

Sprawozdanie

**z realizacji w 2012 r. uchwały Nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W 2012 r. prowadzone były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm). W ramach realizowanych działań zakończono m.in. analizę stanu prawnego wytypowanych do wniesienia w trybie aportu nieruchomości pod kątem ewentualnych roszczeń byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości. Powyższa analiza wykazała, że część wnioskowanych nieruchomości była wywłaszczona, dlatego też niezbędne jest powiadomianie byłych właścicieli o przysługującym im prawie do ewentualnego zwrotu.

W związku z powyższym, przygotowywano wykaz nieruchomości, które nie były wywłaszczone i w pierwszej kolejności będą mogły być wniesione tytułem aportu do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. Wykaz ten zawiera dwanaście nieruchomości o łącznej powierzchni 9 515 m². MPWiK S.A. został powiadomiony o powyższym wykazie i o konieczności wykonania wyceny zawartych w nim nieruchomości, co jest warunkiem do przeniesienia ich prawa własności, a tym samym realizacji przedmiotowej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Niezależnie od powyższego, w dniu 21 grudnia 2012 r. w wykonaniu uchwały nr XXXVI/253/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. (z późn. zm.), wniesiono wkłady niepieniężne w postaci:

1. środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych o wartości **27 479 407,74 zł**,
2. środków trwałych związanych z realizacją statutowych zadań MPWiK S.A., wytworzonych w ramach zadań Gminy Miejskiej Kraków: „Budowa zaplecza Toru Kajakarstwa Górskiego w Krakowie etap II”, „Układ komunikacyjny na terenie KCK – strona zachodnia wraz z tunelem drogowym”, „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Magnolii i ul. Jana Kantego Przyzby”, Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, „Budowa zbiorczego punktu gromadzenia odpadów (ZPGO) wraz z zakupem wyposażenia i kontenerów” o łącznej wartości około **1 833 078,49 zł**.

W zamian za wnoszony aport, Gmina objęła w dniu 13 grudnia 2012 r. 2 931 akcji imiennych KHK S.A. o wartości nominalnej 10 000 zł każda.

Ponadto, w dniu 28 grudnia 2012 r. wniesiony został do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A. aport w postaci dokumentacji wraz z prawami autorskimi do niej, niezbędnej do realizacji inwestycji „Hala Widowiskowo-Sportowa (Czyżyny) w Krakowie”, w wykonaniu uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).* Łączna wartość netto wkładu niepieniężnego wyniosła **9 604 773,60** zł. W zamian za wniesiony aport, Gmina objęła w dniu 13 grudnia 2012 r. 960 akcji imiennych KHK S.A. o wartości nominalnej 10 000 zł każda.