Umowa Nr FK-03/ 191 D/00
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie 11.971,03
Kraków, dnia 07.02.2000 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Rozdz. 7552 paragraf 33

SA-10.72240-29/00

A N E K S NR 11
z dnia 1 lutego 2000 r.

do umowy dzierżawy **targowiska przy ul. Daszyńskiego** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „UNITARG" Sp. z o.o. zwanym „Dzierżawcą".

§1

1. W §3 pkt.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,00 zł za 1 m2 powierzchni pod obiektami handlowymi
- 2,88 zł za 1 m2 miejsca parkingowego
- 0,17 zł za 1 m2 dróg i dojść
- 1,50 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni

powiększony o 22% VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	9.812,32 zł
22% VAT	-	2.158,71 zł
czynsz brutto	-	**11.971,03 zł**

(słownie: jedenaścietysięcydziewięćsetsiedemdziesiątjeden 03/100 złotych)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Biuro Podatków i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. II Oddział w Krakowie Nr 19101051-88819-360-1 do 10 dnia każdego miesiąca."

§2

W §3 pkt.5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Przyznaje się Dzierżawcy ulgę celową w wysokości 9.900,00 zł (słownie: dziewięćtysięcydziewięćset 00/100 złotych - co stanowi 33% wartości kosztorysowej) na wykonanie systemu monitorowania targowiska wraz z jego obrzeżami (w związku z włączeniem się Dzierżawcy do działań - prowadzonych przez Policję - na rzecz poprawy bezpieczeństwa w rejonie).

5.1. Ulga będzie realizowana poprzez zaniechanie płatności czynszu dzierżawnego netto (ulga nie obejmuje zobowiązań podatkowych Vat).
Zaniechanie płatności może nastąpić po oficjalnym zgłoszeniu przez Dzierżawcę faktu rozpoczęcia robót oraz określeniu terminu ich zakończenia.

5.2. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydzierżawiającemu ostatecznego rozliczenia udziału Gminy w kosztach w/w inwestycji – po zakończeniu robót.

5.3. W przypadku nie wykonania robót w ustalonym terminie, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przyznanej ulgi – w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od dnia stwierdzenia opóźnienia."

§3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2000 r.

§5

Niniejszy aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WICEPREZYDENT
MIASTA KRAKOWA
Tomasz Szczypiński

.....

Dyrektor Wydziału
Marta Nowak
.....
Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
Marek Zegadłowicz

.....

V-ce Prezes
"UNITARG" Sp. z o.o
Ewa Knara

.....

V-ce Prezes
"UNITARG" Sp. z o.o
Jan Łapka

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Mazur
Lp [illegible]

Potwierdzam odbiór
10.02.2000