

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
VII edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter)
lub pokoje nr 111, 113 (I piętro)

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych
oraz warunki techniczne dla zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania są dostępne na końcu
niniejszego zestawienia

Kraków, 1 marca 2013 r.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	12,8	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
1. Aleja Daszyńskiego	29/12	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	8,64	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej bez wyniesienia tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		Kuchnia	brak	wymiana tynków ścian i sufitów (30%)	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty i wykładzin
		WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	NIE		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK		sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		wymiana kuchenki gazowej na elektryczną
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		montaż bojlera
		Kondygnacja	IV Piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	NIE		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską, montaż brodzika	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	12,80m2	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
2. Aleja Daszyńskiego	29/6	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	8,64m2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej bez wyniesienia tablicy licznikowej na klatkę schodową (należy zamontować skrzynkę licznikową) +protokoły+pomiary	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka- wraz z oprzyrządowaniem.
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	wymiana pieca gazowego c.o.- montaż boileru elektrycznego
		Kuchnia	Aneks kuchenny	wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	Samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	Brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE	-	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Przedpokój	Jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	Tak	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	-	
		Rodzaj ogrzewania	c.o. z sieci miejskiej	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	II kondygnacja	wymiana instalacji (rur i grzejników) c.o.	NIE		
		Administrator	BOM-1,Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 9.04.2013. w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu	
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	18,9	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
3. Kraśińskiego Aleja	5/2	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	14,42	Konserwacja, dopasowanie i wymiana zamków drzwi wejściowych	wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
		Ilość pokoi	1	Wymiana posadzki w łazience wraz z jej izolacją i ogrzewaniem,	
		Kuchnia	aneks	Wymiana muszli ustępowej, spłuczki, kuchenki, zlewozmywaka i umywalki oraz montaż kabiny natryskowej,	
		WC	WC z łazienką	Demontaż instalacji gazowej,	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	Montaż bojlera do ciepłej wody,	
		Przedpokój	jest	Sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno-kanaliz., montaż wodomierza,	
		Samodzielność lokalu	TAK	Wymiana instalacji elektrycznej+protokoły+pomiary,	
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	Przetarcie, wymiana, naprawa i odmalowanie tynków,	
		Kondygnacja	Parter	Dopasowanie i odmalowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z montażem kratki nawiewnej w drzwiach do łazienki,	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl.Na Groblach 7	Montaż nawiewnika okiennego w istniejących oknach z PCV, cyklinowanie i lakierowanie parkietu z deszczulek, ewentualna wymiana fartucha z fliz we wnęce kuchennej, wywóz gruzu poremontowego.	
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie		
	Uwagi				

Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 4.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.

4.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	56,5	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Aleja Słowackiego	26/17	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	43,5	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	3	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		częściowa naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 5 %	TAK		wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	montaż nawiewników w stolarce okiennej	TAK	3	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej (drzwi zew. wew.)
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		wymiana kratki wentylacyjnych
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	NIE		montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych
		Kondygnacja	VI piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowychlub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	podłączenie (dobudowa) przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu kotłowni z piecem gazowym c.o., wymiana rur c.o., demontaż wkładu na paliwo stałe, wykonanie nawiewu do pomieszczenia kotłowni ze strychu	TAK		
		Uwagi					

Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013.oraz 30.03.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ul. Królewska 25) pod numerem telefonu (12) 634-38-35

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	46,3	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
5. Bocheńska	8/8	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	24	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		naprawa i i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej	TAK	2	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Rodzaj ogrzewania		wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	II PIETRO	Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską.	TAK		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	66,98	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
6. Borowickiej	7/4	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	41,25	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami , uzuoelnienie nawiewników (szt. 4)	TAK	6	wymiana pieca gazowego
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		Wywóz gruzu poremontowego
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	TAK	3	
		Administrator	BOM mr 1 ul. Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 30.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia uzytkowa (m2)	38,8	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
7. Bosacka	10/5	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	23,3	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		przełożenie i cyklinowanie parkietu w pokoju
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		położenie wykładziny lub podłogi panelowej w kuchni
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	NIE		Wywóz gruzu poremontowego
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych (szt.1) lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	TAK		
		Administrator	BOM nr. 1 ul. Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie ogrzewania w kuchni			
		Uwagi	w lokalu brak łazienki, WC wspólne na korytarzu				
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013. oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	78,9	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
8. Czysta	11/6	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	49,4	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		naprawa i odmalowanie tynków,
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin, parkietu lub cyklinowanie
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		montaż zlewozmywaka, kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	w łazience	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami (3 szt)	TAK	1	wymiana bojlera lub montaż pieca gazowego (pieca gaz. do ciepłej wody)
		Łazienka	jest	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK	4	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej w kuchni i przedpokoju	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	II piętro	rozbiórka pieców kaflowych (szt.3)	TAK	3	
		Administrator	BOM nr. 6 Plac na Groblach 7	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego			
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 11.04.2013. w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	50	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych		
9. Dietla	29/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	31,07	kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową (protokoły + pomiary), wyodrębnienie pomieszczenia łazienki wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły wymiana w 50% tynków ścian i sufitów wymiana stolarki okiennej z nawietrzakami 3 szt okien + 3 nawietrzaki wymiana drzwi wejściowych wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 wymiana w 100% podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową montaż muszli ustępowej, wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki przestawienie pieców kaflowych (trzonu) szt.2 wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską odmalowanie tynków naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin montaż kuchenki gazowej, ogrzewacza wody, zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem sprawdzenie,przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wywóz gruzu poremontowego montaż wodomierzy próba ciśnieniowa instalacji gazowej	wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy		
		Ilość pokoi	2				
		Kuchnia	jasna				
		WC	WC samodzielny w				
		Łazienka	brak				
		Przedpokój	jest				
		Samodzielność lokalu	TAK				
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
		Kondygnacja	II piętro				
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl.Na Groblach 7				
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, trwa postępowanie z wniosku spadkobierców o zwrot.				
		Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30					
		Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.					

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	27,78	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
10. Dietla	66/11a	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,91	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	ciemna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca gazowego do ciepłej wody
		WC	jest w łazience	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
		Łazienka	jest	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	3	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania		montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	III piętro	montaż nowej instalacji(rur i grzejników) centralnego ogrzew.	TAK		
		Administrator	BOM nr. 6 Plac na Groblach 7	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku.				
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)		Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
11. Dietla	39/4	Ilość pokoi	2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Kuchnia	jasna	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		WC	jest	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca gazowego do ciepłej wody
		Łazienka	jest	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami (3 szt.)	TAK	4	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	4	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Kondygnacja	II piętro	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Administrator	BOM-6 Pl. Na Groblach 7	przestawienie pieca (2 szt.), montaż nowej instalacji (rur i grzejników) centralnego ogrzew.	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
				wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
Uwagi		Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację udziałów właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości.					
Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu	
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	54,96	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
12. Dietla	29/13	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	33,63	kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej, protokoły + pomiary wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły wymiana w 50% tynków ścian i sufitów wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wejściowych wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wewnętrznych szt. 4 wymiana lub przełożenie w 100% podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową montaż muszli ustępowej, wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki przestawienie pieców kaflowych (z wkładami elektrycznymi) 2 szt. wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską odmalowanie tynków naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin montaż kuchenki gazowej, ogrzewacza wody, zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wywóz gruzu poremnotowego montaż wodomierza próba ciśnieniowa instalacji gazowej	wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
		Ilość pokoi	2		
		Kuchnia	jasna		
		WC	WC z łazienką		
		Łazienka	samodzielna w lokalu		
		Przedpokój	jest		
		Samodzielność lokalu	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)		
		Kondygnacja	III Piętro		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl. Na Groblach 7		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, trwa postępowanie z wniosku spadkobierców o zwrot.		
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30					
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.					

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	59,8	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
13. Józefa	18/12	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	34,9	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej lub przegląd + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		zerwanie tapet,fliz i boazerii ze ścian	
		Ilość pokoi	2	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły oraz wyniesienie gazomierza na zewnątrz + decyzja pozwolenia z Wydziału Architektury UMK	tak		Naprawa i odmalowanie tynków	
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów	nie		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin	
				wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem	tak	2 szt	Wymiana lub montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka - wraz z oprzyrządowaniem.	
		WC	WC z łazienką	uzupełnienie nawiewników w stolارce okiennej	tak	1 szt	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	tak		Naprawa,dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej.	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych lub remont i malowanie	tak	5 szt		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	nie			
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana wanny,muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	tak			
		Kondygnacja	I piętro	wymiana wkładów elektrycznych w piecach kaflowych lub montaż grzejników elektrycznych, rozbiórka pieców kaflowych lub wykonanie instalacji c.o. gazowego	tak			
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6	rozbiórka trzonu kuchennego	tak			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	tak			
					Wywóz gruzu poremontowego			
		Uwagi						
Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 4.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30								
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	33	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
14. Kalwaryjska	29/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	18,25	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki, ogrzewacza wody (bojlera, pieca gazowego łazienkowego), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE	-	naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC wspólny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	NIE		sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	II Piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Zamojskiego	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	34,74	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
15. Kazimierza Wielkiego	108/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	18,47	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej , umywalki,zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; montarz brodzika po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji i warunków);
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek , z ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin. Kuchni pokój i przedpokój parkiet do cyklinowania; wc- lastriko do oczyszczenia , wymiana progów w drzwiach wejściowych i do kuchni.
		Kuchnia	jasna	wymiana w 15% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej (w pokoju 2 szt w tym jedno z nawiewnikiem) w kuchni drzwi balkonowe z nawiewnikiem 1 szt.	TAK	3	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE	-	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (do łazienki)	NIE		wymiana pieca gazowego łazienkowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	wymiana kratek wentylacyjnych na ściągane, montaż kratki nawiewowej w drzwiach łazienkowych.
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	1	
		Kondygnacja	III piętro				
		Administrator	BOM nr 2 ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 19.03.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ul. Królewska 25) pod numerem telefonu (12) 634-38-35							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa	18,39 m2	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
16. Kazimierza Wielkiego	70-72/23	Powierzchnia mieszkalna (pokoje)	11,78 m2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary	TAK		Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków; naprawa posadzek, uzelnienie ubytków lastryka w łazience, cyklinowanie parkietu, wymiana listew w pokoju i p.pokoju oraz umywalki wraz z oprzyrządowaniem, montaż kuchenki 2-palnikowej elektrycznej; sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wywóz gruzu poremontowego
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; likwidacja instalacji gazowej	TAK		
		Kuchnia	brak	wymiana 20% tynków ścian i sufitów	TAK		
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami (okno + drzwi balkonowe)	TAK	2	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych (0,80x2,00)	TAK		
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych do pokoju (0,80 x 2,00 + 0,60 x 2,00)	TAK	2	
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Instalacje	elektr., gaz, wod-kan, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym + brodzik	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	wymiana instalacji (rur, grzejników) centralnego ogrzewania, przestawienie (rozbiórka) pieca kaflowego	NIE		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Administrator	ZBK-BOM-2 ul.Królewska 25, nr tel. 12 634 38 35	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
		Uwagi	wymiana 2 sztuk krętek wentylacyjnych; w budynku jest CCWU. Licznik usytuowany w pomieszczeniu łazienki.				
Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 28.03.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	17,23	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
17. Kazimierza Wielkiego	70-72/13	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	11,74	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana umywalki wraz z oprzyrządowaniem, montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej,
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg w pokoku i p.pok. Naprawa łastrika lub wymiana na terakotę.
		Kuchnia	Aneks	wymiana w ok. 25% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC w łazience	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami (okno + drzwi balkonowe)	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych 0,80x2,00 (lewe)	TAK	1	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi do łazienki i pokoju)
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		wymiana 2 szt kratki wentylacyjnych
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	
		Rodzaj ogrzewania	Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana (brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	IV kondygnacja	Naprawa stropu w łazience: częściowe uzupełnienie pustaka DZ-3 nad brodzikiem i przy odpływie kanalizacyjnym z mieszkania powyżej.	TAK		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 26.03.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	34,08	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
18. Kraszewskiego	7/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,86	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		Kuchnia	aneks	wymiana 80% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		WC	WC samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka-wraz z oprzyrządowaniem
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		wymiana pieca gazowego dwubiegowego CO
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod.-kan.
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	BRAK		wywóz gruzu poremontowego
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Uwagi	Bardzo zły stan techniczny lokalu, Brak WC, wanny						
Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 4.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	15	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
19. Księdza Gurgacza	7/26	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	11,5	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 3 palnikowej wraz z oprzyrządowaniem,
		Kuchnia	aneks	wymiana tynków ścian i sufitów	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		WC	WC z łazienką	uzupełnienie nawiewników w stolarni okiennej	TAK	1	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Wywóz gruzu poremontowego
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		Naprawa i odmalowanie tynków
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		Wymiana pieca gazowego dwuobiegowego C.O. bojler elektr. 60 l
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		wymiana kabiny natryskowej
		Kondygnacja	II PIĘTRO	przebudowa (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych, piece posiadają wkłady na prąd (kafle popękane)	NIE		
		Administrator	BOM nr 1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Klepański 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	15,28	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
20. Księdza Gurgacza	7/15	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	11,64	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej bez wyniesienia licznika + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin, cyklinowanie parkietów
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 2 palnikowej wraz z oprzyrządowaniem,
		Kuchnia	BRAK	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 30 %	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1 SZT.	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	BRAK	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		Naprawa i odmalowanie tynków
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana 30% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		montaż termy lub bojlera
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
		Administrator	BOM nr. 1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej	NIE		
		Uwagi					

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	33,7	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
21. Lea Juliusza	37/14	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	18,69	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków.
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	tak		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin, cyklinowanie i malowanie parkietu
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 10 %	tak		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikiem	tak	okna-2 szt, drzwi balkon.-1 szt.	wymiana pieca gazowego łazienkowego
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	tak		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	montaż skrzydła do pokoju	tak	1 szt	naprawa,dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi zewnętrzne+drzwi wewnętrzne)
		Samodzielność lokalu	TAK	montaż skrzydła okna kontaktowego między kuchnią, a łazienką	tak		ułożenie płytek terakotowych na balkonie + malowanie balustrady
		Rodzaj ogrzewania	ogrzewanie centralne z sieci miejskiej	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	tak		montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych
		Kondygnacja	IV piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	nie		demontaż szafy, pawlaczy, wymiana krątek wentylacyjnych
		Administrator	BOM nr 2	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	tak		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego			
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 26.03.2013 oraz 11.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	18,86	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
22. Lea Juliusza	33A/2	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	0	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej (z uwzględnieniem instalacji pod ogrzewanie)+ protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	0	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	tak		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia		wymiana tynków ścian - w ok. 30 %	tak		Wymiana zlewozmywaka,umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	wc samodzielne w lokalu	wymiana nawiewników w stolarcie okiennej	tak	1 szt	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne 2 szt)
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	tak		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	nie		montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej oraz ogrzewacza wody
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłogi lub posadzki w pokoju - bez warstwy wykończeniowej	tak		montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	tak		wymiana kratki wentylacyjnej
		Kondygnacja	Parter	wymiana instalacji (rur i grzejników) centralnego ogrzewania	nie		Wywóz gruzu poremontowego
		Administrator	BOM nr. 2	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	tak		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	rozbiórka pieca kaflowego	tak	1 szt	
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 2.04.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

23.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	53,33	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Lea Juliusza	77/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	33,98	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków,
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.80 %	TAK		wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, montaż zlewozmywaka, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami -okna 3szt.+drzwi balkonowe 1szt+podokiennik zewn.-3szt+podokiennik wewn.-kuchnia	TAK	7	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielną w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Montaż pieca gazowego łazienkowego, naprawa i dopasowanie stolarki otworowej, montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	4	Wywóz gruzu poremontowego, demontaż szafy w przedpokoju, wymiana krutek wentylacyjnych.
		Samozdzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej-kuchnia	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	III piętro	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25				
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					

Lokal można obejrzeć w dniach 9.04.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	67,61	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
24. Limanowskiego	41/10	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	37,78	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 10 %	TAK		Wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3 szt.	Montaż pieca gazowego dwuobiegowego CO.
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana ok.. 20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		W przypadku zamontowania wsadu w przewodzie spalinowym instalacja CO w całym lokalu
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		Kondygnacja	II piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych	TAK	3 szt.	Wywóz gruzu poremontowego
		Administrator	BOM nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wymiana posadzki w kuchni	TAK		
Uwagi		Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na regulacje geodezyjno-prawną.					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	29	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
25. Lubomirskiego	25/15	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	16,89	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową.	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka - wraz z oprzyrządowaniem,
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin, cyklinowanie parkietu w pokoju
		Kuchnia	jasna	wymiana w 80% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC samodzielny w	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej (kuchnia)	TAK	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	III Piętro	wyburzenie trzonu kuchennego, montaż dwóch pieców akumulacyjnych, montaż bojlera elektrycznego	TAK		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską, wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową z dodatkowym przydziałem mocy	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 11.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	54,35	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
26. Lubomirskiego	5/14	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	30,9	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	jest	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Wywóz gruzu poremontowego
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK	1	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych, w miejsce trzonu kuchennego postawić piec (pokój)	TAK	2	
		Administrator	BOM nr 1 ul. Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.				
Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 11.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

27.	Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
	ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	26,82	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
	Łobzowska	39B/10	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	23,24	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki , ogrzewacza wody (bojlera), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
			Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
			Kuchnia	aneks	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
			WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
			Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
			Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	
			Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	-	
			Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, brodzika i kabiny prysznicowej	TAK	-	
			Kondygnacja	III Piętro	Montaż pieca akumulacyjnego	TAK		
			Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
			Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Uwagi			Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku. Istnieją roszczenia o zwrot przedmiotowej nieruchomości.					
Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30								
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	25,5	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
28. Mostowa	10/4A	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	13,96	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki, ogrzewacza wody (bojlera, pieca gazowego łazienkowego), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	ciemna	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC samodzielny	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej w kuchni i przedpokoju	TAK	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (ciepła woda)	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem słupekującym	NIE	-	
		Kondygnacja	Parter	przebudowanie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl. Na	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Dodatkowo, niezbędne jest wykonanie (wyodrębnienie z kuchni) pomieszczenia WC-łazienki wraz z instalacjami i montaż brodzika, muszli ustępowej oraz urządzenia słupekującego zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu po remoncie	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	30,44	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	POZOSTAŁY zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
29. Na Groblach	17/6	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	19,33	dopasowanie i odmalowanie stolarki drzwiowej płycinowej z wymiana zamków	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	1	konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej lub jej wymiana na nową	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin	
		Kuchnia	jasna	wymiana posadzki i wykładziny podłogowej w kuchni i łazience	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,	
		WC	WC z łazienką	przekładka, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju lub wykonanie nowej posadzki	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	ewentualna wymiana muszli ustępowej , wanny, umywalki, zlewozmywaka	TAK		Wywóz gruzu poremontowego	
		Przedpokój	brak	wymiana kuchenki gazowej 4-pal.	TAK			
		Samodzielność lokalu	TAK	sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	TAK			
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	sprawdzenie instalacji elektrycznej z ewentualnym wyniesieniem licznika na zewnątrz+protokoły+pomiary	TAK			
		Kondygnacja	Parter	sprawdzenie instalacji gazowej+próba szczelności+protokoły	TAK			
		Administrator	BOM nr. 6	sprawdzenie pieca gazowego dwuobiegowego do CO oraz instalacji CO	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zdzieranie tapet, przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków	TAK			
				wykonanie opinii kominiarskiej ze wskazaniem podłączeń w łazience	TAK			
				rozbiórka pieca kaflowego w pokoju	TAK			
				wywóz gruzu poremontowego	TAK			
		Uwagi						
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 23.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30								
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	26,68	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Pędzichów	2/4	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,83	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli
		Kuchnia	aneks	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 15 %	TAK		Wymiana kuchenki elekt. 4 palnikowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1 szt.	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki	TAK	1 szt.	wymiana bojlera
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych	TAK	1 szt.	
		Administrator	BOM nr. 1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego			
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 4.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	27,51	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
31. Plac Bohaterów Getta	5/5A	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	15,63	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	ciemna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 50 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami, uzupełnienie nawiewników w stolatce okiennej balkonowe	TAK	1 + 2	wymiana pieca gazowego
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	3	naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej - ok..50%	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	BRAK	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
		Administrator	BOM nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską.Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku. Trwa postępowanie w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości.				
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	18,34	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
32. Pomorska	3/20	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	13,23	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	NIE		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków,
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin,
		Kuchnia	brak	wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów	TAK		wymiana umywalki, zlewozmywaka-wraz z oprzyrządowaniem, jest terma elektr. 100 l
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami/uzupełnienie nawiewników	TAK	1	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	IV Piętro	przeszawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	NIE		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Łobzowska	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Uwagi		Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.					

Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 2.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	18,58	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
33. Pomorska	3/22	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	13,62	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej (tablica licznikowa jest wyniesiona na klatkę schodową) + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	1	Sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin	
		Kuchnia	Aneks	wymiana ok.. 5% tynków ścian i sufitów	TAK		Wymiana umywalki-wraz z oprzyrządowaniem	
		WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	NIE		Montaż nowego pieca gazowego dwubiegowego C.O.	
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE			
		Rodzaj ogrzewania	Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK			
		Kondygnacja	V kondygnacja	do zamontowania kratka nawiewna w drzwiach do WC	TAK			
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Łobzowska 48	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, Wywóz gruzu poremontowego	TAK			
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację udziałów właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości.					
		Lokal można obejrzeć w dniach 26.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30						
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	21,18	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
35. Rakowicka	21/7	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	13,98	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,fliz i boazerii ze ścian,naprawa i odmalowanie tynków,
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin,
		Kuchnia	aneks	wymiana tynków ścian i sufitów	NIE		wymiana kuchenki gazowej 4 plnikowej, umywalki, zlewozmywaka-wraz z oprzyrządowaniem
		WC	WC z łazienką	uzupełnienie nawiewników w oknach	TAK	2	wymiana bojlera
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		naprawa,dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NilE		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremtowego	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 30.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

36.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	27,4	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Rynek Dębnicki	3/10	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	16,4	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej, ogrzewacza wody (bojlera), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	I Piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl.Na Groblach 7	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.						

Lokal można obejrzeć w dniach 26.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu	
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	27,74	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
37. Rynek Podgórski	4/5A	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	14,85	-przekładka parkietu w pokoju, - wymiana parkietu w kuchni na posadzkę wodoodporna tj. izolację p. wilgociową + wyłożenie PCV lub płytek, - w łazience została podkuta ściana nośna żeby zmieścić wannę. Należy zdemontować wannę, zamurować otwór, zamontować brodzik. - wymiana muszli ustępowej, - wymiana posadzki w łazience - obecnie lastrico w dobrym stanie, ale po demontażu wanny posadzka będzie do wymiany, - wymiana kuchni gazowej, -okno nowe, PCV - brak nawiewnika, - wymiana drzwi wejściowych - w pokoju piec kaflowy na nóżkach z wkładem elektrycznym. Jeżeli piec zostanie pozostawiony przez przyszłego najemcę to należy schować w ścianie kabel zasilający - obecnie poprowadzony po wierzchu, prowizorycznie. - piec łazienkowy jest w dobrym stanie, ale należy go sprawdzić, - umywalka i zlewozmywak w dobrym stanie, do ewentualnej wymiany, - malowanie, renowacja drzwi wewnętrznych, - realizacja zaleceń opinii kominiarskiej, - wymiana instalacji elektrycznej, wyniesienie licznika na zewnątrz mieszkania, - próba szczelności.	wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
		Ilość pokoi	1		
		Kuchnia	ciemna		
		WC	WC z łazienką		
		Łazienka	samodzielna w lokalu		
		Przedpokój	jest		
		Samodzielność lokalu	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)		
		Kondygnacja	I piętro		
		Administrator	BOM nr 3		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.		
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30					
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.					

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	45,9	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
38. Rynek Podgórski	4/5	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	32,94	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	ciemna	uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej	TAK	4 sztuki	Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	NIE		wymiana pieca gazowego dwubiegowego C.O.
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek w 100% bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana, wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	rozbiórka pieca co gazowego, wykonanie ogrzewania gazowego lub elektr.	TAK		
		Administrator	BOM nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.				
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	27,55	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
39. Smolki	9/2	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	18,49	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
		Kuchnia	brak	wymiana tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		WC	WC samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK		sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (należy stale)	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	NIE		
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Zamojskiego	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Uwagi		Dodatkowo likwidacja okienka na korytarzu, wykonanie łazienki wraz z urządzeniami					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	43,3	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
40. Smolki	12A/8	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	26	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.30 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	wymiana pieca gazowego
		Łazienka	jest	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK	3	Wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w ok.50 % podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	II piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych (szt.1) lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	TAK	1	
		Administrator	BOM nr 3, ul. Limanowskiego 16	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
Uwagi		Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku (poprawa inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej)					

Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.

41.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	65,07 m2	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Smolki	12A/3	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	40,1	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.30 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami 4 szt	TAK	4	Naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych (ewentualny remont)	TAK		
		Przedpokój	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych 6 szt	TAK	6	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 30 % podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, podłoga w kuchni wraz z warstwami wierzchnimi do wymiany	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I (parter)	przestawienie pieca kaflowego 1 szt	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Montaż pieca akumulatoryjnego el. (kuchnia), podłoga w kuchni do wymiany	TAK		
				wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku (poprawa inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej)				

Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.

42.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu		
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	14,42	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
Spokojna	18/1	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	8,96	- wyniesienie licznika gazu do klatki schodowej, - próba szczelności, - opinia kominiarska, - wymiana kuchenki gazowej 4-palinikowej, dostawa i montaż drzwi do pokoju i WC, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, pomiary, protokoły - wymiana zlewozmywaka, syfonu	- wymiana miski ustępowej, sedesu, spłuczki - wymiana termy elektrycznej 10 litr, - montaż bojlera elektrycznego, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie istniejących futryn	
		Ilość pokoi	1			
		Kuchnia	brak			
		WC	WC samodzielny w lokalu			
		Łazienka	brak			
		Przedpokój	jest			
		Samodzielność lokalu	TAK			
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)			
		Kondygnacja	Parter			
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie			
		Uwagi				

Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 11.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	18,55	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
43. Spokojna	32/29	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	14,2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin	
		Kuchnia	aneks	Wymiana 5 % tynków ścian	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki elektr. 2 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,	
		WC	samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	NIE		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wew. 2 sztuki, drzwi zew. 1 szt)	
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		wymiana kratki wentylacyjnej	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej pokój, wc	TAK			
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK			
		Kondygnacja	parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	NIE			
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wywóz gruzu poremontowego				
Uwagi								
Lokal można obejrzeć w dniach 4.04.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	43,14	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
44. Spokojna	17/1	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	22,86	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin	
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.10 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,	
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami + podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne	TAK	2	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne 3 szt., drzwi zewnętrzne 1 szt.)	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych	
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana w 5 % podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		Wymiana krutek wentylacyjnych	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		Demontaz szafki, pawlaczy	
		Kondygnacja	parter	rozbiórka pieców kaflowych	TAK	2	Wywóz gruzu poremontowego	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	montaż instalacji (rur i grzejników) centralnego ogrzewania, wymiana pieca gazowego łazienkowego na dwubiegowy c.o.	TAK			
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie sądowe.					
		Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 4.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30						
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	33, 35	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
45. Szlak	53/5	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	15, 84	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana ok. 10% tynków i sufitów	TAK		Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej 4 palnikowej wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	samodzielna w lokalu	Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem	TAK	3	brak pieca gazowego dwubiegowego co - jest możliwość podłączenia
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	wspólny	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej drzwi
		Samodzielność lokalu	Nie	wymiana ok.20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	Brak	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Kondygnacja	II kondygnacja	W mieszkaniu brak ogrzewania - w przypadku montażu ogrzewania gaz - montaż rury kominowej	TAK		
		Administrator	BOM nr 1				
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
Uwagi	Gmina Miejska Kraków jest wpisana do KW jako właściciel, jednak uchylono decyzję Wojewody Krakowskiego w sprawie zasiedzenia. W chwili obecnej toczy się postępowanie o zasiedzenie.						
Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	36,49	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
46. Staffa	9/28	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,97	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 15 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami +podokienniki zewnętrzne+podokiennik wewnętrzny w kuchni + drzwi balkonowe 1 szt.	TAK	2 (+1)	Wymiana pieca gazowego łazienkowego
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		Wymiana kratki wentylacyjnych
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne 3 szt., okno kontaktowe pomiędzy łazienką a kuchnią 1 szt.)
		Kondygnacja	parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		Demontaż szafy, szafki, pawlacza
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 9.04.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.										
	Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu					
	ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	37,45	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych		
47.	Staffa	3/4	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,98	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii, naprawa i odmalowanie tynków		
			Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin		
			Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 80 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,		
			WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami + podokienniki zewnętrzne + podokiennik wewnętrzny w kuchni + drzwi balkonowe 1 szt.	TAK	2 (+1)	Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne 3 szt., okno kontaktowe pomiędzy łazienką a kuchnią 1 szt.)		
			Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej		
			Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		Montaż kratli nawiewnej w drzwiach łazienkowych		
			Samodzielność lokalu	tak	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		Wymiana krutek wentylacyjnych		
			Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		Wymiana pieca gazowego łazienkowego		
			Kondygnacja	I piętro	przebudowa (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	NIE		Demontaż szafy, szafki, pawlacza		
			Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		Wywóz gruzu poremontowego		
			Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie						
			Uwagi							
			Lokal można obejrzeć w dniach 5.03.2013 oraz 21.03.2013 w godz. 13.00 do 15.30							

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	65,00	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
48. Starowiślna	93A/6	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	41,6	Wymiana (sprawdzenie) instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	jest w łazience	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	jest	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Wymiana bojlera
		Przedpokój	jest	wymiana lub remont drzwi wewnętrznych	TAK	5	
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową (kuchnia , przedpokój, łazienka)	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	montaż wanny,wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	IV	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce grzejników elektrycznych	TAK	2	
		Administrator	BOM nr. 6 Plac na Groblach 7	Brak możliwości zmiany sposobu ogrzewania na gazowe, wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego			
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 30.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	72, 28	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
49. Starowiślna	53/17	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	40, 73	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
		Ilość pokoi	2	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin, cyklinowanie parkietów
		Kuchnia	jasna	wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem	TAK	4	Wymiana lub montaż zlewozmywaka, umywalki, kuchenki gazowej 4 palnikowej, - wraz z oprzyrządowaniem, pieca łazienkowego gazowego
		WC	WC z łazienką	demontaż drzwi balkonowych i zamurowanie otworu w ścianie szczytowej	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana lub remont drzwi wejściowych	TAK		sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych lub remont i malowanie	TAK	4	naprawa i odmalowanie tynków
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana wkładów elektrycznych w piecach kaflowych lub montaż grzejników elektrycznych, rozbiórka pieców kaflowych	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	III kondygnacja	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Administrator	BOM nr. 6	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wykonanie instalacji CO gazowego	TAK		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na zleconą inwentaryzację.				
Lokal można obejrzeć w dniach 26.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

50.	Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu	
	ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	39,72	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
	Stefana Batorego	5/2A	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,57	- ewentualna wymiana drzwi wejściowych płycinowych skrzynkowych (podwójne), - konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej, - konserwacja, dopasowanie i odmalowanie i uzupełnienie klamek i oszklenia drzwi wewnętrznych, - wymiana wykładziny podłogowej w kuchni , przedpokoju i posadzki w W.C, - przekładka, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju, - wymiana muszli ustępowej, wanny, umywalki, zlewozmywaka, - montarz kuchenki gazowej 4-palnikowej, - sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno - kanalizacyjnej, - wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na zewnątrz + protokoły + pomiary, - sprawdzenie (wymiana) instalacji gazowej + próba szczelności + protokoły, - przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków, - ewentualne rozebranie pieca kaflowego w pokoju, - wykonanie ogrzewania elektrycznego w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej budynku lub wykonanie CO, - wykonanie opinii kominiarskiej, - zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego.	wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
			Ilość pokoi	1		
			Kuchnia	jasna		
			WC	jest w łazience		
			Łazienka	jest		
			Przedpokój	jest		
			Samodzielność lokalu	TAK		
			Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi		
			Kondygnacja	Parter		
			Administrator	BOM nr. 6 Plac na Groblach 7		
			Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie		
			Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację udziałów właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości (udziałów w działce).		
Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 16.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30						
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.						

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	75,58	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
51. Strzelecka	17/6	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	46,96	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	3	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin	
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..50 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca gazowego do ciepłej wody	
		WC	samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE	3	Wywóz gruzu poremontowego	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE			
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK			
		Kondygnacja	II piętro	przestawienie (rozbiórka) pieca kaflowego (piece kafl.elekt.- przegląd techn.)	TAK	1		
		Administrator	BOM nr. 1 ul. Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK			
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na postepowanie o zwrot nieruchomości.					
		Lokal można obejrzeć w dniach 12.03.2013 oraz 9.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30						
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	35,73	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
52. Świętego Benedykta	13/4	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	17,57	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii,naprawa i odmalowanie tynków	
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin	
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 5 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,	
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK	2	przełożenie i cyklinowanie parkietu w pokoju	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej - 100%	TAK		położenie wykładziny lub podłogi panelowej w kuchni	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK			
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	TAK			
		Administrator	BOM nr. 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską.Wywóz gruzu poremontowego	TAK			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie					
		Uwagi	W lokalu brak łazienki, WC wspólne na korytarzu					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30								
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.								

53.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	63,17	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Świętego Tomasza	26/23	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	35,86	- dopasowanie i odmalowanie drzwi wejściowych płycinowych skrzynkowych z wymianą zamków, - konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej lub wymiana na nową, - konserwacja, dopasowanie i odmalowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana posadzki i wykładziny podłogowej w kuchni, przedpokoju, - przekładka, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach, - wymiana muszli ustępowej, wanny, umywalki, zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, - sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno - kanalizacyjnej, - wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na zewnątrz + protokoły + pomiary, - wymiana instalacji gazowej + próba szczelności + protokoły, - przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków, - wykonanie opinii kominiarskiej ze wskazaniem podłączeń w łazience, - ewentualny montaż podgrzewacza wody w kuchni i łazience, - zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego.			wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
		Ilość pokoi	2				
		Kuchnia	jasna				
		WC	WC z łazienką				
		Łazienka	samodzielna w lokalu				
		Przedpokój	jest				
		Samodzielność lokalu	TAK				
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
		Kondygnacja	V piętro				
		Administrator	BOM nr 6				
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie				
		Uwagi					

Lokal można obejrzeć w dniach 19.03.2013 oraz 23.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	75,74	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
54. Topolowa	6/18	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	58,84	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	3	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia		wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..60 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z odpływami, wymiana toalety lub montaż nowego
		WC		wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	
		Łazienka		wymiana drzwi wejściowych	NIE		wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
		Przedpokój		wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	3	Wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	NIE	wymiana w 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania		montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieca kaflowego	TAK	3	
		Administrator	BOM nr. 1 ul. Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.				
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa	21,85 m2	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
55. Topolowa	28/3	Powierzchnia mieszkalna (pokoje)	15,22 m2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary	TAK		Wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; wymiana pieca gazowego C.O., sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wywóz gruzu poremontowego
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		
		Kuchnia	ciemna	wymiana 70% tynków ścian i sufitów	TAK		
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej w pokoju wraz nawiewnikiem	TAK	1	
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Instalacje	elektr., gaz., wod kan, indywidualne ogrzewanie	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	parter	wymiana instalacji (rur, grzejników) centralnego ogrzewania	NIE		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Administrator	ZBK-BOM-1 Rynek Kleparski 4, nr tel. 12 422 73 00	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
		Uwagi	wyniesienie licznika elektrycznego na klatkę schodową, przestawienie pieca kaflowego				
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu				
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	33,84	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych	
56. Topolowa	6/14	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	19,77	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin	
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	tak		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,	
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 10 %	tak	10%	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej	
		WC	WC samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	tak	2	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
		Łazienka	Brak	wymiana drzwi wejściowych	nie		przełożenie i cyklinowanie parkietu w pokoju	
		Przedpokój	wspólny	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	nie		położenie wykładziny lub podłogi panelowej w kuchni	
		Samodzielność lokalu	tak	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	nie			
		Rodzaj ogrzewania		wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym po modernizacji istnieje możliwość połączenia WC i wydzielenia łazienki z części kuchni	tak			
		Kondygnacja	parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	nie			
		Administrator	BOM nr. 1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską, przegląd techniczny pieca	tak			
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego				
		Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.					
Lokal można obejrzeć w dniach 7.03.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30								
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422 73 00 lub 12 422 72 99.								

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	59,87	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
57. Trauguta	13/2	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	38,13	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	tak		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 15 %	tak	15%	Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami do pomalowania i regeneracji	tak	3	Wymiana pieca gazowego
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	nie		
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	tak	4	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 50 % podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	tak	50%	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	tak		
		Kondygnacja	parter	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych, piece posiadają wkłady na prąd (kafle popękane)	tak	2	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	tak		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego	tak		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	48,6	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
58. Trzynitarska	18/5	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	27,09	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej bez wyniesienia tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki, ogrzewacza wody (bojlera, pieca gazowego łazienkowego), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	Parter	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK	3	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl.Na Groblach 7	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego	TAK				
Uwagi		Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwającą regulację geodezyjno-prawną.					
Lokal można obejrzeć w dniach 21.03.2013 oraz 25.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	19,13	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
59. Urzędnicza	53/8	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	15,74	wymiana miski ustępowej, spłuczki, sedesu, (w lokalu nie ma łazienki), - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego, syfonu, baterii, - przeczyszczanie podejść kanalizacyjnych szt. 2, - wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu, pomiary (obecnie licznik jest na klatkę schodowej), - wymiana okna zespolonego, parapetu zewnętrznego, - likwidacja instalacji gazu (kubatura pomieszczeń poniżej 6 m3, - dostawa i montaż kuchenki elektrycznej trzy-płytkowej, - dostawa i montaż bojlera elektrycznego 60 l, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana listew przypodłogowych, - szlifowanie posadzki lastrico w łazience, - likwidacja konstrukcji drewnianej - "pawłacz" objętość 1m3,			wg. własnego uznania i indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy
		Ilość pokoi	1				
		Kuchnia	aneks				
		WC	samodzielny w lokalu				
		Łazienka	brak				
		Przedpokój	jest				
		Samodzielność lokalu	TAK				
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
		Kondygnacja	III piętro				
		Administrator	BOM nr 2 ul. Królewska 25				
Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie						
	Uwagi	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku, z uwagi na trwające postępowanie o zwrot					

Lokal można obejrzeć w dniach 11.04.2013 oraz 30.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	25,92	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
60. Węgierska	10/14	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	15,59	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..100 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż , umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych			Wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych - gazowych,przestawienie ytrzonu kuchennego	TAK		
		Administrator	BOM nr 3, ul. Limanowskiego 16	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	montaż kratki nawiewnej w drzwiach do wc, wymiana 2 szt.kratek wentylacyjnych,	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	37,3	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
61. Węgierska	10/21	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,9	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej- + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	ciemna	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..50 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż , umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	Wywóz gruzu poremontowego
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	III piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych - gazowych,przestawienie ytrzonu kuchennego	NIE		
		Administrator	BOM nr 3, ul. Limanowskiego 16	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	montaż kratki nawiewnej w drzwiach do wc, wymiana 2 szt.kratek wentylacyjnych,	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	21,72	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
62. Węgierska	10/26a	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,49	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	aneks	wymiana tynków ścian i sufitów	TAK	ok. 100%	Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC samodzielny poza lokalem	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	BRAK		wymiana pieca gazowego
		Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Przedpokój	brak	wymiana drzwi wewnętrznych	brak		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	ok. 100%	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	II piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	TAK		
		Administrator	BOM nr 3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Uwagi							
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 18.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamojskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	46,37	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
63. Włóczków	18/9	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	20,47	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ukłożenie paneli, terakoty,wykładzin
		Kuchnia	jasna	wymiana tynków ścian i sufitów	TAK	ok. 100%	Wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami do pomalowania i regeneracji	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna poza lokalem	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	ok. 100%	Montaż kratki nawiewnej drzwi łazienkowych
		Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		wymiana kratki wentylacyjnych
		Kondygnacja	I piętro	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych, piece posiadają wkłady na prąd (kafle popękane)	NIE		demontaż szafek i pozostałych urządzeń, mebli
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Królewska 25	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Demontaż spalonej podsufitki w pokoju, motaż sufitu podwieszanego w pokoju	TAK		
		Uwagi	Istnieje możliwość przebudowy lokalu z wykonaniem łazienki z wydzielonej części kuchni (piony instalacji wod-kan-gaz znajdują się w szachcie)				
Lokal można obejrzeć w dniach 18.04.2013 oraz 30.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634 38 35, 12 634-38-86, 12 634-39-00, 12 634-42-13.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m ²)	20,56	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
64. Worcella	10/13	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m ²)	8,52	Protokoły + pomiary instalacji elektrycznej oraz przełączenie instalacji na 3 - fazy (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		montaż kuchenki elektrycznej w zależności od przydzielonej mocy
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
		Kuchnia	aneks	wymiana 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
		WC	WC samodzielny w lokalu	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych do pokoju	TAK	1	
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
		Kondygnacja	Parter	Montaż pieca akumulacyjnego	TAK	1	
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1, Rynek Kleparski 4	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
		Uwagi					

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	22,56	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
65. Zyblikiewicza	5/157	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	15,46	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki, ogrzewacza wody (bojlera, pieca gazowego łazienkowego), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
		Ilość pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
		Kuchnia	brak	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
		WC	WC z łazienką	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
		Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK		
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	-	
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (głównie stela)	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
		Kondygnacja	Parter	montaż trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	TAK		
		Administrator	Biuro Obsługi Mieszkańców nr 6, Pl.Na Groblach 7	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego	TAK		
		Uwagi					
Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 23.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu					
ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa (m2)	40,29	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych		
66. Zyblikiewicza	5/106	Powierzchnia mieszkalna - pokoje (m2)	35,73	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków		
		Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin lub cyklinowanie i pomalowanie parkietu		
		Kuchnia	ciemna	wymiana tynków ścian i sufitów	TAK	ok. 10%	Wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem		
		WC	WC z łazienką	uzupełnienie nawiewników	TAK	2	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej		
		Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej		
		Przedpokój	Brak	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE				
		Samodzielność lokalu	TAK	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE				
		Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK				
		Kondygnacja	III piętro	wykonanie badań kominarskich wraz z opinią kominarską	TAK				
		Administrator	BOM nr. 6	Przegląd techniczny pieców kaflowych (wykonać zasilanie elektr. pieca lub zamontować piec akumulacyjny)	TAK				
		Stan własności	Lokal gminny we wspólnocie	Wywóz gruzu poremontowego	TAK				
		Uwagi							
		Lokal można obejrzeć w dniach 14.03.2013 oraz 23.04.2013 w godz. 13.00 do 15.30							
		Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40 lub 12 422 50 51.							

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym

z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo–bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo–bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm². Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłączyć kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródła wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej od której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartym porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wann, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwózki będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć:

1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego;
2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską;
3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego
4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK