

**Raport końcowy z konsultacji społecznych
dotyczących przebudowy budynku hotelowego przy
ul. Kantorowickiej w Krakowie wraz ze zmianą sposobu
użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny**

przeprowadzonych z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie
Zarządzenia nr 1542/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2010 r.

**Wydział Mieszkalnictwa
Urząd Miasta Krakowa**

wrzesień 2010

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Podstawa prawna konsultacji	4
2. Przebieg konsultacji	4
3. Publikacje w mediach na temat konsultacji społecznych	5
4. Materiały informacyjne udostępnione mieszkańcom podczas konsultacji	6
5. Odpowiedzi na pytania mieszkańców	6
6. Analiza postulatów i opinii zebranych podczas konsultacji	6
7. Rekomendacje dotyczące inwestycji	7
8. Załączniki	8

Wprowadzenie

Celem prowadzenia konsultacji społecznych w Gminie Miejskiej Kraków jest umożliwienie współdecydowania Krakowian w sprawach ważnych dla Miasta, takich jak projekty wieloletnich miejskich programów rozwoju i inwestycji, inwestycje miejskie oraz inne projekty i przedsięwzięcia ujęte w budżecie Miasta i powodujące znaczącą zmianę warunków życia mieszkańców. Cel ten jest osiągany poprzez:

- informowanie społeczności lokalnej o planowanych przez Gminę Miejską Kraków inwestycjach i projektach miejskich oraz ich efektach,
- promowanie zaplanowanych przez Gminę rozwiązań w zakresie inwestycji i projektów miejskich oraz ich znaczenia dla rozwoju Miasta,
- monitorowanie opinii publicznej oraz poznanie opinii mieszkańców o sprawach objętych konsultacjami,
- zebranie propozycji rozwiązań i pomysłów dotyczących tych inwestycji oraz projektów miejskich, tak, aby wybrane zostało optymalne rozwiązanie,
- tworzenie ofert kompensacyjnych dla mieszkańców obszarów, na których zlokalizowana będzie dana inwestycja lub projekt miejski oraz obszarów bezpośrednio sąsiadujących.

Działania te mają prowadzić do współuczestnictwa i zaangażowania mieszkańców w rozwój Krakowa oraz kształtować postawy współodpowiedzialności mieszkańców za rozwój Miasta i pozyskiwać przychylność mieszkańców dla inwestycji oraz projektów miejskich.

W 2008 roku Gmina Miejska Kraków zakupiła od Spółki Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze "POLAN" spółki z o.o. w Krakowie nieruchomość zabudowaną budynkiem hotelowym przy ul. Kantorowickiej z przeznaczeniem go do przebudowy na cele mieszkalne.

W tym samym roku Gmina uzyskała decyzję ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia pn. „Przebudowa budynku hotelowego położonego przy ul. Kantorowickiej w Krakowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny”.

W 2009 roku zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej dla ww. zamierzenia. Dokumentację sporządziła Spółka MIASTOPROJEKT-CIESZYN sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie.

Działka objęta inwestycją zabudowana jest wolnostojącym budynkiem hotelowym (hotel robotniczy) zrealizowanym w 1986 roku.

W wyniku planowanej przebudowy budynku przy ul. Kantorowickiej 46 b powstanie 30 lokali mieszkalnych dla ok. 70 mieszkańców.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie z wyjątkiem usytuowania w obrębie terenów zielonych placu zabaw dla dzieci oraz wybudowania wiaty śmietnikowej w rejonie wjazdu na teren posesji. Zostanie również uzupełnione ogrodzenie od strony wschodniej.

1. Podstawa prawna konsultacji

Uchwała nr XLI/502/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji i projektów miejskich (z późn. zm.)

Zarządzenie Nr 456/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Katalogu Inwestycji Miejskich wybranych do pełnych konsultacji społecznych.

Zarządzenie Nr 1542/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących zadania pn. „Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej”.

2. Przebieg konsultacji

W dniach 30 czerwca – 30 lipca 2010 roku miały miejsce konsultacje społeczne dotyczące przebudowy budynku hotelowego przy ul. Kantorowickiej w Krakowie.

Konsultacje przeprowadzone zostały z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie Zarządzenia nr 1542/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych dotyczących zadania pn. „Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej”.

Konsultacje obejmowały swoim zasięgiem obszar Dzielnicy XVII Miasta Krakowa Wzgórza Krzesławickie.

Celem konsultacji było poinformowanie mieszkańców dzielnicy o planowanej inwestycji, przybliżenie zakresu prac oraz spodziewanego efektu przebudowy.

Jednostką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa realizujący zadanie pn. Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej”. Jednostkami współpracującymi przy przeprowadzeniu konsultacji były: Wydział Strategii i Rozwoju Miasta w zakresie miejskiego serwisu internetowego Dialog Społeczny oraz Biuro Prasowe Kancelarii Prezydenta – w zakresie obsługi medialnej konsultacji.

Chcąc przybliżyć zagadnienia związane z inwestycją zostały podjęte następujące działania:

- w dniu 22 lipca 2010 roku w siedzibie Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, odbyło się spotkanie z Radnymi tej Dzielnicy, w którym uczestniczyli przedstawiciele Wydziału Mieszkalnictwa UMK. W trakcie spotkania padały m.in. pytania na czyje potrzeby powstaną adaptowane mieszkania, jaki będzie ich standard oraz w jaki sposób będzie zagospodarowane otoczenie budynku,
- w dniu 28 lipca 2010 roku zorganizowano dyżur konsultacyjny w plenerze, na terenie posesji, w ramach którego pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa udzielali szczegółowych informacji wszystkim mieszkańcom zainteresowanym przedmiotową inwestycją. W spotkaniu uczestniczyli przede wszystkim okoliczni mieszkańcy, dla których istotną sprawą był przekrój społeczny przyszłych lokatorów budynku przy ul. Kantorowickiej oraz sprawy techniczne dotyczące kanalizacji.

Zainteresowani uzyskali pełną informację w interesujących ich kwestiach.

3. Publikacje w mediach na temat konsultacji społecznych.

- dnia 5 lipca 2010 r. na serwisie internetowym Urzędu Miasta Krakowa DIALOG SPOŁECZNY www.dialogspoleczny.krakow.pl uruchomiono specjalny dział w zakładce Aktualnie Konsultowane Inwestycje i Projekty Miejskie poświęcony ww. inwestycji,
- stworzono dział na forum internetowym, gdzie mieszkańcy mogą swobodnie wypowiadać się w temacie przebudowy budynku hotelowego na mieszkalny oraz komentować inwestycje, m.in. poprzez wysyłanie bezpośrednich zapytań, komentarzy, postów.

Informacja dostępna była również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl

W dniach 5 – 30 lipca 2010 r. serwis internetowy www.dialogspoleczny.krakow.pl odwiedziło 1948 internautów. Forum internetowe na temat: „ul. Kantorowicka – przebudowa budynku hotelowego na budynek mieszkalny wielorodzinny” zostało odwiedzone przez internautów 51 razy. Nie zamieścili oni jednak żadnych postów.

W dniu 23.07.2010 r. ukazało się w „Głosie Tygodnika Nowohuckim” ogłoszenie dotyczące prowadzonych konsultacji społecznych.

Mieszkańcy mieli również możliwość zadawania pytań poprzez e-mail oraz telefonicznie. Drogami tymi nie wpłynęły jednak żadne uwagi ani zapytania.

4. Materiały informacyjne udostępnione mieszkańcom podczas konsultacji

Podczas konsultacji przygotowane i udostępnione zostały zainteresowanym następujące materiały:

- Projekt budowlany zamierzenia.
- Plakat informujący o spotkaniu konsultacyjnym.
- Ulotki informacyjne.

5. Odpowiedzi na pytania mieszkańców.

W dniu 03.08.2010 r. wpłynęło do Wydziału Mieszkalnictwa pismo podpisane przez 19 mieszkańców budynków położonych przy ul. Kocmyrzowskiej 27 oraz przedstawiciela Krakowskiej Hodowli i Nasiennictwa Ogrodniczego „Polan”. W piśmie tym ponownie poruszono problemy podnoszone na spotkaniu, a dotyczący dostępu do studzienek kanalizacyjnych, które znajdują się na terenie objętym inwestycją oraz konieczności odłączenia przebudowywanego budynku od kanalizacji obsługującej budynki przy ul. Kocmyrzowskiej 27.

Projekt przebudowy budynku hotelowego przewiduje zachowanie bramy wjazdowej na posesję od strony ul. „Kocmyrzowskiej bocznej”, co zapewni dostęp do studzienek kanalizacyjnych oraz zaprojektowano wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do sieci przebiegającej w ulicy Kantorowickiej, co spełnia drugi postulat.

Odpowiedź w tej sprawie została przekazana zainteresowanym pocztą.

6. Analiza postulatów i opinii zebranych podczas konsultacji.

Uwagi, opinie i postulaty mieszkańców były omawiane i wyjaśniane podczas spotkań zorganizowanych w ramach konsultacji społecznych. Treść wszystkich uwag, opinii i postulatów w oryginalnym brzmieniu znajduje się w załączniku nr 9 „Zestawienie opinii uwag i postulatów”.

7. Rekomendacje dotyczące komunikacji społecznej.

Konsultacje społeczne są sposobem uzyskiwania opinii, stanowisk, propozycji itp. od instytucji i osób, których w pewien sposób dotkną, bezpośrednio lub pośrednio, skutki proponowanych przez administrację działań. To proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę obywateli. Konsultacje nie ograniczają się jednak tylko do przedstawienia tych planów, oznaczają także zebranie opinii na ich temat, ich modyfikowanie i informowanie o ostatecznej decyzji. Etapy procesu konsultacji społecznych: a) informowanie o zamierzeniu/planach b) prezentacja poglądów na sposoby rozwiązania problemu c) wymiana opinii d) znajdowanie rozwiązań e) informowanie o finalnej decyzji.

Konsultacje społeczne dotyczące zamierzenia pn. „Przebudowy budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej” spełniały opisane wyżej warunki niezbędne dla zapewnienia efektywności procesu. Umożliwiały one skuteczną komunikację dwustronną.

Okoliczni mieszkańcy zostali szczegółowo poinformowani o planowanej inwestycji i zaakceptowali przyjęte rozwiązania, co pozwoli wyeliminować ewentualne konflikty w trakcie realizacji inwestycji.

Wykaz załączników:

1. Zarządzenie Nr 1542/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących zadania pn. „Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej”.
2. Ulotka informacyjna na temat konsultacji społecznych.
3. Komunikat w Biuletynie Informacji Publicznej z dnia 5.07.2010 r.
4. Komunikaty na platformie internetowej www.krakow.pl z dnia 5.07.2010 r.
5. Ogłoszenie w „Głosie Tygodniku Nowohuckim” z dnia 23.07.2010 r.
6. Zestawienie opinii uwag i postulatów mieszkańców zgłaszanych w trakcie spotkań konsultacyjnych oraz na piśmie.



piknik

informacje

konsultacje

Jeżeli interesuje Cię

co będzie

w budynku

który znajduje się w rejonie skrzyżowania
ulic Kocmyrzowskiej i Kantorowickiej
(w byłym hotelu robotniczym)

PRZYJDŹ NA PIKNIK
23 LIPCA 2010 r. godz. 17:00

Czekamy na Ciebie

przed budynkiem hotelu

ul. Kantorowicka wkrótce 46 b

  **Dialog społeczny**
Serwis Urzędu Miasta Krakowa
www.dialogspoleczny.krakow.pl

Zestawienie opinii uwag i postulatów mieszkańców zgłaszanych w trakcie spotkań konsultacyjnych oraz na piśmie.

Pytania zadane w trakcie spotkania w siedzibie Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, które odbyło się w dniu 22 lipca 2010 roku.

1. Na czyje potrzeby powstaną adaptowane mieszkania?
2. Jaki będzie ich standard mieszkań po przebudowie?
3. W jaki sposób będzie zagospodarowane otoczenie budynku?

Pytania zadane w trakcie dyżuru konsultacyjnego, który odbył się w dniu 28 lipca 2010 roku.

1. Jaki będzie przekrój społeczny przyszłych lokatorów budynku przy ul. Kantorowickiej ?
2. Czy zostanie zapewniony dostęp do studzienek kanalizacyjnych (dla ich opróżniania i konserwacji) stanowiących część istniejącej kanalizacji, do której podłączonych jest 5 budynków wielorodzinnych oraz Zakład „Bronowice” KHiNO „Polan”?

Postulaty mieszkańców przedłożone na piśmie.

1. Zapewnienie dostępu do studzienek kanalizacyjnych, które znajdują się na terenie objętym inwestycją
2. Konieczności odłączenia przebudowywanego budynku od kanalizacji obsługującej budynki przy ul. Kocmyrzowskiej 27.