

Załącznik nr 1 do ogłoszenia w sprawie zamówienia: wzór umowy.

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 82/2012 z dnia 08.02.2012 r.,

a

..... z siedzibą w
..... reprezentowanym przez nr
KRS NIP, REGON,
zwanym dalej Wykonawcą

§1

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 111 poz. 759) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

§2

1. Przedmiotem umowy (zwanym dalej przedmiotem zamówienia) jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług polegających na konserwacji dźwigu osobowego w lokalach Zamawiającego w Krakowie na os. Teatralnym 24 oraz ul. Józefińskiej 14. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) kontrolowanie stanu technicznego urządzeń dźwigowych,
 - 2) prowadzenie konserwacji prostej przy użyciu materiałów określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 3) wykonywanie drobnych napraw polegających na regeneracji lub wymianie drobnych elementów dźwigu.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przy pomocy własnej siły roboczej, własnych narzędzi, elementów i urządzeń. Zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi w zakresie jego wykonania normami oraz przepisami prawnymi, a także zgodnie ze sztuką jego wykonania i przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, powstałe z jego winy i zobowiązuje się je usunąć na własny koszt w terminie do 14 dni od ich powstania, w przeciwnym razie Zamawiający może usunąć powstałe szkody zastępczo - na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w stałym ruchu w okresie pomiędzy naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku awarii urządzeń objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do czynności naprawczych w czasie do 2 godz. od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które może być dokonane również telefonicznie. Awarie te mają być usuwane w dniu rozpoczęcia czynności naprawczych, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wtedy awarie te muszą być usunięte w najkrótszym możliwym czasie - Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu pisemne wyjaśnienie z podaniem terminu usunięcia awarii.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu awarii Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli takie sytuacje będą się powtarzać Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę ewentualnymi kosztami z tym związanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - w zakresie związanym z tą realizacją, a także odpowiada za szkody powstałe z jego winy w mieniu Zamawiającego.

M. W.

9. Czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem napraw awaryjnych, będą wykonywane od dnia 02 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. co miesiąc w czasie do 25 – go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego: w poniedziałki od godz. 9.00 do 17.00, od wtorku do piątku od godz. 7.30 do 15.30.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia oraz z urządzeniami dźwigowymi podlegającymi usługom wchodzącym w skład przedmiotu zamówienia oraz że w kalkulacji cenowej wziął pod uwagę wszystkie koszty, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§3

1. W zakresie przedmiotu zamówienia nie są ujęte następujące roboty:
 - 1) roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą linii zasilającej przed wyłącznikiem głównym oraz pionu oświetleniowego poza maszynownią, a także pomiary oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów,
 - 2) naprawa elementów, części, zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej, niezgodnej z instrukcją eksploatacji, dewastacji, kradzieży, bądź działania siły wyższej, niezależnej od Wykonawcy,
 - 3) remont przekraczający zakres określony w §2 ust. 1 umowy, modernizacja lub naprawa główna,
 - 4) wymiana oleju,
 - 5) czynności dozoru technicznego prowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Dopuszcza się realizację zamówień uzupełniających, w zakresie robót określonych w §3 ust. 1 nin. umowy.
3. Warunkiem udzielenia zamówienia uzupełniającego jest sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu prac wraz z określeniem terminu ich realizacji.
4. Zamówienia uzupełniające wymagają formy pisemnej pod rygorem nie wypłacenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomić o tym Wykonawcę, który przystąpi do czynności naprawczych, zgodnie z §2 ust. 6 umowy,
 - 2) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń objętych czynnościami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem §2 ust. 9 umowy,
 - 3) informować Wykonawcę o brakach w wyposażeniu urządzeń będących przedmiotem usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
 - 4) powiadomić Wykonawcę o każdym zauważonym unieruchomieniu urządzeń będących przedmiotem usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
 - 5) utrzymać w czystości kabiny i drzwi szybowe urządzeń będących przedmiotem usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

§5

1. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
2. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
3. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie nie większej niż zł brutto (słownie zł brutto:

M. W.

-/100) z godnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Miesięczne wynagrodzenie wynosi:
- w roku 2013 zł brutto (słownie złotych:/100),
 - w roku 2014 zł brutto (słownie złotych:/100),
 - w roku 2015 zł brutto (słownie złotych:/100).
- Zapłata zostanie dokonana przelewem, każdorazowo po wykonaniu usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, w terminie (nie mniej niż 14) dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego z załączonym protokołem potwierdzającym wykonanie usługi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone w razie przestojów urządzeń będących przedmiotem usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem przestojów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, bądź realizacją robót, o których mowa w §2 ust. 1. Kwota pomniejszenia będzie odpowiadać 1/30 miesięcznego wynagrodzenia w danym roku, określonego w ust. 1 za każdy dzień przestoju, czyli przerwę w ruchu urządzeń nie krótszą niż 6 godz. w czasie od 7.00 do 22.00.
 - Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 - Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 - Środki na realizację przedmiotu zamówienia zostaną zapewnione w planie finansowym Zamawiającego w dziale 852 rozdział 85219 § 4270.
 - Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 5 dni roboczych od wykonania usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
 - W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 nin. umowy.
 - Wynagrodzenia za realizację zamówień uzupełniających płatne będzie na takich samych zasadach.

§7

- Za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
- Wykonawca płaci kary umowne za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 9 umowy – 1 % wynagrodzenia miesięcznego, określonego w §6 ust. 1 nin. umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości równoważnej kosztom wykonania 6 miesięcznych usług konserwacji w roku, w którym odstąpienie nastąpiło.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
- Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

- Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy:
 - w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 10 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust.9 oraz powyżej 2 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 6,
 - w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 powyżej 5 dni roboczych w stosunku do terminu ustalonego pomiędzy stronami
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej

M. ✓

zawarcia, w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
 - 5) zaistnienia sytuacji określonej w §2 ust. 7.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie w stosunku do terminów określonych w §5 ust. 2.
 3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i kary umownej.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia zawarcia do 31.12.2015 r.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 12

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a, sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy trzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

nr 1 Zestawienie materiałów dla robót konserwacyjnych.

nr 2 oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY
Monika Senior-Czarnota
Kr 1471
19.10.12

Działu Obsługi Gospodarczej
Miejski Ośrodek

Starszy Inspektor
mgr inż. Michał Kasperczyk

Załącznik nr 1 do umowy: Zestawienie materiałów konserwacyjnych dźwigów hydraulicznych przy konserwacji prostej.

1. Główki bezpieczników
2. Gniazda bezpieczników
3. Śruba stykowa
4. Wkładki bezpiecznikowe
5. Czyściwo
6. Izolacja
7. Olej Trafo
8. Olej Tranzol
9. Olej Elfolna DS. 46 (z wyjątkiem wymiany głównej)
10. Żarówki 220V, 24 V, 48V, 6V
11. Instrukcja obsługi
12. Zawleczki
13. Tabliczki ostrzegawcze
14. Końcówki kablowe 16,25
15. Nity
16. Artykuły śrubowe:
 - wkręty do metalu,
 - podkładki zwykłe i sprężynowe,
 - podkładki klinowe,
 - śruby,
 - nakrętki,
17. Tabliczki na liny
18. Papier ścierny
19. Smary maszynowe

Michał Kasprczyk
mgr inż. Michał Kasprczyk

Starszy Inspektor
mgr inż. Michał Kasprczyk