URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10
SA-05.6845.41.2024

Aneks nr 23
do umowy dzierżawy targowiska „UNITARG"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/11/92

05 CZE. 2024

zawarty w dniu ..... Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką z o.o. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Unitarg" z siedzibą w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 3, pawilon 11, 31-532 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000099665, reprezentowaną przez Jacka Bartulę – Prezesa Zarządu Spółki i Andrzeja Drzewińskiego - Wiceprezesa Zarządu Spółki, REGON: 350535744, NIP: 6760016524, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w oznaczeniu Stron umowy oznaczenie Dzierżawcy otrzymuje brzmienie:
„**Spółką z o.o. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Unitarg"** z siedzibą w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 3, pawilon 11, 31-532 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000099665, reprezentowaną przez Jacka Bartulę – Prezesa Zarządu Spółki i Andrzeja Drzewińskiego - Wiceprezesa Zarządu Spółki, REGON: 350535744, NIP: 6760016524",

2) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Grzegórzeckiej 3 w Krakowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/9 obręb 17 Śródmieście, objęta księga wieczystą nr KR1P/00184561/8, o powierzchni 5.409,00 m^2, w tym:
- 616,80 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 539,00 m^2 powierzchnia parkingu (w tym 45,00 m^2 spełniającego funkcję przejścia dla pieszych nieodpłatnie, 494,00 m^2 – odpłatnie),
- 2 038,00 m^2 powierzchnia dróg i dojść,
- 2 215,20 m^2 powierzchnia pozostała,
z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Unitarg"."

3) w § 3 ust. 1.1. otrzymuje brzmienie:
- 11,18 zł za 1 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 4,59 zł za 1 m^2 powierzchnia parkingu,
- 0,27 zł za 1 m^2 powierzchnia dróg i dojść,
- 2,40 zł za 1 m^2 powierzchnia pozostała.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 15 030,02 zł
23% VAT - 3 456,91 zł
czynsz brutto - 18 486,93 zł
(słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć $^{93}/_{100}$).

4) w § 3:
a) skreśla się ustępy od 3.1. do 3.4.;
b) ustęp 3.5. otrzymuje numer 3.;

5) w § 7:
   a) skreśla się punkty od 3) do 4);
   b) punkty o numerach 5) i 6) otrzymują numery, odpowiednio 3) i 4);

6) wprowadza się dodatkowy paragraf, który otrzymuje numer 9, o następującym brzmieniu:
„§ 9.
   1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:
      Wydzierżawiający: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
      Dzierżawca: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Unitarg" Sp. z o.o., ul. Grzegórzecka 3, pawilon 11, 31-532 Kraków

      Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres nie odebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.";

   2. Korespondencja związana z bieżącym funkcjonowaniem targowiska może być przesyłana Stronom na adres poczty elektronicznej:
      Wydzierżawiający: sa.umk@um.krakow.pl
      Dzierżawca: unitarg@unitarg.krakow.pl
      Korespondencję przesłaną na ww. adres Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczoną.".

7) w związku z dodaniem paragrafu, zmianie ulegają numery dotychczasowych paragrafów i tak § 9 otrzymuje numer 10 a pozostałe odpowiednio 11, 12, 13.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

PREZES
"UNITARG" Sp. z o.o.
Jacek Bartula
Vice-Prezes

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "UNITARG" Sp. z o.o.
Siedziba: 31-532 Kraków, ul. Grzegórzecka 3 pawilon 11
tel.: 12 222 00 65, 12 294 24 46, 12 429 61 55
BIURO: (plac targowy k/Hali Targowej-pawilon 11)
REGON 350535744 NIP 676-001-65-24