Kraków dnia 15 lutego 1993 r.

GT-8-7224/6/93.

A N E K S NR 1

do umowy dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:
- Prezydenta Miasta Krakowa - mgr-a Krzysztofa Bachmińskiego,
- Wiceprezydenta Miasta Krakowa - dr-a Janusza Gładyszowskiego
zwaną "Wydzierżawiającym"
a Przedsiębiorstwem Handlowym "UNITARG" Spółka z o.o.
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Marka Zegadłowicza
i Wiceprezesa - Andrzeja Rogosza
zwanym "Dzierżawcą".

§ 1.

W umowie dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 1, 2 i 4 otrzymuje następujące brzmienie:

" 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 10.000,-zł /słownie:dziesięćtysięcyzłotych/ miesięcznie za 1 m^2. Czynsz płatny jest z góry na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Przemysłowo-Handlowym VI O/Kraków nr konta 323431-3056-133-1 , w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.
Czynsz w stosunku miesięcznym wynosi 24.890.000,-zł /słownie: dwadzieściaczterymilionyosiemsetdziewięćdziesiąttysięcyzłotych/.

2.1. Od stycznia 1993 roku czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji proporcjonalnie do ogłoszonego rocznego wskaźnika przyrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny Dzierżawca płaci od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, podawanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2.2. W okresie modernizacji targowiska prowadzonej zgodnie z harmonogramem, czynsz dzierżawny płacony będzie wg

stawki bazowej określonej w pkt 1 , a naliczone kwoty z tytułu waloryzacji Dzierżawca przeznaczy na modernizację stałej infrastruktury targowiska.
Rozliczenie poniesionych na ten cel wydatków Dzierżawca przedstawi do 31 marca roku następnego.
Brak rozliczenia w określonym terminie powoduje natychmiastową wymagalność roszczeń wynikających z waloryzacji czynszu.

2.3. Przyrost wysokości czynszu za rok 1992 powstały w wyniku waloryzacji rozliczony będzie wg zasad określonych w pkt 2.2.

2.4. Od następnego miesiąca po upływie określonego w harmonogramie terminu zakończenia modernizacji - obowiązywać będzie czynsz dzierżawny wg zwaloryzowanej stawki.

2.5. Za powierzchnię wyłączoną z działalności handlowej w okresie modernizacji - Dzierżawca /po udokumentowaniu/ zwolniony będzie z zapłaty czynszu dzierżawnego.

4.1. Dzierżawca zobowiązuje się do powszechnego poboru opłaty targowej na targowisku w wysokości określonej Uchwałą Rady Miasta Krakowa.

4.2. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Wydzierżawiającego zainkasowaną opłatę targową w wysokości i w terminach określonych w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

4.3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej określa Uchwała Rady Miasta Krakowa.

4.4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia braku powszechności lub prowidłowości poboru opłaty targowej na targowisku - - Dzierżawca zostanie obciążony /tytułem kary/ przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

3. § 5 pkt 2 ppkt a/ otrzymuje następujące brzmienie:

" organizację stałego wywozu śmieci,"

4. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

"Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania modernizacji targowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę - w terminach określonych harmonogramem realizacji inwestycji, a stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu."

14

§ 2.

Niniejszy aneks wiąże strony od 1 stycznia 1993 roku.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

Wydzierżawiający:

Członek Zarządu
Miasta Krakowa
mgr Tadeusz Matusz
.....

Członek Zarządu
Miasta Krakowa
mgr Mieczysław Łabuś
.....

Dzierżawca:

PREZES
„UNITARG" Sp. z o.o.
17.03.1993
Marek Zegadłowicz
.....

Vice Prezes
„UNITARG" Sp. z o.o.
Andrzej Rogosz
.....