Umowa Nr FK-03/4/D.199
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie 11.654,84
Kraków, dnia 26.XI.99 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 74 Rozdz. 7552 paragraf 33

SA-10.72240-46/99

ANEKS NR 10
z dnia 19 listopada 1999 r.

do umowy dzierżawy **targowiska przy ul. Daszyńskiego** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/11/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „UNITARG" Sp. z o.o. zwanym „Dzierżawcą".

§1

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko przy ul. Daszyńskiego w Krakowie**, o łącznej powierzchni **5.904 m2**, w tym:
425,00 m2 pod obiektami handlowymi, od których nie jest pobierana opłata targowa
998,00 m2 terenu parkingu
2.074,00 m2 terenu stanowiącego drogę wewnętrzną
2.407,00 m2 pozostałego terenu
obejmujące części następujących działek: nr 1/7 (oznaczonej uprzednio nr 1/3), nr 288/5 i nr 253/6, obręb 17.
Szczegółowe granice targowiska określa załącznik do niniejszego aneksu."

§2

1. W §3 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 6,73 zł za 1 m2 powierzchni pod obiektami handlowymi
- 2,88 zł za 1 m2 miejsca parkingowego
- 0,17 zł za 1 m2 dróg i dojść
- 1,44 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni

powiększony o 22% VAT.

Od 1 grudnia 1999 r. miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	9.553,15 zł
22% VAT	-	2.101,69 zł
czynsz brutto	-	**11.654,84 zł**

(słownie: jedenaścietysięcysześćsetpięćdziesiątcztery 84/100 złotych)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Biuro Podatków i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. II Oddział w Krakowie Nr 19101051-88819-360-1 do 10 dnia każdego miesiąca."

§3

1. W §5 dopisuje się punkty 4, 5 i 6 o następującej treści:
   „4. Zobowiązuje się Dzierżawcę do:
   a/ wykonania prawidłowego oznakowania włączonej do terenu targowiska drogi, utrzymania jej przejezdności,
   b/ oznakowania parkingu i zachowania jego dotychczasowego ogólnodostępnego charakteru.
   5. Warunki dotyczące dzierżawy terenu parkingu:
   a/ Dzierżawca wyraża zgodę na zmniejszenie powierzchni dzierżawy od strony ul. Grzegórzeckiej położonej na części działek: 253/6, 288/5, 1/7 - w przypadku wystąpienia konieczności przeznaczenia w 2000 roku przedmiotowej powierzchni do innego zagospodarowania, wynikającego z przebudowy ulicy Grzegórzeckiej i budowy przystanku dla linii szybkiego tramwaju.
   b/ Wydzierżawiający dokona w sytuacji określonej w punkcie „a" stosownej korekty granic i czynszu dzierżawnego.
   c/ Zobowiązuje się Dzierżawcę do oddania przedmiotowego terenu (określonego w załączniku graficznym do nin. umowy) w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, nakazującego jego zwrot Wydzierżawiającemu.
   d/ Zobowiązuje się Dzierżawcę do utrzymania porządku i bezpieczeństwa ruchu na drodze wewnętrznej wokół placu.
   e/ Nie dotrzymanie warunków określonych w pkt. 5 c/ i 5 d/, może być podstawą do rozwiązania umowy dzierżawy.
   6. Utrzymuje się zgodę na wykorzystanie części drogi, w czasie odbywania się niedzielnych giełd książki i staroci, dla celów handlowych – z zachowaniem dotychczasowego sposobu organizacji handlu."

§4

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§5

Aneks wchodzi w życie od 1 listopada 1999 r.

§6

Niniejszy aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
„UNITARG" Sp. z o.o.
30-619 Kraków, ul. Gołaska 5/4
tel./fax 425-59-29; 429-61-55
tel. 090 330 291

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WICEPREZYDENT
MIASTA KRAKOWA
.....Tomasz Szczypiński.....

DYREKTOR WYDZIAŁU
.....
Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
.....Marek Zegadłowicz.....

V-ce Prezes
"UNITARG" Sp. z o.o.
.....

odebrałem 26.11.99