RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 012 268-16-14

Uchwała Nr XXXVIII/290/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 23.11.2012 r.

WPŁYNĘŁA DO RADY MIASTA
KRZELNICY KRAKOWA
2012 -11- 27

w sprawie: rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 289/2 obr. 46 Podgórze, przy ul.Fredry 73b w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.2015.2012.MŁY z dnia 6.11.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 289/2 obr. 46 Podgórze, przy ul.Fredry 73b w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:
Budynek wielorodzinny w tym miejscu i na tej działce nr 289/2 nie powinien być wybudowany, ponieważ:
- będzie bardzo uciążliwy dla otoczenia głównie ze względu na hałas, spaliny samochodów, zacienienia sąsiednich działek i budynków,
- w środku ogrodów powstanie płaska ściana muru o wymiarach 10,5 m wysokości i 21,5 m. długości , czyli wyższa od otaczających ją budynków, co pod każdym względem, również estetycznym ją dyskwalifikuje,
- powoduje zagęszczenie zabudowy w terenie, na którym dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeważają budynki wolnostojące otoczone zielenią i ogródkami warzywno-kwiatowymi. Budynki w najbliższym otoczeniu są niższe,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Łagiewniki" przewiduje w tym obszarze budownictwo tylko jednorodzinne.