

**Biuro Planowania Przestrzennego UMK**  
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”**  
**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

druk nr

Projekt Prezydenta Miasta

Krakowa

wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 października do 4 listopada 2008 r

**UCHWAŁA NR.....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVI/188/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **6 ha**.

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały stanowiące Tekst Planu oraz zawarte w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) **część graficzna planu**, obejmująca **Rysunek Planu wraz z infrastrukturą techniczną**, w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz określający zasady uzbrojenia terenów, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
  - 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
    - a) **o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 2**;
    - b) **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

### § 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
  - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
  - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony, poprzez:

- 1) wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację podstawowych funkcji w poszerzonej części cmentarza z zapewnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącą częścią cmentarza;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie ochrony terenów sąsiednich w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

### § 5

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

### § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i kolejnym numerem w zakresie danego przeznaczenia przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia;
  - 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
  - 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;

PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- 4) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 5) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji;
  - 6) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
  - 7) **okresie świątecznym** - należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada;
  - 8) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe:
    - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
    - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
    - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu terenu,
    - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu terenu.
  - 9) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy ulic przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne np. cieków wodnych, istniejących na dzień uchwalenia planu.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
  - 1) **granica obszaru objętego planem**;
  - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i kolejnymi numerami w zakresie danego przeznaczenia zastosowanymi w treści uchwały oraz w części graficznej planu:
    - a) **1ZC** - teren cmentarza – etap I,
    - b) **2ZC** - teren cmentarza – etap II,
    - c) **1KD/D, 2KD/D** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
  - 4) **granica cmentarza – etap I**;
  - 5) **granica cmentarza – etap II**.

2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
  - 1) granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 50 m;
  - 2) granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 150 m – etap I;
  - 3) granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 150 m – etap II;
  - 4) zasięg odległości 150m od studni St-1;
  - 5) zasięg odległości 150m od studni St-2.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1) granica administracyjna Gminy Miejskiej Kraków;
  - 2) granice i numery działek;
  - 3) proponowane lokalizacje przystanków autobusowych;
  - 4) proponowany przebieg trasy rowerowej (częściowo pokrywający się ze Szlakiem Dawnej Twierdzy Kraków i Szlakiem Turystyczno – Kulturowym Prądnika Czerwonego);
  - 5) istniejące wejścia na cmentarz;
  - 6) rejon eksponowany, wskazany do lokalizacji dominanty jako obiektu małej architektury;
  - 7) strefa wejściowa określająca rejon wskazany do lokalizacji głównego wejścia na tereny rozbudowywanego cmentarza w powiązaniu z lokalizacją przystanków komunikacji zbiorowej z uwzględnieniem niezbędnej przestrzeni akumulacji ruchu pieszego, w szczególności w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 pkt 7;
  - 8) istniejące wjazdy na cmentarz;
  - 9) istniejące ogrodzenie cmentarza;
  - 10) rów odwadniający wraz ze zbiornikiem wód deszczowych;
  - 11) teren istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony (poza obszarem planu);
  - 12) teren Fortu Sudół (poza obszarem planu);
  - 13) studnie St-1 i St-2 (poza obszarem planu).
4. Elementy infrastruktury istniejące w obszarze planu i poza nim:
  - 1) sieć wodociągowa;
  - 2) sieć kanalizacji sanitarnej;
  - 3) sieć kanalizacji deszczowej;
  - 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
  - 5) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
  - 6) stacja transformatorowa SN/nn;
  - 7) ciepłociąg;
  - 8) stacja wymienników ciepła;
  - 9) linia teletechniczna.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

### § 8

1. Istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
2. W obszarze planu obowiązuje zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i gospodarki odpadami - ich realizacja wymagana jest wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją innych inwestycji określonych w planie.

### § 9

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 8, w całym obszarze planu;
- 2) nakaz opracowania dla wszystkich terenów kompleksowych projektów zieleni z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia, z zasadą ochrony i utrzymania istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem dopuszczeń określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie terenów cmentarza - 1ZC i 2ZC należy realizować jako kompleksowe założenie o charakterze parkowym – w powiązaniu z terenem istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony.

### § 10

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
  - 2) w granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczone planem tereny nie wymagają przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych strefy sanitarne terenów cmentarza **1ZC i 2ZC** o zasięgu 50 m i 150 m, w których przepisy te określają odpowiednio następujące ograniczenia:
  - 1) w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) - zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,
  - 2) odległość, o której mowa w pkt 1 może zostać zmniejszona do 50 m (strefa

**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody, są do tej sieci podłączone.

**§ 11**

**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar objęty planem jest położony poza strefą nadzoru archeologicznego.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani figurujące w ewidencji konserwatorskiej, ani żadne dobra kultury współczesnej.

**§ 12**

**Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania  
przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
  - 1) drogi publiczne oraz otoczenie urządzeń komunikacji publicznej,
  - 2) tereny cmentarza **1ZC** i **2ZC**.
2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych ustalają zapisy § 9 oraz - dla poszczególnych terenów poprzez szczegółowe zapisy ustaleń zawarte w rozdziale III uchwały.

**§ 13**

**Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru nie określa się parametrów dla działek powstałych w wyniku podziałów lub łączenia nieruchomości.

**§ 14**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:
  - 1) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
    - a) drogę dojazdową **1KD/D** - ul. Powstańców po obniżeniu klasy drogi w wyniku przełożenia drogi zbiorczej poza obszar planu,
    - b) drogę dojazdową **2KD/D** – istniejącą drogę bez nazwy na działce nr 279, obr. 21, jednostka ewidencyjna: Śródmieście;
  - 2) po przełożeniu drogi zbiorczej z ul. Powstańców na teren, określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz - Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców”, droga **1KD/D** powinna zostać wyłączona z ruchu ogólnego i dopuszczona do użytkowania tylko dla komunikacji miejskiej i pojazdów w ramach usług komunalnych oraz dla dojazdu do miejsc postojowych z ograniczonym dostępem;
  - 3) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla
  - 4) poszczególnych inwestycji, dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się

**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;

- 5) projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów dróg i innych terenów publicznych; proponowany przebieg trasy rowerowej jest przedstawiony na Rysunku Planu; w procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Kraków;
  - 6) dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu tras rowerowych;
  - 7) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
- 1) określa się wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenów cmentarza: minimum 1,5 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza;
  - 2) miejsca postojowe ogólnodostępne powinny być wyznaczone w terenie **2KD/D**;
  - 3) miejsca postojowe z ograniczonym dostępem, w tym dla osób niepełnosprawnych mogą być wyznaczone w terenie **1KD/D**.
3. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:
- 1) Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie autobusowe komunikacji miejskiej, m.in. w terenie **1KD/D** (ul. Powstańców).

**§ 15**

**Infrastruktura techniczna**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy;
  - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo - jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych

**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

- dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
  - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi i innymi przepisami odrębnymi;
  - 6) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **zaopatrzenia w wodę**:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w strefie zaopatrzenia w wodę, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnień 270,00 m n. p. m.;
  - 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci wodociągowej:  $\phi$  250 mm ul. Powstańców oraz  $\phi$  150 mm wzdłuż wschodniej i południowej części obszaru;
  - 3) zaopatrzenie w wodę planowanego poszerzenia cmentarza Prądnik Czerwony, nastąpi w oparciu o dotychczasowe wodociągi wymienione w pkt 2, poprzez wykonanie przyłączy wodociągowych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy wodociągowych;
  - 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej wymienionej w pkt 2;
  - 5) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych dla wodociągów do  $\phi$  300 mm należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego wolnego od zabudowy, wynoszącego po 3,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu po każdej z jego stron a o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia;
  - 6) dopuszcza się odstąpienie od założeń podanych w pkt 5 na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
4. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzania ścieków**:
- 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej – układ centralny;
  - 2) w obszarze planu brak jest istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;

PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- 3) na potrzeby odbiorców zlokalizowanych w terenach sąsiadujących z obszarem planu, przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej w drodze 2KD/D, wzdłuż której należy uwzględnić szerokość pasa wolnego od zabudowy, wynoszącego minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić pas terenu niezagospodarowanego bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron;
- 4) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 4 na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
5. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzenia wód opadowych** z terenów objętych planem:
  - 1) odbiornikiem wód i ścieków opadowych będzie potok Sudół Dominikański; ze względu na ograniczoną przepustowość potoku, jedyne w tym rejonie odbiornika wód wskazana jest realizacja zbiornika retencyjnego;
  - 2) odwodnienie planowanego poszerzenia cmentarza Prądnik Czerwony nastąpi poprzez:
    - a) sieć kanalizacji deszczowej,
    - b) odwodnienie powierzchniowe (liniowe), wzdłuż alejek ze spływem poprzez istniejący zbiornik retencyjny z regulowanym odpływem do odbiornika, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych z miejsc postojowych i parkingów powierzchniowo ze spływem poprzez istniejący zbiornik retencyjny z regulowanym odpływem do odbiornika, o którym mowa w pkt 1.
6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu gazowniczego**:
  - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu systemu gazowniczego;
  - 2) w obszarze planu brak jest istniejącej sieci gazowej; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w gaz; źródło zasilania może nastąpić w oparciu o znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie gazociąg średniego ciśnienia  $\phi$  40 mm w ul. Powstańców;
  - 3) na potrzeby odbiorców zlokalizowanych w terenach sąsiadujących z obszarem planu, przewiduje się realizację przedłużenia istniejącego gazociągu średniego ciśnienia  $\phi$  40 mm w ul. Powstańców;
  - 4) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg strefa kontrolowana musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów ciepłowniczych**:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
  - 2) ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w ciepło.
8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:
  - 1) źródłem zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem jest stacja GPZ Górka poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
  - 2) w obszarze planu brak jest istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - 3) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji

**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia.

9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów telekomunikacyjnych**:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg przewodów telekomunikacyjnych; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w sieci telekomunikacyjne;
  - 2) w terenie objętym projektem planu dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, a w przypadku budowy, rozbudowy i przebudowy zaleca się jej realizację jako sieć kablową doziemną w obrębie pasa drogowego.
10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:
  - 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

**ROZDZIAŁ III**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 16**

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** - oznaczony na Rysunku Planu symbolem **1ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza komunalnego w pierwszym etapie, jako terenu miejsc grzebalnych, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmująca:
  - 1) powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei pieszych;
  - 3) zieleń urządzoną;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
  - 1) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
  - 2) lokalizację obiektów sakralnych wyłącznie w formie obiektów małej architektury;
  - 3) lokalizację obiektów kolumbarii;
  - 4) realizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) istniejący obiekt kolumbarii utrzymuje się dopuszczając jego przebudowę;
  - 2) w zagospodarowaniu terenów należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **15%**;
  - 3) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

**§ 17**

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** - oznaczony na Rysunku Planu symbolem **2ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza komunalnego w drugim etapie, jako terenu miejsc grzebalnych o założeniu parkowym, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmująca:
  - 1) powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem ust.4 pkt 1;
  - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei pieszych oraz strefy wejściowej;
  - 3) zieleń urządzoną;
  - 4) obiekty małej architektury;
- 5) sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
  - 1) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
  - 2) lokalizację obiektów sakralnych wyłącznie w formie obiektów małej architektury;
  - 3) lokalizację obiektów kolumbarii;
  - 4) realizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów i dojść.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje zakaz realizacji miejsc grzebalnych dla etapu II cmentarza do czasu:
    - a) wygaśnięcia eksploatacji studni St-1 lub St-2 odpowiednio – w zasięgu 150 m od tych studni;
    - b) podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych w zasięgu 50-150 m od granicy cmentarza;
  - 2) do czasu realizacji powierzchni grzebalnych etapu II cmentarza ustala się możliwość realizacji obiektów, sieci i urządzeń na terenie 2ZC określonych w ust.2 pkt 2-5;
  - 3) istniejący obiekt kolumbarii utrzymuje się dopuszczając jego przebudowę;
  - 4) w zagospodarowaniu terenów należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **15%**;
  - 5) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

**§ 18**

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami – **1KD/D i 2KD/D**.
2. Dla przebudowy i modernizacji dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
  - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, urządzenia organizacji i sterowania ruchem, obiekty

**PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami; w tym urządzenia i obiekty odwodnienia terenów cmentarza (rów, zbiornik retencyjny).
  - 2) obiektów małej architektury.

**Rozdział IV**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu określa się w wysokości: 30%.

**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.