

**PROGRAM PRAC REMONTOWYCH
ELEWACJI I DACHU
W BUDYNKU PRZY UL. RAKOWICKIEJ 41 W KRAKOWIE
na działkach nr 294/1 i 295 obr. Śródmieście.**

Inwestor: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowickiej 26, 31-510 Kraków

Miejsce robót: ul. Rakowicka 41, Kraków

Listopad 2007

Spis treści:

1. Opis stanu istniejącego.
2. Zakres prac podlegających modernizacji.
3. Zdjęcia budynku.
4. Część rysunkowa:
 - Mapa ewidencyjna z zaznaczoną działką wraz z budynkiem.
 - Elewacja Zachodnia skala 1:50 rys.1
 - Elewacja Wschodnia skala 1:50 rys.2
 - Elewacja Północna skala 1:50 rys.3
 - Elewacja Południowa skala 1:50 rys.4
 - Rzut Dachy skala 1:50 rys.5
5. Załączniki:
 - Wyrys z mapy ewidencji gruntów potwierdzony za zgodność z oryginałem.
 - Wypisy działek na których położony jest budynek.
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

1. Opis stanu istniejącego.

Budynek usytuowany jest przy ul. Rakowickiej 41 w Krakowie w strefie ochrony konserwatorskiej. Przeznaczenie budynku – budynek wykorzystywany jest głównie przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie. W budynku na parterze znajduje się lokal usługowo – handlowy pod nazwą „Chryzantema”.

Obecnie budynek nie posiada ocieplenia ścian zewnętrznych. Ściany zewnętrzne nośne (z wyjątkiem ścian piwnic) składają się z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne parapetowe oraz zewnętrzne ściany klatek schodowych z bloków lekkiego betonu na zaprawie cementowo-wapiennej.

Elewacje pokryte są tynkiem cementowo – wapiennym w dwóch odcieniach.

W budynku znajdują się okna PVC w kolorze białym z wyjątkiem witryny na parterze w części elewacji frontowej w lokalu usługowo-handlowym, o konstrukcji metalowej w kolorze niebieskim. Większość okien zaopatrzona jest w kraty stalowe.

Dach na budynku posiada konstrukcję stropodachu wentylowanego. Obecnie pokryty jest jedną warstwą papy asfaltowej z obustronną powłoką mineralizowaną i jedną warstwą papy asfaltowej izolacyjnej sklejonej ze sobą i przyklejonej do podłoża lepikiem asfaltowym na gorąco.

2. Zakres prac podlegających modernizacji.

a) Docieplenie elewacji.

W remontowanym budynku elewacje zostaną docieplone steropianem o grubości 10 cm z zachowaniem dotychczasowych podziałów i otworów okiennych i drzwiowych. Tynk zostanie wykonany metodą lekką moką w kolorze kremowym w nawiązaniu do kolorystyki budynku przy ul. Rakowickiej 26 (zdjęcie nr 8).

b) Wymiana pokrycia dachu.

Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego z papy. Docieplenie stropodachu płytami styropianowymi z warstwą papy o grubości 10 cm oraz dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.

c) Wymiana obróbek blacharskich.

- na dachu wymiana rur spustowych
- wymiana parapetów
- kraty stalowe w oknach zostaną odnowione

Wszystkie elementy obróbki blacharskiej zostaną pomalowane w kolorze dostosowanym do koloru elewacji.

3. Zdjęcia budynku.



Zdjęcie nr 1, 2. Widok na elewację zachodnią.



Zdjęcie nr 3. Widok na elewację wschodnią.



Zdjęcie nr 4. Widok na elewację wschodnią.



Zdjęcie nr 5. Widok na elewację północną.



Zdjęcie nr 6. Widok na elewację południową.



Zdjęcie nr 7. Widok na elewację południową.



Zdjęcie nr 8. Widok na budynek Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul.
Rakowickiej 26 w Krakowie.

4. Część rysunkowa.

- Mapa ewidencyjna z zaznaczoną działką wraz z budynkiem.
- Elewacja Zachodnia skala 1:50 rys.1
- Elewacja Wschodnia skala 1:50 rys.2
- Elewacja Północna skala 1:50 rys.3
- Elewacja Południowa skala 1:50 rys.4
- Rzut Dachy skala 1:50 rys.5

5. Załączniki:

- Wrys z mapy ewidencji gruntów potwierdzony za zgodność z oryginałem.
- Wypisy działek na których położony jest budynek.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.