UH-02.72240-18/97-2wol. tpr.

Umowę nr GS-03-1.72240-020-3/97
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 22 STY. 1997

UH-02.72240-151/96

ANEKS NR 6

do umowy dzierżawy **targowiska przy ul. Daszyńskiego** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. „UNITARG" zwaną „Dzierżawcą".

§1

1. W §3 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 5,61 zł za 1 m2 powierzchni pod obiektami handlowymi
- 1,20 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni

powiększony o 22% VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	5.272,65 zł
22% VAT	-	1.159,98 zł
czynsz brutto	-	**6.432,63 zł**

(słownie: sześćtysięcyczterystatrzydzieścidwa 63/100 złote)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddział Podatkowy Nr I, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. II Oddział w Krakowie Nr 19101051-88806-360-1 do 10 dnia każdego miesiąca."

2. W §3 dopisuje się pkt 5 o następującym brzmieniu:

„5. Przyznaje się Dzierżawcy ulgę celową w wysokości 8.505,00 zł (słownie: osiemtysięcy-pięćsetpięć złotych) na wykonanie remontu, dodatkowo włączonej do targowiska powierzchni 343 m2 (co stanowi 20% wartości kosztorysowej), pod warunkiem:
- wyłonienia wykonawcy w drodze przetargu przeprowadzonego z udziałem przedstawiciela Gminy,
- uzgodnienia z Wydzierżawiającym harmonogramu robót i terminu zakończenia zadania.

5.1. Ulga realizowana będzie poprzez zaniechanie płatności czynszu dzierżawnego netto (ulga nie obejmuje zobowiązań podatkowych VAT).
Zaniechanie płatności może nastąpić po oficjalnym zgłoszeniu przez Dzierżawcę (potwierdzonym przez Wykonawcę) - rozpoczęcia robót.

5.2. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydzierżawiającemu ostatecznego rozliczenia udziału Gminy - po zakończeniu robót określonych w harmonogramie.

5.3. W przypadku nie wykonania określonych robót w ustalonych terminach Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przyznaną ulgę - w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od dnia stwierdzenia opóźnienia.

§2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1997 r.

§4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
„UNITARG" Sp. z o.o.
Kraków, ul. Gołaska 5/4
tel. 25-59-29

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wiceprezydent Miasta Krakowa
.....
mgr inż. Jan Friedberg
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

.....

.....

RADCA PRAWNY
mgr [illegible]
Leg. [illegible]

Potwierdzam odbiór.
dnia 4.02.1997 r.