Umowę NR 8/D/96
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 5.04.1996

UH-02.42240-46/96

A N E K S NR 5

do umowy dzierżawy targowiska przy ul.Daszyńskiego z dnia 16 stycznia 1992r Nr GT-5-7224/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną "Wydzierżawiającym",
a Spółką z o.o. "UNITARG" zwaną "Dzierżawcą".

§ 1

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko przy ul. Daszyńskiego w Krakowie, o łącznej powierzchni 2832 m2,** w tym:

425,00 m2 terenu pod obiektami handlowymi od których nie jest pobierana opłata targowa,

2.407,00 m2 pozostałego terenu

obejmujące część działki 1/3, obręb 17, KW 8397, w tym 343 m2 części byłego parkingu zlokalizowanego od strony Krakowianki.
Granice targowiska określa załącznik do aneksu nr 2."

2. W § 3 pkt 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 otrzymują brzmienie:

"1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 4,80 zł za 1 m2 terenu pod kubaturowymi obiektami handlowymi,
- 1,20 zł za 1 m2 pozostałego terenu

powiększony o 22% podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	4.928,40 zł
22 % VAT	-	1.083,25 zł
czynsz brutto	-	**6.012,65 zł**

(słownie: sześćtysięcydwanaście 65/10 złotych).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddział Finansowo Podatkowy Nr I w Banku Współpracy Regionalnej II Oddział Samorządowy w Krakowie ul.Bracka 10 Nr 700043-88806-3210-1 do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Stopień wzrostu stawek czynszu dzierżawnego na rok następny będzie ustalany w odniesieniu do wskaźnika inflacji, w drodze negocjacji przeprowadzanych corocznie w IV kwartale."

3. W § 3 skreśla się pkt 3.

4. W § 3 dotychczasowe pkt-y 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 5 oznacza się kolejno jako 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 i 4.

3. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:
"Dzierżawca zobowiązuje się do zakończenia modernizacji targowiska w terminie do 31 grudnia 1996 r.
Nie dotrzymanie powyższego terminu może być podstawą rozwiązania umowy dzierżawy."

§ 2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1996r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
„UNITARG" Sp. z o.o.
Kraków, ul. Gołaska 5/4
tel. 25-59-29

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wiceprezydent Miasta Krakowa
mgr inż. Jan Friedberg
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz

V-ce Prezes
„UNITARG" Sp. z o.o.
Andrzej Rogosz

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Czerwińska
Lrp Kr-841

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak