Umowa Nr FK-03/5121.2001
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie 10.353,75 brutto
Kraków, dnia 10.07.2001 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 0750

SA-10-1.72243-270/01

ANEKS NR 12

z dnia 10.07.2001 r.

do umowy dzierżawy **targowiska przy ul. Daszyńskiego** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „UNITARG" Sp. z o.o. zwanym „Dzierżawcą".

§ 1.

§1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko przy ul. Daszyńskiego w Krakowie**, o łącznej powierzchni **2.832 m2**, w tym:

449,00 m2 pod obiektami handlowymi, od których nie jest pobierana opłata targowa

2.383,00 m2 pozostałego terenu

oraz

539,00 m2 terenu parkingu (w tym 45,00 m2 spełniającego funkcję przejścia dla pieszych – nieodpłatnie, 494,00 m2 - odpłatnie),

2.038,00 m2 terenu stanowiącego drogę wewnętrzną

położone na działce nr 1/9 (poprzednio oznaczonej nr 1/7), obręb 17 Śródmieście. Szczegółowe granice dzierżawy określa załącznik do umowy."

§ 2.

1. W §3 pkt 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- 7,00 zł za 1 m2 powierzchni pod obiektami handlowymi
- 2,88 zł za 1 m2 miejsca parkingowego
- 0,17 zł za 1 m2 dróg i dojść
- 1,50 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni

powiększony o 22% VAT.

Od 1 maja 2001 r. miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	8.486,68 zł
22% VAT	-	1.867,07 zł
czynsz brutto	-	**10.353,75 zł**

(słownie: dziesięćtysięcytrzystapięćdziesiąttrzy 75/100 złotych)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. O/Kraków, ul. Bracka Nr 19101048-40025841-360-110100012 - do 10 dnia każdego miesiąca."

2. W §3 pkt 5 umowy otrzymuje brzmienie:
„5. Przyznaje się dzierżawcy ulgę celową w wysokości 6.500,00 zł. (słownie sześć tysięcy pięćset złotych) na wykonanie remontu drogi wewnętrznej wokół placu (nawierzchnia, kanalizacja).
5.1. Ulga realizowana będzie poprzez zaniechanie płatności czynszu dzierżawnego netto (ulga nie obejmuje zobowiązań podatkowych Vat).
Zaniechanie płatności może nastąpić po oficjalnym zgłoszeniu przez Dzierżawcę rozpoczęcia robót oraz określeniu terminu ich zakończenia.
5.2. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydzierżawiającemu ostatecznego rozliczenia udziału Gminy w kosztach w/w robót – po zakończeniu robót.
5.3 W przypadku nie wykonania robót w ustalonym terminie, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przyznaną ulgę – w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od dnia stwierdzenia opóźnienia."

§ 3.

W §5 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się punkt 5 - za wyjątkiem „ppkt d/", który zostaje włączony do punktu 4 i otrzymuje oznaczenie „ppkt c/",
2. dotychczasowy punkt 6 otrzymuje nr 5.

§ 4.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2001 r.

§ 6.

Niniejszy aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WICEPREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Tomasz Szczypiński
.....

DYREKTOR WYDZIAŁU
Maria Nowak
.....

DZIERŻAWCA:

PREZES „UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz
.....

Vice Prezes „UNITARG" Sp. z o.o.
Jan Łapka
.....

RADCA PRAWNY
Agnieszka Nawara-Dubiel
Kr 1359
4.07.01