URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ HANDLU I USŁUG
31-004 Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4
tel. 22-38-07

UH-2/7224/23/93

Kraków 13 września 1993 r.

5

Aneks nr 3

do umowy dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 r. nr GT-5-7224/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:
- Prezydenta Miasta Krakowa - mgr Krzysztofa Bachmińskiego
- Wiceprezydenta Miasta Krakowa - dr Janusza Gładyszowskiego
zwaną "Wydzierżawiającym", a Przedsiębiorstwem Handlowym "Unitarg" Spółka z o.o. reprezentowanym przez:
- Prezesa Zarządu Marka Zegadłowicza i Wiceprezesa Andrzeja Rogosza zwanym "Dzierżawcą".

§ 1

1.W § 4 ust.2 otrzymuje brzmienie:

".W razie wypowiedzenia umowy dzierżawy z przyczyn innych niż określone w § 7, ppkt 1-5 - przed upływem terminu na jaki została zawarta - nastąpi na dzień rozwiązania umowy zwrot wartości netto środków trwałych (brutto minus umorzenie) związanych trwale z gruntem Gminy, wchodzących w infrastrukturę techniczną targowiska, a będących własnością Spółki".

2.W § 4 dodaje się ust.3 o brzmieniu:

".W razie wygaśnięcia umowy dzierżawy z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego - Dzierżawcy nie służy prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie placu targowego."

3.W § 7 wykreśla się ppkt 1 i 2, a do zdania pierwszego dodaje się, po dwukropku, następującą treść:

"podstawą jej rozwiązania - ze skutkiem natychmiastowym (bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na modernizację targowiska) może być jedynie rażące naruszenie podstawowych warunków umowy dzierżawy tj:

1) zaleganie z płatnością czynszu dzierżawnego w terminach i wysokości określonej w umowie dzierżawy - za okres dłuższy niż 3 miesiące,

2) 3-krotne stwierdzenie w roku podatkowym nieprawidłowości w poborze opłaty targowej, polegające na braku powszechności poboru opłaty targowej lub zaniżenia stawki poboru tej opłaty,

3) 3-krotne stwierdzenie w roku podatkowym nieprawidłowości w rozliczeniu poboru opłaty targowej lub w terminowości odprowadzenia do budżetu Gminy należnej opłaty w roku podatkowym,

4) samowolna poddzierżawa terenu,

5) samowola budowlana - w szczególności naruszająca ustalone dla danego targowiska parametry dla handlu okrężnego.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

p.o. Dyrektor Wydziału
mgr Marta Nowak
.....

.....

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz
.....

.....