

1. Podstawa opracowania .

Podstawę opracowania stanowi Zlecenie z Zarządu Budynków Komunalnych os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie nr: TT-10.4110-7092/07/1256 / 4181/TT/XII/07 z dnia 10 grudnia 2007r.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy ekspertyzy konstrukcyjno - budowlanej możliwości zabudowy strychu w budynku nr 6 przy ul. Szujskiego w Krakowie.

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek przy ul. Szujskiego jest to wolnostojący trzykondygnacyjny budynek wielorodzinny, jedno klatkowy, podpiwniczony, dach o niewielkim pochyleniu jest pokryty papą. Budynek posiada dwie oficyny boczne w rzucie całość stanowi literę C. Oficyny mają okna do wewnątrz, natomiast obie ściany szczytowe pozbawione są otworów okiennych. Elewacja frontowa i wewnętrzna są tynkowane, obie ściany szczytowe nie są otynkowane. Stan techniczny budynku jest dobry.

4. Wnioski.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadaptowanie strychu dla celów mieszkalnych.
Z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy a następnie wykonania standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń.

inż. Andrzej Rokosz
RZECZOWNIK BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Centr. Rej. Rzecz. Bud-52/05/R/C