Umowa Nr PD-02-4/ 71 /DZ/2012
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie —
Kraków, dnia 16 LUT 2012 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 0750

SA-05.6845.43.2011

ANEKS NR 16

do umowy dzierżawy **placu targowego – targowiska „Unitarg"**
z dnia 16 stycznia 1992 r.

07. 02. 2012

zawarty w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „**Wydzierżawiającym**", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a
Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Unitarg" Spółką z o.o. reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Marka Zegadłowicza
Wiceprezesa – Jacka Bartulę
zwanym „**Dzierżawcą**", o następującej treści:

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1) § 3 ust. 1.1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„1.1. **Dzierżawca** zobowiązany jest płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- 7,29 zł za 1m^2 powierzchni pod obiektami handlowymi,
- 3,00 zł za 1m^2 miejsca parkingowego,
- 0,18 zł za 1 m^2 dróg i dojść,
- 1,56 zł za 1 m^2 pozostałej powierzchni

powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	**8 839,53zł**
23% VAT	**2 033,09zł**
czynsz brutto	**10 872,62zł**

(słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote $^{62}/_{100}$).
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 nr **64 1240 4722 1111 0000 4849 0184** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
Strony zgodnie ustalają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego."

2) § 3 ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Strony zgodnie ustalają, że:
a) waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika,
b) w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w ust. 2 pkt a), waloryzacja stawek

czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę,

c) zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt a), nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania,

d) powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należny podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług."

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
7.02.2012 r.

DZIERŻAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "UNITARG" Sp. z o.o.
SIEDZIBA: 30-619 Kraków, ul. Gołaska 5/4
tel./fax 012 425-59-29, 012 429-61-55
BIURO: (plac targowy k/ Hali Targowej-pawilon 11)
REGON 350535744, NIP 676-001-65-24

V-ce PREZES
Jacek Bartula

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
Marek [illegible]