

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 82/2012 z dnia 08.02.2012 r.,

a

..... z siedzibą w
....., reprezentowanym przez
....., NIP, Regon..... zwanym dalej Wykonawcą.

§1

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na bieżącej konserwacji dachu w budynku na os. Górali 19 w Krakowie, m.in. w zakresie prac:

- 1) wyrównanie i uzupełnienie pokrycia z papy,
- 2) uzupełnienie odparzonych tynków,
- 3) uzupełnienie ubytków czapek kominowych,
- 4) wykonanie obróbek blacharskich,
- 5) uszczelnienie połączeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 14 dni od daty zawarcia umowy.

3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 2 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) wystąpienia okoliczności, których nie uwzględniono w chwili zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną wykonane w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w §8 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,

- 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
- 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
- 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
- 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
- 8) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 osobiście lub przy pomocy osób trzecich, za których działanie bądź zaniechanie ponosi odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków technicznych.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe, do wysokości kwoty zł brutto (słownie złotych brutto: /100), w tym podatek VAT, stawka 23 %, w wysokości (VAT słownie zł /100).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych w trybie zamówienia do 14000 euro.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Roboty zamienne nie są traktowane jako roboty dodatkowe i rozliczne będą kosztorysowo do wysokości kwoty określonej w §6 ust. 1.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623), wraz z przepisami wykonawczymi.
2. W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
3. Kosztorysy rozliczeniowe zostaną przedłożone najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.

4. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 5 dni roboczych licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w Dziale 852, rozdział 85206 §4340.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 677-17-34-298.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być odliczane od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie (nie mniej niż 36) miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów budowlanych użytych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przechowuje dokumenty gwarancyjne i realizuje formalności związane z gwarancją. Okres gwarancji – zgodnie z danymi producenta, nie mniej jednak niż 36 miesięcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących wypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy Wykonawca z własnej winy przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad i usterek.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający bezzasadnie nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
3. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
4. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia upływu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Starczy Inspektor
mgr inż. Michał Kasperczyk

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek
s.m. 2012