SA-05.6845.17.2021.DB1

Aneks nr 19
do umowy dzierżawy targowiska „UNITARG"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/11/92

zawarty w dniu .....19 LUT 2021..... Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką z o.o. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Unitarg" z siedzibą w Krakowie przy ul. Gołaska 5/4, 30-619 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000099665, reprezentowaną przez Marka Zegadłowicza – Prezesa Zarządu Spółki i Jacka Bartulę - V-ce Prezesa Zarządu Spółki, REGON: 350535744, NIP: 6760016524, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) ustęp 1.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny:
- 8,35 zł za 1 m^2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 3,43 zł za 1 m^2 miejsca parkingowego,
- 0,20 zł za 1 m^2 dróg i dojść,
- 1,79 zł za 1 m^2 powierzchnia pozostała

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 10 116,74zł
23% VAT	- 2 326,85 zł
czynsz brutto	- 12 443,59 zł

(słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote $^{59}/_{100}$)

2) w ustępie 1.3 dodaje się punkty 4), 5) i 6) w brzmieniu:
„4) 3.851,29 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 29/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w październiku 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w marcu 2021 r. o 30,95 %,
W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w marcu 2021 r. wynosi:

czynsz netto	- 6 985,61 zł
23% VAT	- 1 606,69 zł
czynsz brutto	- 8 592,30 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 30/100),
5) 7.442,51 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 51/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym

zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w listopadzie 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w kwietniu 2021 r. o 59,81 %.

W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w kwietniu 2021 r. wynosi:

czynsz netto	- 4 065,92 zł
23% VAT	- 935,16 zł
czynsz brutto	- 5 001,08 zł

(słownie: pięć tysięcy jeden złoty 08/100),

6) 4.646,44 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset czterdzieści sześć złotych 44/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w grudniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2021 r. o 37,34 %.

W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2021 r. wynosi:

czynsz netto	- 6 339,15 zł
23% VAT	- 1 458,00 zł
czynsz brutto	- 7 797,15 zł

(słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 15/100).".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 marca 2021 r.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Dzierżawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "UNITARG" Sp. z o.o.
SIEDZIBA: 30-619 Kraków, ul. Gołaska 5/4
tel./fax 012 425-59-29, 012 429-61-55
BIURO: (plac targowy k/Hali Targowej-pawilon 11)
REGON 350535744, NIP 676-001-65-24

PREZES
"UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz

V-ce Prezes
„UNITARG"
Jacek Bartela

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Bogusław Kośmider
17.02.2021