

Załącznik nr 1 do ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego: wzór umowy.

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 82/2012 z dnia 08.02.2012 r.,

a

..... z siedzibą
....., reprezentowanym przez NIP
Regon, zwanym dalej Wykonawcą.

§1

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest przegląd, konserwacja i naprawy awaryjne klimatyzatorów w obiektach Zamawiającego, wymienionych w ust. 6.
2. W ramach przedmiotu umowy będzie wykonywany przegląd i konserwacja klimatyzatorów, w zakresie:
 - czyszczenie parownika,
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie/wymiana filtrów,
 - sprawdzenie szczelności połączeń przewodów chłodniczych
 - uzupełnienie czynnika chłodniczego,
 - pomiar sprawności elektrycznej,
 - pomiar wydajności chłodniczej,
 - smarowanie podzespołów głównych,
 - sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzeń.
3. W zakres przedmiotów umowy wchodzi również wymiana części i materiałów oraz naprawy awaryjne:
 - dotatkowe uzupełnianie freonu (poza wymianą w czasie konserwacji, z zastrzeżeniem §4 ust. 5 umowy),
 - naprawa awaryjna,
 - wymiana pilota jednostki wewnętrznej,
 - wymiana płyty sterującej jednostki wewnętrznej,
 - wymiana przewodów instalacji chłodniczej,
 - wymiana sprężarki,
 - wymiana wirnika jednostki zewnętrznej.
4. Przewidywane ilości konserwacji, wymian i napraw, podane w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy mogą ulec zmianie, w ramach kwoty przewidzianej na dany rok. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności rzeczywiście wykonane, potwierdzone protokołem.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych i uzupełniających.
6. Przedmiotem usług konserwacji, przeglądu oraz napraw są następujące urządzenia, zlokalizowane w niżej wymienionych lokalach Zamawiającego w Krakowie:
 - 1) Filia nr 2, ul. Radzikowskiego 37 - ACSON, A5WM20G+A5LC20C,
 - 2) Filia nr 4, os. Szkolne 34 - ACSON, A5WM15G+A5LC15C,
 - 3) Filia nr 5, ul. Praska 52 - ACSON, A5WM15G+A5LC15C oraz GREE GWHN09EANK3A2A.I,
 - 4) Filia nr 6, ul. Dietla 64 - ACSON, A5WM20G+A5LC20C,
 - 5) Filia nr 7, al. Słowackiego 46 - ACSON, A5WM15G+A5LC15C,
 - 6) Filia nr 8, ul. Jerzmanowskiego 37 - ACSON, A5WM15G+A5LC15C,

- 7) Filia nr 9, os. Teatralne 24 - ACSON, A5WM20G+A5LC20C,
 8) Działy Centralne, ul. Józefińska 14 - McQuay, M6WM020G-ACIA-R oraz - ACSON, A5WM20G+A5LC20C,
7. Okresowy przegląd i konserwacja będą wykonywane:
 - pomiędzy 1 – 5 kwiecień 2013,
 - pomiędzy 1 – 4 kwiecień 2014,
 - pomiędzy 6 – 10 kwiecień 2015.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego: w poniedziałki pomiędzy 9.00 a 17.00, od wtorku do piątku pomiędzy 7.30 a 15.30.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do uzyskania potwierdzenia wykonania usługi wchodzącej w skład przedmiotu umowy w formie pisemnego protokołu, stanowiącego podstawę do wypłaty wynagrodzenia, zawierającego co najmniej następujące informacje:
 1) imię, nazwisko i podpis osoby przeprowadzającej konserwację,
 2) imię, nazwisko i podpis osoby potwierdzającej wykonanie usługi ze strony Zamawiającego,
 3) datę sporządzenia protokołu,
 4) zakres wykonanych czynności serwisowych,
 5) określenie poprawności działania klimatyzatora,
 6) rodzaj i zakres niezbędnych napraw konserwowanego urządzenia.
10. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści protokołu, pod rygorem niewypłacenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
11. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: lokale Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, przed podpisaniem umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie złotych: /100), VAT 23%, w tym w poszczególnych latach:
 1) w roku 2013zł, (słownie złotych: /100), w tym podatek od towarów i usług VAT 23%.
 2) w roku 2014zł, (słownie złotych: /100), w tym podatek od towarów i usług VAT 23%.
 3) w roku 2015zł, (słownie złotych: /100), w tym podatek od towarów i usług VAT 23%.
- Ceny jednostkowe za poszczególne usługi wchodzące w skład przedmiotu umowy podano w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie każdorazowo po wykonaniu usługi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze częściowej w terminie 14 dni od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego z załączonymi protokołami wykonania usługi, o którym mowa w §2 ust. 9.

§4

1. Naprawy oraz usuwanie awarii nie objęte zakresem umowy, Zamawiający może zlecić w postaci odrębnego pisemnego zamówienia na podstawie ekspertyzy sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do sporządzania takich ekspertyz, na wniosek Zamawiającego. Koszt sporządzenia ekspertyzy Wykonawca uwzględnił w kalkulacji ceny ofertowej.
2. W przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia dopuszcza się możliwość telefonicznego zlecenia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1.
3. Wymiana części i materiałów oraz naprawy awaryjne będą wykonywane do 24 godz. od daty zgłoszenia konieczności ich przeprowadzenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie nr tel. oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia w ciągu 24 godzin, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, podając jednocześnie termin realizacji usługi.

4. Awarie wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, na mocy rękojmi, o której mowa w §5 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w ciągu 24 godz. od zgłoszenia ich przez Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w przeciągu 4 miesięcy od wykonania konserwacji wystąpi konieczność uzupełnienia czynnika chłodniczego w konserwowanym przez Wykonawcę urządzeniu, Wykonawca uzupełni go bezpłatnie. Nie dotyczy to sytuacji, w których konieczność uzupełnienia czynnika spowodowana jest mechanicznym uszkodzeniem instalacji, powodującym wyciek.
6. W przypadku nie zachowania któregośkolwiek terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia pomieszczeń w których będą prowadzone prace,
 - 2) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się klimatyzatory,
 - 3) niedokonywania zmian, przeróbek w instalacjach objętych konserwacją bez wiedzy Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na usługi wykonane w ramach przedmiotu umowy, na okres (nie mniej niż 12) miesięcy, licząc od daty wskazanej na protokole, o którym mowa w §2 ust. 9 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji na wymienione elementy, wydając w tym celu dokumenty gwarancyjne, najpóźniej z chwilą przekazania faktury.

§ 6

1. Środki na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapewni w planie finansowym w poszczególnych latach obowiązywania umowy w dziale 852 rozdział 85219 §4270.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 677-17-34-298.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 10 dni roboczych licząc od daty wykonania usługi.
5. Wynagrodzenie za zamówienia dodatkowe i uzupełniające płatne będzie na takich samych zasadach, jak wynagrodzenie podstawowe.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie terminu płatności określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
2. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
3. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.
4. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy osobiście, przy wykorzystaniu własnej siły roboczej oraz użyciu własnych środków technicznych.
5. Zlecenie całości lub części usług osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
6. Do potwierdzenia wykonania czynności serwisowych upoważnieni są pracownicy komórek organizacyjnych Zamawiającego, mieszczących się w lokalach o których mowa w §2 ust. 6 nin. umowy, wyznaczeni do tego celu przez Kierownika komórki.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w formie kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wartości całej umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) w wysokości 2% wartości wykonanej usługi w danym lokalu lub naprawy awaryjnej, za każdy dzień opóźnienia w jej realizacji.
 - c) w wysokości 1 % wartości całej umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku nie usunięcia w ciągu 24 godz. awarii, o której mowa w §4 ust. 4 nin. umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usług stanowiących przedmiot umowy dłuższej niż 5 dni roboczych,
 - 2) niepoprawienia jakości usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) ogłoszenia rozwiązania firmy wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12.2015 r.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§13

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Kierownik Starszy Inspektor
Działu Obsługi Gospodarczej Michał Kasperczyk
2.11.2012
Marcin Ogórek