

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 82/2012 z dnia 08.02.2012 r.,

a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez, NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą.

§1

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, zwaną dalej przedmiotem umowy, polegającą na:
 - 1) montażu instalacji alarmu p. poż. w obiekcie na os. Krakowiaków 46,
 - 2) montażu instalacji alarmu włamaninowego oraz systemu kontroli dostępu do obiektu przy ul. Józefińskiej 14.
2. W zakresie przedmiotu umowy wchodzi m.in.:
 - 1) wykonanie instalacji kablowej,
 - 2) montaż centrali alarmowej, ekspanderów linii i podłączenia zasilania 23 V,
 - 3) montaż czujników i sygnalizatora,
 - 4) montaż kontroli dostępu jednego przejścia,
 - 5) konfiguracja oraz programowanie centrali alarmowej,
 - 6) programowanie kodów użytkownika w centrali alarmowej,
 - 7) przeszkolenie użytkownika z zakresu obsługi zainstalowanego systemu.
3. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa przedmiar oraz oferta Wykonawcy z dnia, stanowiąca załącznik do umowy.
4. Wszystkie montowane elementy systemów alarmowych muszą być fabrycznie nowe, w pełni sprawne i gotowe do użytku bez konieczności dokupywania dodatkowego osprzętu lub wyposażenia.
5. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 21.12.2012 r.
6. Miejsce realizacji przedmiotu umowy w Krakowie:
 - 1) na os. Krakowiaków 46 – alarm p. poż.,
 - 2) przy ul. Józefińskiej 14 – alarm przeciwwłamaninowy i system kontroli dostępu.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz wymogami użytkowników obiektu i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną wykonane w oparciu o przedmiar robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektów, w których będą one prowadzone.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnił wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym również nie wskazane przez Zamawiającego w przedmiarze.

M-

5. Wykonawca wzięł pod uwagę ewentualne utrudnienia związane z tym, że obiekty będą normalnie użytkowane w trakcie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w § 8,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
 - 4) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie zleconych usług z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym oraz obowiązującymi przepisami,
 - 6) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym również w zakresie dotyczącym rozmieszczenia elementów systemów oraz szczegółów przyjmowanych rozwiązań technicznych.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 oraz 2 umowy osobiście lub przy pomocy osób trzecich, za których działanie bądź zaniechanie ponosi odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków technicznych i materiałów.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe, z zastrzeżeniem ust. 2, w kwocie nie wyższej, niż zł brutto (słownie złotych brutto: /100), w tym: zł (słownie złotych: /100) podatku od towarów i usług VAT.
2. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych.
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia Zamawiającego, pod rygorem nie wypłacenia wynagrodzenia.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Roboty zamiennie nie są traktowane jako roboty dodatkowe i będą rozliczane powykonawczo.

§ 8

1. W dniu odbioru prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
2. Odbiór końcowy przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy wad uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury z załączonym protokołem potwierdzającym należyte wykonanie usługi oraz kosztorysami rozliczeniowymi.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 2 dni roboczych od daty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w Dziale 852, rozdział 85219 §4270 oraz rozdział 85220 §4340 planu finansowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 677-17-34-298.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych, w tym prawo dochodzenia wszelkich zastrzeżonych kar umownych również po odstąpieniu od umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie (nie mniej niż 36 miesięcy) rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na prace objęte przedmiotem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad i usterek, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do skorzystania z prawa do odstąpienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bezzasadnie nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i ma zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
2. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
3. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12.2012 r.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może żądać realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi oraz dochodzić kar umownych nawet po upływie okresu na jaki zawarto umowę.

§ 15

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a
....., sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek
22.12.2012

Starszy Inspektor
mgr inż. Michał Kasperczyk