SA-05.6845.41.2020.DB1

Aneks nr 18
do umowy dzierżawy targowiska „UNITARG"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/11/92

zawarty w dniu 02 LIP 2020 Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką z o.o. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Unitarg" z siedzibą w Krakowie przy ul. Gołaśka 5/4, 30-619 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000099665, reprezentowaną przez Marka Zegadłowicza – Prezesa Zarządu Spółki i Jacka Bartulę - V-ce Prezesa Zarządu Spółki, REGON: 350535744, NIP: 6760016524, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy ust. 1.3 otrzymuje następujące brzmienie:

„1.3. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 5.488,99 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 99/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 45,64 %,
   W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 5 315,22 zł
   23% VAT - 1 222,50 zł
   czynsz brutto - 6 537,72 zł
   (słownie: sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 72/100),
2) 9.365,20 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 77,87 %.
   W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lipcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 2 163,83 zł
   23% VAT - 497,68 zł
   czynsz brutto - 2 661,51 zł
   (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 51/100),

3) 7.590,06 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 6/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w sierpniu 2020 r. o 63,11 %.
W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty **w sierpniu 2020 r.** wynosi:
czynsz netto - 3 607,03 zł
23% VAT - 829,62 zł
czynsz brutto - 4 436,65 zł
(słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych 65/100).".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Papiołek

Dzierżawca:

PHU UNITARG Sp. z o.o.
30-619 Kraków, ul. Gołaska 5/4
NIP 676-001-65-24 REGON 350535744
KRS 0000099665
tel. 12 429 61 55, 503 030 707

PREZES
"UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz

V-ce Prezes
„UNITARG"
Jacek Bartula