

# II.

## Zagospodarowanie przestrzenne

### Uwarunkowania prawne II.1.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Gmina Miejska Kraków prowadzi działania w zakresie planowania przestrzennego w oparciu o Ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647). W 2011 roku miały miejsce dwie nowelizacje ww. Ustawy:

- Od 18 marca 2011 roku obowiązują zmiany wprowadzone Ustawą z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie Ustawy – Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r., Nr 32, poz. 159). Nowe zapisy w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą m.in. obowiązku określania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy oraz planach miejscowych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych.
- Od 10 sierpnia 2011 roku obowiązuje nowelizacja Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 26 maja 2011 roku (Dz.U. z 2011 r., Nr 153, poz. 901 z późn. zm.) dostosowująca przepisy Ustawy do orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010 roku, stwierdzającego niezgodność art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z art. 2 i art. 32 Konstytucji. Nowelizacja wprowadziła zapis, że w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uprzednio planem miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 roku, miernikiem wzrostu wartości zbywanej nieruchomości jest różnica między wartością określoną z uwzględnieniem postanowień nowego planu oraz przeznaczenia tejże nieruchomości w planie, który utracił moc zgodnie z art. 87 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chyba że przyjęcie kryterium faktycznego sposobu wykorzystywania danej nieruchomości przed uchwaleniem nowego planu miejscowego okazałoby się korzystniejsze dla właściciela (bądź użytkownika wieczystego).

W 2011 roku weszło również w życie wiele zmian legislacyjnych, które miały istotny wpływ na sposób prowadzenia postępowań administracyjnych w UMK, m.in.:

- Ustawa z dnia 3 grudnia 2010 roku o zmianie Ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz Ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2011 r., Nr 6, poz. 18), która:
  - » uprościła postępowanie w sytuacji ustanowienia przez stronę kilku pełnomocników w sprawie, wprowadzając obowiązek powiadamiania tylko jednego z nich
  - » zobowiązała stronę zamieszkałą za granicą lub mającą siedzibę za granicą, która nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, do wskazania w kraju pełnomocnika do doręczeń, wprowadzając (w przypadku zaniebdania ww. obowiązku) obowiązek doręczania pism stronie przebywającej za granicą poprzez pozostawianie tych pism w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia
  - » nałożyła na organ administracyjny obowiązek pouczenia strony przy pierwszym doręczeniu o możliwości odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i złożenia wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem
  - » umożliwiła organom administracyjnym wydawanie postanowień o odmowie wszczęcia postępowania, w sytuacji, gdy żądanie wszczęcia postępowania zostało złożone przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte

- » zniósła możliwość zaskarżenia postępowania o podjęciu zawieszono postępowania przez stronę postępowania
- » określiła jednoznacznie formę uzupełnienia lub odmowy uzupełnienia decyzji wskazując na formę postępowania
- Ustawa z dnia 4 marca 2011 roku o zmianie Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r., Nr 73, poz. 390) zniósł obowiązek uchwalania planów miejscowych dla stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej, co umożliwiło podejmowanie działalności inwestycyjnej na tych obszarach nie tylko w oparciu o ustalenia planów miejscowych, ale również decyzji o warunkach zabudowy
- Ustawa z dnia 25 marca 2011 roku o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2011 r., Nr 106, poz. 622), która w art. 220 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) wprowadziła zmianę polegającą na tym, iż organ administracji publicznej nie może żądać nie tylko zaświadczeń ale również oświadczeń na potwierdzenie faktów lub stanu prawnego, jeżeli są one znane organowi z urzędu bądź możliwe do ustalenia na podstawie posiadanych ewidencji, rejestrów lub innych danych, rejestrów innych organów, do których organ ma dostęp w drodze elektronicznej, przedstawionych przez zainteresowanego do wglądu dokumentów urzędowych
- Uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2011 roku (tzw. uchwały „osuwiskowe”) wyznaczyły w Krakowie 10 obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz 3 obszary, na których wystąpiło uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi, na których odbudowa obiektów budowlanych miała odbywać się w warunkach określonych w art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz.U. z 2001 r., Nr 84, poz. 906)

## II.2. *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp)*

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego szczegółowo określającymi przeznaczenie terenów, warunki ich zagospodarowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Na koniec 2011 roku uchwalonymi planami miejscowymi pokryte było ok. 36% powierzchni Krakowa (prawie 11,8 tys. ha). Oznacza to wzrost w stosunku do roku ubiegłego o ok. 15%.

**Tabela II.1.**

**Powierzchnia miasta objęta uchwalonymi mpzp w latach 2008-2011<sup>1</sup>**

	2008	2009	2010	2011
Powierzchnia miasta objęta mpzp (w ha)	4 605,9 <sup>2</sup>	6 304,1	10 216,6	<b>11 795,1</b>
Udział obszarów objętych mpzp w powierzchni miasta (w %)	14,0	19,3	31,3	<b>36,1</b>

<sup>1</sup> stan na koniec danego roku

<sup>2</sup> od 2008 roku plan zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacji (KU) o pow. 265 ha nie jest uwzględniany w ogólnej powierzchni mpzp w Krakowie

Źródło: Biuro Planowania Przestrzennego UMK

**Tabela II.2.**

**Obszary miasta objęte obowiązującymi mpzp w 2011 roku**

Lp.	Obszar (Nazwa planu)	Powierzchnia (w ha)
1.	Olsza w rejonie ulic Gen. Bora Komorowskiego i Księży Pijarów (mpzp obowiązuje od 1998 roku)	7,9
2.	Pychowice (mpzp obowiązuje od 1999 roku)	130,2

Lp.	Obszar (Nazwa planu)	Powierzchnia (w ha)
3.	Zmiana (korekta) mpozp (tzw. 17 zmian) <sup>1</sup> (zmiana obowiązuje od 2001 roku)	44,8
<b>mpzp obowiązujące od 2002 roku</b>		
4.	Bieńczyce – Plac Targowy	12,3
5.	Zmiana mpszp <sup>2</sup> osiedla Skotniki dla obszaru publicznych usług kultury	0,9
6.	Zmiana mpozp przy ul. Szczegów	0,4
7.	Zmiana mpszp osiedla Skotniki po wschodniej stronie ul. Grzegorzewskiej	1,1
<b>mpzp obowiązujące od 2003 roku</b>		
8.	po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego, od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego	3,9
9.	Przyłasek Rusiecki	333,0
<b>mpzp obowiązujące od 2004 roku</b>		
10.	w rejonie ul. Witkowskiej	3,1
11.	w rejonie ul. Stojałowskiego	5,7
12.	Witkowice – Głogowa	2,0
13.	Salwator	31,1
14.	w rejonie ul. Jana Hallera	3,2
<b>mpzp obowiązujące od 2005 roku</b>		
15.	Krzestawice	104,0
16.	III Kampus UJ – Zachód	30,3
17.	III Kampus UJ – Wschód	133,0
18.	Rejon Fortu Skąta	8,8
<b>mpzp obowiązujące od 2006 roku</b>		
19.	Opatkowice – Zachód	223,2
20.	Bonarka	67,3
21.	Opatkowice – Wschód	85,0
22.	Otoczenie Lasu Wolskiego	0,8
23.	Obszar scaleń Skotniki	16,9
24.	Ujście Wilgi	40,6
25.	Zabłocie	175,0
26.	Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie	47,3
27.	Sidzina – Południe	158,0
28.	Sidzina – Północ	193,0
29.	Górka Narodowa Wschód	102,0
30.	Trasa Nowopłaszowska	63,4
<b>mpzp obowiązujące od 2007 roku</b>		
31.	Branice	371,7
32.	Górka Narodowa Zachód	144,0

<b>Lp.</b>	<b>Obszar (Nazwa planu)</b>	<b>Powierzchnia (w ha)</b>
33.	Cmentarz – Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców	13,2
34.	rejon ul. Pachońskiego	5,6
35.	Krzemionki	123,5
36.	Barycz	244,0
37.	Browar – Lubicz	2,2
<b>mpzp obowiązujące od 2008 roku</b>		
38.	w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego	123,8
39.	Cmentarz Grębałów	42,2
40.	Dolina Dłubni – Krzesławice	49,5
41.	Dolina Dłubni – Mogiła	98,0
42.	Park Aleksandry	31,0
<b>mpzp obowiązujące od 2009 roku</b>		
43.	TS Wisła <sup>3</sup>	28,3
44.	Cracovia	5,8
45.	Zesławice	129,9
46.	Park Rzeczny Drwinka	50,0
47.	Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony	6,2
48.	Kliny Południe	178,8
49.	Zbydniowice	82,0
50.	Tynec – Węzeł Sidzina	98,6
51.	Branice – Dwór	100,6
52.	Ruszcza	262,0
53.	Wyciąże	281,7
54.	Sudół Dominikański	70,8
55.	Dolina Dłubni – Obszar Sportu i Rekreacji	74,3
<b>mpzp obowiązujące od 2010 roku</b>		
56.	Witkowice	176,0
57.	Osiedle Przegorzały	32,0
58.	Wrózeniec	644,0
59.	Dolina Prądnika	161,2
60.	Kościelniki	460,8
61.	Dolina Rudawy – Małe Błonia	71,9
62.	Grębałów Lubocza	437,5
63.	Las Wolski	475,9
64.	Cystersów	47,6
65.	Wadowicka – Tischnera	34,4
66.	Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód	78,2

Lp.	Obszar (Nazwa planu)	Powierzchnia (w ha)
67.	Wróblowice	257,6
68.	Opatkowice – Północ	81,6
69.	Myśliwska	256,8
70.	Kliny Gadomskiego II	117,0
71.	Rejon przebiegu ul. 8 Pułku Ułanów	7,8
72.	Tyniec Wschód	344,8
73.	Mogiła	372,5
74.	Swoszowice Południe	121,8
<b>mpzp obowiązujące od 2011 roku</b>		
75.	Wadów – Węgrzynowice	709,2
76.	Swoszowice Uzdrowisko	163,1
77.	Stare Miasto	93,6
78.	Przegorzały – Dolina Wisły	194,7
79.	Wzgórze św. Bronisławy II	338,9
80.	Swoszowice Wschód	257,2
81.	Rejon Fortu Skąta II	184,9
82.	Osiedle Łokietka	329,1
83.	Rybitwy – Północ	527,5
84.	Kliny – Zachód II	29,1
85.	Dębniki	42,8
86.	Płaszowska – Krzywda <sup>4</sup>	99,7
Ogółem		11 795,1

<sup>1</sup> zmiana mpozp (miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego) obowiązuje dla terenów: Witkowice (pomiędzy ulicami: Zielone Wzgórze, Głogową i Dożynkową), przy ul. Balickiej, terenów miejskiej zieleni publicznej związanych z fortami dawnej Twierdzy Kraków (forty: „Krowodrza”, „Batowice”, „Mistrzejowice”, „Prokocim”), przy ul. Zakopiańskiej, u zbiegu ul. Ojcowskiej i Radzikowskiego, przy ul. Sołtysowskiej

<sup>2</sup> mpszp – miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego

<sup>3</sup> 30 października 2011 roku weszła w życie zmiana planu TS Wisła obejmująca obszar o powierzchni 11 ha

<sup>4</sup> plan dla obszaru Płaszowska – Krzywda został uchwalony w 2011 roku, a wszedł w życie w 2012 roku

Źródło: Biuro Planowania Przestrzennego UMK

W 2011 roku uchwalono 11 planów miejscowych o łącznej powierzchni 2 260,6 ha. Z uwagi na częściowe pokrywanie się obszarów planów oraz unieważniające wyroki sądowe, powierzchnia miasta objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego na koniec 2011 roku jest mniejsza od sumy powierzchni planów obowiązujących na koniec 2010 roku i planów uchwalonych w 2011 roku.

Według stanu na koniec 2011 roku prowadzone prace planistyczne (na różnym etapie zaawansowania) dotyczyły 59 planów miejscowych dla obszarów o łącznej powierzchni 5 423,2 ha.

**Tabela II.3.**

**Obszary miasta,  
dla których mpzp  
na koniec 2011 roku były  
w trakcie opracowywania  
(na różnych etapach  
procedury planistycznej)**

Lp.	Obszar (Nazwa planu)	Powierzchnia (w ha)
1.	Płaszów – Rybitwy	758,8
2.	II Kampus AGH	142,3
3.	Czyżyny – Łęg	562,3
4.	Tyniec – Osiedle	393,7
5.	Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia	37,4
6.	Wola Justowska – Sarnie Uroczysko	36,3
7.	Wola Justowska – Modrzewiowa	63,3
8.	Bulwary Wisły	168,2
9.	Żabiniec Południe	32,3
10.	Krasickiego – Orawska	11,6
11.	Bronowice Małe – Tetmajera	188,5
12.	Piastowska	31,6
13.	Osiedle Oficerskie	71,1
14.	Mogilska – Chałupnika	43,4
15.	Białe Morza	87,6
16.	Wielicka – Wschód	56,8
17.	Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich	3,8
18.	Rejon św. Jacka – Twardowskiego	86,6
19.	Park Zakrzówek	48,9
20.	Centrum Nowej Huty	297,7
21.	Młynówka Królewska – Zarzecze	5,9
22.	Młynówka Królewska – Grottgera	22,1
23.	Młynówka Królewska – Filtrowa	11,2
24.	Młynówka Królewska – Zygmunta Starego	30,0
25.	Prądnik Czerwony – Zachód	52,9
26.	Kantorowicka – Niebyła	56,1
27.	Zakrzówek – Zielna	10,4
28.	Prokocim – Bieżanowska	41,5
29.	Prądnik Czerwony – Północ	48,4
30.	Nowa Sławka – Północ	16,0
31.	Rejon Cmentarza Podgórskiego	17,2
32.	Stare Podgórze – Krzemionki	36,6
33..	Stare Podgórze – Limanowskiego	13,4
34.	Stare Podgórze – Mateczny	18,8
35.	Stare Podgórze – Kalwaryjska	11,5
36.	Stare Podgórze – Czyżówka	16,1
37.	Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty	24,5

Lp.	Obszar (Nazwa planu)	Powierzchnia (w ha)
38.	Łagiewniki	55,9
39.	Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni	41,8
40.	Bieńczyce Osiedle	122,5
41.	Rejon ulicy Księży Pijarów	15,4
42.	Zakopiańska – Zawila	22,6
43.	Polana Żywiecka	44,1
44.	Liban	27,6
45.	Borek Fałęcki – Północ	59,3
46.	Stare Czyżyny	102,9
47.	Zmiana mpzp Rejon ulicy Pachońskiego	5,6
48.	Czyżyny – Pas Startowy	60,8
49.	Rajsko	186,0
50.	Kosocice	252,1
51.	Soboniewice	177,0
52.	Siewna – Kuźnicy Kołtątajowskiej	1,7
53.	Wileńska	21,7
54.	Ugorek – Wschód	26,8
55.	Park Aleksandry – Południe	16,9
56.	Trasa Zwierzyniecka II	73,4
57.	Salezjańska – Zakrzówek	70,9
58.	Tonie Park Rzeczny	268,6
59.	Zakrzówek	214,8
Ogółem		5 423,2

Źródło: Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Najważniejsze działania w zakresie prac analitycznych, podejmowane w 2011 roku w obszarze planowania przestrzennego koncentrowały się głównie na przygotowaniu analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów i dotyczących zasadności ich sporządzania. Ogółem w 2011 roku przeprowadzono analizy dla 36 obszarów (m.in. w rejonie Starego Podgórza, Łagiewnik i Borku Fałęckiego oraz Młynówki Królewskiej), dla których następnie przystąpiono do sporządzania projektów planów.

## Decyzje administracyjne związane z procesem inwestycyjnym

## II.3.

Decyzje administracyjne związane z procesem inwestycyjnym są wydawane w szczególności w oparciu o Ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

**Tabela II.4.**

**Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydane w latach 2010-2011**

Rodzaj inwestycji	2010	2011
Budynki jednorodzinne	1 191	1 320
Budynki wielorodzinne i zespoły mieszkaniowe	208	200
Obiekty usług publicznych	127	135
Obiekty usług komercyjnych	217	241
Obiekty przemysłowe	11	48
Garaże	76	88
Parkingi	20	29
Sieci uzbrojenia i przyłącza	451	386
Inne (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, budynki gospodarcze, ogrodzenia itp.)	1 563	1 865
Ogółem	3 864	4 312

Źródło: Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

W 2011 roku liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wzrosła o prawie 12% w stosunku do roku ubiegłego. Największy, ponad czterokrotny wzrost odnotowano w przypadku decyzji wydanych dla obiektów przemysłowych. Znacząco wzrosła również liczba decyzji o WZ dla parkingów (o 45%) oraz inwestycji związanych z przebudową, nadbudową czy rozbudową (o 19%). W przypadku budownictwa mieszkaniowego, o 11% wzrosła liczba decyzji dotyczących budynków jednorodzinnych, podczas gdy w grupie budynków wielorodzinnych i zespołów mieszkaniowych wystąpił spadek o 4%.

**Tabela II.5.**

**Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2010-2011**

Rodzaj inwestycji	2010	2011
Budynki jednorodzinne	642	480
Budynki wielorodzinne i zespoły mieszkaniowe	106	93
Obiekty usług publicznych	33	51
Obiekty usług komercyjnych	55	47
Obiekty przemysłowe	16	14
Garaże	32	31
Parkingi	1	0
Sieci uzbrojenia i przyłącza	310	332
Inne (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, budynki gospodarcze, ogrodzenia itp.)	1 662	1 723
Ogółem	2 857	2 771

Źródło: Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

W 2011 roku nieznacznie spadła całkowita liczba wydanych pozwoleń na budowę w stosunku do roku 2010 – o 3%. Największy spadek (o 25%) dotyczył pozwoleń na budowę dla budynków jednorodzinnych. Wydano o 162 pozwolenia mniej niż w 2010 roku. Znaczący wzrost liczby pozwoleń na budowę (o 55%) odnotowano jedynie w grupie obiektów usług publicznych.



Miejski Program Rewitalizacji Krakowa, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/672/08 z dnia 8 października 2008 roku, wyznaczył na terenie miasta 8 obszarów kryzysowych przewidzianych w pierwszej kolejności do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Na jego podstawie opracowano Lokalne Programy Rewitalizacji dla obszarów: Zabłocia, Starego Miasta oraz „starej” Nowej Huty.

Kluczowe działania Gminy Miejskiej Kraków w zakresie rewitalizacji Miasta w 2011 roku:

- Zrealizowano, we współpracy z Radą Dzielnicy XIII Podgórze, projekt *Kolorowa Przestrzeń*, w ramach którego przeprowadzono cykl mini-konkursów architektonicznych dla dzieci na zagospodarowanie przestrzeni miejskiej w trzech wybranych miejscach na terenie dzielnicy Podgórze, tj. na obszarze objętym *Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta*, zgodnie z opracowaną wcześniej koncepcją. W ramach konkursów uczestnicy zaprezentowali pomysły na zagospodarowanie najbliższych im placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie dzielnicy. Wszystkie projekty dzieci oraz opracowane na ich podstawie projekty koncepcyjne architektów krajobrazu zostały zaprezentowane na wystawie podsumowującej całe wydarzenie.
- Ogłoszono i przeprowadzono konkurs architektoniczno-urbanistyczny, ideowy na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznej w osi Alei Róż i Placu Centralnego w Nowej Hucie. Konkurs został przeprowadzony w ramach projektu pilotażowego sformułowanego w *Lokalnym Programie Rewitalizacji „starej” Nowej Huty*, który ma być źródłem impulsu dla dalszego rozwoju inicjującym proces rewitalizacji w centrum „starej” Nowej Huty. Projekt pilotażowy zakłada kompleksową rewitalizację i modernizację Placu Centralnego i Alei Róż oraz rewitalizację użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie. Celem konkursu było uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym koncepcji rewitalizacji przestrzeni, która zaprezentuje nowe, współczesne spojrzenie na kształtowanie i funkcjonowanie przestrzeni publicznej historycznego centrum Nowej Huty. Prace zostaną w całości lub w części wykorzystane na potrzeby *Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty*. Zorganizowano wystawę prac pokonkursowych złożonych w konkursie oraz przeprowadzono otwartą debatę społeczną z mieszkańcami na temat koncepcji biorących w nim udział. Na stronach internetowych: [www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl) i [www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl) przeprowadzono ankietę dotyczącą przestrzeni Alei Róż i Placu Centralnego, której wyniki pozwolą określić kierunki rozwoju tego terenu w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty*.
- Zgodnie z Uchwałą Nr C/1346/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków opracowano *Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków*, które zostały przyjęte Uchwałą Nr CXV/1587/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku. Dokument został przygotowany przez Instytut Rozwoju Miast na podstawie aktualnie dostępnych i pozyskanych z wydziałów oraz jednostek miejskich danych, materiałów, analiz i opracowań obejmujących różnorodne aspekty zabudowy mieszkaniowej dla całego miasta. Zebrano informacje dotyczące wszelkiego typu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – zarówno będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w jej zarządzie, jak i pozostającej we władaniu spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot. Założenia zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi kierunkowymi dokumentami Gminy Miejskiej Kraków – *Strategią Rozwoju Krakowa* oraz *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Kolejnym etapem było przygotowanie w 2011 roku przez Instytut Rozwoju Miast *Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków*, wskazanych w wyżej wymienionych, przyjętych przez Radę Miasta Krakowa dokumentach strategicznych. Metoda analizy wielokryterialnej umożliwiła przeprowadzenie waloryzacji obszarów przewidzianych do rehabilitacji poprzez zestawienie szeregu cech charakteryzujących poszczególne osiedla. Metoda ta pozwala na uwzględnienie preferencji społecznych umożliwiając nadanie zróżnicowanych wag poszczególnym problemom i zmiennym. Autorzy analizy przyjęli założenie, że w trakcie prac nad wyborem obszaru wskazanego do pilotażu nastąpi weryfikacja wstępnie przyjętych wag, uwzględniająca sugestie i opinie radnych Rady Miasta Krakowa. W opracowaniu wskazano 37 wskaźników, według których dokonano oceny 19 analizowanych

osiedli i uszeregowano je w kolejności od tych, które najpilniej potrzebują rehabilitacji, po te, które takich działań na dzień dzisiejszy nie wymagają. Wśród osiedli, które według opracowania powinny być objęte programem rehabilitacji w pierwszej kolejności, znalazły się: Olsza II, Azory, Ugorek, Wzgórza Krzesławickie i Ruczaj. W drugiej kolejności, programem objęte powinny zostać osiedla: Podwawelskie, Wola Duchacka, Złotej Jesieni i Kurdwanów.

- Powołano Komisję Dialogu Obywatelskiego ds. Rewitalizacji Nowej Huty, w której skład wchodzi przedstawiciele organizacji pozarządowych działających na rzecz rewitalizacji Nowej Huty oraz przedstawiciel Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Krakowa. W pracach komisji mogą również brać udział eksperci, Radni Miasta Krakowa, Radni Dzielnic oraz obserwator z ramienia Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa. Do zadań Komisji należy m.in. opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Krakowa i innych dokumentów związanych merytorycznie z pracami Komisji, określenie potrzeb społecznych w zakresie merytorycznej działalności Komisji i przedstawienie ich rozwiązań, współpraca z Wydziałem Strategii i Rozwoju Miasta w zakresie opiniowania i proponowania dokumentów strategicznych, współpraca z Krakowską Radą Pożytku Publicznego, po jej powołaniu.

Szczegółowe informacje odnośnie rewitalizacji w Krakowie dostępne są na stronie internetowej: [www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl)

---

## Podsumowanie

W 2011 roku:

- Uchwalone plany miejscowe pokrywały 36,1% powierzchni Krakowa.
- Wzrosła liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu o ok. 12% w stosunku do roku ubiegłego.
- Nieznacznie spadła, w stosunku do roku ubiegłego, liczba wydanych pozwoleń na budowę.
- Wykonano wielokryterialne analizy 19 osiedli wskazanych do rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
- Przeprowadzono konkurs architektoniczno-urbanistyczny, ideowy na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznej w osi Alei Róż i Placu Centralnego w Nowej Hucie.
- Realizowano konsultacje i projekty społeczne w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty* i *Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Miasta*.