

Uchwała nr XXVI/195/12
Rady Dzielnicy XVI „Bieńczyce”
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie opinii ustalenia warunków dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu obejmującym miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, chodniki dla pieszych, mała architektura na dz. 5/7, 5/9, 5/31, 5/28, 5/32, 5/33, 5/34, 5/435, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta wraz z przebudową ul.Łopackiego na dz. 24/9, 244/2 obr. j/w, i infrastrukturą techniczną obejmującą budowę sieci i przyłączą wodociągowego oraz sieci i przyłącza kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłącza gazowego na dz. 5/7, 5/9, 5/31, 5/28, 5/32, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/11, 24/9 obr. j/w oraz wjazdem na dz. 5/9, 5/11, 24/9 obr. j/w., przy ul. Łopackiego w Krakowie”

Na podstawie § 4 pkt.5 lit. j. oraz § 4 pkt.4. lit.j Statutu Dzielnicy XVI stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy XVI uchwala, co następuje :

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu obejmującym miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, chodniki dla pieszych, mała architektura na dz. 5/7, 5/9, 5/31, 5/28, 5/32, 5/33, 5/34, 5/435, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta wraz z przebudową ul.Łopackiego na dz. 24/9, 244/2 obr. j/w, i infrastrukturą techniczną obejmującą budowę sieci i przyłączą wodociągowego oraz sieci i przyłącza kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłącza gazowego na dz. 5/7, 5/9, 5/31, 5/28, 5/32, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/11, 24/9 obr. j/w oraz wjazdem na dz. 5/9, 5/11, 24/9 obr. j/w., przy ul. Łopackiego w Krakowie”, pod warunkiem :

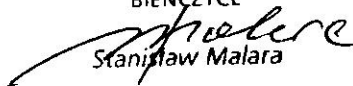
1. Wykonania przez inwestora miejsc parkingowych na działce 5/11.
2. Ilość miejsc parkingowych powinna wynosić (w miejscu planowanej inwestycji, na terenie inwestora) :
 - 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie; o wymiarach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami „ W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, rozdział 3 § 21.1
 - dodatkowo 5 miejsc parkingowych na każde pomieszczenie przeznaczone na działalność gospodarczą.
3. Co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
4. Należy przewidzieć i wykonać placzki zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób starszych i niepełnosprawnych przy czym najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym. Przy omawianej inwestycji zaleca się przeznaczenie minimum 150 m² na w/w plac zabaw.
5. Powyższe zadania powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami „ W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

6. Nie dopuszcza się wykorzystania już istniejącej infrastruktury w celu spełnienia omawianych warunków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XVI
BIENIŃCZYCE


Stanisław Malara

Uzasadnienie:

Inwestycja poprzez zagospodarowanie zaniedbanych terenów, przyczyni się do rozwoju Dzielnicy XVI. Przy spełnieniu wszystkich wymagań prawnych i akceptacji sugestii nowopowstały obiekt nie powinien powodować utrudnień dla osób w nim mieszkających, oraz sąsiadujących obiektów.

W związku z faktem, iż skutkiem powstania budynku we wskazanej lokalizacji będzie znaczne ograniczenie ilości miejsc parkingowych przed NZOZ Złota Jesień. Proponuje się w ramach dobrej współpracy wykonanie przez inwestora miejsc parkingowych częściowo na działce nr 5/11, celem minimalizacji negatywnych skutków dla klientów ośrodka. Parkowanie przed ośrodkiem zdrowia, już obecnie jest rzeczą dość trudną. Istnieje obawa, iż mieszkańcy nowopowstałego bloku, będą również korzystać z miejsc przed ośrodkiem.

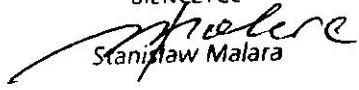
Rada Dzielnicy XVI odpowiada na wniosek Wydziału Architektury i urbanistyki UMK – pismo nr AU-02-3.6730.2.1809.2012.MKA.

6. Nie dopuszcza się wykorzystania już istniejącej infrastruktury w celu spełnienia omawianych warunków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XVI
BIENICZYCE


Stanisław Malara

Uzasadnienie:

Inwestycja poprzez zagospodarowanie zaniedbanych terenów, przyczyni się do rozwoju Dzielnicy XVI. Przy spełnieniu wszystkich wymagań prawnych i akceptacji sugestii nowopowstały obiekt nie powinien powodować utrudnień dla osób w nim mieszkających, oraz sąsiadujących obiektów.

W związku z faktem, iż skutkiem powstania budynku we wskazanej lokalizacji będzie znaczne ograniczenie ilości miejsc parkingowych przed NZOZ Złota Jesień. Proponuje się w ramach dobrej współpracy wykonanie przez inwestora miejsc parkingowych częściowo na działce nr 5/11, celem minimalizacji negatywnych skutków dla klientów ośrodka. Parkowanie przed ośrodkiem zdrowia, już obecnie jest rzeczą dość trudną. Istnieje obawa, iż mieszkańcy nowopowstałego bloku, będą również korzystać z miejsc przed ośrodkiem.

Rada Dzielnicy XVI odpowiada na wniosek Wydziału Architektury i urbanistyki UMK – pismo nr AU-02-3.6730.2.1809.2012.MKA.