

Instrukcja wypełnienia deklaracja na podatek od nieruchomości, rolny i leśny.

Na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa zostały załączone formularze deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny. Formularze zostały przygotowane w pliku PDF oraz formacie Excel. Plik PDF jest formularzem nieaktywnym, co umożliwi tylko jego wydrukowanie i wypełnienie ręczne. Formularze deklaracji udostępnione w formacie Excel mają charakter interaktywny. Stopień aktywność formularzy jest uzależniony od wybranej opcji.

Formularz Excel oznaczony jako *podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny* umożliwia podatnikom wyłącznie wpisywanie danych i ich zapisywanie. Formularz aktywny nie zawiera algorytmów, które pozwalają na automatyczne wyliczanie podatku. Podatnik dokonuje wyliczeń „ręcznie”, a wyniki wpisuje do udostępnionego formularza.

Formularz Excel oznaczony jako *podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny interaktywny*. To formularz, który umożliwia wyliczanie podatku przy wykorzystaniu zawartych w nim algorytmów. Jeżeli podatnik chce wykorzystać formularz interaktywny do złożenia korekty deklaracji musi posiadać kopie złożonych poprzednio deklaracji (na dany rok podatkowy) wypełnionych za pomocą tego samego programu. W każdym formularzu wypełnionym interaktywnie pojawia się bowiem **liczba kontrolna** (współczynnik podatkowy), która należy przywołać wypełniając kolejne korekty deklaracji. Pominięcie wpisu liczby kontrolnej w wyznaczonym polu spowoduje, błędne wyliczenie podatku deklaracji. W przypadku braku kopii poprzednich deklaracji i składaniu ich korekt proszę o stosowanie formularzy, o których mowa powyżej.

I. Deklaracje na podatek od nieruchomości, rolny i leśny

Numer karty kontowej

Na górze pierwszej strony deklaracji znajduje się pole, w którym wpisuje się numer karty kontowej podatnika. Numer ten, nadawany wraz z indywidualnym numerem rachunku bankowego, na który należy wpłacać podatek, wskazuje pozycję, pod którą organ podatkowy prowadzi ewidencję księgową dla podatnika. Dodatkowo numer ten pełni funkcję identyfikacyjną pozwalając na szybko obsługę. W przyszłości numer ten będzie także pełnił element identyfikacji elektronicznej przesyłanych danych. Bardzo proszę o niepomijanie tego pola przy wypełnianiu deklaracji.

Części A. Miejsce i cel składania deklaracji

Miejscem składania deklaracji jest al. Powstania Warszawskiego 10 w Krakowie.

Złożenie deklaracji jest wypełnieniem ciążącego na podatnikach będących właścicielami gruntów, budynków lub budowli. Zgodnie z przepisami prawa podatkowego osoby prawne (m.in. spółki z o.o., spółki akcyjne, fundacje, uczelnie, partie polityczne), jednostki organizacyjne nieposiadające takiej osobowości (spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne), a także osoby fizyczne, które pozostają we współwłasności lub współposiadaniu gruntów, budynków lub budowli z osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi takiej osobowości, są zobowiązane do składania deklaracji podatkowej, w której dokonują samodzielnego wyliczenia podatku. Obowiązek złożenia deklaracji może nastąpić w trzech sytuacjach:

1. Złożenie deklaracji rocznej do 15 stycznia na podatek rolny lub leśny lub do 31 stycznia na podatek od nieruchomości (*złożenie deklaracji*) albo

2. Złożenie deklaracji w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego np. z uwagi na nabycie gruntów podlegających opodatkowaniu (*złożenie deklaracji w trakcie roku podatkowego*) lub
3. Korekta uprzednio złożonej deklaracji podatkowej (*korekta deklaracji*).

W zależności od przyczyny złożenia deklaracji podatkowej, należy zaznaczyć pole w Części A. deklaracji.

Pole pierwsze *złożenie deklaracji* dotyczy wyłącznie deklaracji składanych na początku roku podatkowego, a wyliczenie podatku obejmuje cały rok podatkowy (od stycznia do grudnia). Pole pierwsze zaznacza podatnik, który na dzień poprzedzający nowy rok podatkowy posiadał grunty, budynki lub budowle, podlegające opodatkowaniu.

Przykład

Spółka z o.o. Filantrop 15 września 2011 nabyła na terenie miasta Krakowa grunty o powierzchni 2300m². Grunty te posiadała także w dniu 31 grudnia 2011 roku. Spółka złoży deklarację na rok 2012 zaznaczając w Części A. deklaracji pole *1. Złożenie deklaracji*. Należny podatek wyniósł: 1748 zł [2300(powierzchnia)x0,76 zł (stawka)]. Podatek został podzielony na raty proporcjonalne, które wyniosły:

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------|
| 31 stycznia | 15 lutego | 15 marca | 15 kwietnia | 15 maja | 15 czerwca |
| 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł |
| 15 lipca | 15 sierpnia | 15 września | 15 października | 15 listopada | 15 grudnia |
| 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 153,00zł |

Liczba kontrolna styczeń 1748,00

Pole drugie *złożenie deklaracji w trakcie roku podatkowego* dotyczy sytuacji, w której obowiązek podatkowy powstał w trakcie roku podatkowego. Pole drugie wypełnia więc tylko ten podatnik, który do tej pory nie był podatnikiem, ale z uwagi na nabycie przedmiotu opodatkowania stał się z nim w trakcie roku podatkowego. **Ważne** aby pamiętać, że obowiązek podatkowy powstaje pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Zgodnie z przepisami prawa regulującymi podatek od nieruchomości, rolny i leśny jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał ten obowiązek. W Części A. deklaracji należy wskazać miesiąc, od którego następuje wyliczanie podatku (w wersji interaktywnej miesiąc wybiera się z dołączonej listy).

Przykład

Spółka akcyjna Synonim z siedzibą w Krakowie, która do tej pory nie posiadała żadnych nieruchomości na terenie miasta Krakowa, 14 kwietnia 2012 roku nabyła działkę o powierzchni 2000m². Nabycie nieruchomości spowodowało, że Spółka stała się podatnikiem podatku od nieruchomości i jest zobowiązana do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości. Ponieważ obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości za zakupione grunty powstał w miesiącu maju Spółka zaznaczyła w Części A. deklaracji na podatek od nieruchomości pole oznaczone nazwą: *złożenie deklaracji w trakcie roku podatkowego* oraz wpisała nazwę miesiąca *maj*. Wybór miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy oraz wpisanie przez Spółkę podstaw opodatkowania w Części D. deklaracji interaktywnej, spowodowało automatyczne wyliczenie podatku od nieruchomości proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał ten obowiązek podatkowy, czyli od maja do grudnia.

Podatnicy wypełniający formularz „ręcznie” wyliczają podatek uwzględniając okresy posiadania nieruchomości według następującego stosując następujący wzór:

$[(\text{powierzchnia gruntów} \times \text{stawka}) / 12 \text{ miesięcy roku}] \times \text{ilość miesięcy, w których istnieje obowiązek podatkowy}$

Dla naszej Spółki wyliczenie podatku za posiadany grunt przedstawia się następująco:

$$2000\text{m}^2 \times 0,76\text{zł} / 12\text{m-cy} \times 8 \text{ m-cy} = 1013,33 \text{ zł} = 1013,00 \text{ zł podatku po zaokrągleniu.}$$

Podatek powinien zostać zapłacony w ratach proporcjonalnych w następujący sposób:

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------|
| 31 stycznia | 15 lutego | 15 marca | 15 kwietnia | 15 maja | 15 czerwca |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 126,00zł | 126,00zł |
| 15 lipca | 15 sierpnia | 15 września | 15 października | 15 listopada | 15 grudnia |
| 126,00zł | 126,00zł | 126,00zł | 126,00zł | 126,00zł | 131,00zł |

Liczba kontrolna maj 1520,00

Pole trzecie dotyczy sytuacji, w której podatnik już składał deklarację podatkową w danym roku podatkowym, ale z uwagi na wystąpienie okoliczności powodujących zmianę podstawy opodatkowania np. nabycia nowej działki, zbycia nieruchomości lub zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, wcześniej zadeklarowany podatek uległ zmianie.

Przykład

Spółka z o.o. Filantrop 19 stycznia 2012 roku złożyła deklarację podatkową, w której zadeklarowała do opodatkowania grunt o powierzchni 2300m². W złożonej deklaracji wyliczyła podatek w kwocie 1748 zł (2300m² x 0,76 zł). 14 kwietnia 2012 roku Spółka nabyła dodatkowy grunt o powierzchni 2000m². Zakup nieruchomości spowodował, że wysokość podatku na rok 2012 uległa zmianie. Nabycie nowego gruntu w kwietniu powoduje, wzrost podatku od maja 2012 roku. Spółka powinna złożyć korektę deklaracji składa korektę deklaracji zaznaczając pole trzecie oznaczone jako *korekta deklaracji* i wpisuje lub wybiera miesiąc maj, od którego to miesiąca wzrośnie wysokość podatku. **Ważne.** Deklaracje na podatek od nieruchomości, rolny i leśny są deklaracjami rocznymi i dlatego powinny zawierać podatek wyliczony za cały rok podatkowy. Jeżeli więc w roku podatkowym pojawiają się zmiany w stanie posiadania (np. nabycie przedmiotu opodatkowania) lub inne okoliczności mające wpływ na wysokość podatku (np. zwolnienie podatkowe zastosowane w trakcie roku podatkowego). Pojawienie się tych okoliczności w trakcie roku podatkowego wymaga składania korekt, które będą obejmowały narastająco nowe stany faktyczne.

W przypadku składania korekty deklaracji, należy dysponować kopią deklaracji korygowanej (poprzedniej) z uwagi na wyliczoną w nich **liczbę kontrolną**. Liczba ta wyliczona w części D. deklaracji na podatek rolny oraz w części E. na podatek leśny i od nieruchomości została opisana jako *Liczba kontrolna* z podaniem miesiąca, w którym nastąpiło wyliczenie podatku. Liczbę tę należy wpisać w części G. deklaracji korygującej podatek rolny lub w części F. deklaracji korygującej podatek od nieruchomości lub leśny, w tabeli pod odpowiednim miesiącem. Liczbę kontrolną należy przepisać dokładnie. Jej pominięcie lub błędne wpisanie wartości spowoduje, że podatek zostanie wyliczony nieprawidłowo.

Przykład

Spółka z o.o. Filantrop z uwagi na opisany wyżej zmieniony stan faktyczny składa korektę deklaracji podatkowej. W części A. zaznacza pole *korekta deklaracji* i wybiera miesiąc maj. Wybór pola 3 deklaracji zobowiązuje podatnika do przedstawienia pisemnych przyczyn korekty, które powinny zostać opisane w części F. deklaracji. Po uzasadnieniu przyczyn korekty deklaracji, Spółka wpisuje liczbę kontrolną z deklaracji złożonej na początku roku podatkowego opisanej jako: **Liczba kontrolna styczeń** (Część E deklaracji na podatek od nieruchomości). Liczbę tę podatnik wpisuje tylko w jednym polu pod miesiącem styczeń.

Poniżej należy przepisać liczby kontrolne podane w części F poprzednich deklaracji. Brak wpisu uniemożliwi wyliczenie należnego podatku. Błędny wpis liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku.

| | styczeń | luty | marzec | kwiecień | maj | czerwiec |
|--|---------|----------|----------|-------------|----------|----------|
| | 1748,00 | | | | | |
| | lipiec | sierpień | wrzesień | październik | listopad | grudzień |
| | | | | | | |

Po opisaniu przyczyn korekty oraz wpisaniu liczby kontrolnej Spółka przystąpiła do uzupełnienia Części D. deklaracji, gdzie wpisała wielkości przedmiotu opodatkowania po uwzględnieniu nabytej nieruchomości, co dało łącznie powierzchnię 4300 m² (2000 + 2300). **Ważne.** Wpisujemy wielkość przedmiotu opodatkowania po zmianie narastająco, dodając lub odejmując wielkości. Wpisanie wielkości gruntów powoduje automatyczne wyliczenie podatku z uwzględnieniem okresu posiadania przedmiotu opodatkowania. Po przeliczeniu podatek wyniesie 2761,00 zł. Tak wyliczony podatek zostanie rozłożony na raty w następujący sposób:

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------|
| 31 stycznia | 15 lutego | 15 marca | 15 kwietnia | 15 maja | 15 czerwca |
| 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 145,00zł | 272,00zł | 272,00zł |
| 15 lipca | 15 sierpnia | 15 września | 15 października | 15 listopada | 15 grudnia |
| 272,00zł | 272,00zł | 272,00zł | 272,00zł | 272,00zł | 277,00zł |

Liczba kontrolna maj 3268,00

Uzyskana kwotę podatku można wyliczyć przy użyciu następujących wzorów:

$[(\text{powierzchnia gruntów} \times \text{stawka})/12] \times \text{ilość miesięcy w których istnieje obowiązek podatkowy dla danej wielkości przedmiotu opodatkowania}$

$$2300 \times 0,76 = 1748,00 \text{ zł (za dwanaście miesięcy) lub } 2300 \times 0,76/12 \times 4 = 582,67 \text{ zł}$$

$[(\text{powierzchnia gruntów} \times \text{stawka})/12] \times \text{ilość miesięcy w których istnieje obowiązek podatkowy dla danej wielkości przedmiotu opodatkowania}$

$$2000 \times 0,76 / 12 \times 8 = 1013,33 \text{ zł lub } 4300 \times 0,76/12 \times 8 = 2718,66 \text{ zł}$$

$$1748,00 + 1013,33 = 2761,33 \text{ zł} = 2761,00\text{zł lub } 582,67 + 2718,66 = 2761,33 \text{ zł} = 2761,00 \text{ zł}$$

W przypadku wielokrotnego składania korekt deklaracji liczbę kontrolną należy przepisywać z każdej do tej pory złożonej deklaracji (narastająco). Jeżeli nasza przykładowa Spółka zmienia wysokość podatku kilka razy w roku, to musi dla prawidłowego wyliczenia podatku wpisywać tyle liczb kontrolnych, ile było złożonych deklaracji podatkowych. Jeżeli Spółka nabyła lub zbyła przedmiot opodatkowania we wrześniu 2012 roku, to dokonując korekty deklaracji na październik 2012 roku wpisuje liczby kontrolne wyliczone we wszystkich składanych wcześniej deklaracjach podatkowych (które na marginesie powinny być ujęte w ostatniej złożonej deklaracji) Np:

| Poniżej należy przepisać liczby kontrolne podane w części F poprzednich deklaracji. Brak wpisu uniemożliwi wyliczenie należnego podatku. Błędny wpis liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku. | | | | | | |
|--|----------|----------|-------------|----------|----------|--|
| styczeń | luty | marzec | kwiecień | maj | czerwiec | |
| 1748,00 | | | | 3268,00 | | |
| lipiec | sierpień | wrzesień | październik | listopad | grudzień | |
| | | | | | | |

Część C. Informacje dotyczące przedmiotów opodatkowania

W tej części deklaracji podatnik przedstawia przedmioty opodatkowania. Wyliczenie powinno być kompletne i obejmować także te przedmioty opodatkowania, które podlegają ustawowemu zwolnieniu. Wyliczenie przedmiotów opodatkowania powinno zostać dokonane w sposób umożliwiający ich identyfikację i dlatego należy bezwzględnie wskazać oznaczenie geodezyjne gruntu podlegającego opodatkowaniu lub gruntu, na którym znajduje się budynek lub budowla. Dodatkowo należy wpisać tytuł władania nieruchomością. Jeżeli podatnik jest w posiadaniu większej ilości przedmiotów opodatkowania niż liczba pól przewidzianych w deklaracji, to wypełnia załącznik DN-A, DR-A lub DL-A. Ilość załączników należy wpisać w wyznaczonym do tego celu polu deklaracji.

Część D. Podstawa opodatkowania

W część D. deklaracji podatnik deklaruje podstawy opodatkowania tych przedmiotów, które podlegają opodatkowaniu. **Ważne.** W tej części nie ujawnia się przedmiotów zwolnionych z opodatkowania. Przedmioty te będą ujawnione w części G. deklaracji. **Ważne** jest także to, że w przypadku składania korekt deklaracji w części G. deklaracji należy wpisać podstawę opodatkowania po zmianie. Np. podatnik do sierpnia 2012 roku posiadał grunty o powierzchni 2000m². W miesiącu wrześniu nabył kolejne 2000m². We wrześniu wykaże więc łącznie do opodatkowania powierzchnię 4000m².

Poniżej zostały załączone wyjaśnienia dotyczące właściwego sposobu zadeklarowania podstaw opodatkowania gruntów w podatku rolnym i leśnym. Pominięto wyjaśnienia dotyczące deklarowania podstaw opodatkowania podatku od nieruchomości, które nie powinny budzić wątpliwości.

Deklaracja na podatek rolny.

Podstawą opodatkowania podatkiem rolnym jest powierzchnia gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako użytki rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, zwana dalej gruntami rolnymi. Opodatkowanie podatkiem rolnym nie podlegają jednak te grunty rolne, które zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty rolne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Z uwagi na normę obszarową, która wpływa na wybór właściwej stawki podatku, należy wyodrębnić grunty rolne tworzące gospodarstwo rolne oraz grunty rolne nietworzące gospodarstwa rolnego. Gospodarstwo rolne tworzą te grunty rolne, których obszar przekracza 1ha fizyczny lub jeden hektar przeliczeniowy. Do gruntów tych stosuje się stawkę stanowiąc równowartość pieniężną 2,5q żyta. Grunty, które nie przekraczają 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego nie stanowią gospodarstwa rolnego i są opodatkowane według stawki stanowiącej równowartość pieniężną 5q żyta.

Właściwe wyliczenie podatku wymaga więc, od podatnika podatku rolnego znajomości nie tylko wielkości posiadanych gruntów rolnych, ale także ich klas. Brak informacji o klasie użytków rolnych wyklucza możliwość ustalenia wysokości podatku rolnego dla gospodarstw rolnych. Dlatego przed przystąpieniem do wypełniania deklaracji na podatek rolny należy ustalić klasy posiadanych użytków rolnych. Informacje na ten temat można pozyskać w Wydziale Geodezji Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 31-526 Kraków. We wskazanym wydziale można złożyć wniosek o wypis z ewidencji gruntów i budynków, na którym będą znajdowały się klasy użytków rolnych posiadanych przez podatnika nieruchomości. Informacje na temat klasy gruntów można także odszukać w aktach notarialnych lub decyzjach o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub inwentaryzacjach powykonawczych przygotowywanych przez geodetę po zakończeniu inwestycji budowlanej.

Po ustaleniu klasy użytków rolnych podatnik przystępuje do wypełnienia Części D. deklaracji na podatek rolny. W kolumnie oznaczonej jako *Powierzchnia w ha fizycznych* wpisuje w ha wielkość posiadanych gruntów rolnych z podziałem na klasy. Wyliczenie ha przeliczeniowych w przypadku wypełnienia formularza interaktywnego nastąpi automatycznie. Podatnik, który liczy podatek „ręcznie” aby wyliczyć *Powierzchnię w ha przeliczeniowych* (kolumna ostatnia) musi pomnożyć powierzchnię gruntów podaną w ha fizycznych stosując przeliczniki wpisane w kolumnę 4 deklaracji na podatek rolny. Po wyliczeniu powierzchni w przypadku stosowania formularza interaktywnego program przypisze stawkę podatku właściwą dla omówionej wyżej normy obszarowej. Podatnik, który wylicza podatek „ręcznie” musi ustalić stawkę podatku na dany rok podatkowy i wpisać jego wysokość na str. 2 deklaracji na podatek rolny oznaczonej jako *stawka podatku*.

Ważne. W części D. deklaracji na podatek rolny na końcu str. 2 został umieszczony przycisk na białym polu z opisem: *Deklarowane grunty wchodzą w skład gospodarstwa rolnego TAK*. Przycisk ten pozwala na zmianę stawki podatku rolnego dla gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, a które z uwagi na opisane niżej sytuacje nie przekraczają 1 ha fizycznego lub 1 ha przeliczeniowego.

Pierwsza sytuacja wystąpi, gdy podatnik posiada na terenie miasta Krakowa grunty stanowiące użytki rolne lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni, która nie przekracza 1ha fizycznego lub przeliczeniowego. Jednocześnie podatnik posiada grunty rolne na terenie innej gminy, których wielkość po zsumowaniu z gruntami położonymi na terenie miasta Krakowa przekracza normę obszarową 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego. Łączna powierzchnia użytków rolnych przekraczająca powierzchnię 1 ha lub 1ha przeliczeniowego uprawnia podatnika do stosowania niższej stawki podatku rolnego.

Przykład

Podatnik posiada na terenie miasta Krakowa użytki rolne w klasie RIIIb o powierzchni 0,7000ha. Po zastosowaniu przelicznika (1,25) powierzchnia użytków rolnych w przeliczeniu wyniosła 0,8750ha

przeliczeniowego. Wielkość posiadanych gruntów sprawia, że podatek rolny w deklaracji interaktywnej zostanie wyliczony przy zastosowaniu stawki wyższej i wyniesie 260,00 zł ($0,70 \times 370,90$ zł). Podatnik posiada jednak na terenie innej gminy użytki rolne w klasie RII o powierzchni 0,2000ha. Po zastosowaniu przelicznika (1,65) powierzchnia użytków rolnych położonych na terenie innej gminy wyniosła 0,3300ha przeliczeniowego. Suma powierzchni przeliczeniowych posiadanych przez podatnika gruntów, która wynosi 1,2050 ha przeliczeniowego sprawia, że mamy do czynienia z gospodarstwem rolnym, do którego stosuje się niższą stawkę podatku rolnego. Należny podatek jaki zapłaci podatnik z tytułu posiadanych gruntów rolnych na terenie miasta Krakowa wyniesie 162,00 zł ($0,8750\text{ha}$ przeliczeniowego \times 185,45zł stawka).

Druga sytuacji związana jest z gruntami stanowiącymi użytki rolne lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, które zostały zwolnione z opodatkowania. W części D. deklaracji na podatek rolny wpisujemy wyłącznie grunty podlegające opodatkowaniu. Grunty zwolnione natomiast w części F. deklaracji. Jeżeli powierzchnia gruntów stanowiących użytki rolne lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych wykazanych w Części D. deklaracji oraz w Części F. deklaracji przekracza 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy podatnikowi przysługuje niższa stawka podatku.

Przykład

Podatnik posiada grunty sklasyfikowane jako użytki rolne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako PsIII o powierzchni 0,6900ha. Po zastosowaniu przelicznika (1,15) powierzchnia użytków rolnych w przeliczeniu wyniosła 0,7935ha przeliczeniowego. Wpisanie tej wielkości w części D. deklaracji spowoduje automatyczne wyliczenie podatku przy zastosowaniu stawki wyższej, jak dla gruntów niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego i wyniesie 256,00zł. Podatnik obok wskazanej wyżej powierzchni pastwisk posiada także zwolnione użytki rolne w klasie RV o powierzchni 0,5000ha. Łącznie podatnik posiada więc gospodarstwo rolne o powierzchni 1,1900ha fizycznych odpowiadające 0,9435 ha przeliczeniowego ($0,1500 + 0,7935$). Ponieważ wielkość posiadanych gruntów przekracza 1ha fizyczny dlatego podatnikowi przysługuje stawka niższa. Należny podatek wyniesie więc nie 256,00zł ($0,6900 \times 370,90\text{zł}$) ale 147,00 zł ($0,7935 \times 185,45\text{zł}$).

Deklaracja na podatek leśny.

Podstawą opodatkowania podatkiem leśnym jest powierzchnia fizyczna gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem tej powierzchni, która została zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej. Lasy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Należy pamiętać, że dla celów podatku leśnego, w zakresie kwalifikacji gruntów do poszczególnych podatków, mają wiążące znaczenie zapisy ewidencji gruntów i budynków.

Po ustaleniu, że będące w posiadaniu podatnika grunty są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, podatnik przystępuje do wypełnienia Części D. deklaracji na podatek leśny. W kolumnie oznaczonej jako *Powierzchnia w ha fizycznych* wpisuje w ha wielkość posiadanych gruntów leśnych z podziałem na *lasy ochronne, lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych oraz lasy pozostałe (z wyjątkiem tych zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność leśna)*. Podział ten jest na tyle istotny, że w zależności od dokonanego wyodrębnienia ma zastosowanie inna stawka podatkowa. Stawka podatkowa dla lasów ochronnych i wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stanowi 50% stawki przeznaczonej dla lasów pozostałych. O tym czy las jest lasem ochronnym lub wchodzi w skład rezerwatów przyrody czy parku narodowego decydują ustawy i stosowne akty administracyjne.

Część E. Podatek do zapłaty

W części E. deklaracji następuje samoopodatkowanie. Podatnik po wprowadzeniu podstaw opodatkowania wylicza należny podatek. W przypadku korzystania z formularza interaktywnego należny podatek wraz z proporcjonalnymi ratami zostanie wyliczony automatycznie.

Wypełniając tę część deklaracji należy pamiętać, że wyliczony podatek podajemy w pełnych złotych stosując następującą regułę zaokrąglania: Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Reguła ta znajduje zastosowanie także do wyliczanych proporcjonalnie rat podatkowych.

Części G. (podatek od nieruchomości) i Część F. (podatek rolny i leśny). Informacja o gruntach, budynkach i budowlach zwolnionych z opodatkowania.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, ustawa o podatku rolnym a także ustawa o podatku leśnym przewiduje szereg zwolnień podatkowych. Zwolnienia te powodują, że podatnik pomimo istnienia obowiązku podatkowego nie jest zobowiązany do zapłaty podatku. Zwolnieniu z zapłaty podatku nie powoduje jednak zwolnienia z obowiązku złożenia deklaracji podatkowej ujawniającej przedmioty zwolnione z opodatkowania. Podatnik ma więc obowiązek poinformować organ podatkowy o stosowanych zwolnieniach. Część G. deklaracji służy wypełnieniu wskazanego wyżej obowiązku. Podatnik w kolumnie I wpisuje numer porządkowy nieruchomości przypisanej w części C. deklaracji, dokonując w ten sposób identyfikacji przedmiotu zwolnionego. W kolumnie II (a w przypadku podatku od nieruchomości także III i IV) wpisuje podstawę opodatkowania (m², ha lub zł), która korzysta ze zwolnienia oraz w przypadku podatku od nieruchomości stawkę podatku, która miałaby zastosowanie, gdyby zwolnienie nie zostało zastosowane (stawki podatku zostały umieszczone w części D. deklaracji). W ostatniej kolumnie podatnik podaje podstawę prawną zwolnienia. Wskazanie podstawy prawnej zwolnienia następuje poprzez przytoczenie jednostki redakcyjnej tekstu właściwej ustawy wprowadzającej zwolnienie podatkowe np. art. 12.1.1. ustawy o podatku rolnym. Podatnicy, którzy wypełniają formularz interaktywny podstawę prawną zwolnienia wybierają z dołączonej do Części G. (podatek od nieruchomości) lub Części F. (podatek rolny i leśny) deklaracji listy przedmiotów opodatkowania. Jeżeli podatnik jest w posiadaniu większej ilości przedmiotów zwolnionych z opodatkowania niż liczba pól przewidzianych w deklaracji w Części G. (podatek od nieruchomości) lub F (podatek rolny i leśny), to wypełnia załącznik DN-B, DR-B lub DL-B. Ilość załączników należy wpisać w wyznaczonym do tego celu polu deklaracji. W ostatnim punkcie niniejszej instrukcji została zamieszczona lista zwolnień przewidzianych w ustawach podatkowych.

Ważne. W przypadku stosowania zwolnień z podatku od nieruchomości, gdzie na jednej działce znajduje się kilka przedmiotów opodatkowania (budynki, budowle, grunty) to każdy z tych przedmiotów należy deklarować w odrębnym wierszu Części G. deklaracji. **Przykład.** Podatnik posiada dwie działki oznaczone geodezyjnie 123/1 oraz 123/2. Działki te zostały w części C deklaracji wpisane w następującej kolejności:

| C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania). | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|---------------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|
| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Numer obrębu | Numer działki | Tytuł władania | Powierzchnia gruntów w m ² | Powierzchnia użytkowa budynku w m ² | Wartość budowli w zł |
| 1 | Krowodrza | 3 | 123/1 | własność | 1000 | 150 | 20000 |
| 2 | Krowodrza | 3 | 123/2 | własność | 2000 | 0 | 0 |

Wykazana w punkcie 1 nieruchomość podlega zwolnieniu. Zwolnienie to musi zostać odnotowane w części G. deklaracji na podatek od nieruchomości w następujący sposób:

| G. INFORMACJA O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA | | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Liczba porządkowa działki, wskazanej w części C. deklaracji, na której znajduje się przedmiot zwolniony z opodatkowania | Powierzchnia zwolnionych gruntów w m ² | Powierzchnia użytkowa zwolnionych budynków w m ² | Wartość zwolnionych budowli w zł | Stawka podatku przed zwolnieniem | Podstawa prawna zwolnienia |
| 1 | 1000 | | | 0,40 zł | Ustawa o podat. i opłatach lok. art. 7. 1. 7 |
| 1 | | 150 | | 7,20 zł | Ustawa o podat. i opłatach lok. art. 7. 1. 7 |
| 1 | | | 20000 | 2% | Ustawa o podat. i opłatach lok. art. 7. 1. 7 |

Część F. (podatek od nieruchomości) i Część G. (podatek rolny i leśny). Uzasadnienie przyczyny złożenia korekty deklaracji.

Podatnik, który z uwagi na wystąpienie okoliczności mających wpływ na zmianę wysokości podatku zadeklarowanego w uprzednio złożonej deklaracji lub jej ostatniej korekcie jest zobowiązany do złożenia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności, korekty deklaracji. Korekta deklaracji oprócz wyliczenia podatku rocznego, zgodnie z przepisami prawa podatkowego, powinna zawierać uzasadnienie przyczyn jej złożenia. W celu ułatwienia wypełnienia tego obowiązku Części G. deklaracji na podatek rolny i leśny oraz Cześć F. deklaracji na podatek od nieruchomości zawiera pole, w którym podatnik lub jego pełnomocnik w sposób zwięzły opisuje przyczynę dokonanej korekty. Uzasadniając korektę należy podać jaka okoliczność miała miejsce, wskazać przedmiot opodatkowania, którego korekta dotyczy, datę wystąpienia okoliczności, która miała wpływ na zmianę podatku oraz dokument lub inny dowód, w którym okoliczność została zarejestrowana. Do deklaracji można taki dowód dołączyć.

Przykład

1. Sprzedaż działki nr 13 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, Akt notarialny sporządzony przez notariusza Andrzeja Słabonia Nr rep. 1223/2012 z dnia 13 maja 2012 roku.
2. Omyłka w zadeklarowaniu powierzchni budynków pozostałych, wpisano 100m² podczas, gdy rzeczywistość ich powierzchnia wynosi 110 m².

Jeżeli podatnik uzna, że miejsce wyznaczone w Części F i G. deklaracji jest niewystarczające do złożenia wyczerpującego uzasadnienia przyczyn korekty, to uzasadnienie dołącza do korekty deklaracji w osobnym piśmie.

W Części G. deklaracji na podatek rolny i leśny oraz w Cześć F. deklaracji na podatek od nieruchomości znajduje się także tabela, w której podatnik wpisuje liczbę/liczby kontrolne z poprzednich deklaracji. **Ważne** jest to, aby dokładnie odzwierciedlić stan z poprzedniej deklaracji, gdyż błędne przepisanie liczby kontrolnej doprowadzi do nieprawidłowego wyliczenia podatku. Przystępując więc do korekt deklaracji przy stosowaniu formularza interaktywnego należy dysponować kopią poprzedniej deklaracji.

Części G. deklaracji na podatek rolny i leśny oraz Cześć F. deklaracji na podatek od nieruchomości, z uwagi na przyczynę składania deklaracji lub jej korekty pozostaje w związku z Częścią A. deklaracji. W

instrukcji dotyczącej Części A. deklaracji wyjaśniono w jaki sposób prawidłowo dokonać wyliczenia podatku przy zmieniających się okolicznościach mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku podatkowego oraz opisano zasady umieszczania liczby kontrolnej w tabeli.

Cześć H. Oświadczenia i podpis podatnika/pełnomocnika

Wypełniając tę część deklaracji należy pamiętać, że co do zasady deklarację podpisuje podatnik. Wyjątkiem od tej zasady jest podpisywanie deklaracji przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji ma charakter szczególny i powinno zostać udzielone przez mocodawcę do tej konkretnej czynności. Dodatkowo pełnomocnictwo powinno zostać złożone w organie podatkowym. Pełnomocnictwo składa się jeden raz i jeżeli nie było oznaczone czasowo stanowi podstawę do składania deklaracji w imieniu podatnika w kolejnych latach. Od złożonego pełnomocnictwa pobierana jest opłata skarbową.

W tej części deklaracji oprócz podpisu podatnika lub jego pełnomocnika, można wskazać osobę uprawnioną do kontaktów z organem podatkowym w zakresie złożonej deklaracji (np. księgową, księgowego lub innego pracownika podatnika).

Ponadto należy pamiętać, że składając podpis podatnik lub pełnomocnik oświadcza, że podaje dane zgodne z rzeczywistością. W przypadku weryfikacji złożonej deklaracji i ustaleniu, że zadeklarowane dane są niezgodne z rzeczywistością, podatnik lub pełnomocnik podlega karze przewidzianej w Kodeksie karnym skarbowym:

Art. 56. § 1. Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie,

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

§ 2. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczuplenie jest małej wartości, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych.

§ 3. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczuplenie nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

§ 4. Karze określonej w § 3 podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia.

Art. 76 § 1. Kto przez podanie danych niezgodnych ze stanem rzeczywistym lub zatajenie rzeczywistego stanu rzeczy wprowadza w błąd właściwy organ narażając na nienależny zwrot podatkowej należności publicznoprawnej, w szczególności podatku naliczonego w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług, podatku akcyzowym, zwrot nadpłaty lub jej zaliczenie na poczet zaległości podatkowej lub bieżących albo przyszłych zobowiązań podatkowych,

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

§ 2. Jeżeli kwota narażona na nienależny zwrot podatku jest małej wartości, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych.

§ 3. Jeżeli kwota narażona na nienależny zwrot podatku nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, złożona deklaracja podatkowa stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. poz. Nr 229, z późn. zm.)

II. Załączniki (DN,DR,DL-A oraz DN,DR,DL-B)

Wszystkie deklaracje zostały zaopatrzone w załączniki. Pobranie załączników następuje poprzez wybranie zakładki, na dole strony, po otwarciu pliku z deklaracją. Załącznik został opisany jako np. *Załącznik DR-A lub DR-B*. Załącznik z dodaną literą **A** jest przeznaczony dla tych podatników, którzy wypełniając deklarację DN, DR czy DL w części C. z uwagi na ograniczoną ilość miejsca nie mogli wpisać wszystkich posiadanych nieruchomości. Załącznik z dodaną literą **B** służy natomiast tym podatnikom, którzy wypełniając deklarację DN, DR czy DL w części G., z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, nie mogli wpisać wszystkich zwolnionych z opodatkowania nieruchomości.

Załączniki zostały zintegrowane z deklaracją w zakresie danych osobowych podatnika. Dane z części A deklaracji są automatycznie przenoszone do załączników jakie składa podatek. **Ważne.** Należy pamiętać o tym, aby w deklaracjach zapisać ilość składanych załączników.

W trakcie wypełniania załączników może pojawić pytanie: Czy z uwagi na dużą ilość nieruchomości, budowli lub budynków i opracowanym już przez podatnika (np w latach poprzednich) załączniku zawierającym informacje na temat indywidualnych przedmiotów opodatkowania możliwe jest złożenie do deklaracji własnego załącznika? Zgodnie z przepisami podatkowymi organ stanowiący (rada miasta lub rada gminy) określa wzór deklaracji (także załączników do deklaracji), które obowiązują na terenie działania, powiązanego z daną jednostką samorządu terytorialnego (gminą), organu podatkowego. Przyjęte przez Radę Miasta Krakowa formularze są więc wiążące. Dopuszcza się jednak, gdy podatek posiada w przygotowanym przez siebie zestawieniu wszystkie dane żądane przez organ podatkowy w oficjalnym formularzu, aby je dołączył w przyjętej przez siebie formie. **Ważne.** Dane te muszą być kompletne i odpowiadać danym, których wypełnianie żąda się w formularzu. Niedopuszczalne jest jednak składanie deklaracji DN, DL, DR według własnego wzoru. Deklaracja taka, ponieważ nie odpowiada prawnie przyjętej formie nie może wywołać skutków prawnych, a tym samym dopełnić obowiązku jej złożenia.

III. Pomoc publiczna

Na terenie Miasta Krakowa obowiązują zróżnicowane stawki podatku od nieruchomości tzw. stawki preferencyjne. Stawkami tymi, na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa zostały objęte niektóre rodzaje działalności gospodarczej. Stawki preferencyjne oraz objęte nimi rodzaje działalności gospodarczej zostały wymienione w części D. deklaracji na podatek od nieruchomości (DN). Stawki preferencyjne z uwagi na ich zmniejszoną wysokość w stosunku do stawki podstawowej stanowią pomoc publiczną (de minimis) i mogą być stosowane tylko przez tych podatników, którzy w okresie trzech ostatnich lat uzyskali pomoc de minimis o wartości nieprzekraczającej 200 tys. euro oraz spełniający inne warunki określone w przepisach prawa. Zanim więc podatnik zdecyduje się na stosowanie stawek preferencyjnych powinien ocenić możliwość skorzystania z tej formy pomocy. Oceny tej dokonuje samodzielnie, a jej wyniki przedstawia organowi podatkowemu za pomocą stosownych oświadczeń i informacje przedstawionych w formie stosowanych załączników. Formularze oświadczeń i załączników są do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa www.BIP.krakow.pl. **Ważne.** Oświadczenia i załączniki należy dołączyć do składanej deklaracji podatkowej. Niezłożenie wraz z deklaracją wymaganych dokumentów uniemożliwia stosowanie stawek preferencyjnych.

IV. E-deklaracja (przesyłanie deklaracji w formie elektronicznej)

Zasady przesyłania deklaracji w formie elektronicznej zostaną przedstawione do 15 stycznia 2013 roku.

IV. Zwolnienia podatkowe

Poniżej zamieszczamy zwolnienia ustawowe, jakie przysługują podatnikom w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Informacja ta ma pomóc podatnikom, w odnalezieniu właściwej jednostki redakcyjnej tekstu prawnego wymaganej w deklaracji podatkowej w przypadku skorzystania ze zwolnienia podatkowego. Dotyczy **części G. (podatek od nieruchomości) i Część F. (podatek rolny i leśny) deklaracji.**

1) **Podatek od nieruchomości** (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych j.t. Dz.U.2010.95.613)

Art. 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

Art. 7. 1. 1) budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:

- a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
- b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
- c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm;

Art. 7. 1. 1a) grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;

Art. 7. 1. 2) budowie infrastruktury portowej, budowie infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;

Art. 7. 1. 2a) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;

Art. 7. 1. 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;

Art. 7. 1. 4a) budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej,

Art. 7. 1. 4b) budynki gospodarcze lub ich części służące położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,

Art. 7. 1. 4c) budynki gospodarcze lub ich części służące zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;

Art. 7. 1. 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;

Art. 7. 1. 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

Art. 7. 1. 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;

Art. 7. 1. 8) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody;

Art. 7. 1. 8a) będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne;

Art. 7. 1. 9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;

Art. 7. 1. 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

Art. 7. 1. 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:

Art. 7. 1. 11a) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy osiągnęli wiek emerytalny,

Art. 7. 1. 11b) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,

Art. 7. 1. 11c) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,

Art. 7. 1. 11d) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;

Art. 7. 1. 12) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;

Art. 7. 1. 13) budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.4)), zgodnie z jej aktem założycielskim;

Art. 7. 1. 14) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Art. 7. 2. 1) uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

Art. 7. 2. 2) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;

Art. 7. 2. 3) instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

Art. 7. 2. 4) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;

Art. 7. 2. 5) instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

Art. 7. 2. 5a) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;

Art. 7. 2. 6) Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

2) **Podatek rolny** (ustawa o podatku rolnym j.t. Dz.U.2006.136.969)

Art. 12. 1. Zwalnia się od podatku rolnego:

Art. 12. 1.1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;

Art. 12. 1.2) grunty położone w pasie drogi granicznej;

Art. 12. 1.2) grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich;

Art. 12. 1.2 lit. a) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,

Art. 12. 1.2 lit. b) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,

Art. 12. 1.2 lit. c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie;

Art. 12. 1.5 grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania;

Art. 12. 1.6 grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów;

Art. 12. 1.7 grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów;

Art. 12. 1.8 użytki ekologiczne;

Art. 12. 1.9 grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę;

Art. 12. 1.10 grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach;

Art. 12. 1.11 grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Art. 12. 1.12 lit a. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy osiągnęli wiek emerytalny,

Art. 12. 1.12 lit b. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,

Art. 12. 1.12 lit c. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,

Art. 12. 1.12 lit d. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.

Art. 12. 2.1) uczelnie;

Art. 12. 2.2 publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową;

Art. 12. 2.3 instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619);

Art. 12. 2.4 prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;

Art. 12. 2.5 instytuty badawcze;

Art. 12. 2.5a) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;

Art. 12. 2.6 Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntu rodzinnych ogrodów działkowych.

Art. 13. 1. 1) Ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,

Art. 13. 1. 2) Ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na zakup i zainstalowanie:

- a) deszczowni,
- b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
- c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)

- jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

Art. 13a. 1. Ulga żołnierska

- 3) **Podatek leśny** (ustawa o podatku leśnym Dz.U.2002.200.1682)

Art. 7. 1. Zwalnia się od podatku leśnego:

Art. 7. 1.1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat;

Art. 7. 1.2. lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków;

Art. 7. 1.3. użytki ekologiczne.

Art. 7. 2.1. uczelnie;

Art. 7. 2.2. publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową;

Art. 7. 2.3. instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk;

Art. 7. 2.4. prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;

Art. 7. 2.5. instytuty badawcze;

Art. 7. 2.6. przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.