zainwestowania:
    - zabudowy projektowanej w enklawach 10MN, 11MN i znacznej części 14 MN zlokalizowanych w południowej części ul. Żyznej,
    - zabudowy projektowanej pomiędzy ul. Nałkowskiej a ul. Medalionów (12MN) z głównym kanałem doprowadzającym projektowanym w ciągu ul. Medalionów,
    - z enklawy 17 MN kanałem bocznym projektowanym w drodze 10KD(D) z koniecznością zastosowania dla części północno-wschodniej, lokalnej przepompowni ścieków:
    - zabudowy projektowanej po zachodniej stronie ul. Prażmowskiego – ul. Petrażyckiego, tj. enklaw 3MN - 4MN - 5MN - 6MN, z kanałami sprowadzającymi projektowanymi w ulicy 6KD(D) i przepompownią ścieków w północno-wschodniej części enklawy 5MN,
    - zabudowy po południowej stronie ul. Petrażyckiego tj. 7MN – 8MN, z kanałem sprowadzającym w ul. 9KD(D) i pompownią lokalną w zachodniej części obszaru,
  - b) odbiornikiem ścieków dla zabudowy projektowanej w enklawie 18MN będzie kanał projektowany we wschodniej części ul. Petrażyckiego uchodzący do kanału sanitarnego w ul. Taklińskiego, systemu „Opatkowice” centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa,
  - c) kanał sanitarny  $\varnothing$  30 cm projektowany w ul. Żyznej, a sprowadzający ścieki do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, będzie odbiornikiem ścieków z zainwestowania projektowanego w obszarach,
    - 13MN, 16MN – projektowanych po zachodniej stronie ul. Żyznej,
    - północno-wschodniej części enklawy 14MN, oraz enklawy 15MN, z koniecznością zastosowania 2-ch przepompowni ścieków dla zabudowy usytuowanej wzdłuż ulic bocznych,
  - d) odbiornikiem ścieków z zabudowy 19MN i 1RM projektowanych na południowo-zachodnim obrzeżu opracowania może być kanalizacja miasta Skawiny – po zrealizowaniu kolektora „Łanowa” w Skawinie do zlewni którego można wprowadzić ścieki z w/w enklaw,
  - e) w zakresie kanalizacji deszczowej zakłada się realizację następujących głównych kanałów deszczowych:
    - kanału  $\varnothing$  60 cm w ul. Żyznej, z odprowadzeniem wód do potoku bez nazwy, dopływu rzeki Wilgi,
    - kanału  $\varnothing$  40 |  $\varnothing$  50 |  $\varnothing$  60 cm w ul. Nałkowskiej – Prażmowskiego, z wylotem do potoku w rejonie ul. Chlebiczej,
    - kanału  $\varnothing$  50 cm w ul. Medalionów,
    - kanału  $\varnothing$  40 cm we wschodniej części ul. Petrażyckiego;
- 5) zaznaczone na rysunku w skali 1 : 2000 trasy projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu;
- 6) system elektroenergetyczny:

- a) utrzymany zostanie istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia,
  - b) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Korabniki poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn,
  - c) istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną,
  - d) wskazuje się lokalizację 2 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z ich włączeniem do istniejącej sieci SN, co przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn oraz tras linii SN zasilających następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców,
  - e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
  - f) linie elektroenergetyczne kablowe należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych, dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych poza terenami zabudowy; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych,
  - g) w przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa po uzyskaniu warunków technicznych oraz zawarciu umowy na przebudowę z operatorem sieci,
  - h) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską;
- 7) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:
- a) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego,
  - b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie;
- 8) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
- a) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz lokalizacja węzła Korabniki wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup>. istniejący układ sieci wysokiego ciśnienia tworzą:
    - gazociąg  $\varnothing$  500 CN 6,3 MPa rz. Raba – Skawina,
    - gazociąg  $\varnothing$  500 CN 6,3 MPa Skawina – Wielkie Drogi,



- gazociąg  $\varnothing$  400 CN 6,3 MPa Węgrzce – Skawina,
  - gazociąg  $\varnothing$  250 CN 6,3 MPa Korabniki – Zabierzów,
- b) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia, zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Skawinie. Istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze o średnicy Dn 40-25 przebiegają wzdłuż ulic:
- wzdłuż ul. Medalionów,
  - wzdłuż ul. Nałkowskiej,
  - wzdłuż ul. Żyznej,
  - wzdłuż ul. Leśnej,
- d) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów średniego ciśnienia. Istniejące gazociągi stanowiąc będą podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych zasilających projektowaną zabudowę. Uściślenie tras gazociągów nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów rozdzielczych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- c) planuje się budowę gazociągu średniego ciśnienia Dn 140 (160 PE) przebiegającego od istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> Korabniki wzdłuż ul. Petrażyckiego,
- d) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z przepisami odrębnymi,
- f) gazociągi należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnymi; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy gazociągów, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- g) w przypadku kolizji istniejących gazociągów średniego ciśnienia z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci;
- 9) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów teletechnicznych:
- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych,
  - b) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i rozdzielczej sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczną należy rozbudowywać przy

- uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem. Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- c) urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - d) w przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci,
  - e) linie teletechniczne należy układać w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych, z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii teletechnicznych;
- 10) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami plan;
- 11) gospodarka odpadami według zasad:
- a) odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania,
  - b) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności przemysłowej i produkcyjno – usługowej – zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

#### § 21

Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej - zgodnie z potrzebami,
- 2) w terenach usług – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lub 100 zatrudnionych,
- 3) w terenach produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem nie więcej niż 15 miejsc postojowych dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

#### § 22

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą NR XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa

z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12 poz. 62, z późn. zmianami), zmieniony uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108, z późn. zmianami),

- 2) przeznaczają się na cele nierolnicze:
  - a) grunty rolne klasy III o powierzchni 7,00 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie: Decyzja nr G.Z.tr.057-602-700/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 03.11.2005 r.,
  - b) grunty rolne klasy IV o powierzchni 25,40 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie: Decyzja nr ŚR.VII.SK.7711-1628-05 Wojewody Małopolskiego z dnia 12.10.2005 r.

#### § 23

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę w rozumieniu prawa budowlanego tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają warunków i parametrów działki budowlanej określonych w niniejszym planie oraz przepisach odrębnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane.

#### § 24

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

#### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### § 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa